

Договор о задатке № _____

город _____

" ____ " _____ 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «РиэлИнвест» (ОГРН 1137746396160, ИНН 7728842693) Полупанова Ксения Валериевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-130821/17 от 03.11.2017г. и

_____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____ действующий на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «РиэлИнвест» (ОГРН 1137746396160, ИНН 7728842693, юридический адрес: 117292, г. Москва ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната I) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № ____ (дебиторская задолженность ООО «РиэлИнвест» на общую сумму _____ руб.) перечисляет денежные средства в размере _____ рублей __ копеек, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» (№137(6617) от 03.08.2019г., информационное сообщение №77033080064), а также на сайте ЕФРСБ № ____ от ____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом единовременно на счет Организатора торгов в срок не позднее _____ 2019 года и считается внесенным с момента зачисления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту задаток в соответствии с разделом 3 настоящего Договора по следующим реквизитам:

_____.
3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и предоставления реквизитов Претендентом.

3.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.

3.4. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1.

настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отказа и/или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Цедента предложения о заключении такого договора, внесенный задаток не возвращается и направляется на счет ООО «РиэлИнвест».

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.8. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.9. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет Претендента, возлагаются на Претендента.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы, в соответствии действующим Законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: Полупанова Ксения Валериевна
ИНН 312818949220

Счет 40817810803100000513 в Филиале
№7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,
к/с 30101810345250000745,
БИК 044525745, 7702070139

_____/К.В. Полупанова/

М.П.