

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №1102/2019-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«11» февраля 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Калининское» Балашова Инна Владимировна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующая на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 13.01.14 г. по делу №А54-5684/2013 и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 11.04.17 г. дело №А54-5684/2013 и в интересах кредиторов ООО «Калининское», с одной стороны, и ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести повторные торги посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Калининское» в составе:

Лот №2: земельный участок, доля в праве 1/2, для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного назначения, пл. 885573 кв.м., обл. Рязанская, р-н Михайловский, кад. номер: 62-08-0045913;123; здание телитника №2 (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033501:103); здание мехмастерской, лит. К (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-00333101:50); здание зерносклада (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0034602:187); сооружение ЗАВ-40, лит. 3 (сооружение, нежилое, кад. номер: 62-08-0033107:272); здание склада семенного зерна, лит. Д (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:42); здание склада фуражного зерна, лит. В (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:46); здание конюшни, лит. Р (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:53); здание столовой, 1-эт., лит. С1 (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0034602:180); здание столовой, лит. А (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:40); здание телитника №1 (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033501:102); здание КОРК-15, лит. М (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:52); здание картофелехранилища, лит. Е (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033101:49); здание коровника, лит. Б (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033201:18); здание конторы, лит. В (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0034602:181); здание конторы, лит. А (здание, нежилое, кад. номер: 62-08-0033102:58); автомобили- 16 ед.; прицепы- 7 ед.; трактора- 6 ед.; оборудование- 54 компл.; быт.- 11 голов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наибольшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495, а также Регламент Электронной площадки;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;

- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;

- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;

- возратить по акту все имеющиеся документацию по объектам продажи;

- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;

- открыть отдельный банковский счет должника для операций с задатками, перечисляемыми участниками торгов;

- информировать Поверенного не реже чем один раз в три дня о поступивших задатках, и не позднее, чем за один день до даты рассмотрения заявок для участия в торгах;

- предоставить ознакомление с реализуемым имуществом;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с п/с-плательцем;

- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора.

- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей, при этом размер вознаграждения Поверенного не зависит от результатов проведения торгов. Суммы издержек, понесенных Поверенным, не входят в сумму оплаты услуг Поверенного. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Оплата услуг Электронной торговой площадки производится путем перечисления Доверителем денежных средств на счет Электронной торговой площадки в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации имущества должника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Сторона не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ООО «Калининское»,
391733, Рязанская область, Михайловский район, с.
Голышино, ОГРН 1026200600524; ИНН 6208007253; Р/С
р/с 40702810858030000016 в Рязанский РФ АО
«Россельхозбанк», БИК 046126793, и/с
30101810900000000793

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул.Есенина, д.65-корп.2, Н2,
ОГРН/ИНН/КПП
1026201269676231040160/623001001;
р/с 40702810600000006881 в ПРИБО-ВНЕШТОРГБАНК
(ОАО) г. Рязань, БИК 046126708, и/с
30101810500000000708

Балашова И.В.

Дуванов Д.Н.

