



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-4665/2017

03 апреля 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 03 апреля 2018 года.
Полный текст определения изготовлен 03 апреля 2018 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Шарониной Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Козловой О.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным
(банкротом) Гудкова Алексея Николаевича (дата рождения: 05.09.1961, место рожде-
ния - с. Никитино Кораблинского района Рязанской области, место регистрации - Ря-
занская область, Кораблинский район, с. Никитино, ул. Колхозная, д. 12, СНИЛС
032-328-199-27, ИНН 620601473522),

заявление финансового управляющего Гудкова Алексея Николаевича Зонов
Максима Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках ре-
ализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежа-
щим образом;

установил: Гудков Алексей Николаевич обратился в Арбитражный суд Рязан-
ской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). В обос-
нование заявления должник ссылается на неисполненные денежные обязательства
перед кредиторами на общую сумму 476706 руб. 22 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.07.2017 заявление
принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании с при-
влечением лиц, участвующих в деле.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 17.08.2017 (резолютивная
часть объявлена 17.08.2017) Гудков Алексей Николаевич признан несостоятельным
(банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества должника;
финансовым управляющим должника утвержден Зонов Максим Валерьевич.

Рассмотрение вопроса о завершении процедуры реализации имущества должника назначено в судебном заседании 16 января 2018 на 14 час. 20 мин.

Сообщение о признании Гудкова Алексея Николаевича несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 26.08.2017.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 16.01.2018 процедура банкротства - реализация имущества гражданина в отношении Гудкова Алексея Николаевича продлена до 20.02.2018.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 20.02.2018 процедура банкротства - реализация имущества гражданина в отношении Гудкова Алексея Николаевича продлена до 12 апреля 2018 года.

06.03.2018 в материалы дела от финансового управляющего должника поступило заявление, в котором финансовый управляющий просит утвердить Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Гудкова Алексея Николаевича.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 15.03.2018 заявление принято к производству.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении заявления, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в порядке статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего Гудкова Алексея Николаевича Зюнова Максима Валериевича, при этом исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии

с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество.

Анализ приведенных норм права свидетельствует, что недвижимое имущество граждан, вне зависимости от его стоимости, подлежит реализации исключительно на открытых торгах, проводимых в электронной форме. При этом положение части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в данной части носит императивный характер.

В силу пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся, в том числе земельные участки.

Согласно заключению специалиста № 02/18/19 об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу ориентира: Рязанская область, Кораблинский район, с. Никитино, ул. Колхозная, дом 12, кадастровый номер 62:06:0030801:191, площадью 1110 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов, рыночная стоимость объекта недвижимости составляет 146 500 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим Гудкова Алексея Николаевича Зоновым Максимом Валериевичем на утверждение суда представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации недвижимого имущества должника путем проведения открытых торгов, а также установлена начальная цена реализуемого имущества: земельного участка, расположенного по адресу ориентира: Рязанская область, Кораблинский район, с. Никитино, ул. Колхозная, дом 12, кадастровый номер 62:06:0030801:191, площадью 1110 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов - 146 500 руб.

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим Зоновым М.В. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и начальную цену продажи земельного участка в размере 146 500 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессу-

ального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гудкова Алексея Николаевича (дата рождения: 05.09.1961, место рождения - с. Никитино Кораблинского района Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Кораблинский район, с. Никитино, ул. Колхозная, д. 12, СНИЛС 032-328-199-27, ИНН 620601473522), в редакции финансового управляющего должника Зонова Максима Валериевича путем проведения открытых торгов.

2. Установить начальную цену продажи земельного участка, расположенного по адресу ориентира: Рязанская область, Кораблинский район, с. Никитино, ул. Колхозная, дом 12, кадастровый номер 62:06:0030801:191, площадью 1110 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов, в размере 146 500 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

Н.В. Шаронина