

ДОГОВОР № 1
поручения на организацию и проведение торгов по реализации имущества

г. Москва

«14» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Полтавцева Александра Николаевича (ИНН 504212385089, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 141303, Московская обл., г. Сергиев Посад, а/я 17), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.01.2019 по делу № А40-247725/18-70-296 «Б», именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Автономная коммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно дебиторской задолженности:

Лот № 1 дебиторская задолженность в составе прав требования ООО «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ» к:

- ООО «КС Маркет» в размере 37 000 000 (тридцать семь миллионов) руб. 00 коп.
- ООО «Премьер Консалтинг» в размере 1 500 000 (полтора миллиона) руб. 00 коп.

1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, утвержденным Протоколом собрания кредиторов 21 мая 2019 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4 определять участников торгов;
- 2.1.5 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.6 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.9 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.10 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.11 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2 Поверенный вправе:

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3 Доверитель обязуется:

- 2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;

2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;

2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Поверенного состоит из фиксированной и прогрессивной частей.

3.2. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере фиксированной части:

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме аукциона по одному Лоту.

В случае размещения на торговой площадке нескольких Лотов, то оплата за каждый дополнительный Лот составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение повторных торгов в форме аукциона по одному Лоту.

В случае размещения на торговой площадке нескольких Лотов, то оплата за каждый дополнительный Лот составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек;

- 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме публичного предложения по одному Лоту.

В случае размещения на торговой площадке нескольких Лотов, то оплата за каждый дополнительный Лот составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере прогрессивной части, которая составляет 5% от цены по которой будет реализован Лот.

3.4. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.5. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.6. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ОГРН 1167746617884

ИНН/КПП 7734386632/773401001

Юридический адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, эт/пом/ком 8/1/19

Адрес для отправки почтовой корреспонденции конкурсному управляющему:

141303, Московская обл., г. Сергиев Посад, а/я 17

Р/с 4072810600000138660

Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525745 К/с 30101810345250000745

Конкурсный управляющий
ООО «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

Полтавцев А.Н.

М.П.



ПОВЕРЕННЫЙ:

АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1155000004686

ИНН/КПП 5038117374/503801001

Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4

р/с 40703810402680000022

Банк: АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Директор

АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»

Давыдова Н.В.

М.П.

