

Разработано конкурсным управляющим
для утверждения собранием кредиторов 21.04.2017



Мирный В.Н.

Утверждено собранием кредиторов

«21» апреля 2017 года.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и сроках реализации имущества

по делу о банкротстве № А40-122515/2016 в
Арбитражном суде города Москвы
должник Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа Строй Комплект»
ИНН 3904070864 ОГРН 1053900186779

г. Москва

2017 год

I. Общие положения.

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника — ООО «Альфа Строй Комплект», в том числе условия участия в нем, порядок определения победителя и расчетов за имущество, приобретенное по результатам торгов.

Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене;

Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Альфа Строй Комплект».

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже объекта торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку для регистрации на электронной площадке;
- устанавливает размер задатка;
- устанавливает шаг торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- производит ознакомление с имуществом, выставленным на торги;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет прием задатков от заявителей;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах;
- передает для утверждения конкурсному управляющему Протокол об определении участников торгов;
- передает для утверждения конкурсному управляющему Протокол о результатах проведения открытых торгов, сформированный оператором электронной площадки;
- производит расчеты с оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к участию в торгах, и участниками, не признанными победителями торгов;

Конкурсный управляющий выполняет следующие функции:

- утверждает Протокол об определении участников торгов;
- утверждает Протокол о результатах проведения открытых торгов, сформированный оператором электронной площадки;

- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- производит расчеты с победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к нему.

Первые торги должны быть проведены не позднее трех месяцев от даты утверждения настоящего положения;

Торги проводятся на электронной площадке - Всероссийская Электронная Торговая Площадка. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу <http://торговая-площадка-вэти.рф>

II. Объект торгов (имущество, выставленное на торги).

Имущество, выставленное на торги:

ЛОТ № 1.

Дебиторская задолженность и финансовые вложения:

№ п/п	Наименование дебитора	Номер счета	Сумма задолженности (руб.)
1	ООО "АльфаМедиа" ИНН 7724522886	62,76	51 000,00
2	ООО "АРКАДА" ИНН 7707355561	62,76	12 149 730,00
3	ООО "Восток" ИНН 3917514813	62,76	17 500,00
4	ООО "Гамма" ИНН 3906269895	62,76	58 875,00
5	ООО "Ком Трейд" ИНН 7713747542	62,76	3 033 493 657,86
6	ЗАО "Ладушкинский сыродельный завод" ИНН 3915001333	62,76	258 698,58
7	ООО "Палей" ИНН 7743770531	62,76	200 000,00
8	ООО "Плата-К" ИНН 3904052858	62,76	21 240,00
9	ООО "Полюс" ИНН 3917514725	62,76	52 300,00
10	ООО "Радуга" ИНН 3905076393	62,76	1 959 407,64
11	ООО "Совершенная техника" ИНН 3908030950	62, 58	58 424 181,82
12	ООО "ТехИнКом" ИНН 3906273958	62,76	49 800,00
13	ООО "Меридиан" ИНН 3906304282	58	14 086 540,00
Итого			3 120 822 930,90

Начальная цена лота устанавливается в размере 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей.

III. Подготовка к проведению аукциона.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ». В сообщении должны содержаться:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с предметом торгов;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предмета торгов (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информационное сообщение о проведении торгов публикуется на сайте электронной площадки. В сообщении на проведение открытых торгов указываются:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона");
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в газете «Коммерсантъ», дата публикации в печатном органе по месту нахождения Должника, дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет".

Лицо, желающее участвовать в торгах (далее заявитель), должно представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор

электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах объекта торгов на объявленный в информационном сообщении счет.

Соглашение о задатке заключается организатором торгов с заявителем в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счета организатора торгов,

является выписка со счета. Риск несвоевременного поступления средств несет заявитель.

IV. Порядок проведения аукциона.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника, и на сайте официального издания в сети "Интернет". В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене объекта торгов.

V. Порядок заключения договора купли продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи объекта торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий будет вправе принять решение о проведении повторных торгов.

Продажа объекта торгов оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи объекта торгов являются:

- сведения об объекте торгов, его составе, характеристиках, описание объекта торгов;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи объекта торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении объекта торгов;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже объекта торгов оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача объекта торгов конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты объекта торгов.

Денежные средства, вырученные от продажи объекта торгов, включаются в состав конкурсной массы.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

VI. Последствия объявления торгов несостоявшимися.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом

"О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Если открытые торги признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

VII. Порядок реализации имущества посредством публичного предложения.

Порядок реализации предмета торгов путем публичного предложения определяется отдельным решением собрания кредиторов.