

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом № 3 собрания кредиторов

ООО «Шатурский хлебокомбинат»

(ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597 КПП 504901001,
место нахождения: 140700, Московская обл., Шатурский р-н,
г. Шатура, ул. Советская, д. 2)

от «24» октября 2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Конкурсный (залоговый) кредитор:

АО «СМП Банк»

«24» 10 2018 г. *Вереин* *И.С. Зубарева*

Конкурсный управляющий

ООО «Шатурский хлебокомбинат»



Кузнецов И.Б.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАТУРСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»
(далее по тексту – Предложение)

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Предмет торгов
3. Форма проведения торгов
4. Организация подготовки к проведению торгов
5. Условия участия в торгах
6. Порядок проведения торгов
7. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
8. Порядок информирования об итогах торгов
9. Заключительные положения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Предложение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Шатурский хлебокомбинат» (ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597 КПП 504901001, место нахождения: 140700, Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2), (далее по тексту – «Должник», ООО «Шатурский хлебокомбинат»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А41-57619/17, рассматриваемому Арбитражным судом Московской области.
- 1.2. Торги организуются и проводятся в порядке, установленном статьей 110, пунктом 3 статьи 111, с учетом положений статей 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Предложением.
- 1.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.
В соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.
- 1.4. Продавцом имущества, принадлежащего ООО «Шатурский хлебокомбинат», выступает Конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» Кузнецов Иван Борисович,

утвержденный Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-57619/17 от 18.05.2018.

- 1.5. Организатором торгов является Конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» Кузнецов Иван Борисович, утвержденный Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-57619/17 от 18.05.2018.

Фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества должника.

- 1.6. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным при САУ «СРО «Дело»: ООО «ВЭТП» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в; фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет: <https://торговая-площадка-вэмп.рф>, тел.: 8(800)777-89-17).

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

- 2.1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «Шатурский хлебокомбинат» на праве собственности, частично обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (ИНН 7750005482, ОГРН 1097711000078) на основании договора ипотеки (залога недвижимости) № 0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г.) (далее по тексту – «Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника», АО «СМП Банк»), (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

Таблица № 1

Имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов недвижимости:			
№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок общей площадью 15197 кв. м, находящийся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:483. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд. Дата и номер государственной регистрации права: 28.04.2016 г. № 50-50/025-50/025/001/2016-1593/1.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г.	570 000,00
2.	Весовая. Нежилое здание общей площадью 72 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:26092. Дата и номер государственной регистрации права: 20.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.4.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г.	455 000,00
3.	Магазин «Горячий хлеб». Нежилое здание общей площадью 139,3 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:130. Дата и номер государственной регистрации права: 31.07.2003 г. № 50-01/25-11/2003-77.1.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г.	880 000,00

4.	Ограждение. Сооружение протяженностью 406 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:110. Дата и номер государственной регистрации права: 13.05.2011 г. № 50-50-25/003/2011-333.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	260 000,00
5.	Производственный корпус. Нежилое здание общей площадью 5538,8 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:138. Дата и номер государственной регистрации права: 20.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.3.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	32 800 000,00
6.	Асфальтированные подъездные пути. Сооружение общей площадью 3421,6 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:107. Назначение: дорога. Дата и номер государственной регистрации права: 08.11.2010 г. № 50-50-25/033/2010-271.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	1 060 000,00
7.	Основное строение. Нежилое здание общей площадью 635,3 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:126. Дата и номер государственной регистрации права: 28.07.2009 г. № 50-50-25/024/2009-138.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	4 022 000,00
8.	Газораспределительный пункт. Нежилое здание общей площадью 26,7 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:131. Дата и номер государственной регистрации права: 31.07.2003 г. № 50-01/25-11/2003-77.4.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	310 000,00
9.	Основное строение. Нежилое здание общей площадью 403,7 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:132. Дата и номер государственной регистрации права: 27.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.5.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	2 554 000,00
Начальная продажная цена объектов недвижимости, находящихся в залоге у АО «СМП Банк»			42 911 000,00
10.	Гараж. Нежилое здание общей площадью 142,1 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:134. Дата и номер государственной регистрации права: 23.01.2007 г. № 50-50-25/025/2006-268.	-	1 425 000,00
11.	Наружный газопровод высокого давления. Сооружение протяженностью 642 м, находящееся по адресу: участок от ул. Войкова до ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:6658. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/024/2009-300.	-	230 000,00

12.	Газопровод среднего давления. Сооружение протяженностью 99 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:148. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/024/2009-272.	-	32 000,00
13.	Газопровод низкого давления. Сооружение протяженностью 90 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:89. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/026/2009-154.	-	32 000,00
Начальная продажная цена объектов недвижимости, не находящихся в залоге			1 719 000,00
Начальная продажная цена лота № 1:			44 630 000,00

Лот № 2
Таблица № 2

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Нежилое помещение, площадь 76,2 кв. м., этаж № 01, располагающееся по адресу: Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Интернациональная, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:242. Дата и номер государственной регистрации права: 29.06.2010 г. № 50-50-25/014/2010-446.	-	400 000,00

Лот № 3
Таблица № 3

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок общей площадью 1394 кв. м, находящийся по адресу: Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, пр-кт Ильича. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 127/1000, кадастровый номер 50:25:0010103:19. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговые ряды. Дата и номер государственной регистрации права: 25.05.2006 г. № 50-50-25/007/2006-389.	-	300 000,00
2.	Основное строение. Нежилое здание площадью 340,5 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, пр-кт Ильича, д. 54. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 127/1000, кадастровый номер 50:25:0010103:110. Дата и номер государственной регистрации права: 25.05.2006 г. № 50-50-25/007/2006-388.	-	400 000,00
Начальная продажная цена лота № 3:			700 000,00

Лот № 4

Таблица № 4

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок общей площадью 530 кв. м, находящийся по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:86. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под наружный склад. Дата и номер государственной регистрации права: 02.03.2012 г. № 50-50-25/002/2012-175.	-	230 000,00
2.	Склад наружный. Нежилое здание площадью 173,3 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:7089. Дата и номер государственной регистрации права: 28.12.2011 г. № 50-50-25/034/2011-378	-	1 020 000,00
Начальная продажная цена лота № 4:			1 250 000,00

- 2.2. Оценка Лота № 1 в части имущества, обремененного залогом в пользу АО «СМП Банк» на основании договора ипотеки (залога недвижимости) № 0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г.), указанного в п. 2.1. настоящего Предложения (таблица № 1), проведена Закрытым акционерным обществом «ИНТЕГРО» (ОГРН 1027739588370, ИНН 7726299778, адрес местонахождения: 117534, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 38, корп. 1) на основании договора на оказание услуг по оценке № 041-18 от 27.09.2018 в соответствии с Отчетом № Н 5880-6528 от «08» октября 2018 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2.
- 2.3. Имущество ООО «Шатурский хлебокомбинат», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставленное на торги, **сформировано в 4 (четыре) лотах.**
- 2.4. Начальная продажная цена объектов недвижимого имущества, входящих в состав Лота № 1, и являющихся предметом залога, в соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве определена конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.
- 2.5. Оценка имущества, входящего в состав Лота № 1, и не являющегося предметом залога, а также имущества, входящего в состав Лотов № 2, 3, 4, не проводилась.
- 2.6. Начальная продажная цена имущества, входящего в состав Лота № 1, и не являющегося предметом залога, а также начальная продажная цена имущества, входящего в состав Лотов № 2, 3, 4, определена на основании балансовой, кадастровой или примерной стоимости объектов недвижимого имущества, установленной при визуальном осмотре, при этом в расчет берется наибольшая из трех величин.
- 2.7. **Начальная цена продажи:**
Лота № 1 (таблица № 1) составляет **44 630 000 (Сорок четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;
Лота № 2 (таблица № 2) составляет **400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;
Лота № 3 (таблица № 3) составляет **700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лота № 4 (таблица № 4) составляет **1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

При этом, учитывая тот факт, что Лот № 1 (таблица № 1) представляет собой единый объект (имущественный комплекс), имеющий в своем составе объекты недвижимого имущества как обремененные залогом, так и свободные от залога, то начальная продажная цена этого имущества в соответствии с п. 14 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» устанавливается следующим образом:

- имущество, перечисленное в Лоте № 1 (таблица № 1), обремененное залогом в пользу АО «СМП Банк» – 42 911 000,00 рублей (96,15% от начальной цены продажи Лота № 1).

- имущество, перечисленное в Лоте № 1 (таблица № 1), не обремененное залогом – 1 719 000,00 рублей (3,85% от начальной цены продажи Лота № 1).

- 2.8. Начальная продажная цена имущества, входящего в состав Лота № 1, и не являющегося предметом залога, а также начальная продажная цена имущества, входящего в состав Лотов № № 2, 3, 4, утверждается собранием кредиторов ООО «Шатурский хлебокомбинат».
- 2.9. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 3.2. Форма проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.
- 3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% каждые 14 календарных дней.
«Шаг аукциона» на повторных торгах устанавливается от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.
- 3.4. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

- 4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением:
- 4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
- 4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
- 4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- 4.1.5. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.1.6. принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Предложением;
- 4.1.7. утверждает протокол об итогах торгов;
- 4.1.8. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

- 4.1.9. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Предложением;
- 4.1.10. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Предложением.
- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
- 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
- 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
- 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
- 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:
- 5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;
- 5.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Предложения, в установленный данным Предложением срок сумму задатка;

5.1.3. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

- от физических лиц: документ, удостоверяющий личность;
- от индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- от юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- от всех претендентов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5.1.4. документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

- a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- b. направленные без приложения необходимых документов;
- c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.6. настоящего Предложения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

- a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом;
- c. на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.

5.7. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

- a. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов;
- b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки;
- c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой.

6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

- 6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.
- 6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и не позднее 2 (двух) рабочих дней с этой даты направляет предложение единственному участнику о заключении договора купли-продажи.
- 6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения в течение 5 (пяти) рабочих дней договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат».
- 6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. Шаг аукциона составляет 5% от начальной продажной цены имущества на повторных торгах каждые 14 календарных дней.
- 6.8. В случае если в отношении **Лота № 1** повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником повторных торгов, залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися вправе направить в адрес конкурсного управляющего заявление об оставлении предмета залога за собой, с оценкой его в размере на 10% ниже начальной продажной цены имущества на повторных торгах. При оставлении имущества за собой, залоговый кредитор обязан в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечислить денежные средства на специальный банковский счет ООО «Шатурский хлебокомбинат» в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.
- В связи с тем, что недвижимое имущество, входящее в состав Лота № 1, выставленное на торги, по своему функциональному использованию взаимосвязано и не может быть разделено без существенного ухудшения физических, потребительских свойств и уменьшения его стоимости, залоговый кредитор вправе оставить за собой Лот № 1 на следующих условиях:
- часть Лота № 1, составляющего предмет залога по договору ипотеки (залога недвижимости) № 0014100106.072016КЛ/ДИ-01 от 11.08.2016 г. конкурсный кредитор АО «СМП Банк» вправе оставить за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, а именно по цене 34 757 910 рублей 00 копеек.
 - часть Лота № 1, состоящего из не обремененного недвижимого имущества, конкурсный кредитор АО «СМП Банк» вправе оставить за собой с оценкой его в сумме равной начальной продажной цене на повторных торгах, а именно: по цене 1 547 100 рублей 00 копеек.
- В таком случае право собственности на имущество, входящее в состав Лота № 1, возникает после осуществления им указанной оплаты и передачи ему имущества.

- 6.9. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
- 6.10. Порядок и условия реализации имущества, являющегося предметом залога и входящего в Лот № 1, посредством публичного предложения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, дополнительно в виде дополнения к настоящему Предложению.
- 6.11. В случае признания в отношении **Лотов № 2, № 3, № 4** повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже Лотов № 2, № 3, № 4 посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
- 6.12. Начальная цена продажи **Лотов № 2, № 3, № 4** устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения составляет 77 (семьдесят семь) дней, в течение которых начальная цена снижается каждые 7 (семь) дней на 10% от начальной цены, указанной на повторных торгах. С 1-го по 7-ой календарный день включительно (первый период публичного предложения) начальная цена устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах. А именно:

Таблица № 5

Период снижения цены	Лот 2	Лот 3	Лот 4
1-7 день	360 000,00	630 000,00	1 125 000,00
8-15 день	324 000,00	567 000,00	1 012 500,00
16-23 день	288 000,00	504 000,00	900 000,00
24-31 день	252 000,00	441 000,00	787 500,00
32-39 день	216 000,00	378 000,00	675 000,00
40-47 день	180 000,00	315 000,00	562 500,00
48-55 день	144 000,00	252 000,00	450 000,00
56-63 день	108 000,00	189 000,00	337 500,00
64-70 день	72 000,00	126 000,00	225 000,00
71-77 день	36 000,00	63 000,00	112 500,00

Минимальной ценой предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), выставленное на продажу посредством публичного предложения, является цена, установленная для периода с 71-го по 77-й день, а именно:

Лота № 2 – 36 000,00 рублей.

Лота № 3 – 63 000,00 рублей .

Лота № 4 – 112 500,00 рублей.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи Имущества».

7. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

- 7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте Предложения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в настоящем пункте Предложения является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на расчетный счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель:

Кузнецов Иван Борисович
р/с № 40817810804980347759
в АО «АЛЬФА-БАНК», Г МОСКВА
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593

- 7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.
- 7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.
- 7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.5. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли - продажи утрачивает внесенный им задаток.
- 7.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Имущество ООО «Шатурский хлебокомбинат» подлежит продаже в срок не позднее утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства. Изменение сроков продажи указанного в пункте 2.1 настоящего Предложения имущества должника подлежит обязательному утверждению собранием кредиторов, а также согласованию с конкурсным кредитором, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества.
- 9.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Шатурский хлебокомбинат» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов, а также конкурсному кредитору, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для согласования и утверждения и в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Шатурский хлебокомбинат»

«24» 10 2018 г.



Кузнецов И.Б.