ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 3010-2015-Т

по организации и проведению торгов

г. Рязань «30» октября 2017 г.

Конкурсный управляющий Товариществом на Вере «Ударник» Бачинин Иван Владимирович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 05.08.14 г. дело №А49-2458/2014 и в интересах кредиторов Товарищества на Вере «Ударник», с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дубинина Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести электронные торги с открытой формой подачи предложений о цене, при этом электронные торги проводятся в следующем порядке:

1.1.1. Первые торги по продаже Предприятия должны состояться, если должны быть признаны Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. и условиями Договора.

1.1.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в том числе, с лицом, обладающим преимущественным правом на заключение договора купли- продажи, Поверенный проводит повторные торги по реализации Предприятия путем последовательного снижения цены продажи предприятия на 10 % от начальной цены на первых торгах.

1.1.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в том числе, с лицом, обладающим преимущественным правом на заключение договора купли- продажи, Поверенный проводит торги по продаже единым лотом производственно- технологического комплекса должника, при этом не используемое в целях производства имущество выставляется на торги отдельным лотом.

1.1.4. В случае признания первых торгов по реализации производственно- технологического комплекса должника, а также имущества не используемого в производственных целях, несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в том числе, с лицом, обладающим преимущественным правом на заключение договора купли- продажи, Поверенный проводит повторные торги по снижению начальной цены продажи на 10 % от начальной цены на первых торгах.

1.1.5. В случае признания повторных торгов по реализации производственно- технологического комплекса должника, а также имущества не используемого в производственных целях, несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в том числе, с лицом, обладающим преимущественным правом на заключение договора купли- продажи, Поверенный проводит торги по реализации имущества должника, выставленного на продажу отдельными лотами.

1.1.6. В случае признания первых торгов по реализации отдельными лотами имущества должника, несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги по реализации имущества должника, выставленного на продажу отдельными лотами по снижению начальной цены продажи на 10 % от начальной цены на первых торгах.

1.1.7. В случае признания повторных торгов по реализации отдельными лотами имущества должника, несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, или отказа, уклонения продавца залога от собой в порядке предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Поверенный проводит торги посредством публичного предложения в порядке и на условиях, определенных Положением о порядке реализации имущества должника.

1.1.8. На дату заключения настоящего договора начальная стоимость Предприятия для целей реализации на первых торгах составляет 82 437 072,00 руб.

1.1.9. На электронных торгах выставляется Предприятие в составе следующего имущества должника:

Здание кормоцеха на 200 голов КРС (здание, нежилое здание, площадь: 5115,2 кв.м., кад. номер: 32:13:0380105:94, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Бутовск, обременение: ипотека);

Здание коровника №1 (здание, нежилое здание, площадь: 1750,1 кв.м., кад. номер: 32:13:0370105:130, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, обременение: ипотека);

Здание коровника №2 (здание, нежилое здание, площадь: 938,9 кв.м., кад. номер: 32:13:0160101:574, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, Коровник №2, обременение: ипотека);

Земельный участок, для размещения и обслуживания рекреативных материалов, земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50946 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, кад. номер: 32:13:0370107:36, обременение: ипотека;

Здание коровника (здание, нежилое здание, площадь: 2439,9 кв.м., кад. номер: 32:13:0160201:304, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Бутовск, обременение: ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение любых сделок по передаче отчуждению, залогу и регистрации прав собственности, запрещение сделок с имуществом, запретить совершать сделки по отчуждению в любой форме, в том числе продаже, дарению, мене, безвозмездному пользованию, сделки в виде найма и аренды);

Земельный участок, для размещения и обслуживания коровника, земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 11797 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Бутовск, кад. номер: 32:13:0380101:88, обременение: ипотека, ипотека, запрещение сделок с имуществом, запретить совершать сделки по отчуждению в любой форме, в том числе продаже, дарению, мене, безвозмездному пользованию, сделки в виде найма и аренды);

Земельный участок, для размещения и обслуживания коровника, земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 15524 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, кад. номер: 32:13:0370107:25, обременение: не зарегистрировано, Реконструкция (здание, нежилое здание, площадь: 858,5 кв.м., кад. номер: 32:13:0160101:579, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, Реконструкция, обременение: ипотека);

Земельный участок, для размещения и обслуживания двух коровников, земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 9006 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, кад. номер: 32:13:0370101:67, обременение: ипотека, запрещение сделок с имуществом;

Земельный участок, для размещения свинарника- откормочника, земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 38914 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, кад. номер: 32:13:0370105:123, обременение: не зарегистрировано;

Свинарник-откормочник (здание, нежилое здание, площадь: 2317,4 кв.м., адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, кад. номер: 32:13:0160101:578, обременение: не зарегистрировано;

Зернохранилище (здание, нежилое здание, площадь: 905,9 кв.м., кад. номер: 32:13:0160101:580, адрес: Брянская обл., Клинцовский р-он, с. Кожан, обременение: не зарегистрировано);

стойловое оборудование для коров в комплекте с кормушкой, 2010 г.в.;

решетчатые ворота, 360м, 2*30,в комплекте с кронштейн, 2010 г.в.;

ограждение нерпичного стада, 4*57., в комплекте с кронштейн, 2010 г.в.;

навесы с оцинкованным профилированным, 3 шт.в комплекте с кронштейн, 2010 г.в.;

система поения в комплекте: поилка из нержавеющей стали 200*340*190мм.-32 шт., станция подогрева и циркуляции воды-2шт., крепежные материалы, 2010 г.в.;

системы вентиляции в комплекте: приточные клапаны с блоком управления -2шт., компьютерную 250-2990в -4 шт., компьютер 300-549-4шт., вытяжка шахт 13 шт. 520 м. крепежные материалы, 2010 г.в.;

вентиляционный конек на крыше 77 пог. метра, 2010 г.в.;

вентиляционные надувные шахты 8*28,5*1,5м, 2010 г.в.;

комбайн КУ КСК600, 2006 г.в., зав. №549, двиг. №90374783, рег. знак 8048ЕУ32 (без оборудования) обременение: залог;

трактор колесный AGROTRON 165.7, 2010 г.в., зав. №8168272, дв. №2067522, КПП №1866665, гос. знак №0104ЕМ, цвет зеленый, рег. знак 8050ЕУ32 обременение: залог;

косилка AMAZONE D 9-65 Super, 2010 г.в.;

трактор колесный Беларус МТЗ-1221.2, 2007 г.в., зав. №1022098, дв. №652077, КПП №815746, гос. знак №2426, цвет синий, рег. знак №1720ЕУ32, обременение: залог;

трактор колесный Беларус МТЗ-82.1, 2007 г.в., зав. №8806080, дв. №815058, КПП №815028, гос. знак №4777МЕ-04513616, цвет синий, вид движения колесный, в комплекте с: ПКУ-0,8-2; ПКУ-0,8-4; ПКУ-0,8-4-0,5-01; ПКУ-0,8-03; ПКУ-0,5-19; ПКУ-0,8-17-01;

Комбайн зерноуборочный КЗС-1218, 2007 г.в., зав. №618, дв. №06301334, цвет красный, (без оборудования), обременение: залог;

плуг лемешный для полунавесной оборотный ПНО-4-40, 2007 г.в., страна-производитель-Беларусь, ширина захвата - 1,6м, глубина обработки - до 27см, производительность основного времени 1,72-1,44га/ч;

Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7а, 2006 г.в., катковая приставка в КМБ-8(шпиндельная) ХПП317.000, 2006 г.в.;

культиватор для сплошной обработки почвы КМБ-8, 2009 г.в.;

культиватор Дисковый КД-4,2 в комплекте, 2009 г.в.;

лемешный плуг «Виктория» 2*12 корпус, 2007 г.в.;

система управления стадом по кормлению;

оснащенное устройство с управляемой системой вентиляции типа LORDL , 2007 г.в., оборудование для содержания коров, 2007 г.в.;

молочный танк RT 5700, 2007 г.в., емкость объема 6000 куб. м., 2007 г.в.;

оборудование для переработки молока;

колесный трактор КАМАЗ АТК215, 2008 г.в., зав. №XTA215340806469, дв. №657475, цвет красный, обременение: залог;

трактор Беларусь-826 зав.номер колесный, 2009 г.в., зав. №81600871, дв. №482546, КПП №292592, цвет красный, обременение: залог;

дебиторская задолженность в ООО «Управляющая компания «Инвестгрупп» (подтверждается решением АС г. Москвы от 23.01.15 г. по делу №А40-167957/14);

право аренды земельных участков.

1.1.10. При проведении торгов по реализации производственно- технологического комплекса, Доверитель устанавливает следующий состав лотов:

Лот №1 Производственно- технологический комплекс должника- начальная стоимость 69 450 656,00 руб.;

Лот №2 Дебиторская задолженность в ООО «Управляющая компания «Инвестгрупп» (подтверждается решением АС г. Москвы от 23.01.15 г. по делу №А40-167957/14)- начальная стоимость 12 986 416,00 руб.

1.1.11. При проведении торгов по реализации имущества отдельными лотами, Доверитель устанавливает следующий состав лотов:

Лот №1 Производственно- технологический комплекс должника- начальная стоимость 69 450 656,00 руб.;

Лот №2 Дебиторская задолженность в ООО «Управляющая компания «Инвестгрупп» (подтверждается решением АС г. Москвы от 23.01.15 г. по делу №А40-167957/14)- начальная стоимость 12 986 416,00 руб.

1.1.12. Сумма залога устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества на каждом конкретном этапе торгов.

1.1.13. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества.

1.1.14. Все остальные, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже имущества, подведение результатов торгов определяются положением о несостоятельности (банкротстве).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнять данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить электронную электронную цифровой подписи;
- провести процедуру регистрации Доверителя на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.torgovaya-ploshadka-rossii.ru/;
- необходимо Поверенным проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в ходе о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе проведения торгов;
- предоставить для перечисления задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об отказе лица в реализации имущества, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утверждать протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем вручения всем протоколов;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуска только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить иные организационные мероприятия, способствующие эффективному исполнению условий настоящего договора, включая публикацию объявлений и иные иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить аукционы совместно с реализацией имущества;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли- продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения расходы. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 3 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 6,3 % от стоимости реализованного имущества за каждую торговую процедуру. В случае, если торги не состоялись, вознаграждение Поверенного составляет 30000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждую торговую процедуру. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт- Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участников, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю зачисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, в (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли- продажи будут признаны судом недействительными (оспоримыми) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут отменены (будут расторгнуты), Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, начисленные расходы, не подлежат возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязанностей по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направят другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ТиВ «Уланово»
Балакина Нина Владимировна
ТиВ «Уланово», 391914, Рязанская обл., Клепиковский район, с. Уланово, ОГРН 9801 [illegible]
р/с 40703810900000007322 в Приволжском банке (ПАО) г. Рязань, к/с 30101810200000000708, БИК 046126708

Конкурсный управляющий
ТиВ «Уланово»
_____ Балакина Н.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт- Маркет»
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65, корп.1, НЕК ОГРН [illegible]
р/с 40702810600000006881 в [illegible] г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810100000000708

Директор
ООО «Консалт- Маркет»
_____ Дорохов А.И.

КОНСАЛТ-МАРКЕТ