

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Екатеринбург

«___» _____ 2017г.

Финансовый управляющий Назаровой Екатерины Сергеевны (02.06.1975 года рождения, ИНН 665894774306, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 105, корп. 1, кв. 17) Максимцев Виктор Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «18» мая 2017г. по делу № А60-11343/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Назаровой Екатерины Сергеевны по лоту №1: **Земельный участок; Кадастровый номер: 74:09:0909001:1902; Назначение объекта недвижимости: Земли населенных пунктов; Адрес: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Озерная, д.37 б; Площадь: 601 кв.м; Дата государственной регистрации: 01.03.2017; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 21.02.2017; Ограничение прав и объектов обременения объектов недвижимости: Ипотека в силу закона. Номер государственной регистрации: 74:09:0909001:1902-74/009/2017-3** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 25.12.2017г. на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте: <http://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 16 200 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок не позднее 15.12.2017г. по реквизитам: р/с 40817810700130053332 в ООО Банк «НЕЙВА», ИНН/КПП 6629001024/667101001, БИК 046577774, получатель: Назарова Екатерина Сергеевна.

2.2. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Назаровой Екатерины Сергеевны, проводимых 25.12.2017г. на ЭТП «ВЭТП», лот №1».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Максимцев Виктор Александрович	
 В.А. Максимцев	