

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ на организацию и проведение торгов

г. Москва

26.02.2020.

АО «ОПТИМА ЭНЕРГОСТРОЙ» в лице Конкурсного управляющего Лагоды Максима Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.09.2019 делу № А40-100134/18-174-132, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Общество» и Общество с ограниченной ответственностью «Корвет» в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Гришина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Общество поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство организовать, подготовить и провести от имени Общества продажу имущества, принадлежащего Обществу, на открытых торгах в форме аукциона в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. года.
- 1.2. Состав и начальная цена продаваемого имущества указаны в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Оптимa Энергострой», утвержденного протоколом собранием кредиторов АО «Оптимa Энергострой» 18.02.2020.
- 1.3. Форма представления предложений о цене имущества закрытая.
- 1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка (торговая-площадка-вэти.рф)», адрес в сети Интернет: <https://xn----6kcbaiifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--plai/>, оператор ЭТП - ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449).
- 1.5. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (с единственным участником торгов), передача имущества победителю торгов (единственному участнику торгов), расчеты по договору купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов) не входят в обязанности Организатора торгов и осуществляются непосредственно Обществом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

- а) обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов в форме аукциона;
- б) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и дату проведения торгов и подведения итогов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.;
- в) заключает с заявителями (претендентами) договоры о задатке и условиях перечисления задатка на счет Организатора торгов;
- г) проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.;
- д) определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- е) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.;
- ж) осуществляет проведение торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.;
- з) направляет Обществу копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;
- и) возвращает суммы внесенных заявителями задатков в случаях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.;
- к) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством РФ и Предложением.

2.2. Общество:

- а) в течение трех дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора передает Организатору торгов документы и сведения, необходимые для проведения торгов;
- б) заключает с победителем торгов (единственным участником торгов) договор купли-продажи имущества, обеспечивает передачу имущества победителю торгов (единственному участнику торгов), совершает иные действия, связанные с передачей имущества, предусмотренные действующим законодательством;
- в) подписывает Акт приемки оказанных Организатором торгов услуг, выплачивает ему вознаграждение и погашает его затраты на публикации в соответствии с настоящим Договором.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Вознаграждение организатора торгов состоит из постоянной части. Размер постоянной части составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый этап торгов.
- 3.2. Организатор торгов от своего имени и за свой счет осуществляет в установленном законом порядке публикации объявлений (извещение о проведении торгов, извещение о результатах торгов) в печатных изданиях, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и оплачивает услуги оператора торговой площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка (торговая-площадка-вэтп.рф)» (<https://xn----6kcbai4bn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/>).
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов и погашение его фактических затрат на публикации о торгах производится Обществом в течение трех дней с даты первого поступления на расчетный счет Общества денежных средств, вырученных от продажи имущества.
- 3.4. Сумма вознаграждения Организатора торгов НДС не облагается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Общество несет ответственность за то, что указанное в положении имущество, выставленное на торги, принадлежит Обществу и гарантирует отсутствие препятствий, установленных законодательством РФ для его отчуждения.
- 4.2. Стороны должны действовать строго в соответствии с положениями действующего законодательства РФ (ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.), иных подзаконных нормативных и ненормативных актов, регулирующих организацию и проведение торгов, включая положения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, в которой состоит конкурсный управляющий Общества.
- 4.3. Организатор торгов не несет ответственность по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством РФ, по причинам, не зависящим от Организатора торгов, а также если имущество, несмотря на исполнение Организатором торгов своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.
- 4.4. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (единственным участником торгов) является Общество.
- 4.5. Сторона, не исполнившая свои обязательства по Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 5.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся, в т.ч., принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению торгов, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре условиях, не позднее 3-х рабочих дней со дня, когда эти обстоятельства стали известны указанной Стороне, уведомляет в письменной форме другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает

Все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.2. Не извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, иных положений регулирующих порядок проведения торгов, либо обнаружения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор. Договор считается расторгнутым с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

6.3. Все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней с даты получения. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров и направления претензий, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Общество:

АО «ОПТИМА ЭНЕРГОСТРОЙ»

ОГРН 1037700012800

ИНН 7719127055

Адрес: 108811, г. Москва, 22-й км. Киевского шоссе, дмвл. 4, стр. 1, этаж 4 блок А офис 406А/44

р/с 40702810420100003744

в ТКБ БАНК ПАО

к/с 30101810800000000388,

БИК 044525388

Организатор торгов:

ООО «Корвет»

ОГРН 5177746276571:

ИНН 7743235710

Адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д.6, пом.41

р/с 40702810802300009056

в АО «АЛЬФАБАНК»,

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Лагода М.С./

Управляющий

ИИ Гришин Ю.Н./

