

ДОГОВОР №Т17-09/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«17» сентября 2018 г.

ООО «МАГГИС-ТРЕЙД» (121059, г. Москва, ул. Бородинская 1-я, 2А, пом.1, комн.1, ИНН 7730143808, КПП 773001001, ОГРН 1027739851700), в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.07.2017 года по делу №А40-137906/16-88, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

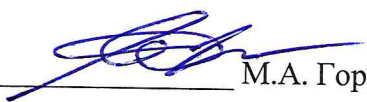
1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые электронные торги по продаже имущества ООО «МАГГИС-ТРЕЙД» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «МАГГИС ТРЕЙД» (ОГРН 1027739851700, ИНН 7730143808), в том числе находящееся в залоге у Акционерного Коммерческого Банка «Инвестбанк» (Открытое акционерное общество) (далее по тексту «Положение»), утвержденное залоговым кредитором АКБ «Инвестбанк» (ОАО) в лице представителя конкурсного управляющего – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ООО «МАГГИС ТРЕЙД» на праве собственности, находящееся в залоге у АКБ «Инвестбанк» (ОАО) и расположенное по адресу Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, Куршское с/п, пос. Рыбачий:

Лот №1

№ п/п	Объекты	Начальная цена, (руб.), без НДС
1	пирс, общей площадью 2682 (две тысячи шестьсот восемьдесят два) кв.м., инвентарный номер 27:215:002:000076990, литер I, кадастровый номер: 39:05:000000:1761, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Набережная	88 500 083
2	20/100 (двадцать сотых) долей в общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обеспечения хозяйственной деятельности, общей площадью 56400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) кв.м., кадастровый номер 39:05:00 00 00:0224, находящийся по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, Куршское с/п, пос. Рыбачий	670 456
3	35/100 (тридцать пять сотых) долей в общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обеспечения хозяйственной деятельности, общей площадью 56400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) кв.м., кадастровый номер 39:05:00 00 00:0224, находящийся по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, Куршское с/п, пос. Рыбачий	1 173 298
4	нежилое здание, общей площадью 372 (триста семьдесят два) кв.м., инвентарный номер 1-445, Литера А, этажность 1, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Набережная, дом №9,	601 546

 М.А. Горбачев

 Д.В. Воронин

	кадастровый номер: 39:05:020202:49	
5	склад №6, общей площадью 153,6 (сто пятьдесят три целых шесть десятых) кв.м., инвентарный номер 2-1445, Литер А, этажность:1, подземная этажность:0, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Набережная, дом №7, кадастровый номер: 39:05:020202:48	170 486
ВСЕГО:		91 555 711

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

 М.А. Горбачев

 Д.В. Воронин

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не может превышать 100 000,00 (сто тысяч) рублей за проведение одних торгов (двое торгов – в форме аукциона; одни торги – посредством публичного предложения), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной торговой площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.



М.А. Горбачев



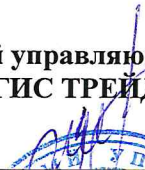
Д.В. Воронин

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П. 	ООО «МАГГИС ТРЕЙД» ИНН 7730143808, КПП 773001001, ОГРН 1027739851700, 121059, г. Москва, ул. Бородинская 1-я, 2А, пом.1, комн.1 Расчетный счет № 40701810809800000022 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, корр. счет: 30101810700000000187 Конкурсный управляющий ООО «МАГГИС ТРЕЙД»  / Воронин Д. В. / М.П. 


М.А. Горбачев


Д.В. Воронин