

**ОТЧЕТ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА  
№ 3/2018**

**Объект оценки:** земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них

**Собственник имущества:** Микрюкова Елена Владимировна (ИНН 433500802907)

**Дата составления отчета:** 31 октября 2018 года

г. Киров

2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Финансовым управляющим Веселухиным Андреем Викторовичем проведена оценка рыночной стоимости следующего имущества, право собственности на которое принадлежит гражданину Микрюковой Елене Владимировне (ИНН 433500802907):

- земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них.

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для использования результатов оценки в качестве возможной стоимости имущества при проведении торгов.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий исходил из допущения, что все вышеуказанное имущество не обременено долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка анализа предоставленной информации об имуществе.

Оценка проведена по состоянию на 31 октября 2018 года.

Дата составления отчета: 31 октября 2018 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, финансовый управляющий пришел к выводу, что рекомендуемая величина рыночной стоимости объекта недвижимости по состоянию на 31 октября 2018 года составляет:

**Величина рыночной стоимости имущества,  
принадлежащего Микрюковой Елене Владимировне,  
по состоянию на 31 октября 2018 года составила (округленно):  
50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.**

Финансовый управляющий  
Микрюковой Елены Владимировны

А.В. Веселухин

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

### 1.1. Общие сведения

Порядковый № отчета:	№ 3/2018
Дата составления отчета:	31 октября 2018 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

### 1.2. Задание на оценку

Объект оценки	земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности, принадлежащее Микрюковой Елене Владимировне (ИНН 433500802907).
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задача проведения оценки) и связанные с этим ограничения	<p>Результат оценки предполагается к использованию при определении начальной стоимости Объекта оценки при проведении торгов (реализации имущества в ходе процедуры банкротства).</p> <p>Использование результатов возможно только в целях, предусмотренных предполагаемым использованием результатов оценки.</p> <p>Итоговая величина определяемой стоимости признается достоверной и рекомендуемой с учетом следующих ограничений и пределов применения полученного результата:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- итоговая величина стоимости рассчитана при рыночных условиях, которые сложились на дату оценки;</li><li>- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, определена для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты публикации сообщения о проведении торгов прошло не более 6 месяцев.</li></ul>
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки	31 октября 2018 года.
Дата составления отчета	31 октября 2018 года.
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные документы, содержащие такие характеристики	Характеристики оцениваемого объекта приняты исходя из визуального осмотра объекта оценки и документов, устанавливающих характеристики объекта.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения) отсутствуют.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРОВОДИМОМ ОЦЕНКУ

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценку проводит финансовый управляющий Карпмана Льва Борисовича, утвержденный Решением Арбитражного суда Кировской области от «30» марта 2018 г. по делу № А28-9671/2017.

### 2.1. Исходные данные о должнике.

ФИО должника-гражданина	Микрюкова Елена Владимировна
Прежняя фамилия	-
Дата рождения	31.03.1982
Место рождения	п. Фалёнки Фалёнского района Кировской области
СНИЛС	076-873-740 20
ИНН	433500802907
Документ, удостоверяющий личность	паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 02 № 780799 выдан Коминтерновским отделением милиции Первомайского РОВД гор. Кирова 10.09.2002 г., код подразделения: 433-002
Адрес регистрации	Кировская область, г. Киров, п. Дороничи, ул. 6-я, д. 6/3

### 2.2. Исходные данные о финансовом управляющем.

ФИО арбитражного управляющего	Веселухин Андрей Викторович
ИНН	434542650165
Почтовый адрес	610000, Кировская обл., г. Киров, а/я 80
Наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих	САУ «СРО «Дело» ИНН СРО 5010029544 ОГРН 1035002205919 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2

### 2.3. Исходные данные дела о банкротстве должника.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника	Арбитражный суд Кировской области
№ дела	Дело № А28-4655/2018
Дата и № судебного акта о введении в отношении Должника процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Кировской области от «25» июля 2018 г. по делу № А28-4655/2018
Дата и № судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	Решение Арбитражного суда Кировской области от «25» июля 2018 г. по делу № А28-4655/2018

### **3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

Финансовый управляющий не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе.

Вознаграждение за проведение оценки не выплачивается.

Финансовый управляющий исходил из того, что предоставленные ему должником сведения о правах на объект оценки, состоянии объекта оценки, а также количественные и качественные показатели, подтверждающие эти данные, являются достоверными. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо обременений правами третьих лиц, претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

Данные, использованные при расчете стоимости объектов оценки, полученные из средств массовой информации, предполагаются достоверными.

Использование результатов возможно только в целях, предусмотренных предполагаемым использованием результатов оценки.

Итоговая величина определяемой стоимости признается достоверной и рекомендуемой с учетом следующих ограничений и пределов применения полученного результата:

- итоговая величина стоимости рассчитана при рыночных условиях, которые сложились на дату оценки;

- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, определена для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты публикации сообщения о проведении торгов прошло не более 6 месяцев.

### **4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

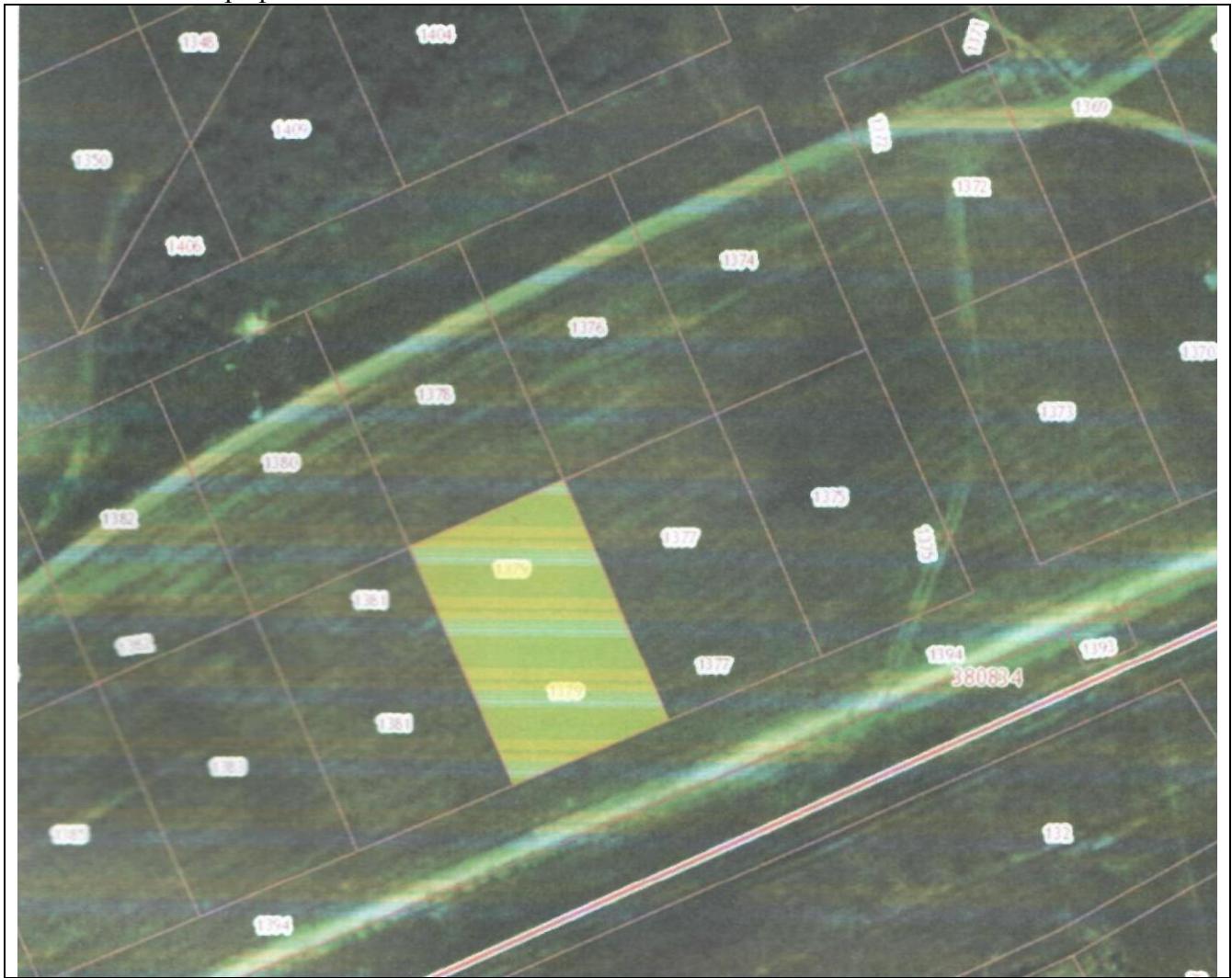
4.1. Перечень документов, используемых при проведении оценки:

- Решение Арбитражного суда Кировской области от «25» июля 2018 г. по делу № А28-4655;
- Осмотр, фотографии;
- Средства массовой информации, Интернет-источники.

4.2. Описание объектов оценки

Объект оценки	земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности, принадлежащее Микрюковой Елене Владимировне (ИНН 433500802907).
Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки	Не зарегистрированы

#### 4.2. Фотографии объекта оценки



### 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
2. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
3. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
4. Составление отчета об оценке.

#### СБОР И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки заключался в следующем:

- натуральный осмотр объекта;
- сбор первичной информации о характеристиках объектов;
- собеседование с представителем собственника объекта;
- изучение информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение;
- оценка технического состояния объекта.

## **ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

### **5.1. Оценка с применением доходного подхода**

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В рамках настоящего Отчета доходный подход не используется при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Отказ от применения доходного подхода обусловлен тем, что в соответствии с п.16 ФСО 1 «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Отсутствие достоверной информации об уже имеющихся выгодах от владения объектом оценки собственника и информации об ожидаемых выгодах, как собственника, так и потенциального инвестора не позволяет составителю отчета измерить текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемым имуществом, следовательно, п. 16 ФСО 1 не выполняется, вследствие чего вынуждены отказаться от доходного подхода.

### **5.2. Оценка с применением сравнительного подхода**

Сравнительный подход заключается в анализе фактических сделок купли-продажи объектов и сравнении объектов, по которым эти сделки проводились, с оцениваемым объектом. Предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

В соответствии с п.13 ФСО 1 «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

То есть основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними. В результате этой процедуры определяется продажная цена каждого сопоставимого объекта таким образом, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и

оцениваемый объект.

После корректировки цен их используют для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах сопоставимых объектов, подход сравнения продаж позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

При использовании сравнительного подхода предпринимаются следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи, оплате сделки, местоположении и иных условиях;
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени предполагаемой продажи, местоположению, характеристикам;
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации финансовому управляющему не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности. При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов финансовый управляющий использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению финансового управляющего, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене покупки.

Финансовым управляющим в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, управляющий гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, финансовым управляющим принято решение о применении указанного подхода при расчете рыночной стоимости объекта оценки, как наиболее точного и обоснованного, так как в распоряжении имеется достаточно достоверная информация о предложениях на аналогичные объекты. В качестве объектов аналогов в данной работе использованы данные, полученные из открытых источников.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице.

Элемент сравнения	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Цена продажи/предложения, руб.	150 000	2 500 000	1 450 000	150 000
Цена продажи/предложения за единицу площади, руб/кв.м.	0,97	13,03	18,83	115,38
Качество				

<b>передаваемых прав</b>				
<i>Обременения объекта договорами аренды</i>	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<i>Наличие сервитутов и общественных обременений</i>	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<b>Условия финансирования</b>	наличные денежные средства	наличные денежные средства	наличные денежные средства	наличные денежные средства
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<b>Условия продажи (дата продажи)</b>	2018 год	2018 год	2018 год	2018 год
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<b>Торг</b>	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	-10%	-10%	-10%	-10%
<b>Местоположение</b>	Кировская область, р-н Шабалинский, с/п Ленинское	Кировская область, Слободской район, Баташи деревня	Кировская область, Слободской район, Волково село	Кировская область, Слободской
Корректировка	0%	0%	0%	-10%
<b>Категория земель</b>	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<b>Физические характеристики</b>				
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	155000	191800	77000	1300
Корректировка	-10%	-10%	-10%	0%
<i>Уровень инженерного освоения (наличие инженерных коммуникаций)</i>	нет	нет	нет	электричество, водоснабжение подведены к участку
Корректировка	0%	0%	0%	10%
<i>Инженерно-геологический условия (топография, геология)</i>	участок ровный	участок ровный	участок ровный	участок ровный
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Сумма корректировки	20,00%	20%	20%	30%
<b>Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.</b>	0,77	10,42	15,06	80,77

Как видно из таблицы средняя цена одного квадратного метра земельного участка составляет:

$$(0,77+10,42+15,06+80,77) / 4 = 26,75 \text{ руб./кв.м.}$$

В собственности Микрюковой Елены Владимировны находится 1917 кв.м. земельного участка. Таким образом, стоимость ее земельного участка с учетом средней цены одного квадратного метра земельного участка сопоставимых объектов недвижимости составляет 51 296 руб. 95 коп.

**Вывод по сравнительному подходу:  
величина рыночной стоимости имущества,  
принадлежащего Микрюковой Елене Владимировне:**

земельного участка, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них,

**по состоянию на 31 октября 2018 г. составила:**

**51 296 (Пятьдесят одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 95 коп. без учета НДС.**

**5.3. Оценка с применением затратного подхода**

В соответствии с п.20 ФСО 1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

Затратный подход - это тот подход к оценке, который определяет стоимость путем определения нынешней (текущей) стоимости актива (полной восстановительной или полной стоимости замещения) за вычетом различных элементов износа: физического, функционального и внешнего. То есть затратный подход основывается на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Износ - это потеря стоимости оборудования по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В затратном методе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого оборудования потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Ввиду того, что объектом оценки является земельный участок, то учитывая специфику объекта оценки, финансовым управляющим принято решение не применять в рамках данного отчета доходный подход при определении стоимости объекта оценки.

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ**

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

В настоящем отчете финансовым управляющим был применим только один подход, который дал наиболее объективную основу для вывода рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Таким образом, итоговое значение рыночной стоимости будет рассчитываться следующим образом:

Подход	Величина стоимости	Присвоенный вес, %	Величина стоимости с учетом округления
Доходный подход	Обоснованно не применялся	-	-
Затратный подход	Обоснованно не применялся	-	-
Сравнительный подход:			
земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом воздведения жилых строений без права регистрации проживания в них	51 296,95	100%	50 000,00

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки с учетом округления составляет: 50 000 рублей.

#### **ВЫВОД:**

**Величина рыночной стоимости имущества,  
принадлежащего Микрюковой Елене Владимировне:  
земельного участка, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область,  
Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения  
жилых строений без права регистрации проживания в них,  
по состоянию на 31 октября 2018 года составила (округленно):  
50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.**

## 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Финансовым управляющим Веселухиным Андреем Викторовичем проведена оценка рыночной стоимости имущества, право собственности на которое принадлежит гражданину Микрюковой Елене Владимировне (ИНН 433500802907).

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для использования результатов оценки в качестве возможной стоимости имущества при проведении торгов.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рамках оценки были проанализированы основные подходы определения рыночной стоимости, после чего были сделаны все необходимые расчеты. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, представлены в следующей таблице.

Наименование объектов оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			Итого рыночная стоимость (округленно)
	Рыночная стоимость, полученная на основе сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная на основе затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная на основе доходного подхода, руб.	
земельный участок, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них	51 296,95	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	50 000,00

Принимая во внимание все допущения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка, получен следующий итоговый результат:

### ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА принадлежащего Микрюковой Елене Владимировне:

земельного участка, кадастровый №: 43:30:380834:1379, адрес: Кировская область, Слободской р-н, с/п Ленинское, 1917 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них,

**по состоянию на 31 октября 2018 года составила (округленно):**

**50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.**

Финансовый управляющий  
Микрюковой Елены Владимировны



А.В. Веселухин

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Скрин-шоты объявлений о продаже объектов-аналогов

<https://100realt.ru/leninskoe-1/prodam-zemlyu-selhoznaznacheniya-snt-dnp-1167304>

The screenshot shows a listing for a 1550 sq.m. land plot in Leningskoe, Kirov Oblast. The price is 150,000 rubles. A sidebar from Sberbank offers a Mastercard Gold card with a 20% discount on legal services. Another sidebar from Yandex.Direkt promotes a credit offer.

<https://kirov.cian.ru/sale/suburban/192382433/>

The screenshot shows a listing for a 1918 sq.m. land plot in Batashi, Slobodskoye district. The price is 2,500,000 rubles. A sidebar from Yandex.Direkt promotes wooden house construction in Kirov.

<https://kirov.cian.ru/sale/suburban/167824721/>

Участок, 770 сот.

Кировская область, Слободской район, Волково село. На карте

В избранное Пожаловаться

1 450 000 ₽ 1 883 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Альтернатива  
Агентство недвижимости  
87 объявлений

Яндекс.Директ Долг свыше 300 т.р. можно списать

Узнать больше vitakon24.ru

Площадь  
**770 сот.**

с. Волково, 7,7 га, с/х назначения, с перспективой перевода в ИЖС, красивое место, дорога круглый год до поляны, рядом речка

6 фото

61 62 63 64 65 66

<https://kirov.cian.ru/sale/suburban/191879509/>

Участок, 13 сот.

Кировская область, Слободской район. На карте

В избранное Пожаловаться

150 000 ₽ 11 538 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

Realty Group  
Агентство недвижимости  
1616 объявлений

Яндекс.Директ Коттедж 114 м<sup>2</sup> за 6,7 млн. Все сети

Узнать больше m-podkova.ru

Площадь  
**13 сот.**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

2 фото

26 27