

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсным (залоговым) кредитором:
ПАО Сбербанк

в лице

*Дегтерев М.Н. на основании
деб-ти №735 от 27 марта 2017 г.*

Протоколом № 3 комитета
кредиторов ООО «Бизнес-центр на
Семеновской»

Дегтерев М.Н.
«14» июня 2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЗНЕС-
ЦЕНТР НА СЕМЕНОВСКОЙ»
(далее по тексту - Положение)**

Конкурсный управляющий
ООО «Бизнес-центр на
Семеновской»

/Огарков О.А./

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Бизнес-центр на Семеновской» (ОГРН 1097746251239, ИНН 7718761822, юр. адрес: 107023, г. Москва, улица Семеновская м., д. 9, стр. 3, далее по тексту – «Должник», ООО «БЦС»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А40-217715/16 рассматриваемому Арбитражным судом города Москвы.
- 1.2 Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111, и с учетом положений статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.
- 1.3 Продавцом имущества, принадлежащего ООО «БЦС», выступает Конкурсный управляющий ООО «БЦС» Огарков Олег Александрович, утвержденный Решением арбитражного суда города Москвы от 09.10.2017 г. по делу № А40-217715/16.
- 1.4 Организатором торгов является Конкурсный управляющий ООО «БЦС» Огарков Олег Александрович.
- 1.5 Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным при САУ «СРО «ДЕЛО»: ООО «ВЭТП» (электронная торговая площадка «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (далее – ЭТП), юридический адрес: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, сайт в сети Интернет www.торговая-площадка-вэтп.рф, телефон/факс: 88007778917).

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

- 2.1. Предметом торгов является имущество, поименованное в приложении № 1 (далее по тексту – «Имущество»), принадлежащее ООО «Бизнес-центр на Семеновской» на праве собственности, как не являющееся предметом залога, так и обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора – ПАО «Сбербанк России» на основании договора залога № 00060014/60013206 от 23.05.2014 года и договора последующей ипотеки №

00060014/60013201 от 23.05.2014 года (далее – «Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника»).

- 2.2. Оценка Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Положению, проведена ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (ИИН 7702019460) и по ее результатам составлен Отчет № Н-1712281 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 77:03:0003014:50 и 77:03:0003014:59 по адресу: г. Москва, ул. Малая Семеновская, вл. 9, принадлежащих ООО «Бизнес-центр на Семеновской».
- 2.3. Имущество ООО «Бизнес-центр на Семеновской», указанное в приложении № 1 к настоящему Положению, **сформировано в единый лот**.
- 2.4. Начальная цена продажи Имущества определяется следующим образом:
- **Имущества, обремененного залогом**, на основании рыночной стоимости (в соответствии с отчетом независимого оценщика, указанного в п. 2.2. настоящего Положения) и составляет **1 962 129 589 (один миллиард девятьсот шестьдесят два миллиона сто двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек**;
 - **Имущества, необремененного залогом**, на основании балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета на 18.12.2017 года и составляет **3 314 473 (три миллиона триста четырнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 22 копейки**.
- Общая стоимость Имущества составляет **1 965 444 062 (один миллиард девятьсот шестьдесят пять миллионов четыреста сорок четыре тысячи шестьдесят два) рубля 22 копейки**.
- Цена Имущества указана без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.
- 2.5. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота, порядок и условия проведения торгов определяются Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в той мере, в которой это допускается положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также комитетом кредиторов ООО «Бизнес-центр на Семеновской».
- 2.6. Согласно данным справки Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН -16-11 -606/7-1 от 21.11.2017 г. здания по адресам г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1 и стр. 6 являются объектами культурного наследия регионального значения, отраженные в приложении № 1 к настоящему Положению под пунктами 1 и 15, реализуемыми путем проведения конкурса с учетом положений статьи 132 Закона о банкротстве.

III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 3.2. Форма проведения торгов - **конкурс с открытой формой подачи предложения по цене**: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке, доказавшее свое соответствие выполнять условия конкурса.
- 3.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ООО «БЦС» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.
- 3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «БЦС» допускается на общих основаниях.
- 3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

- 4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- 4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
 - 4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
 - 4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
 - 4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
 - 4.1.5. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
 - 4.1.6. утверждает протокол об итогах торгов;
 - 4.1.7. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
 - 4.1.8. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
 - 4.1.9. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.
- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
- 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
 - 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
 - 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
 - 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
 - 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
 - 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
 - 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
 - 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
 - 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
 - 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи/договора цессии и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества/ договора цессии Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:
- 5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;
 - 5.1.2. перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок до даты составления протокола об определении участников торгов;
 - 5.1.3. представившие доказательства соответствия требованиям Конкурса;
 - 5.1.4. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:
- **Для юридических лиц** - резидентов РФ: надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, паспорт руководителя или лица, действующего от имени Претендента, Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки;
- **Для физических лиц:** копия паспорта;
- **Для индивидуальных предпринимателей:** копия паспорта, Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, или ее надлежащим образом заверенная копия;
- **Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации:** переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества;
- **Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации:** переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта.
- 5.1.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;
- 5.2. Требования, предъявляемые к участнику Конкурса:
- Обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, указанных в п. 2.6. Положения о торгах, которые являются объектами культурного наследия регионального значения;
 - Соблюдение требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ
 - Обязательство выполнения установленных пунктами 1-3 статьи 47.3, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Обязательство выполнения Приказа Департамента культурного наследия города Москвы № 378 от 09.06.2017 года об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (Носова), XIX в. Главный дом, корпус служб» по адресу: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9 ст. 1, 6
- Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные

объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов.

Условия конкурса не подлежат изменению.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.3. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов:

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

b. направленные без приложения необходимых документов;

c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента);

d. поданные лицом, не имеющим права на участие в Конкурсе.

5.4. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.6. настоящего Положения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.

c. на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.

5.7. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

a. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,

b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа,

d. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

6.2. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

- .4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ООО «Бизнес-центр на Семеновской».
- 6.6. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
- 6.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в связи с тем, что Имущество ООО «Бизнес-центр на Семеновской», указанное в приложении № 1 настоящего Положения, выставляемое на торги, по своему функциональному использованию взаимосвязано и не может быть разделено без существенного ухудшения, физических, потребительских свойств и уменьшения его стоимости, вправе оставить Имущество за собой на следующих условиях:
 - 6.7.1. Часть Имущества, обремененного залогом, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены этого имущества на повторных торгах, а именно по цене 1 589 324 967 рублей 09 копеек.
 - 6.7.2. Часть Имущества, необремененного залогом, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой с оценкой его в сумме равной начальной продажной цены на повторных торгах, а именно по цене 2 983 025 рублей 90 копеек.
- 6.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере 2 983 025 рублей 90 копеек в качестве оплаты части Имущества, необремененного залогом, а также 317 864 993 рубля 42 копейки (из них 238 398 745,21 рублей на погашение 1ой и 2ой очереди реестра требований кредиторов, 79 466 248,21 рублей на погашение судебных расходов в деле о банкротстве, выплату вознаграждения арбитражному управляющему и т.п.) в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет ООО «Бизнес-центр на Семеновской».
- 6.9. Перечисление денежных средств производится в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, об оставлении Имущества за собой.
- 6.10. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, конкурсный управляющий обязан в разумный срок разработать дополнения/изменения к настоящему Положению об определении порядка, сроков и условиях дальнейшей реализации Имущества должника.

VII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

- 7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах, (на первых и повторных торгах) для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в сообщении о проведении торгов не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является

выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.

- 7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.
- 7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.5. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли – продажи/договора цессии утрачивает внесенный им задаток.
- 7.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов/комитете кредиторов.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Бизнес-центр на Семеновской» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет конкурсному кредитору, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества, и комитету кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ООО «Бизнес-центр на Семеновской». Положения о вышеуказанных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.
- 9.4. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению

Конкурсный управляющий
ООО «Бизнес-центр на Семеновской»

«16» июня 2018 г.



Огарков О.А.

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ В СОСТАВЕ ЛОТА**

1. Состав, характеристика и начальная цена продажи имущества ООО «Бизнес-центр на Семеновской» как не являющееся предметом залога, так и обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора – ПАО «Сбербанк России»

Лот №1

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			
№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения	Рыночная стоимость (согласно оценке)
1.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 1563,8 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.1 Кадастровый № 77:03:0003014:1147	Залоговое имущество	40 372 210,00
2.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 28,2 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.10 Кадастровый № 77:03:0003014:1157	Залоговое имущество	787 402,00
3.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 1628,2 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.12 Кадастровый № 77:03:0003014:1064	Залоговое имущество	42 030 470,00
4.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 542,7 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.13 Кадастровый № 77:03:0003014:1158	Залоговое имущество	4 853 312,00
5.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 240,6 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.14а Кадастровый № 77:03:0003014:1159	Залоговое имущество	2 765 667,00
6.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 653,3 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.14б Кадастровый № 77:03:0003014:1160	Залоговое имущество	6 642 042,00
7.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 564,7 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.14 Кадастровый № 77:03:0003014:1161	Залоговое имущество	10 594 665,00
8.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 474,7 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.14г Кадастровый № 77:03:0003014:1162	Залоговое имущество	4 662 208,00
9.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 123,4 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.14д	Залоговое имущество	1 085 881,00

	Кадастровый № 77:03:0003014:1164		
10.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 139,2 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.2 Кадастровый № 77:03:0003014:1148	Залоговое имущество	3 622 042,00
11.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 15588,4 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.3 Кадастровый № 77:03:0003014:1149	Залоговое имущество	513 171 418,00
12.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 503,1 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.4 Кадастровый № 77:03:0003014:1150	Залоговое имущество	11 255 954,00
13.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 71,8 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.4а Кадастровый № 77:03:0003014:1151	Залоговое имущество	1 432 319,00
14.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 1817,8 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.5 Кадастровый № 77:03:0003014:1152	Залоговое имущество	59 806 633,00
15.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 1170,3 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.6 Кадастровый № 77:03:0003014:1153	Залоговое имущество	36 017 006,00
16.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 920,8 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.7 Кадастровый № 77:03:0003014:1154	Залоговое имущество	10 148 436,00
17.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 2010,5 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.8 Кадастровый № 77:03:0003014:1155	Залоговое имущество	69 610 403,00
18.	Здание. Назначение - нежилое. Общая площадь - 5444,1 кв.м. Адрес (местонахождения) объекта: М. Семеновская, д.9, стр.9 Кадастровый № 77:03:0003014:1156	Залоговое имущество	154 499 696,00
19.	Право аренды земельного участка по 12.07.2059г. площадью 31055 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - эксплуатация зданий и сооружений фабрики, кадастровый номер №77:03:0003014:59, по адресу: г. Москва, ул. М.Семеновская, влад. 9	Залоговое имущество	71 702 136,00
20.	Право аренды земельного участка до 23.12.2034г. площадью 6536 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - эксплуатация зданий и сооружений фабрики, кадастровый номер №77:03:0003014:50, по адресу: г. Москва, ул. М.Семеновская, влад. 9	Залоговое имущество	831 852 915,00
ИТОГО СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:			1 876 912 815,00
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО:			

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Обременения	Рыночная стоимость (согласно оценке)
21.	Нежилое здание, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр.20, общей площадью 84,9 кв.м.	Залоговое имущество	3 049 580,00
22.	Система пожарной сигнализации СОУЭ	Залоговое имущество	1 232 936,00
23.	Здание, адрес местонахождения: М. Семеновская, д.9, стр.22	Залоговое имущество	503 957,00
24.	Здание проходной, адрес местонахождения: М. Семеновская, д.9, стр.15	Залоговое имущество	968 542,00
25.	Автоматическая система пожаротушения внутри объектная	Залоговое имущество	6 277 790,00
26.	Газовая котельная	Залоговое имущество	17 176 750,00
27.	Низковольтная электрическая сеть М.Семеновская д.3 стр.1,	Залоговое имущество	20 472 002,00
28.	ГРЩ М.Семеновская д.3 стр.1	Залоговое имущество	3 100 613,00
29.	Система пожаротушения М.Семеновская, д.9, стр.9	Залоговое имущество	1 530 263,00
30.	Асфальтовое покрытие М.Семеновская д.9	Залоговое имущество	15 237 069,00
31.	Висячий переход М.Семеновская д.9	Залоговое имущество	202 797,00
32.	Кабельные сети электроснабжения М. Семеновская д.9 стр.9	Залоговое имущество	3 864 836,00
33.	Наружная сеть канализации М. Семеновская, д.9, стр.7	Залоговое имущество	4 539 967,00
34.	Наружная сеть отопления М. Семеновская, д.9	Залоговое имущество	2 076 773,00
35.	Наружная сеть Водоснабжения М. Семеновская, д.9	Залоговое имущество	644 459,00
36.	Система контроля доступа М.Семеновская, д.9, стр.1	Залоговое имущество	228 805,00
37.	Система наружного Освещения М.Семеновская, д.9	Залоговое имущество	439 890,00
38.	Система трубная НП-2 М.Семеновская, д.9	Залоговое имущество	201 844,00
39.	Система Электроснабжения М.Семеновская, д.9 стр.2	Залоговое имущество	242 121,00
40.	Система Электроснабжения М.Семеновская, д.9 стр.4	Залоговое имущество	242 653,00
41.	Система Электроснабжения М.Семеновская, д.9 стр.9	Залоговое имущество	131 824,00
42.	Система Электроснабжения М.Семеновская, д.9 стр.14г	Залоговое имущество	396 536,00
43.	Трасса горячего Водоснабжения М.Семеновская, д.9 стр.9	Залоговое имущество	250 742,00
44.	Узел ввода холодного Водопровода М.Семеновская, д.9	Залоговое имущество	26 052,00
45.	Устройство ливневой Канализации М.Семеновская, д.9	Залоговое имущество	2 177 973,00
46.	Люстра Lamp инв. №01226	Отсутствует	13 690,02

Люстра Lamp инв. №01230	Отсутствует	7 822,96
48. Люстра Lamp инв. №01231	Отсутствует	7 822,96
49. Люстра Lamp золото инв. №01232	Отсутствует	19 557,30
50. Стойка под телефон с 2-мя полками+	Отсутствует	16 900,51
51. Металлический навес	Отсутствует	38 189,00
52. Стойка под телефон с 2-мя полками ул.М.Семеновская, д.9, стр.20	Отсутствует	16 900,51
53. Ограждение пешеходной территории	Отсутствует	53 894,00
54. Копир Canon iR2520i,A3,до 20стр/мин, Копирование,сетевое сканирование,двуст.печатьEthernet.USB2.0.	Отсутствует	71 557,78
55. ИБП APC Smart-UPS	Отсутствует	69 169,49
56. Трактор Беларус-82.1	Отсутствует	771 186,44
57. Маршрутизатор Cisco	Отсутствует	43 252,14
58. Сервер HP DL380e Gen8 E5-2407	Отсутствует	40 005,02
59. Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)	Отсутствует	187 386,84
60. Выключатель автоматический 32693 NS400N	Отсутствует	44 558,69
61. Шлагбаум электронный CAME Gard 3750-1	Отсутствует	65 936,41
62. Шлагбаум электронный CAME Gard 3750-2	Отсутствует	65 936,40
63. Система ароматизации помещений (Распылитель) торговой марки "AROMA24" MDX-T	Отсутствует	57 000,00
64. Система видеонаблюдения внутриобъектная	Отсутствует	1 024 836,03
65. Система контроля доступа	Отсутствует	109 372,23
66. Тепловая завеса 1Ф3,0 при входе в стр.1	Отсутствует	27 258,30
67. Тепловая завеса Frico AC205 при входе М.Семеновская д.9 стр.3	Отсутствует	69 930,21
68. Тепловая завеса Frico AC205 при входе М.Семеновская д.9 стр.8	Отсутствует	74 209,85
69. Тепловая завеса Frico ул. М. Семеновская д.9 стр.3	Отсутствует	114 483,93
70. Тепловая завеса №1 ул. М. Семеновская д.9 стр.22	Отсутствует	27 134,80
71. Тепловая завеса №2 ул. М. Семеновская д.9 стр.22	Отсутствует	27 134,80
72. Шлагбаум автоматический ул. Семеновская, д.9	Отсутствует	98 622,00
73. Газон, ул. М.Семеновская, д.9	Отсутствует	24 825,26
74. Люстра Lamp инв. №01227	Отсутствует	7 431,82
75. информационный стенд ул. М. Семеновская, д.9 стр.1	Отсутствует	24 146,09

7.	Люстра Lamp инв. №01228	Отсутствует	7 431,82
77.	информационный стенд ул. М. Семеновская, д.9 стр.22	Отсутствует	24 146,09
78.	Люстра Lamp инв. №01229	Отсутствует	7 431,82
79.	Люстра Lamp инв. №01225	Отсутствует	8 800,70
80.	Тепловая завеса LM310E12 VERT NERG (LEH-33 F VERT S/S)	Отсутствует	46 511,00
ИТОГО СТОИМОСТЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:			88 531 247,22
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА:			1 965 444 062,22

Конкурсный управляющий
ООО «Бизнес-центр на Семеновской»

Огарков О.А.

«14» Июля 2018 г.



Deoréeb M.H. no geb-ru
N735 of d7 maal 2017.

JP

