

**Утверждено:**

Представителем конкурсного кредитора Андрианова Кирилла Владимировича, требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов Родченко Ольги Викторовны как требования по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (Определение Арбитражного суда Самарской области от 30 октября 2017 года дело № А55-14664/2017), действующем на основании доверенности 63 АА № 2843506, выданной 26.11.2014 года нотариусом города Самара Самарской области Замальдиновой Даляль Рафаиловной.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

/Колесова Н.В./  
Представитель по доверенности

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Родченко Ольге Викторовне**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 19.07.2017 г. (Резолютивная часть решения объявлена 12.07.2017г.), по делу № А55-14664/2017, должник Родченко Ольга Викторовна, дата рождения – 16.03.1968, место рождения: г.Куйбышев, ИНН 631100139204, номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования – 024-380-3210 15, место жительства: г. Самара, ул. Волгина, д. 102, кв. 43, признана несостоятельным(банкротом). В отношении должника Родченко Ольги Викторовны ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев. Утвердить финансовым управляющим должника Салюкову Ольгу Владимировну, члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 16261, ИНН 638701259058, адрес для направления корреспонденции: 443067, г. Самара, ул. Гастелло, д. 44, кв. 135).

Во исполнение ст. ст. 28, 110, 111, 138, 139, 148 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее по тексту – ФЗ №102), а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – Приказ № 495).

Финансовым управляющим разработано настоящее Положение о продаже имущества должника Родченко Ольги Викторовны (далее по тексту – «должник»), автомобиля марки Nissan Qashqai, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SJNFAAJ10U2853202, государственный регистрационный номер Т435ОМ163, цвет фиолетовый (далее по тексту – «имущество»), являющегося предметом залога, обеспечивающего требования кредитора Андрианова Кирилла Владимировича.

Положение о продаже имущества должника, являющегося предметом залога, обеспечивающего требования кредитора Андрианова Кирилла Владимировича разработаны на основании:

- ФЗ №127;
- ГК РФ;
- Приказа №495

В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

**Продавец** – финансовый управляющий Салюкова Ольга Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 19.07.2017г. (Резолютивная часть решения объявлена 12.07.2017г.) по делу № А55-14664/2017.

**Залоговый кредитор** - кредитор Андрианов Кирилл Владимирович, требования включены в состав требований кредиторов третьей очереди реестра требований кредиторов должника как требование, обеспеченное залогом имущества должника (Определение Арбитражного суда Самарской области от 30.10.2017г., дело № А55-14664/2017).

**Специальный банковский счет должника** – Открытый Финансовым управляющим в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138, ФЗ №127.

**Открытые торги** – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене либо посредством публичного предложения.

**Предмет открытых торгов** – имущество, принадлежащее должнику, являющегося предметом залога, обеспечивающего требования залогового кредитора, выставленное на открытые торги.

**Начальная цена продажи имущества** – цена выставленного на открытые торги имущества, определенная залоговым кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

**Задаток** – денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

**День проведения открытых торгов** – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

**Информационное сообщение** – сообщение о продаже имущества, принадлежащего должнику и выставленное на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст.28 и содержащие сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

**Электронная торговая площадка** – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», сайт: <https://торговая-площадка-вэти.рф>.

**Оператор электронной торговой площадки** – ООО «ВЭТП» (ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449).

**Организатор торгов** – финансовый управляющий должника Салюкова Ольга Владимировна, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 16261, ИНН 638701259058, адрес для направления корреспонденции: 443067, г. Самара, ул. Гастелло, д. 44, кв. 135).

**Заявитель** – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

**Участник торгов** – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

**Победитель открытых торгов** – участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, в случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов

по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение включает в себя сведения о продаваемом имуществе, его состав, характеристику, сроки его продажи, о форме торгов, об условиях, о форме предоставления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов при продаже имущества должника в ходе процедуры реализации имущества гражданина, правила взаимодействия Продавца, Залогового кредитора, Организатора торгов, Оператора электронной площадки, Заявителей, Участников торгов и Победителей открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества должника на открытых торгах осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 28, 110, 111, 138, 139 ФЗ №127, ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ, а также Приказа № 495.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

## **2. Предмет открытых торгов, начальная цена и условия продажи.**

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

Автомобиль марки Nissan Qashqai, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SJNFAAJ10U2853202, государственный регистрационный номер T435OM163, цвет фиолетовый.

Рыночная стоимость имущества согласно составляет: 485 000,00 (четырееста восемьдесят пять тысяч ) 00 копеек.

Данное имущество находится по адресу: г. Самара, ул. Гастелло, д.44

2.2. Начальная цена имущества утверждается Залоговым кредитором в размере 485 000,00 рублей

2.3. Открытые торги проводятся на ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП»),

390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253), сайт: <https://торговая-площадка-вэп.рф>

2.4. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи.

2.5. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи имущества. Перечисляется на расчетный счет, организатора торгов указанный в Договоре о задатке.

2.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ №127.

2.7. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах осуществляется в соответствии с п.12 ст.110 ФЗ №127 и Приказа № 495 .

2.2. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в соответствии с п.15 ст.110 ФЗ№127 и Приказа № 495.

2.3. Подписание Договора купли – продажи между Продавцом и Победителем открытых торгов осуществляется в соответствии с п.16 ст.110 ФЗ№127.

2.4. Оплата по Договору купли - продажи, заключенного между Продавцом и Победителем открытых торгов осуществляется Победителем открытых торгов в течение десяти дней со дня подписания Договора купли - продажи путем перечисления безналичных денежных средств на Специальный банковский счет должника.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ №127 для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ №127. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ №127 на первоначальных торгах.

2.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 ФЗ №127, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3, ст.138 ФЗ №127, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст. 139 ФЗ №127.

2.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах, величина снижения начальной цены и срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

10 календарных дней действует начальная цена,

- с 11ч.00мин. 31 дня цена на 10% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 36 дня,
- с 11ч.00мин. 37 дня цена на 15% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 42 дня,
- с 11ч.00мин. 43 дня цена на 20% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 48 дня,
- с 11ч.00мин. 49 дня цена на 25% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 54 дня,
- с 11ч.00мин. 55 дня цена на 30% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 60 дня,
- с 11ч.00мин. 61 дня цена на 35% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 66 дня,

- с 11ч.00мин. 67 дня цена на 40% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 72 дня,  
- с 11ч.00мин. 73 дня цена на 50% ниже начальной цены действует до 10ч.59мин. 78 дня,  
- с 11ч.00мин. 79 дня цена на 60% ниже начальной цены действует до 17ч.00мин. 84 дня,  
- в 17ч.00мин. 81 дня прием заявок прекращается.

2.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138, ФЗ №127, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.9. В случае если имущество не реализовано на открытых торгах, финансовый управляющий созывает собрание кредиторов для решения вопроса о дальнейших действиях с не реализованным на открытых торгах имуществом.

2.10. Сообщения о проведении торгов, о результатах проведения торгов подлежат опубликованию в соответствии с п. 2 ст. 213.7 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, в соответствии с п. 1 ст. 213.7 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» не подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в иных средствах массовой информации (включая местные издания).

2.11. Организатором торгов, в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., является финансовый управляющий Должника. Продажа предмета залога осуществляется Организатором торгов в соответствии с ГК РФ, статьей 28, пунктами 4,5,8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138, 139 ФЗ №127, Приказа №495 и настоящего Положения.

2.12. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и финансовым управляющим, а также

между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

### **3. Расчеты после проведения открытых торгов.**

3.2. Победитель открытых торгов должен уплатить денежные средства за выигранное на открытых торгах имущество в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.3. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на Специальный банковский счет должника. Факт оплаты за выигранное на открытых торгах имущество в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со Специального банковского счета должника, с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты за выигранное на открытых торгах имущество считается дата зачисления денежных средств на Специальный банковский счет должника.

3.4. Задаток, уплаченный Победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

3.5. Право на выигранное на открытых торгах имущество переходит к Победителю открытых торгов после полной оплаты за выигранное на открытых торгах имущество.

3.6. В случае нарушения Победителем открытых торгов сроков полной оплаты за выигранное на открытых торгах имущество, финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

### **4. Недействительность результатов торгов.**

4.2. Споры о признании результатов открытых торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Признание результатов открытых торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем открытых торгов.

#### **Приложение:**

Приложение №1 проект договора о задатке на \_\_ листах.

Приложение №2 Проект Договора купли продажи на \_\_ листах.

Финансовый управляющий

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_.