Индивидуальный предприниматель Шевелев Александр Анатольевич
ИНН 434538903134, ОГРНИП 309434504900051; Банковский реквизиты: р/с40802810527000001711 в Кировском отделении№ 8612 Сбербанка России ПАО,кор/счет 30101810500000000609, БИК 043304609.
Местонахождение: 610002, г. Киров, ул. Орловская, д. 14.Тел.: (8332) 77-13-99, 47-13-99.
E-mail: shevelev43@rambler.ru

ОТЧЕТ №640-2-ИП/2015

об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества

Заказчик: **ООО «СЕВЕРДОМСТРОЙ»**

Исполнитель: **ИП ШЕВЕЛЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**

Киров 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 3
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ 4
2.1. Основные факты и выводы 4
2.2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки 4
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ 6
3.1. Сведения о Заказчике оценки 6
3.2. Сведения об Оценщике 6
3.3. Сведения об индивидуальном предпринимателе 6
3.4. Анализ достаточности и достоверности представленной Заказчиком информации 6
РАЗДЕЛ 4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 7
РАЗДЕЛ 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 9
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ 10
6.1. Общие понятия и определения 10
6.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 12
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 13
7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 14
7.2. Выводы 27
РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 28
8.1. Общие сведения 28
8.2. Состояние мировой экономики 28
8.3. Экономическая ситуация в России в январе-июле 2015 года 29
8.4. Социально-экономическое развитие Кировской области 30
8.5. Развитие лесной промышленности и деревообработки в Кировской области. 34
8.6. Первичный рынок 35
8.7. Обзор вторичного рынка деревообрабатывающего оборудования и техники 39
8.8. Скидки на торг 41
8.8. Выводы: 42
РАЗДЕЛ 9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 43
РАЗДЕЛ 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 44
10.1. Общая характеристика подходов к оценке 44
10.2. Выбор подходов 44
10.3. Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода 45
10.3.1. Определение затрат на замещение 45
10.3.2. Определение накопленного износа. 46
10.3.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода 48
10.3.4. Определение накопленного износа. 51
10.4. Определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода 52
РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 56
РАЗДЕЛ 12. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 58
РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 59
РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 60
ПРИЛОЖЕНИЕ 61

- **Объекты screen печати**
- **Документы, использовавшиеся при составлении Отчета**
- **Документы, регламентирующие деятельность Оценщика**

РАЗДЕЛ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки:	Деревообрабатывающее оборудование, техника, сооружение и транспортное средство в количестве 14 единиц, в составе: – Многопильный станок WR-210; – Арочный цех; – Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м; – Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991; – Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68); – Станок Леймет; – Станок Пауль; – Торцовочный станок ЦКБ; – Кран-балка; – Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40); – Транспортер; – Бревнотаски в количестве 3 шт.; – Станок ЦА - 2А; – Станок шпалорезный.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки:	Право собственности
Ограничения (обременения):	Не выявлены
Реквизиты Собственника объекта оценки:	ООО «СеверДомСтрой», ИНН 4303005647, ОГРН 1084303000187
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке № 640-2-ИП/2015 от 01 декабря 2015 года
Цель и задача оценки:	Определение обоснованной рыночной стоимости объекта оценки, которая может быть признана в качестве рекомендуемой для реализации имущества предприятия (конкурсной массы) путем организации торгов конкурсным управляющим
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты, полученные по итогам выполнения работ, могут быть использованы Заказчиком для целей реализации имущества предприятия (конкурсной массы) путем организации торгов конкурсным управляющим
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Дата осмотра объекта оценки по согласованию с заказчиком:	30 октября 2015 г.
Дата оценки:	01 декабря 2015 г.
Срок проведения оценки:	01 декабря 2015 г.– 21 декабря 2015 г.
Дата составления Отчета:	21 декабря 2015 г.
Возможные границы интервала стоимости объекта оценки:	Не рассчитываются
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	1. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. 2. Срок действия отчета, в течение которого он не теряет свою актуальность, составляет 6 месяцев. 3. Более частные допущения и ограничения использования полученных результатов представлены в Разделе 4. данного отчета.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Основные факты и выводы

Описание объекта оценки:	Деревообрабатывающее оборудование, техника, сооружение и транспортное средство в количестве 14 единиц, в составе: – Многопильный станок WR-210; – Арочный цех; – Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м; – Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991; – Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68); – Станок Леймет; – Станок Пауль; – Торцовочный станок ЦКБ; – Кран-балка; – Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40); – Транспортер; – Бревнотаски в количестве 3 шт.; – Станок ЦА - 2А; – Станок шпалорезный.
Состав прав на объект оценки:	Право собственности
Реквизиты Собственника объекта оценки:	ООО «СеверДомСтрой», ИНН 4303005647, ОГРН 1084303000187

2.2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки

Таблица №2.2.1. Итоговая величина рыночной стоимости по каждому оцениваемому объекту

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Итоговая величина рыночной стоимости, с НДС округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости, без НДС не округленно, руб.
1	Многопильный станок WR-210	-	**64 000**	**54 237**
2	Арочный цех	-	**92 300**	**77 966**
3	Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м	-	**16 000**	**13 559**
4	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	-	**67 000**	**56 780**
5	Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)	-	**44 000**	**37 288**
6	Станок Леймет	-	**180 000**	**152 542**
7	Станок Пауль	-	**45 000**	**38 136**
8	Торцовочный станок ЦКБ	-	**12 000**	**10 169**
9	Кран-балка	-	**14 000**	**11 864**
10	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)	-	**62 000**	**52 542**
11	Транспортер	-	**9 000**	**7 627**
12	Бревнотаски в количестве 3 шт.	-	**14 000**	**11 864**
13	Станок ЦА - 2А	-	**21 000**	**17 797**
14	Станок шпалорезный	-	**2 300**	**1 949**
ИТОГО:			**642 600 (Шестьсот сорок две тысячи)**	**544 320 (Пятьсот сорок четыре тысячи триста двадцать)**

Таблица №2.2.2. Результаты расчета рыночной стоимости в рамках применяемых подходов по каждому оцениваемому объекту

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Сравнительный подход, с НДС, руб.	Затратный подход, с НДС, руб.	Доходный подход, с НДС, руб.
1	Многопильный станок WR-210	-	-	63 602	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.10.2. настоящего Отчета)
2	Арочный цех	-	-	92 340	
3	Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м	-	-	15 800	
4	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	-	68 667	64 800	
5	Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)	-	-	43 740	
6	Станок Леймет	-	-	180 062	
7	Станок Пауль	-	44 640	-	
8	Торцовочный станок ЦКБ	-	-	12 240	
9	Кран-балка	-	-	14 049	
10	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)	-	-	61 583	
11	Транспортер	-	-	9 209	
12	Бревнотаски в количестве 3 шт.	-	-	14 000	
13	Станок ЦА - 2А	-	-	20 880	
14	Станок шпалорезный	-	-	2 303	

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о Заказчике оценки

Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СеверДомСтрой»
ОГРН; ИНН:	1084303000187,дата присвоения 12.03.2008; 4303005647
Местонахождение (юридический адрес):	613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 45.

3.2. Сведения об Оценщике

Фамилия, Имя, Отчество	Шевелев Александр Анатольевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Включен в реестр членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5) 31 октября 2007 г. за регистрационным №001352. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков серии 0015361
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- Диплом о профессиональной переподготовке ПП №426911 выдан 23.12.2003 года. Московский государственный технический университет «МАМИ». Оценка стоимости предприятия (бизнеса) - Свидетельство о повышении квалификации №10-160, выдано 01.04.2007 года Государственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Межотраслевой институт повышения квалификации Санкт-Петербургского политехнического университета». - Свидетельство о повышении квалификации №1178, выдано в 2010 году АНОУ ВПО «Московская финансово-юридическая академия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис №15160В4002937, выдан САО «ВСК», действителен с 22 августа 2015 г. по 21 августа 2016 г., страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) руб., дата выдачи: 17 августа 2015 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 12 (двенадцати) лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

3.3. Сведения об индивидуальном предпринимателе

Организационно правовая форма:	Индивидуальный Предприниматель
Полное наименование:	Индивидуальный Предприниматель Шевелев Александр Анатольевич
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП):	309434504900051
Дата присвоения ОГРНИП:	18 февраля 2009 года
Паспортные данные оценщика:	Серия 33 01, № 534 015, выдан Коминтерновским отделением милиции Первомайского РОВД города Кирова, дата выдачи 29.12.2001
Адрес местоположения оценщика:	610002, г. Киров, ул. Орловская, д. 14
Координаты Исполнителя:	Тел./факс: 8 (8332) 77-13-99, 47-13-99, e-mail: shevelev43@rambler.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис №15160В4003722, выдан САО «ВСК», действителен с 06 октября 2015 г. по 05 октября 2016 г., страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) руб., дата выдачи: 05 октября 2015 г.

3.4. Анализ достаточности и достоверности представленной Заказчиком информации

Документы, подтверждающие право собственности на оцениваемый объект	– Инвентаризационная опись № 01 от 30октября 2015 года; – Инвентаризационная опись № 03 от 30октября 2015 года; – Инвентаризационная опись № 04 от 30октября 2015 года;
Паспорта транспортных средств и самоходных машин, документы, подтверждающие количественные и качественные характеристики объектов.	Заказчиком на дату оценки не предоставлены.

РАЗДЕЛ 4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.

2. Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

3. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.

7. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

9. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.

10. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

11. Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.

12. Итоговый результат расчета рыночнойстоимости имуществав рамках Отчета приводится с учетом и без учета НДС.

13. В соответствии с Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 июля 2007 г. №256: «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

14. Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Особые допущения.

- Оценщиком проводился только визуальный осмотр объектов оценки без применения специального диагностического оборудования.
- Правоустанавливающие документы на транспортное средство (ПТС, ПСМ соответственно) не предоставлены.
- Техническая документация, подтверждающая качественные и количественные характеристики объектов, входящих в состав объекта оценки, Заказчиком не предоставлена, поэтому описание объектов производится в рамках настоящего Отчета на основании визуального осмотра объектов Оценщиком и общедоступных данных сети Интернет.
- Техническое состояние, комплектность, работоспособность оцениваемых транспортных средств, деревообрабатывающего оборудования принимается согласно проведенному визуальному осмотру объектов Оценщиком и со слов представителей Заказчиком.
- В настоящем Отчете наименование объекта, согласно заданию на оценку, «ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)» соответствует наименованию «ленточно-делительный станок HighPoint HP-68», используемому в описании качественных и количественных характеристик объектов раздела 7 согласно визуальному осмотру объекта Оценщиком и информации на шильдике данного оборудования.
- В настоящем Отчете наименование объекта, согласно заданию на оценку, «станок Леймет» соответствует наименованию «пилорама LAIMET (Леймет) 120», используемому в описании качественных и количественных характеристик объектов раздела 7 согласно визуальному осмотру объекта Оценщиком и информации на данном оборудовании.
- В настоящем Отчете наименование объекта, согласно заданию на оценку, «торцовочный станок ЦКБ» соответствует наименованию «торцовочный станок ЦКБ-40», используемому в описании качественных и количественных характеристик объектов раздела 7 согласно визуальному осмотру объекта Оценщиком и информации на шильдике данного оборудования.
- Все оборудование и техника находятся на хранении в следующих населенных пунктах Кировской области:

  - г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 45;

  - г. Белая Холуница, ул. Кооперативная, д. 5;

  - п. Дубровка, ул. Солнечная, д. 1а.

РАЗДЕЛ 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015)и Федеральными стандартами оценки.

Для составления настоящего Отчета Исполнителем использовались Федеральные стандарты оценки, которые являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №297.
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №298.
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО 2010).

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков (РОО) и включен в реестр членов РОО.

Применение стандартов РОО обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

6.1. Общие понятия и определения

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Цель оценки

Согласно ФСО №2 целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

«Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях».

Понятие рыночной стоимости

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном Законе от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки- наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Помимо рыночной стоимости Оценщиком в ходе проведения работ могут определяться иные виды стоимости.

В процессе оценки Оценщик использует понятие объекта оценки, цены и стоимости объекта оценки.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Согласно ФСО №10к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).

Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Ценаобъекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Согласно ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общих методологией. Существует три подхода к оценке:

- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Стоимость объекта оценки определяется на конкретную дату в соответствии с его наиболее эффективным использованием.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Наиболее эффективное использование объекта оценки – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наивысшей.

Срок экспозиции объекта оценки - рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночный срок экспозиции – срок реализации оцениваемого имущества по рыночной стоимости.

Ограниченный срок экспозиции – срок реализации имущества по ликвидационной стоимости.

Транспортное средство – вид основных фондов, предназначенных для перевозки людей и грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, легковые и грузовые автомобили, автобусы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Ангар арочный металлический представляет собой продолговатое строение, стены и крыша которого являются одним целым и выполнены в форме арки. Такие ангары могут быть как с металлическим каркасом, так и бескаркасными. Конструкция арочных ангаров может иметь неограниченную длину, а вот ширина колеблется от 9 м до 20 м. При этом высота арочного ангара составляет половину ширины.

6.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

- Согласование целей и задач оценки.С помощью Исполнителя Заказчик определяется с постановкой задач, решаемых результатом проведения оценочных работ, для достижения цели адекватной ситуации.
- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Визуальный осмотр объекта, фиксирование данных по физическому износу.Производится выезд Исполнителя на объект оценки, где осуществляются необходимые записи по состоянию объекта, фотофиксация.
- Анализ прав собственности. На основе собранной информации делается вывод о существующих на дату оценки правах на объект, а также сервитутах и обременениях.
- Сбор и анализ общих данных. На этом этапе ставится задача выявления и анализа природных, экономических, социальных и других факторов в масштабе региона, города и района расположения, которые могут оказывать влияние на потребительские качества и стоимость.
- Сбор и анализ специальных данных. На данном этапе проводится детальный анализ объекта оценки, а также рынка подобного имущества.
- Анализ лучшего и наиболее эффективного использования. Определяется использование объекта, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.
- Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки. В соответствии со стандартами оценки производится определение итоговой величины рыночной стоимости путем согласования результатов, полученных различными подходами (затратным, сравнительным и доходным) в условиях рыночного срока экспозиции.
- Подготовка и оформление Отчета по установленной форме и передача его Заказчику.

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются оборудование, сооружение и техника в количестве 14 единиц, которые используются в деревообрабатывающем производстве.

Заказчик не предоставилтехническую документацию, подтверждающую количественные и качественные характеристики объектов, входящих в состав объекта оценки.

Физический износ деревообрабатывающей техники и оборудования определяется на основании визуального осмотра Оценщиком объектов оценки и представителей Заказчика. Осмотр проводился в светлое время суток без использования специального диагностического оборудования.

Таблица 7.1.Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования[1]

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Физический износ арочного цеха определялся на основании метода нормативного срока службы сооружения.

Метод нормативного срока службы основан на положении, что износ здания или сооружения в целом, его конструктивных элементов или инженерных систем зависит от группы капитальности и фактического срока эксплуатации здания/сооружения, элемента или системы. Такой подход регламентирован соответствующими нормативными документами, в которых установлены нормативные сроки службы элементов и систем в зависимости от назначения здания и группы капитальности. Проанализировав виды групп капитальности зданий и сооружений, Оценщик пришел к тому, что металлическое сооружение – арочный цех не подходит ни к одной из групп капитальности, поэтому нормативно установленная (средняя) продолжительность эксплуатации такого сооружения при нормальной эксплуатации по данным сайтов заводов-изготовителей http://www.mostent.ru/ и http://avrial.ru/ составляет 50 лет.

В используемом методе величина физического износа здания или сооружения определяется следующим образом:

$$ФИ = (Тф*100\ \%)/\ Тн,$$

где:

Тф – количество лет, прошедших с момента ввода объекта в эксплуатацию или капитального ремонта здания или сооружения;

Тн – нормативно установленная продолжительность эксплуатации здания или сооружения при соблюдении правил и сроков технического обслуживания и ремонта, лет.

Эту формулу рекомендуется использовать при нормальной эксплуатации здания. При определении фактического срока жизни элемента (системы) необходимо учитывать сроки проведения капитальных ремонтов элементов (систем).

Со слов представителей Заказчика арочный цех эксплуатируются уже 5 лет, поэтому величина физического износа составляет для арочного цеха:

$$ФИ=(5*100\%)/50=10\%.$$

Состояние такого объекта согласно величине физического износа очень хорошее.

[1]данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Многопильный станок WR-210

Станок многопильный предназначен для продольной распиловки древесины на обрезные доски и четырехкантный брус. Это профессиональное оборудование для цехов высокой производительности, позволяющее существенно увеличивать выход продукции.

Многопильный станок используется для прямолинейной и продольной распиловки бруса различного типа с высокой точностью и качеством распиловки. Различная ширина получаемых досок и брусков обеспечивается соответствующей настройкой пил. Жесткая конструкция станков обеспечивает высокую точность пропила по всей длине заготовки.

Конструктивные и технические особенности станка:

- Регулируемая подача обрабатываемого материала;

- Низкое энергопотребление электродвигателей приводов оборудования;

- Устойчивая к производственным вибрациям сварная станина станка;

- Конструктивно реализованная безопасность работы со станком.

Универсальный многопильный станок отличает высокая производительность и экономичность, надежность в работе, простота обслуживания и доступность режущего инструмента. Многопильный деревообрабатывающий станок может использоваться отдельно или в составе производственной линии обрабатывающего предприятия.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Арочный цех

Арочный цех – это несущие конструкции из металла, которые выполнены в форме арок, благодаря чему такие понятия, как «крыша», «стены», «основание» сливаются в одном едином здании. Арочные сооружения не имеют

внутри опорных перегородок, либо различных каркасов, что дает возможность максимально рационально использовать площадь помещения.

Основным отличием арочных сооружений от односкатных и двускатных металлоконструкций является отсутствие каркаса. Возведения здания выполняется из гнутых профилей, сборка которых производится непосредственно на месте установки. Высокие эксплуатационные характеристики обеспечены целостностью покрытия поверхности здания, ведь при непосредственном монтаже не применяются дополнительные крепежные элементы.

Арочные сооружения обладают следующими достоинствами:

- высокая прочность;

- отсутствие необходимости постоянного обслуживания;

- герметичность здания, водонепроницаемость;

- современный внешний вид;

- универсальность конструкции – можно использовать практически под любые производственные и складские цели;

- минимальные затраты на возведение благодаря экономии на материалах, снижение трудоемкости выполнения работ;

- возможность возведения холодных и теплых вариантов конструкции;

- быстрый монтаж;

- сокращение транспортных расходов – перевозные секции скрепляются непосредственно на стройплощадке;

- долговечность;

- возможность изменения параметров конструкции после ее установки.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид

Вид внутри

Величина физического износа равна 10%, техническое состояние – очень хорошее.

Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м

Ленточная пилорама HTZ 700 разработана и произведена известной станкостроительной компанией «MEBOR» (Словения) – одним из мировых поставщиков на мировой рынок современной качественной техники для первичной обработки древесины различных пород. Продукция компании отличается высокой производительностью, простотой и удобством управления, безопасностью эксплуатации, высокой долей автоматизации производства, универсальностью (станки могут быть использованы изолированно, а также без проблем встраиваться в линию по обработке древесины), использованием собственных уникальных разработок в процессе проектирования и сборки оборудования.

Назначение:Ленточная пилорама MEBOR HTZ 700 используется на производствах различных масштабов для горизонтального распила бревен диаметром до 900 мм с целью производства качественных пиломатериалов.

Основные отличия:

- станок оснащен гидравликой которая позволяет производить различные манипуляции с бревном, что значительно увеличивает скорость производства и улучшает качество готового пиломатериала;

- шкивы диаметром 700 мм предназначены для установки широких пил, что значительно увеличивает срок службы ленточных пил;

- надежное крепление бревна на станке осуществляют гидрозажимы;

- натяжка пил на шкивах также осуществляется посредством гидравлики;

- все узлы оснащенные гидравликой имеют управление с центральной панели управления станком.

Технические характеристики ленточной пилорамыMEBOR HTZ 700.

Диаметр пильных шкивов, мм	800
Ширина пильных шкивов, мм	65/80
Ширина пильной ленты, мм	75/80/100
длина пильной ленты, мм	5300
Мощность двигателя, кВт	18,5
Скорость подачи, м/мин	20
Длина станка, мм	2300
Ширина станка, мм	1550
Высота станка при максимальном подъеме пильного узла, мм	2 600
Производительность, $м^3$/час	1-3
Максимальный диаметр распиливаемого бревна, мм	900

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид

Внешний вид

Шильдик

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 95%, техническое состояние – не подлежащее продаже или металлолом.

Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991

Предназначен для перевозки штучных и сыпучих грузов как по дорогам с твердым покрытием, так и по грунтовым. Грузоподъемность полуприцепа 16 тонн. Агрегируется с колесными тракторами класса 20-30кН с мощностью от100кВт (140л.с.)

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 85%, техническое состояние – плохое.

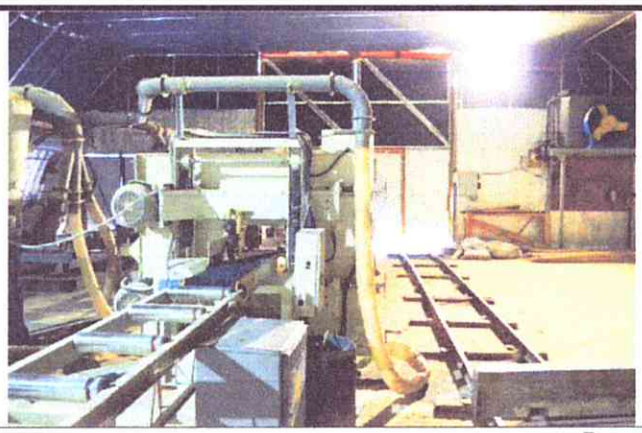
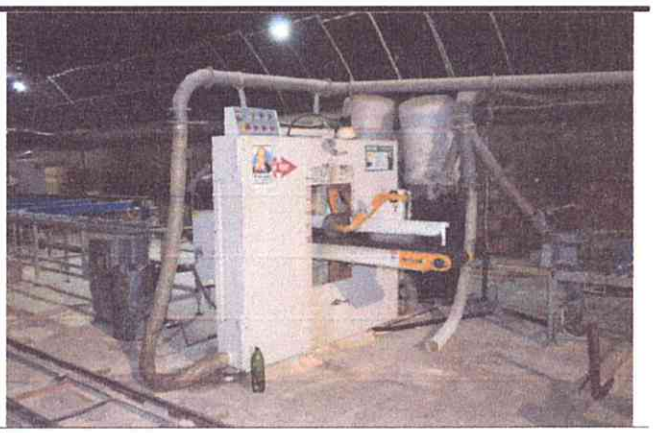
Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)

Двухпильный ленточно-делительный станок HighPoint HP-68 оснащен гидростанцией. Данный станок за один проход делает два пропила. Станок имеет два двигателя по 15000 Вт, что делает возможным быстрый пропил твердолиственной древесины. Шкивы станка выполнены из легированной стали и имеют высокую точность балансировки. Это придает мягкости пилению и исключает вибрации. Положение пильной ленты контролируется щелевыми направляющими, которые обладают геометрической точностью.

Технические характеристики станка HighPoint HP-68.

Напряжение, В	380
Скорость движения ленты, м/мин	25
Длина ленты, мм	5 480
Диаметр аспирационного отверстия, мм	100
Вес, кг	1 400
Мощность, Вт	3 000
Max ширина ленты, мм	285
Диаметр шкивов, мм	711
Габариты, мм	2180x1140x2100;2870x640x500

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Шильдик

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Станок Леймет

Дисковая пилорама LAIMET (Леймет) 120 представляет собой малогабаритную пилораму, способную превратить кругляк в готовый пиломатериал с минимальными трудозатратами. На крупных лесоперерабатывающих предприятиях пилорама LAIMET (Леймет) 120 может эффективно работать совместно с круглопильным обрезным станком и делительной пилой, или же в качестве второй пилы – вместе с ленточно-отрезным станком или рамной пилой, в линии распиловки бревен большого диаметра.

Пилорама LAIMET (Леймет) 120 обладает практические теми же функциональными возможностями, что и «старшая» модель LAIMET (Леймет) 130, но имеет облегченную раму. Модель LAIMET (Леймет) 120 имеет гидравлический привод, роликовый транспортер с зубчатой передачей, синхронизирующей его с подающим столом. Роликовый транспортер поддерживает скорость подачи неизменной, вне зависимости от неровной поверхности бревна. Модель Laimet (Леймет) 120 в базовом исполнении оборудована откидывающимися рамами, установленными с обеих сторон подающего стола, для сброса легких досок, а также рычагом-дефлектором, сбрасывающим пиломатериал при возврате стола. Колесо над рычагом-дефлектором удерживает тяжелый горбыль, с тем, чтобы его можно было вернуть оператору для последующей распиловки. Пильный диск имеет надлежащую защиту; рабочее место оператора достаточно удалено от места распиловки, что обеспечивает высокую безопасность эксплуатации пилорамы Laimet (Леймет).

Преимущества:

- Точность размеров в пределах 0,5 мм на длине реза 8000 мм и исключительная гладкость поверхности благодаря использованию дисковых пил;

- Применение новейших систем управления и компонентов гидравлики обеспечивает производительность до 40 м³ пиловочника за 8 часов эффективной работы;

- Выход готовой продукции 50 – 65%;

- Индивидуальный раскрой бревна делает ненужной предварительную сортировку пиловочника;

- Высокий уровень автоматизации современных станков позволяет создавать на их базе автоматизированные лесопильные производства с посменным объемом переработки до 100 м³;

- Все лесопилки семейства LAIMET – ROLLTEC отлично зарекомендовали себя при работе в суровых климатических условиях.

Технические характеристики дисковой пилорамы LAIMET (Леймет) 120.

Проходной стол, м	9 x 0,7
Длина,м	(16,7)18,0
Высота реза пильного диска,мм	950 – 370, 1 200 – 495
Диаметр пильного диска, мм	800-1300
Минимальный диаметр бревна, мм	100
Максимальный диаметр бревна, мм	650
Минимальная длина бревна, м	1,5
Максимальная длина бревна, м	9
Вес станка без двигателя (в зависимости от комплектации), кг	2500-4500

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Станок Пауль

Тяжелый многопильный станок Паульпредназначен для обрезки и продольного раскроя необрезного пиломатериала с целью получения обрезной доски необходимой ширины, а также для распиловки дисковыми пилами двухкантного, трехкантного, четырехкантногобруса на доски заданной толщины.

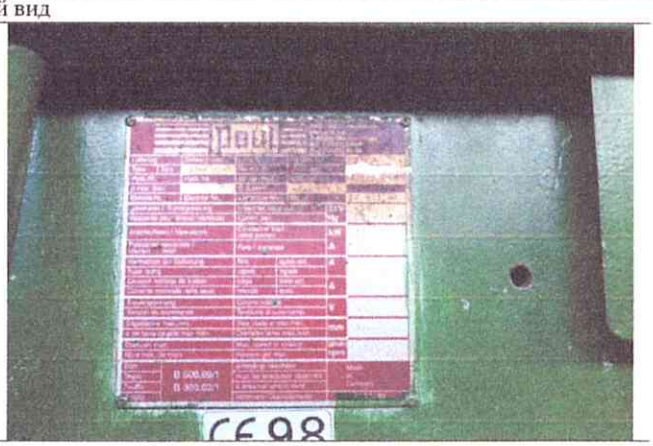
Технические характеристики станка Пауль.

Рабочая высота, мм	макс.195
Ширина прохода, мм	906
Длина заготовки, мм	мин.905
Диаметр главного вала, мм	80
Скорость вращения пильного вала (серийно), об./мин	2500
Число приводных вальцов подачи пиломатериала, шт.	6
Диаметр верхних вальцов, мм	337
Диаметр нижних вальцов, мм	144
Ширина верхних вальцов, мм	810
Ширина нижних вальцов, мм	860
Скорость подачи пиломатериала (гидравлика, бесступенчатое регулирование), м/мин	18-77
Диаметр пильного диска, мм	макс.550
Посадочный диаметр пильного диска, мм	110
Габаритные размеры, мм	1875 x 1464 x 1250
Вес нетто (без двигателя), кг	2500

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Внешний вид



Шильдик

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Торцовочный станок ЦКБ

Торцовочный деревообрабатывающий станок ЦКБ-40 предназначен для торцовки и поперечной распиловки пиломатериала и бруса 150х150 мм. Рекомендуется для лесопильных производств средней и высокой мощности. В коробчатой станине установлен пильный вал с приводом от электродвигателя через клиноременную передачу. Вал установлен в качающейся рамке, которая за счет гидропривода выдвигает пилу снизу над плоскостью стола.

Отличительные особенности торцовочного станка ЦКБ-40:

- станок легко встраивается в лесопильные потоки и комплектуется гидроприводом;

- прижим материала производится автоматически верхним упором перед подъемом пилы за счет общего гидроцилиндра;

- конструкция прижима исключает образование сколов на поверхности заготовки;

- для безопасности работы применяется двуручное управление, электродинамическое торможение и система блокировок, отключающих станок;

Технические характеристики станка торцовочного ЦКБ-40.

Максимальная ширина обрабатываемой заготовки, мм	50 - 400
Максимальная высота обрабатываемой заготовки, мм	10 - 150
Длина заготовки (при двух секциях подающего рольганга), мм	700 - 6000
Максимальный диаметр дисковой пилы, мм	630
Установленная мощность, кВт	9.7
Посадочный диаметр пил, мм	50
Частота вращния пильного вала, об./мин.	3000
Габариты, мм	1300 x 1120 x 1180
Масса, кг	750

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Шильдик

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Кран-балка

Кран балка представляет собой металлоконструкцию, которая сделана из концевых тележек, пролетной балки. Кран балка и кран мостовой это одно и тоже. В то же время кран балка может быть 3-х разновидностей: кран-балка опорная, кран-балка подвесная и кран-балка подвесная двухпролетная. Кроме того, существуют также опорные двухбалочные кран балки. К стандартному грузоподъемному оборудованию относят кран балки электрические однобалочные и двухбалочные. Кран балки широко используются в возведении и производстве, где необходимо перемещать тяжелые грузы не только в вертикальном, но и в горизонтальном направлении.

Опорная мостовая кран балка - одна из разновидностей подъемного крана. Этот вид грузоподъемного оборудования является наиболее распространенным на сегодняшний день и применяется для погрузо-разгрузочных, монтажных, ремонтных работ на строительных объектах, складах, в автосервисах.

Основным элементом конструкции является мост - поперечная балка, по которой перемещается грузоподъемный механизм. В качестве грузоподъемного механизма в кран-балках используют электрическую таль или электрическую лебедку, которые устанавливаются на крановую тележку, поэтому иногда их называют - кран балка опорная мостовая. Опорные кран балки могут быть ручными или электрическими.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)

КТП-40 комплектная трансформаторная подстанция наружной установки трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, представляет собой электротехническое устройство, предназначенное для приема, преобразования (по уровню напряжения при помощи силовых трансформаторов), передачи и распределения электрической энергии.

Применяется в сетях электроснабжения:

- промышленных предприятий;

- сельских и городских населенных пунктов;

- строительных площадок и других объектов;

Трансформаторная подстанция КТП-40 изготавливается в двух типовых исполнениях:

- тупиковая;

- проходная;

Трансформаторная подстанция КТП-40 по условиям безопасности обслуживания, делится:

- с распределительным устройством с однорядным расположением ячеек без шинного моста;

- с распределительным устройством с двухрядным расположением ячеек с шинным мостом.

Технические характеристики трансформаторной подстанции КТПП-40.

Количество силовых трансформаторов	один
Мощность силовых трансформаторов, кВА	от 25 до 2500
Напряжение на стороне ВН, кВ	6; 10
Распределительное устройство высокого напряжения РУ ВН - 6(10) кВ: оборудование	КСО-3хх-КН КСО-2хх-КН
Ток термической стойкости на стороне ВН в течении 1с., кА	16
Ток электродинамической стойкости на стороне ВН, кА	41
Исполнение ВВ	воздушный, кабельный
Напряжение на стороне НН, кВ	0,4/0,23
Распределительное устройство низкого напряжения РУ НН - 6(10) кВ: оборудование	ЩО-70-КН
Ток термической стойкости на стороне НН в течении 1с., кА	20
Ток электродинамической стойкости на стороне НН, кА	50
Исполнение НН	воздушный, кабельный
Уровень изоляции по ГОСТ 1516.1 с масляным трансформатором с сухим трансформатором	 нормальная изоляция облегчённая изоляция
Номинальный режим работы	продолжительный
Вид обслуживания	периодический

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 15%, техническое состояние – очень хорошее.

Транспортер

Транспортеры – это одно из самых удобных и используемых оборудований, предназначенных для транспортировки изделий и материалов на многих видах производства. Ленточные транспортеры или конвейеры применяют в таких областях промышленности, как строительство, сельское хозяйство, пищевая промышленность.

Принцип работы ленточного транспортера состоит в движении конвейерной ленты, которая одновременно является тяговым и несущим элементом. Устройство ленточного транспортера достаточно простое. Основными частями ленточного транспортера являются рама, приводной барабан, натяжной барабан, ролики и транспортерная лента.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Бревнотаски в количестве 3 шт.

Бревнотаска предназначена для продольного перемещения бревна средних и крупных деревообрабатывающих лесопильных предприятий.

Бревна загружаются на транспортер, и за счет тяговой цепи, на которой расположены поперечные траверсы, происходит перемещение и удержание во время транспортирования.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 95%, техническое состояние – не подлежащее продаже или металлолом.

Станок ЦА - 2А

Станок многопильный ЦА-2А предназначен для продольной распиловки дисковыми пилами заготовок высотой до 80 мм на бруски и рейки требуемого размера.

Применяется на деревообрабатывающих предприятиях средней и малой мощности.

Конструкция предусматривает установку до трех дисковых пил. Главное движение от электродвигателя на пильный вал передается поликлиновыми ремнями. Вал – нижнего расположения, консольного типа. Настройка на различную ширину пиления производится проставочными кольцами, которые устанавливаются между пилами. Базирование заготовки осуществляется по направляющей линейке.

Подача осуществляется с помощью привода от двухскоростного электродвигателя через редуктор и цепную передачу на 2 пары верхних и нижних вальцов. Реверс подачи возможен только при поднятой предохранительной завесе, а завеса поднимается только при полной остановке главного электродвигателя.

Отличительные особенности:

- сменные шестерни обеспечивают 8 скоростей подачи;

- верхние вальцы подпружинены и настраиваются на необходимую высоту по шкале от маховика;

- возможность пиления разнотолщинных заготовок с разницей по высоте до 30мм;

- безопасность оператора обеспечивают предохранительная завеса и ряд блокировок;

- не требует специального фундамента.

Технические характеристики станка ЦА-2А.

Высота (толщина) распиливаемого материала мин/макс, мм	10 - 80
Минимальная длина распиливаемого материала, м	500
Максимальная ширина распиливаемого материала, мм	не ограничена
Диаметр дисковых пил, мм	315 - 360
Диаметр вала, мм	50
Количество пил, шт.	до 3 (5)
Максимальное расстояние между крайними пилами, мм	100 (150)
Минимальное расстояние между соседними пилами, мм	10
Скорость подачи (ступенчатая), мм/мин	21 - 102
Мощность основного эл/двигателя, кВт	11 (15)
Мощность эл/двигателя подачи, кВт	1,5
Габаритные размеры, м	1,4 x 1,05 x 1,02
Масса, кг	960

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.

Внешний вид

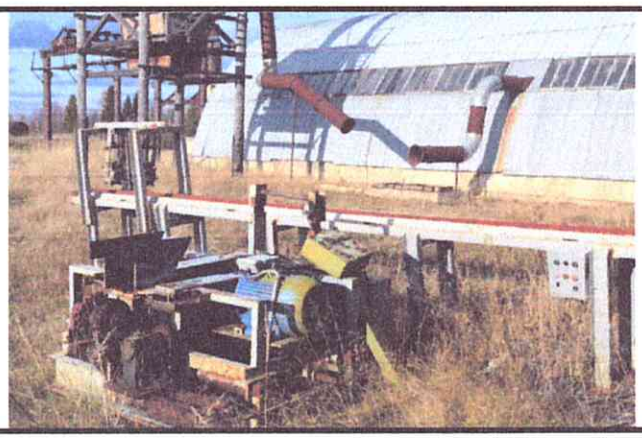
Шильдик

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 80%, техническое состояние – пригодное к использованию.

Станок шпалорезный

Шпалорезный станок - деревообрабатывающий станок для изготовления шпал посредством продольнойраспиловки брёвен. Различают шпалорезный станок с круглыми и с ленточными пилами. У круглопильных шпалорезных станков движение подачи может совершать как закрепленное на специальной каретке бревно (тюлька), так и вращающаяся пила (в этом случае распиливаемое бревно, закрепленное в зажимах, остаётся неподвижным). У ленточнопильных шпалорезных станков движение подачи осуществляет надёжно закрепленная распиливаемая тюлька.Круглопильные шпалорезные станки бывают одно- и двухпильные (верхняя дополнительная пила устанавливается в одной вертикальной плоскости с нижней основной пилой). На круглопильных шпалорезных станках применяются пилы толщиной 4—6 мм, диаметром 1—1,6 м; толщина пилы ленточных шпалорезных станков около 1,2 мм. Как круглопильные, так и ленточнопильные шпалорезные станки совершают продольное пиление, при этом короткая режущая кромка зубьев пил осуществляет торцовое резание; образующиеся опилки поступают в отходы.

Дополнительно к описанию оцениваемого объекта приложены фотографии, сделанные Оценщиком во время осмотра.



Внешний вид

Внешний вид

Физический износ определяется согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования, величина физического износа равна 95%, техническое состояние – не подлежащее продаже или металлолом.

7.2. Выводы

- Объектом оценки являются оборудование, сооружение и техника в количестве 14 единиц, которые используются в деревообрабатывающем производстве. Собственник объектов оценки определяется на основании инвентаризационной описи.
- Техническая документация, подтверждающая качественные и количественные характеристики объектов, входящих в состав объекта оценки, Заказчиком не предоставлена, поэтому описание объектов производилось на основании визуального осмотра объектов Оценщиком и общедоступных данных сети Интернет.
- Техническое состояние, комплектность и работоспособность оцениваемой техники и оборудования принимается согласно визуальному осмотру объектов оценки Оценщиком и со слов представителя Заказчиков на основании экспертной шкалы оценок, техническое состояние транспортного средства определяется также по экспертной шкале.
- Все оборудование и техника находятся на хранении в следующих населенных пунктах Кировской области:

  - г. Белах Холуница, ул. Юбилейная, д. 45;

  - г. Белая Холуница, ул. Кооперативная, д. 5;

  - п. Дубровка, ул. Солнечная, д. 1а.
- Визуальный осмотр проводился без применения специализированного диагностического оборудования.

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Общие сведения

На ценность того или иного объекта движимого имущества существенно влияют различные группы факторов.

Таблица №8.1.1. Группы факторов, влияющих на стоимость движимого имущества[2]

Группа	Характеристика факторов	Факторы
Экономические	Общие	- состояние мировой экономики; - экономическая ситуация в стране, регионе, на местном уровне; - финансовое состояние предприятий
	Факторы спроса	- уровень занятости; - величина заработной платы и доходов; - платежеспособность; - наличие адекватных источников финансирования; - ставки процента и аренды; - издержки при формировании продаж
	Факторы предложения	- площадь продаваемой земли; - число объектов, выставленных на продажу; - затраты на строительство; - доходность девелопера; - финансирование, налоги
Социальные		- базовые потребности в приобретении земли, объектов недвижимости, предприятий, в варианте землепользования; - базовые потребности в общении с окружающими, отношение к соседним объектам и их владельцам, чувство собственности; - тенденции изменения численности населения, размера семьи, омоложение или старение; - тенденции изменения уровня образования, уровня преступности; - стиль и уровень жизни
Политические, административные и юридические		- налоговая, финансовая политика; - предоставление разного рода льгот; - контроль землепользования, ставок арендной платы; - зонирование: запретительное, ограничительное или либеральное; - строительные нормы и правила: ограничительные или либеральные; - услуги муниципальных служб: дороги, благоустройство транспорт, школы, охрана здоровья и т.д.; - правовые нормы и правила

8.2. Состояние мировой экономики

Мировой рост в 2015 году прогнозируется на уровне 3,3 процента, что на незначительную величину ниже, чем в 2014 году, с постепенным повышением темпов в странах с развитой экономикой и замедлением в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах. Ожидается, что в 2016 году рост повысится до 3,8 процента.

Ослабление активности в первом квартале 2015 года, в основном в Северной Америке, привело к небольшому пересмотру мировых темпов роста в 2015 году в сторону снижения по сравнению с апрельским выпуском «Перспектив развития мировой экономики» (ПРМЭ) 2015 года. Тем не менее, основополагающие факторы постепенного ускорения экономической активности в странах с развитой экономикой — мягкие финансовые условия, более нейтральная налогово-бюджетная политика в зоне евро, низкие цены на топливо, повышение уверенности и улучшение условий на рынке труда — остаются неизменными.

В странах с формирующимся рынком продолжающееся замедление роста обусловлено несколькими факторами, включая низкие цены на биржевые товары и более жесткие внешние финансовые условия, структурные узкие места, перебалансирование в Китае и экономические трудности, связанные с геополитическими факторами. Возобновление активности в ряде испытывающих затруднения стран, как ожидается, приведет к повышению роста в 2016 году.

Распределение рисков для глобальной экономической активности по-прежнему смещено в сторону ухудшения ситуации. Краткосрочные риски включают повышение волатильности финансовых рынков и дезорганизующие сдвиги цен на активы, а низкий потенциальный рост объема производства остается одним из важных среднесрочных рисков, как в странах с развитой экономикой, так и в странах с формирующимся рынком. В развивающихся странах с низкими доходами снижение цен на биржевые товары также создает риски для перспектив после многих лет устойчивого роста.

2 Источник информации: http://www.ereport.ru/reviews.php

	По сравнению с предыдущим годом						IV кв. по сравнению с IV кв.		
			Прогнозы		Отличие от апрельского выпуска ПРМЭ 2015 года 1/			Прогнозы	
	2013	2014	2015	2016	2015	2016	2014	2015	2016
Мировой объем производства 2/	**3,4**	**3,4**	**3,3**	**3,8**	**–0,2**	**0,0**	**3,3**	**3,3**	**3,7**
Страны с развитой экономикой	**1,4**	**1,8**	**2,1**	**2,4**	**–0,3**	**0,0**	**1,7**	**2,2**	**2,3**
США	2,2	2,4	2,5	3,0	–0,6	–0,1	2,4	2,4	2,8
Зона евро 3/	–0,4	0,8	1,5	1,7	0,0	0,1	0,9	1,8	1,6
Германия	0,2	1,6	1,6	1,7	0,0	0,0	1,5	1,8	1,5
Франция	0,7	0,2	1,2	1,5	0,0	0,0	–0,0	1,7	1,3
Италия	–1,7	–0,4	0,7	1,2	0,2	0,1	–0,4	1,2	1,3
Испания	–1,2	1,4	3,1	2,5	0,6	0,5	2,0	3,3	2,2
Япония	1,6	–0,1	0,8	1,2	–0,2	0,0	–0,9	1,7	1,3
Соединенное Королевство	1,7	2,9	2,4	2,2	–0,3	–0,1	3,2	2,2	2,1
Канада	2,0	2,4	1,5	2,1	–0,7	0,1	2,5	1,0	2,3
Другие страны с развитой экономикой 4/	2,2	2,8	2,7	3,1	–0,1	0,0	2,6	2,8	3,1
Страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны 5/	**5,0**	**4,6**	**4,2**	**4,7**	**–0,1**	**0,0**	**4,7**	**4,3**	**5,0**
Содружество Независимых Государств	2,2	1,0	–2,2	1,2	0,4	0,9	–1,0	–3,5	1,5
Россия	1,3	0,6	–3,4	0,2	0,4	1,3	0,4	–4,8	1,8
Кроме России	4,2	1,9	0,7	3,3	0,3	0,1	...	...	...
Развивающиеся страны Азии	7,0	6,8	6,6	6,4	0,0	0,0	6,9	6,6	6,4
Китай	7,7	7,4	6,8	6,3	0,0	0,0	7,3	6,8	6,3
Индия 6/	6,9	7,3	7,5	7,5	0,0	0,0	7,5	7,3	7,5
АСЕАН-5 7/	5,1	4,6	4,7	5,1	–0,5	–0,2	4,8	4,7	5,2
Страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны Европы	2,9	2,8	2,9	2,9	0,0	–0,3	2,6	3,5	3,0
Латинская Америка и Карибский бассейн	2,9	1,3	0,5	1,7	–0,4	–0,3	1,2	–0,1	2,1
Бразилия	2,7	0,1	–1,5	0,7	–0,5	–0,3	–0,2	–2,1	2,3
Мексика	1,4	2,1	2,4	3,0	–0,6	–0,3	2,6	2,5	3,0
Ближний Восток, Северная Африка, Афганистан и Пакистан	2,4	2,7	2,6	3,8	–0,3	0,0	...	...	...
Саудовская Аравия	2,7	3,5	2,8	2,4	–0,2	–0,3	1,6	2,7	2,6
Страны Африки к югу от Сахары	5,2	5,0	4,4	5,1	–0,1	0,0	...	...	...
Нигерия	5,4	6,3	4,5	5,0	–0,3	0,0	...	...	...
Южная Африка	2,2	1,5	2,0	2,1	0,0	0,0	1,3	1,5	2,4
Для справки:									
Развивающиеся страны с низкими доходами	6,1	6,0	5,1	6,2	–0,4	0,2	...	...	...
Темпы мирового роста, рассчитанные на основе рыночных обменных курсов	2,5	2,7	2,6	3,2	–0,3	0,0	2,5	2,6	3,1
Объем мировой торговли (товары и услуги)	**3,3**	**3,2**	**4,1**	**4,4**	**0,4**	**–0,3**	...	...	...
Импорт									
Страны с развитой экономикой	2,1	3,3	4,5	4,5	1,2	0,2	...	...	...
Страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны	5,2	3,4	3,6	4,7	0,1	–0,8	...	...	...
Цены на биржевые товары (в долларах США)									
Нефть 8/	–0,9	–7,5	–38,8	9,1	0,8	–3,8	–28,7	–16,8	5,5
Нетопливные товары (среднее значение на основе весов в мировом экспорте биржевых товаров)	–1,2	–4,0	–15,6	–1,7	–1,5	–0,7	–7,5	–12,6	0,7
Потребительские цены									
Страны с развитой экономикой	1,4	1,4	0,0	1,2	–0,4	–0,2	1,0	0,2	1,5
Страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны 5/	5,9	5,1	5,5	4,8	0,1	0,0	5,0	6,0	4,7
Ставка ЛИБОР (в процентах)									
По депозитам в долларах США (6 месяцев)	0,4	0,3	0,4	1,2	–0,3	–0,7	...	...	...
По депозитам в евро (3 месяца)	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	...	...	...
По депозитам в японских иенах (6 месяцев)	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	–0,1	...	...	...

Рисунок 8.2.1. Общий обзор прогнозов «Перспектив развития мировой экономики».

На дату оценки состояние мировой экономики оценивается как нестабильное. Большинство фондовых рынков находится в красной зоне. Продолжаются колебания национальных валют России и Китая. Нестабильность политической обстановки обусловлена событиями на Ближнем Востоке и Украине.

8.3. Экономическая ситуация в России в январе-июле 2015 года[3]

По оценке Минэкономразвития России, с начала текущего года наблюдалось последовательное замедление снижения динамики ВВП с исключением сезонности. В июле достигнута точка перегиба, прирост ВВП составил 0,1 процента. Позитивное влияние на динамику ВВП с исключением сезонности в июле оказали добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, розничная торговля. Вместе с тем главным негативным моментом остается спад в строительстве и инвестициях.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к июлю прошлого годасоставило 4,6%, с начала года ВВП снизился на 3,6% к соответствующему периоду 2014года.

Промышленное производство в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после снижения с начала текущего года в июле, по оценке Минэкономразвития России, впервые показало небольшой рост – на 0,1% к предыдущему месяцу. Прирост отмечен в добыче полезных ископаемых (0,2%), в обрабатывающих производствах (0,1%), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды(0,2%).

В отраслях инвестиционного спроса в июле продолжился рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования и возобновился рост в производстве машин и оборудования, одновременно сократилось производство прочих неметаллических минеральных продуктов, производство транспортных средств и оборудования.

В сырьевых экспортно ориентированных секторах восстановился рост в производстве кокса и нефтепродуктов, в химическом производстве, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, продолжился рост в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, стабилизировался в целлюлозно-

[3]Источник информации http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/

бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, замедлилось сокращение в обработке древесины и производстве изделий из дерева.

В потребительских отраслях продолжился рост в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака, восстановился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви и сократилось текстильное и швейное производство.

В июле 2015 г. сохраняется тенденция снижения темпов роста инвестиций в основной капитал. По оценке Минэкономразвития, инвестиции в основной капитал с исключением сезонного и календарного факторов сократились на 0,8% (-0,7% в июне). В строительстве также продолжилось снижение – в июле, по оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора оно составило 0,5% (-0,6% в июне).

В сельском хозяйстве, в июне с исключением сезонности снижение, по оценке Минэкономразвития России, составило 0,2 процента. После последовательного замедления темпов спада потребительского спроса и динамики оборота розничной торговли в июле наметился перелом в указанной тенденции и динамика оборота розничной торговли (с устранением сезонности) перешла в положительную область. По оценке Минэкономразвития России, прирост составил 0,1% к предыдущему месяцу. Платные услуги населению снизились на 0,1% соответственно.

Социальные показатели демонстрируют разнонаправленную динамику. По оценке Минэкономразвития России, в июле реальные располагаемые доходы населения показали рост на 1,4% (с исключением сезонного фактора) при сокращении реальной заработной платы на 0,8% (с исключением сезонного фактора).

Безработица продолжает демонстрировать позитивный тренд. В июле ее уровень снизился до 5,5% экономически активного населения (с исключением сезонного фактора).

Экспорт товаров в июле 2015 г., по оценке, составил 28,2 млрд. долл. США(61,0% к июлю 2014 г. и 93,1% к июню 2015 года).

Импорт товаров в июле текущего года, по оценке, составил 17,0 млрд. долл. США(58,1% к июлю 2014 г. и 102,8% к июню 2015 года).

Положительное сальдо торгового баланса в июле 2015 г., по оценке, составило11,2 млрд. долл. США, относительно июля 2014 г. снизилось на 34,0 процента.

В июле 2015 г. тенденция замедления инфляции остановилась. Потребительская инфляция ускорилась до 0,8% против 0,2% в июне, с начала года она составила 9,4% (в июне 2014 г. – 0,5%, с начала года – 5,3%). Это отразилось и на годовых показателях. За годовой период инфляция в июле усилилась до 15,6% с 15,3% в июне.

8.4. Социально-экономическое развитие Кировской области[4]

Итоги социально-экономического развития Кировской области в январе-июле 2015 года свидетельствуют о росте промышленного производства, объема строительных работ и ввода в эксплуатацию жилых домов.

Промышленное производство

По итогам января-июля 2015 года индекс промышленного производства в области по отношению к соответствующему периоду 2014 года составил 107,1%. Положительный темп роста обусловлен увеличением объема работ в энергетическом комплексе, индекс производства в котором составил 108,7% и в обрабатывающих производствах (107,1%). По добыче полезных ископаемых индекс промышленного производства составил 77%. Объем отгруженной промышленной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами увеличился на 20,1% к соответствующему периоду 2014 года и составил 119,5 млрд. рублей.

Удельный вес добычи полезных ископаемых в структуре промышленного производства области в январе-июле 2015 года составил 0,3%. Отгружено продукции на сумму 397 млн. рублей (в текущих ценах – 85,9% к соответствующему периоду 2014 года).

Индекс производства составил 77% к январю-июлю 2014 года. Снижение показателя обусловлено уменьшением добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических (на 20,9%).

В январе-июле 2015 года добыча нефти возросла на 4,3% к уровню января-июля 2014 года.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча гравия, песка и глины» составил 80,5%. Добыто 979,3 тыс. куб. м. нерудных строительных материалов (83,3% к уровню января-июля 2014 года), в том числе природного песка – 476,5 тыс. куб. м (86,6%), гальки, гравия и щебня – 400,3 тыс. куб. м (81,8%).

Объем работ по разработке каменных карьеров снизился на 37,4%. Известняка за январь-июль 2015 года добыто на 37,4% меньше, чем в январе-июле 2014 года, известнякового порошка (муки) – на 45,9% меньше.

Индекс обрабатывающих производств (83,4% промышленной продукции области) составил 107,1%. Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг – 99,7 млрд. рублей (123,3% к аналогичному периоду 2014 года).

---

[4] Источник информации http://www.kirovreg.ru/econom/itog.php

Доля химического производства по итогам января-июля 2015 года в структуре обрабатывающей промышленности составляла 23%. Уровень производства по отношению к соответствующему периоду 2014 года в сопоставимых ценах увеличился на 8,4%. Рост обусловлен увеличением производства основных химических веществ (на 5,7%), производства химических средств защиты растений и прочих агрохимических продуктов (на 12,5%), производства красок и лаков (на 1,1%) производства фармацевтической продукции (на 23,8%), производства мыла; моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств (на 2,4%), производства искусственных и синтетических волокон (на 50%).

За январь-июль 2015 года лекарственных средств выпущено на сумму 1501,8 млн. рублей (149,3% к аналогичному периоду прошлого года). Лекарственных средств, содержащих антибиотики, произведено на 10,5% больше уровня соответствующего периода 2014 года, препаратов для лечения сердечно-сосудистых заболеваний – на 0,4% меньше уровня соответствующего периода 2014 года.

В пищевой промышленности (доля в обрабатывающих производствах – 14,1%) в январе-июле 2015 года отмечен рост производства на 5%. Выпуск напитков увеличился на 16,1%, масел и жиров – на 20,6%. Объем выпуска пива составил 116,7% к уровню января-июля 2014 года. Производство водки увеличилось на 33,6%, безалкогольных напитков возросло на 21,1%.

Индекс производства мяса и мясопродуктов составил 98,8%.

Индекс производства продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов составил 107,9%.

Производство готовых кормов для животных возросло на 17,5%.

Объем переработки и консервирования рыбо- и морепродуктов по отношению к январю-июлю 2014 года снизился на 5,5%, переработки и консервирования картофеля, фруктов и овощей увеличился на 6,1%.

Всего за январь-июль 2015 года в области произведено 10,1 тыс. тонн колбасных изделий или 94,8% к уровню января-июля 2014 года, 130,1 тыс. тонн цельномолочной продукции (100,6%), 2,0 тыс. тонн сыров и сырных продуктов (139,2%).

Индекс производства по виду деятельности «Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий» (8,1% в структуре обрабатывающих производств) составил 92,3%, в том числе металлургическое производство возросло на 5%, производство готовых металлических изделий снизилось на 27,5%.

Индекс производства цветных металлов за январь-июль 2015 года в Кировской области составил 86,3%. Производство чугуна, стали и ферросплавов возросло на 13,5%, производство чугунных и стальных труб – на 71,7%. Произведено 101,3 тыс. тонн стали (112,9% к аналогичному периоду 2014 года), сортового проката произведено на 14,8% больше аналогичного периода прошлого года, рост производства стальных труб составил 224,4%.

Выпуск продукции деревообрабатывающего производства и производства изделий из дерева (6,6% в структуре обрабатывающих производств) возрос на 1,9%. Производство шпона, фанеры, плит, панелей возросло на 8,7%. Уменьшились объемы лесопиления (на 1,7%) и производство деревянной тары (на 26,4%). Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий снизилось на 2%.

Производство клееной фанеры составило 131 тыс. куб. м (100,7% к уровню аналогичного периода 2014 года).

Произведено 29,7 млн. усл. кв. м древесноволокнистых плит (104,4%).

В структуре обрабатывающей промышленности удельный вес производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования в январе-июле 2015 года составлял 6,5%. Индекс производства по данному виду деятельности – 94,3%. Индекс производства электрической распределительной и регулирующей аппаратуры составил 57,7%. На 32,1% возросло производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов. Выпуск изолированных проводов и кабелей по отношению к январю-июлю 2014 года в сопоставимой оценке уменьшился на 26,4%.

Индекс производства машин и оборудования составил 189,6%. Удельный вес вида деятельности «Производство машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов)» в обрабатывающей промышленности составил 4%.

Производство механического оборудования возросло на 8,6%, производство бытовых приборов – на 45,9%. Снижение выпуска бытовых кухонных комбинированных газоэлектрических плит составило 4,7% к январю-июлю 2014 года. Производство бытовых стиральных машин в январе-июле 2015 года возросло на 59,3%, холодильников и морозильников на – 20,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Производство конвейеров и элеваторов ленточных непрерывного действия в январе-июле 2015 года составило 52 единицы (85,2% к уровню аналогичного периода прошлого года), производство конвейеров и элеваторов ковшовых непрерывного действия снизилось на 75%. Выпуск транспортеров для животноводческих и птицеводческих ферм в области снизился на 17% к уровню января-июля 2014 года.

Незначительный рост производства отмечается по виду деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий», объем выпуска которых в январе-июле 2015 года в сопоставимой оценке составил 100,2% к уровню аналогичного периода 2014 года. Удельный вес данного вида деятельности в обрабатывающей промышленности в январе-июле 2015 года составил 3,6%.

Индекс производства резиновых изделий составил 102%. Шин и покрышек выпущено на 14,5% больше аналогичного периода 2014 года, в том числе объем производства шин и покрышек для легковых автомобилей возрос на 20,9%, для грузовых автомобилей снизился на 33,1%.

Отмечено снижение в выпуске пластмассовых изделий, индекс производства которых составил 97,9%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» (2% в структуре обрабатывающей промышленности) в январе-июле 2015 года составил 99,1%. Выпуск продукции по виду экономической деятельности «Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины» снизился на 7,5%, по производству стекла и изделий из стекла – на 24,5%. Производство керамического строительного кирпича снизилось на 7,5% к соответствующему периоду 2014 года. Объем производства силикатного кирпича возрос на 9%.

Индекс физического объема целлюлозно-бумажного производства, издательской и полиграфической деятельности (1,4% в структуре обрабатывающих производств) составил 108,4%. На увеличение показателя повлиял рост объемов в производстве целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона (на 35,6%), а также в полиграфической деятельности (на 9,1%). Выпуск продукции по виду экономической деятельности «Производство изделий из бумаги и картона» в сопоставимых ценах снизился на 4,5%.

Бумаги выпущено 94,6% к январю-июлю 2014 года, картона – 171%.

Индекс производства кожи, изделий из кожи и производство обуви (1,4% в структуре обрабатывающих производств) составил 88,1%. Дубление и отделка кожи снизились на 15,4%, производство обуви – на 11,6%. Производство чемоданов, сумок и аналогичных изделий из кожи и других материалов возросло на 23,4%. За январь-июль 2015 года в области произведено 1336 тыс. пар обуви (88,8%).

Выпуск продукции текстильного и швейного производства (доля в обрабатывающих производствах – 0,8%) снизился по отношению к январю-июлю 2014 года на 8,2%. Спад обусловлен снижением производства готовых текстильных изделий, кроме одежды – на 18,1%, производства в меховой отрасли – на 49,1%. Производство одежды из текстильных материалов и аксессуаров одежды возросло на 2,1%, трикотажного полотна – в 1,5 раза, трикотажных изделий – на 93,9%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Прочие производства» в январе-июле 2015 года составил 95,2%. Производство мебели в сопоставимой оценке снизилось на 13,3%. Индекс производства игр и игрушек составил 111,6%, производства спортивных товаров – 181,9%.

Энергетический комплекс по итогам января-июля 2015 года в структуре промышленного производства области занимал 16,2% (объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг – 19,4 млрд. рублей или 106,6% к соответствующему периоду 2014 года). Индекс производства по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – 108,7%. Производство, передача и распределение электроэнергии возросли на 17,2%. Услуги по производству, распределению газообразного топлива увеличились на 10,6%, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) снизились на 5,5%.

За январь-июль 2015 года предприятиями энергетического комплекса выработано 2,9 тыс. Гигаватт-часов электроэнергии (117,2% к соответствующему периоду 2014 года), 7,2 млн. Гкал тепловой энергии (94,8%).

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за январь-июль 2015 года составил 15,2 млрд. рублей, индекс физического объема составил 108,5%.

В январе-июле 2015 года в Кировской области введено в эксплуатацию 312,7 тыс. кв. м общей площади жилья, что на 11,4% превышает уровень аналогичного периода прошлого года (в сопоставимых ценах), в том числе ИЖС – 156,9 тыс. кв. метров, что составляет 150,9% к периоду прошлого года. Всего построено 1439 зданий жилого назначения, из них населением – 1374.

Сельское хозяйство

Оборот организаций по виду деятельности «Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях» за январь-июль 2015 года составил 11,7 млрд. рублей, или 114% в текущих ценах к соответствующему периоду прошлого года.

За январь-июль 2015 года в области произведено 39,8 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе), или 97,3% к уровню января-июля 2014 года, 341,3 тыс. тонн молока (106,8%), получено 270,2 млн. штук яиц (112,5%).

Сельскохозяйственными организациями области за отчетный период произведено на убой (в живом весе) 34 тыс. тонн скота и птицы, или 99,7% к уровню января-июля 2014 года, получено 312,7 тыс. тонн молока (109,4%), 253,2 млн. штук яиц (114,4%).

Снижение производства на убой скота и птицы (в живом весе) в сельскохозяйственных предприятиях области обусловлено уменьшением объема производства на убой крупного рогатого скота на 821,1 тонн, или на 5,6%, а также на 56,4 тонн или на 2,9% птицы. При этом производство на убой свиней увеличилось на 763,6 тонн или на 4,4%.

За январь-июль 2015 года сельхозпредприятиями области произведено на убой 13,8 тыс. тонн крупного рогатого скота, 18,3 тыс. тонн свиней и 1,9 тыс. тонн птицы.

По состоянию на начало августа 2015 года численность крупного рогатого скота по всем категориям хозяйств области составляла 242,8 тыс. голов, или 99,2% к уровню 01.08.2014, в том числе коров – 94,1 тыс. голов (101,2%).

Сокращение поголовья крупного рогатого скота характерно лишь для хозяйств населения. В хозяйствах населения поголовье крупного рогатого скота составило 24,5 тыс. голов (89,7% к уровню 01.08.2014), в том числе коров – 8,9 тыс. голов (87,7%). Численность крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях осталась на прежнем уровне и на отчетную дату составляла 212,8 тыс. голов, в том числе численность коров увеличилась на 3% и составила 83,5 тыс. голов. Численность поголовья крупного рогатого скота в крестьянских (фермерских) хозяйствах увеличилось на 18,3% и составила 5,5 тыс. голов, в том числе коров – 1,7 тыс. голов (99,5% к уровню 01.08.2014).

Свиней на отчетную дату в области насчитывалось 187,7 тыс. голов, или 97,8% к уровню 01.08.2014. Численность поголовья свиней в хозяйствах населения уменьшилась на 11%, в крестьянских (фермерских) хозяйствах – на 45,2%, в сельхозпредприятиях – на 0,9% по сравнению с уровнем прошлого года.

Поголовье птицы в области на 01.08.2015 составило 2138,7 тыс. голов, или 93,8% к уровню соответствующей даты 2014 года. В сельхозпредприятиях по состоянию на начало августа 2015 года насчитывалось 1811,7 тыс. голов птицы, или 91,7% к уровню 01.08.2014.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли за январь-июль 2015 года составил 100,4 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5,9% ниже аналогичного периода прошлого года. Доля продовольственных товаров составила 48,8%, доля непродовольственных товаров – 51,2%.

Оборот розничной торговли в январе-июле 2015 года на 97,3% сформирован торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне розничных рынков и ярмарок, доля продажи товаров на розничных рынках и ярмарках составила 2,7%.

На 1 августа 2015 года в организациях розничной торговли имелось товарных запасов на сумму 6,96 млрд. рублей. Обеспеченность запасами оборота розничной торговли на конец июля 2015 года составила 34 торговых дня.

Объем платных услуг, оказанных населению за январь-июль 2015 года через все каналы реализации, составил 28,3 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 6,7% меньше, чем в январе-июле 2014 года.

В структуре платных услуг населению наибольший удельный вес занимают коммунальные услуги (26,4%), услуги связи (16,4%), бытовые услуги (12,6%), транспортные услуги (12,1%), медицинские услуги (7,8%), жилищные услуги (7,5%), услуги системы образования (6,4%).

Внешняя торговля (оборот), в том числе экспорт и импорт (ежеквартальная информация)

Внешнеторговый оборот Кировской области в январе-июне 2015 года составил 529 млн. долл. США (83% к соответствующему периоду 2014 года), в том числе экспорт – 476,1 млн. долл. США (97,2%), импорт – 61,9 млн. долл. США (39,4%). Сальдо внешнеторгового баланса положительное и составляет 414,2 млн. долл. США (130,3% к соответствующему периоду 2014 года).

Основной экспорт представлен продукцией химической промышленности (удобрения, продукты неорганической химии) древесина и изделия из нее, электрические машины и оборудование, их части, изделия из металлов.

В импорте товаров ведущее место занимали машиностроительная продукция, продукция химической промышленности, каучук, металлы и изделия из них, продовольственные товары и сырье.

Основными торговыми партнерами в отчетном периоде являлись страны дальнего зарубежья. Их доля в товарообороте составила 92,2%, в том числе в экспорте – 91,9%, в импорте – 94,0%.

Крупнейшие торговые партнеры: Бразилия, Финляндия, Бельгия, Ирландия, Латвия, Дания, Азербайджан, Швеция, Литва, Соединенное Королевство, Соединенные Штаты, Италия, Узбекистан, Египет, Германия; Китай, Испания, Польша, Турция, Япония, Швейцария, Австрия, Франция, Украина.

Инвестиции (ежеквартальная информация)

По итогам первого полугодия 2015 года на территории Кировской области освоено 21,5 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 86,1% к уровню прошлого года.

Крупными и средними организациями вложено порядка 14 млрд. рублей, индекс физического объема составил 80%.

Сокращение объема инвестиций в основной капитал произошло по следующим видам экономической деятельности, занимающих значительную долю в общем объеме инвестиций по крупным и средним организациям: производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 47,6% (доля – 8,4%), операции с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг составил – 74,7% (доля – 23,5%), транспорт и связь – 76,9% (доля – 9,4%), сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 87,7% (доля – 10,4%), обрабатывающие производства – 87,6% (доля – 34,9%).

В тоже время в составе обрабатывающих производств по итогам первого полугодия объем инвестиций в основной капитал увеличился на 35,4% по организациям в сфере производства машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов), на 18,5% по организациям, осуществляющим производство резиновых и пластмассовых изделий.

Цены

Индекс потребительских цен на товары и услуги в июле 2015 года по сравнению с декабрем 2014 года составил 108%. Темп роста индекса потребительских цен на товары и услуги за январь-июль 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года составил 115%.
В июле 2015 года по сравнению с декабрем 2014 года значительнее всего подорожали: морковь – в 2,5 раза, свёкла столовая – в 2 раза, картофель – на 49,8%, лук репчатый – на 41,3%.

Индекс потребительских цен на услуги в июле 2015 года по сравнению с декабрем 2014 года составил 107,5%. Более всего подорожали оплата жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов – на 60,2%, проезд в троллейбусе – на 26,7%.

Стоимость минимального набора продуктов питания в июле 2015 года составила 3431,8 рублей и увеличилась по сравнению с декабрем 2014 года на 14,3%.

Социальная сфера

По итогам января-июня 2015 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника составила 21574,4 рубля и выросла по сравнению аналогичным периодом прошлого года на 5,9%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в промышленном секторе экономики в январе-июне 2015 года возросла по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,9% и составила 21971 рубль.

Просроченная задолженность по заработной плате на 1 августа 2015 года составила 19,4 млн. рублей, и по сравнению с задолженностью на 1 июля 2015 года снизилась на 15,5 млн. рублей или на 44,4%.

Численность работников, перед которыми организации имели задолженность по заработной плате, на 1 августа 2015 года составила 600 человек (на 1 июля 2015 года – 1451 человек). Вся задолженность сформировалась из-за отсутствия у организаций собственных средств.

Среднедушевые номинальные денежные доходы населения Кировской области в январе-июне 2015 года сложились в размере 20569,9 рублей и увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлым годом на 11,8%.

В январе-июне 2015 года потребительские расходы на душу населения составили 14781 рубль, что выше аналогичного периода 2014 года на 7,7%.

8.5. Развитие лесной промышленности и деревообработки в Кировской области.

Лес относится к категории важнейших ресурсов Кировской области. Достаточно обширные лесные ресурсы и их высокий потенциал дают возможность развитию лесной и деревообрабатывающей отрасли.

В начале 2015 года в развитии лесопромышленного комплекса отмечено падение производства пообработке древесины и производству изделий из дерева. Отмечаемая тенденция сокращения объемов производства по обработке древесины и производству изделий из дерева обусловлена, прежде всего, сокращением объемов производства строительных конструкций, а также значительным ростом данного показателя в 2014 году.

Однако в настоящее время можно говорить о некоторой стабильности в развитии лесопромышленного комплекса и об отсутствии ярко выраженных негативных тенденций. В 2015 году внутреннее потребление продукции лесопромышленного комплекса обусловлено темпами роста доходов населения и торговли, ситуацией в жилищном строительстве, а также объемами строительных работ.

Учитывая предполагаемое влияние на объемы производства и потребления продукции лесопромышленного комплекса, в 2015 году прогнозируется падение объемов производства пообработке древесины и производству изделий из дерева до 94,9 % и по целлюлозно-бумажному производству до 98,4%. Увеличение экспорта продукции лесопромышленного комплекса в 2015 году прогнозируется на уровне 1–4%. Наибольший экспортный спрос

прогнозируется на фанеру, лесоматериалы обработанные. Основными рисками, способными оказать влияние на торможение развития лесопромышленного комплекса Кировской области, являются: изменение факторов, влияющих на спрос на продукцию ЛПК(ухудшение динамики доходов населения, инвестиций в основной капитал в секторах-потребителях); изменение факторов, влияющих на экспортный спрос на древесину и изделия из нее(ограниченность номенклатуры поставляемой продукции, качество которой не соответствует запрашиваемым стандартам).

Древесина служит исходным сырьем для выработки более двадцати тысяч продуктов и изделий. Большая часть этой продукции производится на деревообрабатывающих и мебельных предприятиях. При грамотной организации дела выпуск любого из этих изделий может стать выгодным бизнесом. Несмотря на целый ряд трудностей, связанных с организацией бизнеса в области деревообработки, на сегодняшний день она является наиболее привлекательными (за исключением энергетики и металлургии) производственной областью для инвестирования. Деревообработка (кроме производства целлюлозы, бумаги, древесных плит и клееной фанеры) не требует крупных капитальных вложений и имеет сравнительно небольшой срок окупаемости. Еще одним серьезным аргументом в пользу деревообработки является то, что внутренний рынок достаточно емок и явно нуждается в увеличении производства целого ряда продуктов, в частности: пиломатериалов специального назначения, товаров углубленной переработки древесины, мебели в различных ценовых диапазонах.

Таблица №8.5.1. Предприятия Кировской области, занимающиеся деревообработкой

Предприятие	Вид деятельности
681 лесопромышленный комбинат	Лесозаготовка и лесопиление. Древесина деловая, лесоматериалы круглые для распиловки. Производство пиломатериалов хвойных и лиственных пород, срубов домов и бань. Щепа, дрова для отопления.
Белка-фаворит, спичечная фабрика	Производство: спички (зажигательные, каминные, газовые, охотничьи, туристические, спецназ, сувенирные, спички-книжки); палочки для мороженого, пиломатериалы, столярные изделия.
Белохолуницкий леспромхоз, филиал ОАО Лесной профиль	Заготовка и вывоз древесины. Лесоматериалы круглые для распиловки, пиломатериалы, древесина деловая, стойка рудничная, дощечка тарная. Дрова для отопления.
Верхневятский леспромхоз	Лесозаготовка, деревообработка, производство пиломатериалов. Пиловочник березовый и осиновый, балансы хвойные и березовые, фанерное сырье березовое, спичечное сырье осиновое, лесоматериалы круглые, дрова топливные, пиломатериал обрезной хвойный и необрез.
Даровской межхозяйственный лесхоз	Заготовка леса, лесопиление. Пиловочник хвойных и лиственных пород, пиломатериалы, балансы, кряж, блоки оконные и дверные.
Домостроитель	Лесопиление. Деревообработка. Производство мягкой ДВП М-3, мебели из массива древесины хвойных и лиственных пород. Производство европоддонов, строганных погонажных изделий. Пиломатериалы, балансы, блоки дверные в сборе, щепа, опилки древесные.
Дубровкалеспром	Лесозаготовка и лесопиление. Древесина деловая, лесоматериалы круглые для распиловки, пиломатериалы, доска половая и обшивочная, дощечка тарная, штакетник, дрова для отопления.
Кировлеспром, лесопромышленная холдинговая компания	Лесозаготовка, лесопиление и деревообработка, оптовая и розничная торговля круглыми лесоматериалами, продукцией деревообработки (баланс березовый и хвойный, фанерный кряж, пиловочник лиственный).
Лузский лесопромышленный комбинат	Заготовка и вывоз древесины, лесопиление. Лесоматериалы круглые для распиловки, балансы еловые и березовые, пиломатериалы, щепа технологическая. Мебельные щиты, дверные и оконные блоки, тара плодоовощная, строительные детали из древесины.

8.6. Первичный рынок

Рынок деревообрабатывающего оборудования.[5]

Несмотря на то, что в современном мире имеются сотни новых искусственно созданных материалов, дерево было и остается тем материалом, без которого повседневную жизнь представить практически невозможно. Но для того чтобы дерево из бревна превратилось в готовое изделие, которое готово к использованию, просто необходимо специальное деревообрабатывающее оборудование, позволяющее не только распилить доску или снять с нее стружку, но и изготовить комплектацию для производства мебели или для других нужд.

Деревообрабатывающие станки – это особая группа промышленного оборудования, при помощи которых можно производить всевозможные операции с деревянными заготовками. При этом на подобном оборудовании можно производить достаточно много операций – распиловка, калибровку, изготовление заготовок и готовых деталей, и даже обрезку кромки для формирования досок по стандартам.

[5] Источник информации: http://www.globaledge.ru/ru/equipment/derevoobrabatyvayushhee_oborudovanie_i_derevoobrabatyvayushhie_stanki/

Первичный рынок инструментов и оборудования для деревообработки представлен в большей степени зарубежной продукцией, поставкой которых занимаются российские компании.

Около 30 компаний, находящихся в Кировской области и непосредственно городе Кирове занимаются поставкой оборудования для деревообработки.

Рисунок 8.6.1. Предложения продажи профессионального оборудования от компании «СтанкоЛес-Трейд»

Рисунок 8.6.2. Предложения продажи профессионального оборудования от машиностроительного предприятия «Шервуд»

Зачастую предприятия и компании занимаются не только продажей и поставкой оборудования и техники для деревообработки, но и непосредственно изделий из древесины.

Обзор рынка грузового транспорта за первое полугодие 2015 года[6]

[6] Источник информации: http://kitocenka.ru/obzor-rynka-gruzovogo-transporta-za-pervoye-polugodiye-2015-goda-5

Экономическая ситуация в России повлияла на все виды бизнеса. Не обошел стороной кризис и производителей грузового автотранспорта и спецтехники.

С уменьшением покупательской способности, уменьшается и спрос на производимые товары, соответственно осуществляется значительно меньше перевозок, таким образом и потребность в грузовом автотранспорте снижается.

Пострадало и строительство, объемы в первом квартале 2015 года, упали почти до 5%. Часть строительных объектов были заморожены, в связи с недофинансированием, вследствие чего потребность в спецтехнике значительно уменьшилась.

В марте 2015 года было продано на 49,7% грузовых автомашин меньше, чем в марте 2014 года.

Компания VolvoTrucks в связи с кризисом, в феврале текущего года приостановила производство грузовых автомобилей в Калуге, при этом под сокращение попало примерно 30% сотрудников.

марка а/м	март		
	2014 год	2015 год	снижение продаж (%)
КАМАЗ	2430	1308	46.2
ГАЗ	690	466	32.5
MAZ	634	251	60.4
URAL	373	211	43.4
Hyundai	429	238	44.5
Scania	605	194	67.9
MAN	298	132	55.7
Hino	184	177	3.8
Mercedes	248	131	47.2

Рисунок 8.6.3. Продажи новых грузовых автомобилей в России за март 2014/2015 годов

Однако есть и такие компании, продажи которых выросли, так ISUZU в марте 2015 года продали на 5,9% больше грузовых транспортных средств, чем за тот же период прошлого года.

Продажи подержанных большегрузных автомобилей в марте 2015 года выросли на 4,1%, относительно того же периода прошлого года, например, КАМАЗ с января по март 2014 года было продано 24 509 единиц, а в 2015 году за те же месяцы 25 869, что на 5,5% больше.

«КАМАЗ» и «УРАЛ» были лидерами в долгосрочных государственных программах и тендерах, так заводу КАМАЗ были выделены государственные гарантии под выпуск облигаций в размере тридцати пяти миллиардов рублей.

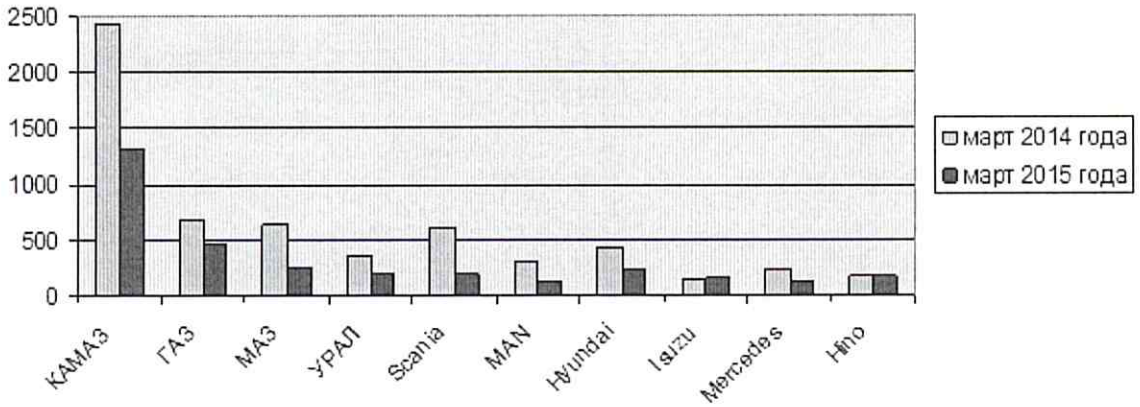


Рисунок 8.6.4. Продажи новых грузовых автомобилей в России

При складывающейся экономической ситуации российские производители будут страдать меньше, так как себестоимость отечественной техники при нестабильности национальной валюты практически не возрастет в отличие от иностранных компаний производителей, соответственно увеличится спрос на более дешевые грузовые автомобили. Кроме того, планируется принять меры, направленные на защиту российских производителей грузовых транспортных средств, таких как:

1)Оптимизация налогового бремени путем внесения необходимых изменений в Налоговый Кодекс Российской Федерации. В частности предполагается введение дифференцированной ставки транспортного налога в зависимости от возраста или экологических классов транспортных средств. Продекларировано намерение предоставить налоговые льготы отечественным производителям автомобильной и специальной дорожной техники, а также ее компонентов;

2)Ограничение срока службы для автомобилей, осуществляющих перевозки опасных грузов;

3) Ограничение процентных ставок и дотации выплат процентов по заключённым договорам лизинга на новое технологическое оборудование для переоборудования предприятий, выпускающих грузовые транспортные средства и комплектующие для них;

4) Разработка программы развития производства отечественных комплектующих изделий на период до 2022 года. В целях обеспечения конкурентных преимуществ отечественной техники;

5) Ужесточение процедуры контроля над импортируемыми транспортными средствами, в соответствии с установленными требованиями безопасности;

6) Поддержка экспорта отечественной продукции тяжелого автомобилестроения за счет компенсации стоимости доставки коммерческой техники российского производства до конечного покупателя из бюджета станы, снижение стоимости страховки экспортных контрактов, компенсации ввозных и ограничительных пошлин стран-импортеров.

Комплекс указанных выше экономических мероприятий может положительно сказаться на отечественных производителях грузового автотранспорта, которые по цене и качеству приближаются к мировым производителям и постепенно займут высвободившийся сегмент рынка, что в долгосрочной перспективе повлечет рост отечественной промышленности. Однако насколько долгим будет этот процесс никому не известно.

Первичный рынок сооружений из металлоконстркуций

Производство металлоконструкций – актуальное направление в строительной сфере, так как различные металлоконструкции являются незаменимым элементом при возведении зданий, будь то промышленные или офисные сооружения. Прочность и долговечность постройки зависит именно от особенностей изготовления стальных направляющих и их правильного монтажа, поэтому производство металлоконструкций, отвечающих всем стандартам качества – обязательное условие успешной деятельности любого предприятия в данной отрасли.

На сегодняшний день большое количество заводов на территории России занимаются производством металлоконструкций различной сложности и вида готового изделия.

Рисунок 8.6.5. Завод по изготовлению металлических конструкций

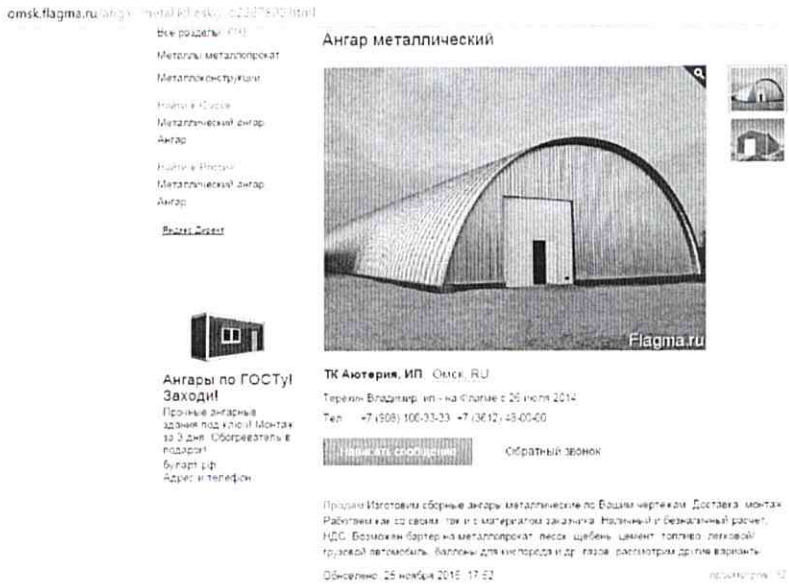


Рисунок 8.6.6. Объявление об изготовлении металлических ангаров

Стоимость готового изделия зависит от вида фундамента, сложности объекта, конструктивных особенностей, вида изделия (холодный или теплый ангар), назначения и габаритов.

По данным сайта http://fasadmaster.ru/ компании «ФасадМастер», тел. 8-921-340-04-04, которая специализируется на производстве металлоконструкции различного назначения, в первую очередь ангаров и быстровозводимых зданий, стоимость ангара рассчитывается как сумма стоимости коробки ангара и фундамента.

Тип ангара	Форма ангара	Полная цена ангара 15x40x5 600 кв.м., руб.	Цена ангара за 1 кв.м., руб.
Открытый	навес	1 740 000	2900
Холодный	арочный	2 280 000	3800
Холодный	прямостенный	2 460 000	4100
Теплый (ССП)	арочный	3 840 000	6400
Теплый (ССП)	прямостенный	4 470 000	7450
Теплый (ПСП)	прямостенный	5 220 000	8700

Рисунок 8.6.7. Стоимость коробки ангара по данным сайта http://fasadmaster.ru/

Тип исполнения	Краткое описание	Цена площадки 17x42 под ангар 15x40, руб.	Цена за 1 кв.м, руб.
Эконом вариант	1. Планирование, отсыпка площадки	642 600	900
	2. Устройство фундамента на винтовых сваях	240 000	400
	3. Устройство железобетонного пола: 100мм стяжка армированная стальной сеткой	928 200	1300
	Итого:	1 810 000	2600
Усиленный вариант	Планирование участка + монолитная жб плита 300мм сдвойным армированием		
	Итого:	3 427 000	4800

Рисунок 8.6.8. Стоимость фундаментов и работ по устройству железобетонных полов для ангаров по данным сайта http://fasadmaster.ru/

8.7. Обзор вторичного рынка деревообрабатывающего оборудования и техники

Острый дефицит деревообрабатывающего оборудования и техники характерен для лесной промышленности России. Её старение, снижение эффективности и надёжности требуют постоянного обновления оборудования и техники. Поэтому спрос на качественную технику по доступной цене был, есть и будет всегда. Он определяется соответствующими макрофакторами:

- рост цен на материалы и продукцию из дерева;

- переход к строительству домов из экологически чистых материалов из дерева;

- поддержкой отечественных предприятий со стороны государства: (компенсации и субсидии);

- лоббирование интересов отечественных производителей, которые создают отличные условия для экспорта продукции лесной отрасли.

- льготное условия кредитования и другие финансовые предложения для пользователей лесотехники.

Официальные прогнозы правительства России обещали инфляцию в 2014 году до 8 %. Но по предварительным данным она составила до 11 %. Сегодня прогнозируется новый виток цен. В связи с падением стоимости мировых цен на нефть и курса рубля снижается экономическое состояние жителей страны. Таковы реальности кризиса.

В сложившихся неблагоприятных обстоятельствах повышаются цены на определённые товары и услуги. Не исключение и вторичный рынок импортной техники и оборудования для деревообработки.

Экономические и геополитические проблемы между Россией, Европой и рядом стран Америки затруднят импорт автомобильного товара специального назначения. Это касается как деревообрабатывающей техники, так и деталей для неё.

Что касается восточного рынка, то кризис не обошёл и его. Но Япония может частично стабилизировать ситуацию на рынке б/у техники. Вряд ли продавцы заинтересованы терять свою долю в импорте. Отмена санкций против России – вот что может реально изменить ситуацию. В этом заинтересованы и главные импортёры Европы. Ведь они также теряют свою долю в продажах.

Деревообрабатывающее оборудование – это важная разновидность производственной техники, которая включает в себя широкий спектр станков и инструментов различных видов и типов. С его помощью обеспечивается производство разнообразных изделий и заготовок из древесины, а также полуфабрикатов (брусья, стружка, бревна и т.д.) и пиломатериалов. На сегодняшний день, на рынке деревообрабатывающего оборудования можно найти буквально любые разновидности техники, предназначенной для обработки дерева. Выбор товаров достаточно велик, поэтому покупатели стремятся приобретать только такую продукцию, которая максимально полно соответствовала бы их пожеланиям.

Рынок б/у деревообрабатывающей техники и оборудования в России развит очень хорошо: Оценщику удалось найти несколько сайтов, специализирующихся на продаже лесотехники и оборудования:

- на сайте http://trucks.dmir.ru/offers/timber-machinery/ выставлено более 200 объявлений;

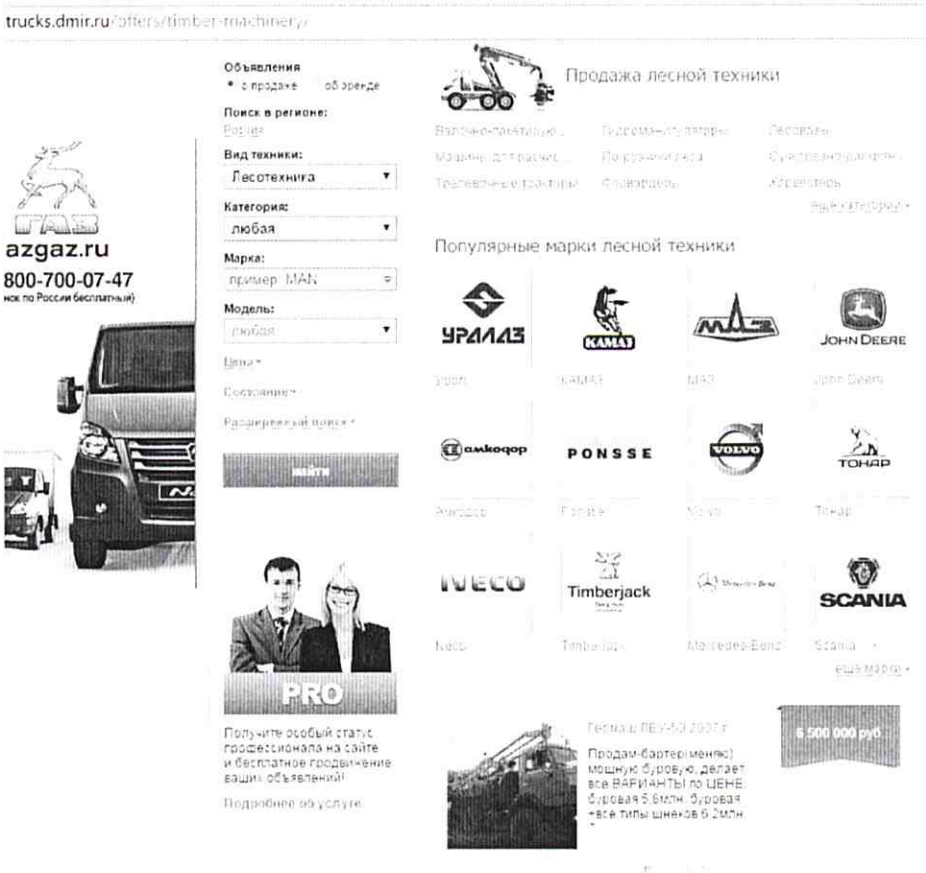


Рисунок 8.7.1. Printscreencайтаhttp://trucks.dmir.ru/offers/timber-machinery/ с объявлениями о продаже лесотехники

- на сайте http://www.lesprom.com/ выставлено более 230 объявлений;

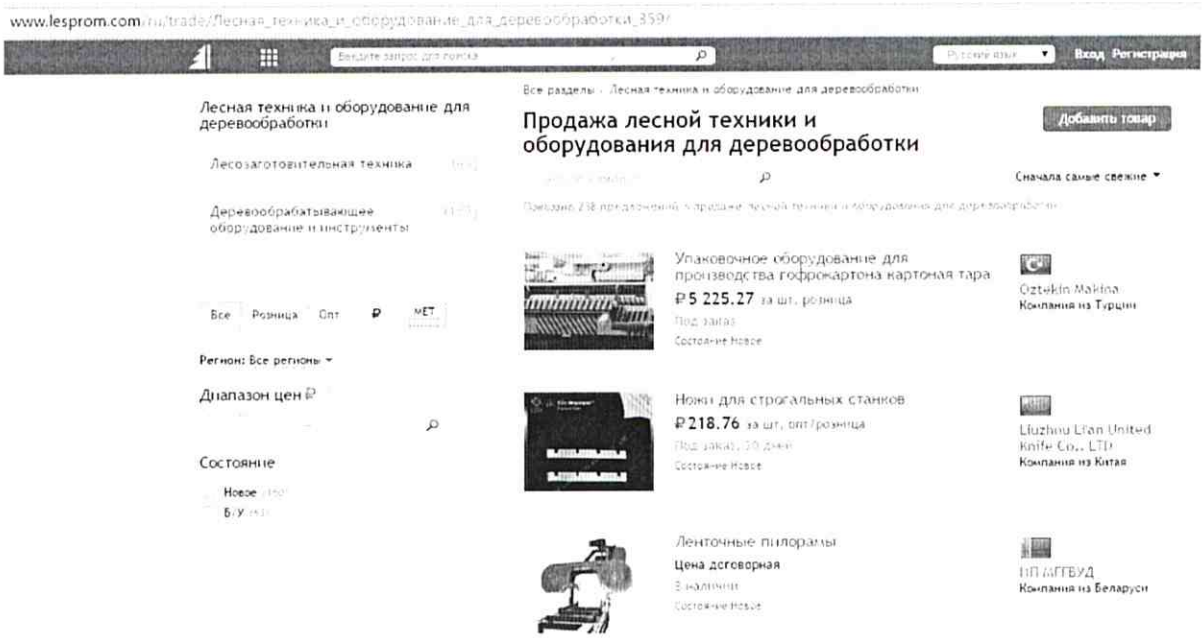


Рисунок 8.7.2. Printscreencайтаhttp://www.lesprom.com/с количеством объявлений о продаже оборудования для деревообработки

- на сайте www.avito.ru выставлено более 13 300 объявлений о продаже полуприцепов;

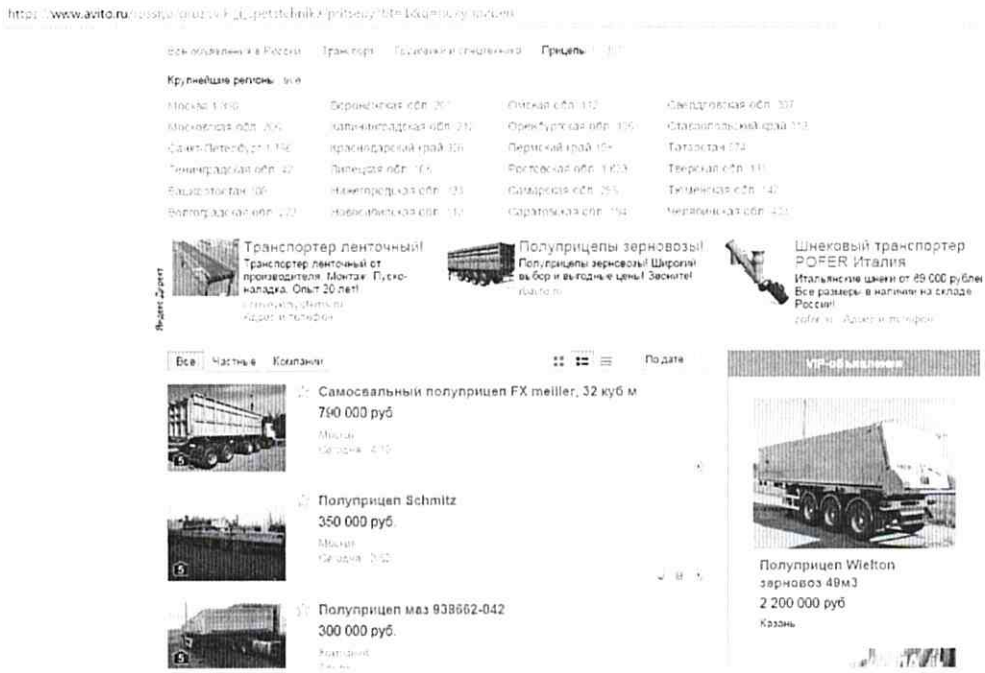


Рисунок 8.7.3. Printscreen сайта www.avito.ruc объявлениями о продаже полуприцепов

К продаже предлагаются в основном спецтехника,оборудование разных видов, прицепное оборудование и другое дорогостоящее оборудование. Недорогая техника и оборудование для деревообработки редко предлагается к продаже, т.к. потенциальному покупателю выгоднее купить новое, чем тратить средства на покупку изношенного и морально устаревшего оборудования.

Диапазоны цен на некоторые виды оборудования (зависит от состояния, года выпуска, характеристик и дополнительного оборудования), техники и транспортных средств:

Полуприцеп ОЗТП-9557 от 50 000 до 250 000 руб./кв.м.

8.8. Скидки на торг

На рынке всегда присутствует некая разница между ценой сделки и ценой предложения, такая разница обусловлена уторговыванием между продавцом и покупателем. При продаже б/у оборудования скидки на торг обусловлены внешним состоянием, отсутствием или заменой каких-либо заводских деталей, срочностью продажи и быстрым

расчетом. Скидка торг при продаже б/у оборудования может достигать 20%, эти данные подтверждались обзвоном нескольких предложений о продаже спецтехники, тракторов и прицепного оборудования.

Скидки на торг для новой деревообрабатывающей техники и оборудования объясняются тем, что официальные дилеры и представители заводов-изготовителей в окончательную цену включают процент собственной прибыли, который может достигать 20%, поэтому скидку дилеры могут предложить на уровне 10% от первоначальной цены. Также размер скидки объясняется снижением покупательской способности предприятий, занимающихся деревообработкой, из-за экономического кризиса. Размер скидки был подтвержден обзвоном поставщика официального оборудования – компании «СтанкоЛес-Трейд», тел. 8-800-250-55-98, машиностроительного предприятия «Шервуд», тел. 8-8332-37-32-63и др.

8.8. Выводы:

- На ценность объекта оценки влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают текущую рыночную обстановку, которая и формирует цены.
- Рынок деревообрабатывающего оборудования и техники традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики. Данный сектор также нуждается в постоянной государственной поддержке за счет формирования внутреннего спроса.
- Определяющими факторами спроса на деревообрабатывающее оборудование и техникуявляются финансовое состояние предприятий, доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, наличие господдержки, эффективность оборонного сектора экономики.
- Лесная промышленность в Кировской области занимает лидирующие позиции среди отраслей народного хозяйства.
- В России большое количество предприятий, занимающихся выпуском техники для деревообработки, однако ввиду большей функциональности техники зарубежных компаний предпочтение отдают последним. В целом рынок можно считать развитым и конкурентоспособным.
- Вторичный рынок оборудования, используемого в деревообрабатывающем производстве, в России можно назвать пассивным: есть несколько сайтов, специализирующихся на продаже б/у оборудования, однако их количества не достаточно для определения вероятных диапазонов стоимости. Зачастую для предприятий выгоднее купить новое усовершенствованное оборудование, чем аналогичное,но уже со значительным физическим износом. Большую часть предложений составляют спецтехника и навесное оборудование. Цены на б/у технику зависят от года выпуска, состояния, технических характеристик и дополнительного оборудования. Динамика цен приобретения техники на вторичном рынке показывает следующее: Полуприцеп ОЗТП-9557 от 50 000 до 250 000 руб./кв.м.
- Скидка на торг для новогооборудования-до 10%, для б/у– до 20%от первоначальной цены предложения.

РАЗДЕЛ 9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Исполнитель обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем непременными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки, прежде всего, необходимо определить возможные пути его использования и выбрать наиболее эффективные из них.

Анализ наилучшего использования позволяет определить наиболее доходное использование объекта имущества – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке. Однако следует отметить, что наилучшее использование не является абсолютным. Оно лишь отражает мнение Исполнителя, в отношении наилучшего использования собственности исходя из анализа существующих рыночных условий и того объема информации, которым владеет Исполнитель.

Вариант наилучшего использования объекта оценки должен отвечать следующим четырем критериям:

- должен быть физически возможным;
- законодательно разрешенным;
- экономически оправданным;
- приносить максимальную прибыль.

В результате проведенного анализа наилучшего использования оцениваемого имущества Оценщик пришел к следующим выводам:

1. В общем случае физические характеристики накладывают ограничения на возможное использование оцениваемого имущества, данное имущество может использоваться только по прямому назначению.
2. Технические характеристики оцениваемого имущества отвечают современным требованиям, предъявляемым рынком в целом к объектам подобного назначения и класса.
3. Федеральные законодательные акты Российской Федерации не содержат запретов на продажу имущества на открытом рынке.
4. Использование оцениваемого имущества в соответствии с действующими российскими актами и нормативными документами ограничено функциональным назначением, типом и моделью оцениваемого имущества.
5. Наиболее экономически оправданным и приносящим максимальную прибыль является использование объекта оценки в соответствии с его функциональным назначением.

Таким образом, наилучшее использование оцениваемого имущества совпадает с текущим функциональным использованием и рассматривается Оценщиком как единственно возможное. Для единого объекты: ленточнопильного горизонтального станка MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинителя станины до длины 10 м., вальцов для продольной подачи, дополнительного гидравлического устройства для проворачивания бревен, подъема гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточного транспортера для автоудаления досок 2,5*1, а также бревнотасок и шпалорезного станка ввиду их низкой ликвидности и неудовлетворительного технического состояния наилучшим использованием является продажа на металлолом.

РАЗДЕЛ 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1. Общая характеристика подходов к оценке

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты на воспроизводство (нового) – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (новым) – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты, и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации.

В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. В тех случаях если объект подвергался капитальному ремонту или замене отдельных агрегатов, в расчетах учитываются затраты на проведение ремонта.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается или покупается не собственно сам материальный объект, а покупается тот доход, который может принести собственнику владение и пользование объектом. Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в большей степени отражает точку зрения на стоимость объекта покупателя. Прежде чем что-либо покупать, покупатель постарается выяснить – по какой цене продавались или предлагались к продаже на рынке аналогичные объекты в ближайшее время. В основе метода лежит принцип замещения, в соответствии с которым информированный покупатель (а именно такой покупатель предполагается в определении рыночной стоимости) не заплатит за объект больше, чем стоят объекты аналогичной полезности, продаваемые и покупаемые на рынке.

Сравнительный подход в наибольшей степени соответствует определению рыночной стоимости, и именно этот подход отражает оценку объекта рынком. Расчет при таком подходе реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается ценовая информация об аналогах с учетом их отличий от объекта оценки. На последующих этапах проводят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов.

10.2. Выбор подходов

Затратный подход.Затратный подход к оценке имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации о реальных активах.

На дату оценки Оценщик имеет возможность принять стоимость новой техники, оборудования и строительства сооружений в качестве затрат на воспроизводство (замещение). Таким образом, применение затратного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки является возможным и целесообразным.

Сравнительный подход. Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного

рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

На вторичном рынке деревообрабатывающего оборудования и техники имеются предложения о продаже оборудования и транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых с оцениваемым объектами. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки является возможным.

Доходный подход.Возможности доходного подхода для оценки машин, оборудования и техники ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Вычленить величину дохода из всего бизнес-проекта, приходящегося на конкретный станок или машину, в большинстве случаев не представляется возможным.

Таким образом, доходный подход для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества не применялся.

10.3. Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов определения стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Алгоритм расчета рыночной стоимости в рамках затратного подхода:

- определение затрат на замещение/восстановление объекта оценки, поиск объявлений о продаже нового деревообрабатывающего оборудования на открытом рынке;
- определение накопленного износа, включая определение физического, функционального и внешнего износов;
- определение затрат на замещение/восстановление;
- определение итогового значения рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

10.3.1. Определение затрат на замещение

В рамках настоящей оценки для определения стоимости нового имущества Оценщиком были использованы затраты на его замещение.

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости затрат на замещение:

- Метод прямого сравнения с аналогом. Метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.
- Метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям.Для реализации метода необходимо подобрать много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра.
- Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектом оценки, но себестоимости его изготовления и объекта оценки формируются под влиянием общих производственных факторов.
- Индексные методы оценки. Простой и эффективный (особенно при массовой оценке) способ решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1).

В рамках настоящей оценки для определения затрат на замещение использовался метод прямого сравнения с аналогом, так как есть достоверная и точная информация о ценах на точно такое же деревообрабатывающее оборудование, сооружение и транспортное средство.

Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода используются цены на новое деревообрабытывающее оборудование тех же марок, что и объекты оценки, согласно имеющимся предложениям. Оценщик считает возможным использовать цены предложений, т.к. они содержат актуальную информацию.

Цена предложения в результате торгов между продавцом (торгующей компанией) и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения и для них требуется введение корректировки на возможный торг.

Вносится корректировка на торг для оцениваемой техники согласно Разделу «Анализ рынка объекта оценки» в размере 10% от цены предложения со знаком «минус».

Таблица №10.3.1.1. Определение затрат на замещение

№ п/п	Наименование марки и модели оборудования и техники	Стоимость новой единицы с НДС, руб.	Источник информации
1	Многопильный станок WR-210	883 366,32	http://grintec.tiu.ru/p50432478-mnogopilnyj-stanok-lignuma.html?yandex_ad=1005324465&_openstat=ZGlyZWN0LnlhbmRleC5ydTsxMzM3MDQ1MTsxMDA1MzI0NDY2O2tpcm92LTQzLnB1bHNldC5ydTpuYQ
2	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	960 000	http://www.etkkuban.ru/goods/5480769-polupritsep_zernovoz_oztp_9557_sarmat_pr_vo_rossiya
3	Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)	486 000	http://www.nova-m.com/product/item/dvuhpilnyiy-lentochno-delitelnyiy-stanok-high-point-hp-68
4	Станок Леймет	2 000 688	http://techrezerve.tiu.ru/p952160-kruglopilnyj-stanok-odnodiskovyj.html
5	Торцовочный станок ЦКБ	170 000	http://stankoline.pulscen.ru/goods/11330111-tortsovochny_stanok_tskb_40k
6	Кран-балка	111 500	http://kranbalka.su/index.php/kran-mostovoi
7	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)	115 000	http://ktpural.ru/ktp
8	Транспортер	127 905	http://avengroup.ru/prajs-list
9	Станок ЦА - 2А	290 000	http://www.kzds.info/stanki/308.html

Расчеты затрат на строительство арочного цеха принимаются на основании данных сайта http://fasadmaster.ru/ компании «ФасадМастер», согласно анализу рынка занимающейся производством ангаров, быстровозводимых зданий, павильонов, навесов и других легких зданий и сооружений на основе металлокаркаса. Стоимость затрат на замещение указана с учетом НДС.

Тип ангара	Форма ангара	Полная цена ангара 15x40x5 600 кв.м., руб.	Цена ангара за 1 кв.м., руб.
Открытый	навес	1 740 000	2900
Холодный	арочный	2 280 000	3800
Холодный	прямостенный	2 460 000	4100
Теплый (ССП)	арочный	3 840 000	6400
Теплый (ССП)	прямостенный	4 470 000	7450
Теплый (ПСП)	прямостенный	5 220 000	8700

Рисунок 10.3.3.1. Стоимость «коробки» ангара по данным сайта компании «ФасадМастер»

10.3.2. Определение накопленного износа.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Методы определения неустранимого физического износа:

- Метод экспертизы технического состояния. Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.

- Метод хронологического возраста. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Срок жизни объекта или хронологический возраст отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка.
- Метод эффективного возраста. Метод по технике исполнения практически не отличается от предыдущего метода. Разница заключается в том, что вместо хронологического возраста используется значение эффективного возраста. Эффективный возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий физическую наработку машины за срок ее эксплуатации.
- Метод ухудшения главного параметра. Метод основан на предположении, что физический износ приводит к ухудшению одного из технических параметров объекта, являющегося ценнообразующим параметром. Это может быть, например, снижение производительности машины, точности обработки деталей или увеличение расхода топлива, количества потребляемой энергии, затрат на техническое обслуживание.
- Специализированный метод.Методикам, разработанные для отдельных групп движимого имущества, таких как, транспортные средства, специализированное оборудование и другие.

Так как объектом оценки являются транспортные средства, техника и оборудование для деревообработки, то Оценщиком принято решение использовать специализированные методы и методы экспертизы технического состояния для нахождения физического износа. В виду специфичности оцениваемых объектов целесообразно использовать именно эти методы оценки.

Алгоритм расчета физического износа:

- Определение методики, по которой рассчитывается износ той или иной позиции;
- Расчет средних значений физического износа по состояниям из нескольких экспертных таблиц;
- Если известен срок службы оборудования или техники, то производится расчет по формулам, указанным в методиках;
- Если срок службы оборудования и техники не известен, то физический износ принимается на основании экспертных таблиц;

Физический износ деревообрабатывающей техники и оборудования определяется на основании визуального осмотра Оценщиком объектов оценки и представителей Заказчика. Осмотр проводился в светлое время суток без использования специального диагностического оборудования.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования[7]

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Со слов представителей Заказчика арочный цех эксплуатируются уже 5 лет, поэтому величина физического износа составляет для него:

ФИ=(5*100%)/50=10%.

Функциональное устаревание вызвано появлением на рынке более совершенных, конкурентных образцов техники, падением спроса на «старые» образцы и соответственно их обесцениванием.

Для некоторых единиц оцениваемой деревообрабатывающей техники и оборудования обнаружено функциональное устаревание, т.к. на открытом рынке не предлагаются к продаже точно такие же виды техники и оборудования. Величина функционального износа определяется экспертно на основе зависимости функционального износа от физического износа техники и оборудования. Для многопильного станка WR-210, станка Пауль, торцовочного станка ЦКБ, транспортера и станка ЦА-2А величина функционального износа принимается на уровне 20%.

[7]данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

Внешнее (экономическое) устаревание определяет уменьшение полезности техники и оборудования в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т.д.

Одним из наиболее существенных и распространенных факторов внешнего устаревания является изменение стоимости при переходе объекта на вторичный рынок. Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса/предложения, что с достаточной степенью уверенности позволяет отнести эту потерю стоимости к внешнему (экономическому) износу.

Внешний износ оцениваемых объектов принимается на основании методики Фоменко А.Н., http://anf-ocenka.narod.ru/.Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок определяется на основании степени ликвидности имущества. Исходя из вида оборудования, принимается коэффициент эластичности, далее – ликвидность имущества.

Таблица № 10.3.2.2. Коэффициенты эластичности

Вид оборудования	Коэффициент эластичности	Ликвидность
Офисное оборудование, легковые автомобили	> 2	Высокая
Грузовые автомобили, минипекарни	1,6 … 2	Выше средней
Станки универсальные, котлы, буровое, строительное оборудование	0,8 … 1,5	Средняя
		Ниже средней
Станки специальные и дорогие, металлургическое, энергетическое оборудование	< 0,8	Низкая

Таблица № 10.3.2.3. Расчет скидки при переходе с первичного на вторичный рынок

Степень ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Не ликвид
Бальная оценка ликвидности		20…26	12…20	8…12	<8	
Бальная оценка ликвидности	24…27	20…24	12…20	8…12	0…8	<0
Коэффициент эластичности	3,0	1,8	1,5	1,0	0,5	0,1…0
Скидка (n=-1, линейная)	10%	17%	20%	30%	60%	
Скидка (n=1)	10%	16%	18%	25%	40%	77…100%
Скидка (n=0,1)	10%	16%	19%	27%	46%	94…100%
Скидка (n=2)	10%	15%	17%	23%	36%	65…100%
Скидка (диапазон)	**10%**	**15…17%**	**17…20%**	**23…30%**	**36…60%**	**65…100%**

Степень ликвидности кран-балки и комплекта трансформаторной подстанции (КТПП-40) принимается как «ниже средней», так как это оборудование не является специализированным и дорогим, соответственно внешнее (экономическое) устаревание для такого оборудования соответствует 17%. Степень ликвидности остального дорогостоящего деревообрабатывающего оборудования, а также полуприцепа принимается как «низкая», соответственно внешнее (экономическое) устаревание соответствует 50%.

Величина внешнего износа для арочного цеха обусловлена большой трудоемкостью работ и высокими затратами на демонтаж сооружения. Демонтаж металлоконструкций – это вид деятельности повышенной опасности и одна из самых сложных работ в области сноса, разборки и разрушения зданий. Величина внешнего износа определяется экспертно и принимается равной 70%.

Накопленный износ

Накопленный износ – это уменьшение затрат на замещение объектов, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания и внешнего устаревания или комбинации этих причин, хотя большинство форм физического износа могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое обветшание имеет тенденцию к нарастанию. Накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{И_{нак.} = 1 – (1\text{-физ. износ})*(1\text{- функц. устаревание})*(1\text{- внеш. устаревание})}$$

Например, для станка ЦА-2А накопленный износ равен:

$$\mathbf{И_{нак.} = (1 – (1\text{-}0{,}80)*(1\text{- }0{,}20)*(1\text{- }0{,}50))*100\% = 92\%}$$

Расчет накопленного износа в рамках затратного подхода объектов оценки произведен в Таблице №10.3.3.1

10.3.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

Величина рыночной стоимости в рамках затратного подхода определялась следующим образом:

$$\mathbf{РС = З_{зам}*(1\text{-}С_{торг})*(1\text{-}И_{нак})}\text{, где}$$

РС – рыночная стоимость в рамках затратного подхода;

$З_{зам}$–затраты на замещение;

$С_{торг}$–скидка на торг;

$И_{нак}$ – накопленный износ.

Например, для станка ЦА-2А рыночная стоимость в рамках затратного подхода получилась:

290 000*(1-10%)*(1-92%)=20 880 рублей

Ниже представлен расчет стоимости арочного цеха, представляющего собой холодный ангар. Величина скидки на торг принимается на основании анализа рынка и принимается равной 10%.

Таблица 10.3.3.1. Расчет стоимости замещения утепленного ангар

Стоимость строительства 1 м² данным производителя с НДС, руб./м2	3 800
Площадь здания, м²	100
Стоимость строительства на дату оценки, руб.	380 000
Скидка на торг	10,0%
Стоимость строительства с учетом скидки на торг, руб.	342 000
Физический износ,%	10,0%
Функциональный износ,%	0%
Внешний износ,%	70%
Накопленный износ,%	73%
Итоговая величина рыночной стоимости в рамках затратного подхода с НДС, руб.	92 340
Итоговая величина рыночной стоимости в рамках затратного подхода с НДС округленно, руб.	92 000
Итоговая величина рыночной стоимости в рамках затратного подхода без НДС округленно, руб.	77 966

Таблица 10.3.3.1. Определение рыночной стоимости, рассчитанной в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки(марка/модель)	Инвентарный номер	Год выпуска по технической документации	Пробег для ТС, тыс. км для ТС	Затраты на замещение, руб. с НДС	Скидка на уторговывание, %	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Физический износ,%	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. с НДС
1	Многопильный станок WR-210	-	н/д		883 366	10%	795 029	80,00%	20%	50%	92%	**63 602**
2	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	-	1991		960 000	10%	864 000	85,00%	0%	50%	93%	**64 800**
3	Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)	-	н/д		486 000	10%	437 400	80,00%	0%	50%	90%	**43 740**
4	Станок Леймет	-	н/д		2 000 688	10%	1 800 619	80,00%	0%	50%	90%	**180 062**
5	Торцовочный станок ЦКБ	-	н/д		170 000	10%	153 000	80,00%	20%	50%	92%	**12 240**
6	Кран-балка	-	н/д		111 500	10%	100 350	80,00%	0%	30%	86%	**14 049**
7	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)	-	н/д		115 000	10%	103 500	15,00%	0%	30%	41%	**61 583**
8	Транспортер	-	н/д		127 905	10%	115 115	80,00%	20%	50%	92%	**9 209**
9	Станок ЦА - 2А	-	н/д		290 000	10%	261 000	80,00%	20%	50%	92%	**20 880**

10.3.4. Определение накопленного износа.

Для определения стоимости единого объекта: ленточнопильного горизонтального станка MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинителя станины до длины 10 м., вальцов для продольной подачи, дополнительного гидравлического устройства для проворачивания бревен, подъема гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточного транспортера для автоудаления досок 2,5*1, а также бревнотасок в количестве 3 шт. и станка шпалорезного согласно варианту наилучшего использования подбирается стоимость приема в металлолом. Стоимость приема в металлом принимается на основании данных сайта http://bionover.ru/metal/kirov/и телефонного разговора с представителем ООО «Союзвтормет» по тел. 8-8332-31-78-25.

bionover.ru/metal/kirov/

Средние цены на черный лом

Вид лома	Состав лома	Засор	Цена
3A	Габаритный стальной кусковой лом и отходы, очищенные от вредных примесей	3%	8108/т.
5A	Негабаритный стальной кусковой лом и отходы	5%	7696/т.
12A	Стальные листовые, полосовые, сортовые отходы, кровля, трубы	6%	7986/т.
12AC	Лом оцинкованный	6%	6693/т.
12A1	Автомобильный и бытовой лом, легковесный лом.	25%	6606/т.
16A	Стальная стружка	5%	6706/т.
17A	Габаритный чугунный лом	5%	7800/т.
MIX	Лом смешанный	7%	договорная

Рисунок 10.3.4.1. Printscreen сайта http://bionover.ru/metal/kirov/с ценой сдачи лома

ООО «Союзвтормет»	ул. Советская, д. 159 ул. Комсомольская д. 24 ул. Лепсе, д. 22 ул. Красноармейская, д. 5 ул. Кирпичная, д. 42 ул. Ломоносова, д. 9	8 (8332) 31-78-25 +7 (922) 666-06-05
ПКФ «Вторметалл-Трейд»	ул. Дрелевского, 16	7 (8332) 38-19-59
ООО «Кировторчермет»	ул. Базовая, д. 6	8 (8332) 70-42-87 8 (8332) 44-42-03
ООО «Ракурс»	ул. Ленина, д. 45	8 (8332) 78-69-81 +7 (963) 000-68-61 +7 (8332) 30-51-87
ООО «Агроснаб»	ул. Московская, д. 122	8 (8332) 44-51-98 8 (8332) 51-52-28
ООО «Русский Металл»	ул. Герцена, д. 25	8 (8332) 56-84-90 8 (8332) 56-88-89 8 (8332) 67-63-81
ООО «Стальком»	Октябрьский проспект, д. 79	8 (8332) 47-10-02 +7 (912) 827-10-02
Кировский участок заготовки лома «Омутнинский металлургический завод»	ул. Северное Кольцо, 29	+7 (8332) 36-12-85
ООО «Омкирмет-плюс»	ул. Подгорная улица, д. 15, офис 17	8 (8332) 23-38-38

Рисунок 10.3.4.2. Printscreen сайта http://ecology-of.ru/sdat-vtorichnoe-syre/metallolom/priem-v-kirovec некоторыми организациями, занимающимися приемом лома

Сорность металлолома определялась по данным сайта re-lom.ru.

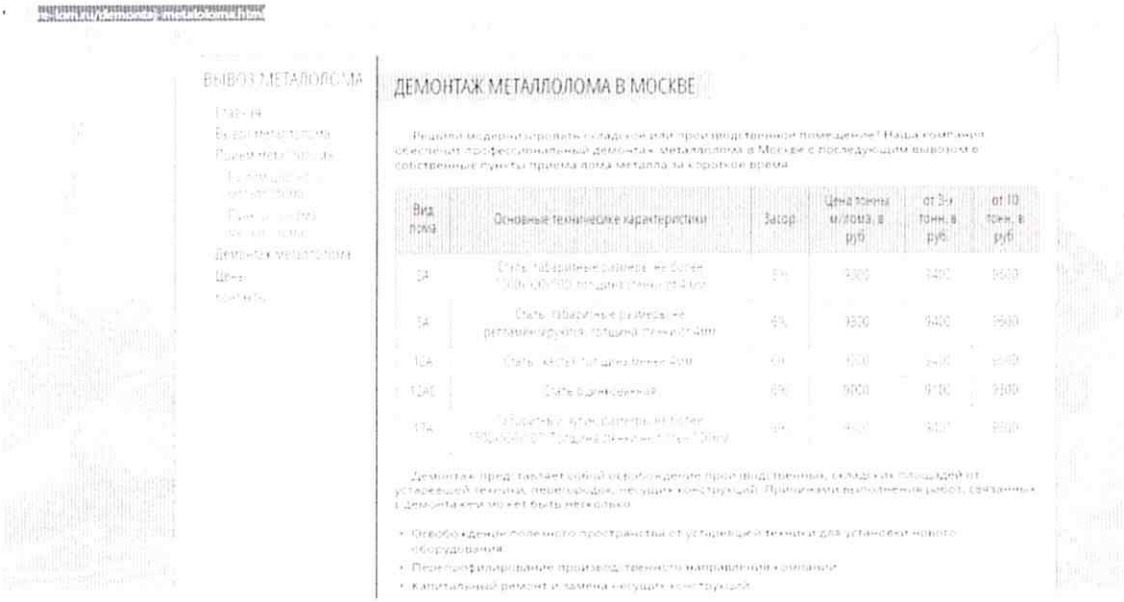


Рисунок 10.3.4.3. Printscreen сайта re-lom.ru с ценой сдачи лома и процентом сорности

Расчет стоимости станков для сдачи в металлолом представлен в таблице ниже.

Таблица №10.3.4.5. Определение стоимости металлолома

№ п/п	Наименование станка	Масса лома, т	Сорность, %	Масса без сорности	Закупочная цена на лом и отходы черных металлов с НДС, тыс. руб./т	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС округленно, руб.
1	2	3	4	5 п.3-п.3*п.4	6	7 п.5*п.6	8
1	Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м	2,4	6%	2,26	7 000	15 792	**16 000**
2	Бревнотаски в количестве 3 шт.	2	0%	2,00	7 000	14 000	**14 000**
3	Станок шпалорезный	0,35	6%	0,33	7 000	2 303	**2 300**

10.4. Определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества существуют следующие методы:

1. Метод валового рентного множителя

Используется валовый рентный множитель – отношение стоимости имущества к валовому доходу, приносимому за счет использования этого имущества. Валовый рентный множитель интегрально отражает соотношение стоимости и доходности для каждого конкретного вида использования имущества.

Недостаток метода использования валового рентного множителя заключается в том, что он не учитывает операционные расходы, то есть расходы на обеспечение функционирования объекта, возможные потери в сборе

поступающих платежей (арендной платы) вследствие различных причин, а также различие в рисках вложения капитала в сопоставимые объекты.

Преимущества метода заключаются в следующем: использование этого метода позволяет оценщику достаточно оперативно получить приближенную оценку стоимости объекта имущества, а также спрогнозировать в среднем доходность имущества того или другого вида; значение валового рентного множителя уже включает в себя различия сопоставимых объектов (для имущества, потребительская ценность которого меньше, меньше также и его рыночная стоимость и поступающие платежи), поэтому его величину не нужно корректировать в зависимости от различий оцениваемого и сопоставимых объектов.

2. Метод сравнения продаж/предложений

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода.Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Отказ от применения метода валового рентного множителя обоснован тем, что данный метод не учитывает такие параметры, как расходы на использование объекта и риски, связанные с этим использованием и дает приближенную оценку. Таким образом, в рамках настоящего Отчета для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, оценщик применял метод сравнения продаж/предложений.

Алгоритм расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода:

- определение наиболее схожих с оцениваемым имуществом объектов аналогов и проведение сравнительного анализа по каждому аналогу;
- внесение корректировок в цену предложения каждого аналога;
- определение средней рыночной цены предложения объектов-аналогов как среднее арифметическое значение цен предложения;
- определение итогового значения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Определение объектов-аналогов

Допущение: Исполнитель делает допущение, что объекты-аналоги находятся в исправном состоянии, и прошли предпродажную подготовку.

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка деревообрабатывающей техники и оборудования.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Критерии отбора аналогов: условия сделки (рыночные без ограничений, передача имущества в залог, ускоренная реализация в рамках исполнительного производства), техническое состояние, год выпуска.

В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные оцениваемому объекту по функциональному назначению, состоянию и году выпуска.

На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов(prinscreenприложены к Отчету).

Внесение корректировок

В расчете использованы процентные и абсолютные поправки. Если аналог лучше оцениваемого объекта, поправка записывается со знаком «-», если аналог хуже объекта оценки, поправка записывается со знаком «+».

Корректировка на фактор цены предложения

Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения. В ходе анализа и мониторинга рынка, а также изучения цен сделок и предложений, Исполнителем было установлено, что первоначально заявленная цена может быть снижена в результате торгов. Данная корректировка учитывает это снижение.

В настоящем Отчете применяется стандартная процедура вычисления поправок на торг. Величина корректировки на предложение принимается на уровне 20% согласно п.8.8. настоящего Отчета.

Корректировка на техническое состояние

Физический износ объектов аналогов рассчитывался и определялся так же, как и для объектов оценки: по тем же методикам и тем же экспертным таблицам.

Корректировка на техническое состояние объекта-аналога определялась по следующей формуле:

Корректировка на техническое состояние =1 - (техническое состояние объекта оценки – техническое состояние объекта-аналога) /техническое состояние объекта оценки.

Например, для станка Пауль с величиной физического износа 80% и объекта-аналога № 2 с физическим износом 70%, корректировка на техническое состояние рассчитывалась следующим образом:

1 - (80%-70%)/70%=0,88

Скорректированная стоимость объектов-аналогов высчитывалась по формуле:

Скорректированная стоимость = цена предложения * (1 – скидка на уторговывание) * корректировка на техническое состояние

Например, для объекта-аналога №8 для станка Пауль скорректированная стоимость будет рассчитываться следующим образом:

70 000 * (1-0,2)*0,88 = 49 280

Таблица расчета итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода представлена в Таблице №10.4.1.

Таблица №10.4.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки(марка/модель)	Техническое состояние (физический износ) объекта оценки	Цена предложения, руб. с НДС	Источник информации	Год выпуска	Скидка на уторговывание	Техническое состояние (физический износ) объекта аналога	Корректировка на техническое состояние	Скорректированная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС
2	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	85%	140 000	http://auto.e1.ru/special/used/oztp/9557/7427879	1998	20%	55%	0,65	72 800	**68 667**
			130 000	http://agrarnik.ru/kupit/oztp-9557-sarmat-pts-11~50718/	-	20%	55%	0,65	67 600	
			200 000	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsepy_samosvalnye_sarmat_525028380	-	20%	35%	0,41	65 600	
3	Станок Пауль	80%	50 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/mnogopilnyy_stanok_681589002	-	20%	80%	1,00	40 000	**44 640**
			70 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/mnogopilnyy_stanok_diskovyy_494564520	-	20%	70%	0,88	49 280	

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Согласно п.25 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Оценщик при проведении оценки в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

Для определения рыночной стоимости объектов с порядковыми номерами 1-3, 5-6, 8-14 в рамках настоящего Отчета был использован один подход – затратный. Следовательно, рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода, для этих объектов будет считаться итоговой. Для определения рыночной стоимости объекта с порядковым номером 7 использовался только сравнительный подход, следовательно, рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, для этого объекта будет считаться итоговой.

Для определения рыночной стоимости объекта с порядковым номером 4 использовались 2 метода – сравнительный и затратный, следовательно, для этой позиции необходимо провести согласование.

Для согласования полученных результатов Оценщик использовал метод интерполяции Наегли. Этот метод основан на предпосылке, что между двумя подходами, в результате реализации методов которых получены согласовываемые результаты оценки, установлена иерархия приоритетов. Другими словами, один из методов признается основным, ведущим, другой - вспомогательный, проверочный.

Выбор формулы расчета итоговой величины стоимости оцениваемого объекта определяется величиной относительного отклонения определяющего и проверочного результатов оценки по основному и вспомогательному подходам. Ниже приведены устанавливающие функциональную зависимость формулы базового расчета в зависимости от отклонения значений оценки, полученных методами двух различных подходов.

Оценщик принял решение сравнительный подход принять основным, а затратный проверочным.

Таблица 12.1. Базовые формулы метода интерполяция Наегли

Отклонение	Формула базового расчета
Менее 10 %	(определяющее значение + поправочное значение)/2
От 10 до 19,9 %	(2×определяющее значение + поправочное значение)/3
От 20 до 29,9 %	(3×определяющее значение + поправочное значение)/4
От 30 до 39,9 %	(4×определяющее значение + поправочное значение)/5
Свыше 40 %	(5×определяющее значение + поправочное значение)/6

Например, итоговая величина рыночной стоимости полуприцепа ОЗТП-9557 рассчитывается следующим образом:

- находится отклонение результатов, полученных сравнительным подходом,от затратного:

|68 667/64 800-100%| = 6%;

- определяется формула базового расчета: так как отклонение равно 4%, то формула выглядит следующим образом: (определяющее значение + поправочное значение)/2, т.е. сравнительному подходу придается вес 0,5, затратному – 0,5.
- определяется итоговая рыночная стоимость по формуле:

(68 667+64 800)/2 = 66 733 (руб.)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки в составе 14 позиций деревообрабатывающего оборудования и техники представлена в таблице 12.1., представленной ниже.

Таблица №12.1. Определение итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого имущества

№/№	Наименование объекта оценки(марка/модель)	Инвентарный номер	Результат рыночной стоимости в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Результат рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	Отклонение рыночной стоимости полученной СП от ЗП	Процент, который берется от определяющего значения по СП	Рыночная стоимость, полученная согласованием подходов, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, с НДС округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости, без НДС не округленно, руб.
1	Многопильный станок WR-210	-	63 602	-	-	-	63 602	**64 000**	**54 237**
2	Арочный цех	-	92 340	-	-	-	92 340	**92 300**	**77 966**
3	Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для проворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м	-	15 800	-	-	-	15 800	**16 000**	**13 559**
4	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991	-	64 800	68 667	6%	50%	66 733	**67 000**	**56 780**
5	Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)	-	43 740	-	-	-	43 740	**44 000**	**37 288**
6	Станок Леймет	-	180 062	-	-	-	180 062	**180 000**	**152 542**
7	Станок Пауль	-	-	44 640	-	-	44 640	**45 000**	**38 136**
8	Торцовочный станок ЦКБ	-	12 240	-	-	-	12 240	**12 000**	**10 169**
9	Кран-балка	-	14 049	-	-	-	14 049	**14 000**	**11 864**
10	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)	-	61 583	-	-	-	61 583	**62 000**	**52 542**
11	Транспортер	-	9 209	-	-	-	9 209	**9 000**	**7 627**
12	Бревнотаски в количестве 3 шт.	-	14 000	-	-	-	14 000	**14 000**	**11 864**
13	Станок ЦА - 2А	-	20 880	-	-	-	20 880	**21 000**	**17 797**
14	Станок шпалорезный	-	2 303	-	-	-	2 303	**2 300**	**1 949**
ИТОГО:								**642 600**	**544 320**

РАЗДЕЛ 12. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы:

1. Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Шевелев А.А. (оценщик).
2. Визуальный осмотр объекта оценки – Шевелев А.А. (оценщик).
3. Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах– Шевелев А.А. (оценщик).
4. Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Шевелев А.А.(оценщик).
5. Подготовка и оформление Отчета – Шевелев А.А. (оценщик).

Заявление о соответствии

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №297, Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденного приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015г. №298, Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №299, Федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. № 328, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2001 г. №519), Свода стандартов оценки общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО 2010).

Отчет соответствует требованиям ССО РОО 2010. Заявление о соответствии подтверждает, что:

1. Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
2. Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
4. Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета;
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнителя;
6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
7. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
8. Оценщик произвел обследование имущества лично;
9. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Индивидуальный предприниматель, оценщик _____ / А.А. Шевелев

М.П.

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении работ по определению рыночной стоимости источниками исходной информации являлась следующая документация:

- Инвентаризационная опись № 01 от 30 октября 2015 года;
- Инвентаризационная опись № 03 от 30 октября 2015 года;

Копии, использованной в ходе работ по оценке документации, представлены в Приложении к настоящему Отчету (Документы, использовавшиеся при составлении Отчета).

РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.
3. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»(в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 №178-ФЗ, от 21.03.2002 №31-ФЗ, от 14.11.2002 №143-ФЗ, от 10.01.2003 №15-ФЗ, от 27.02.2003 №29-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 05.01.2006 №7-ФЗ, от 27.07.2006 №157-ФЗ, от 05.02.2007 №13-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ, от 24.07.2007 №220-ФЗ, от 30.06.2008 №108-ФЗ, от 07.05.2009 №91-ФЗ, от 17.07.2009 №145-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 18.07.2009 №181-ФЗ).
4. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №297.
5. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №298.
6. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 20 мая 2015 г. №299.
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. № 328.
8. Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО 2005).
9. Антонов В.П., Антонов Е.В., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. Оценка стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.
10. «Оценивая машины и оборудование». Под редакцией Дж. Алико. – Перевод избранных глав (гл. 2, 4-9,13) подготовлен Институтом Экономического Развития Всемирного Банка при содействии Российского Общества Оценщиков, 1995.
11. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие под редакцией Рутгайзера В.М. Издательство, Дело 1998.
12. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М.: РОО, 2002.-241 с.
13. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога. М.: «ФИНАНСЫ И СТАТИСТИКА», 2008.
14. Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО, Монография. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008. – 399 с.
15. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния р-03112194-0376-98

Источники информации

16. www.avito.ru
17. http://www.ereport.ru
18. http://www.economy.gov.ru
19. http://mcx.ru
20. http://www.npumse.ru
21. http://www.agroru.com
22. http://amkodor.by/
23. http://spec.drom.ru/
24. http://www.agroserver.ru/
25. http://beltrakt.ru/
26. и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ SCREEN ПЕЧАТИ

Объекты, используемые при расчета затрат на замещение объектов оценки

Многопильный станок WR-210

grintec.tiu.ru

Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991

www.etkkuban.ru

Ленточно-делительный станок ITLMAC MC-2 (CHS102M; HP68)

www.nova-m.com

Станок Леймет

techrezerve.tiu.ru

Контакты

ООО «ТехРезерв»

Телефон: +7 (911) 577-79-78, Сергей Витальевич
+7 (921) 247-21-37, Андрей Александрович
+7 (818) 242-13-04, телефон / факс

Контактное лицо: Сергей Витальевич

Адрес: Россия, Архангельская область, Архангельск, г. Архангельск, ул. Дачная 65, офис 210, 163000

Модель Laimet — 100 Пилорама дисковая, 20-40 м3/смена. Макс. диаметр пилы 1000 мм. Полная гидравлика. Макс. диаметр бревна 700 мм. Макс. длина бревна 8000 мм. Скорость подачи стола 0-100 м/мин.

Модель Laimet — 120 Пилорама дисковая, 20-40 м3/смена. Макс. диаметр пилы 1200 мм. Полная гидравлика. Макс. диаметр бревна 700 мм. Макс. длина бревна 8000 мм. Скорость подачи стола 0-100 м/мин.

Модель Laimet — 130 Пилорама дисковая, 20-40 м3/смена. Макс. диаметр пилы 1300 мм. Полная гидравлика. Макс. диаметр бревна 700 мм. Макс. длина бревна 8000 мм. Скорость подачи стола 0-100 м/мин.

Общая информация о однодисковой пилораме Laimet станок предназначен для индивидуального раскроя пиловочника. Станок может использоваться как отдельная мини-лесопилка, так и совместно с ленточными или рамными установками для роспуска бревен большого диаметра. Качество выпускаемой продукции на данном оборудовании соответствует европейским стандар-там.

круглопильный станок LAIMET 100

Мобильная пилорама LAIMET (Лаймет) 100 представляет собой простую и недорогую в эксплуатации установку. Масса пилорамы ниже, чем у двух других моделей — LAIMET (Лаймет) 120 и 130, максимальный диаметр диска 1000 мм. Несмотря на то, что эта пилорама не обеспечивает некоторых «продвинутых» функций, модель LAIMET (Лаймет) 100 обладает такими же высокими данными по

Торцовочный станок ЦКБ

stankoline.pulscen.ru/goods/12130112/torcovochny_stanok_cskb_40k

Плюс цен Москва 0 0

Товары 192

Форматно-раскроечный станок	82
Кромкооблицовочный станок	62
Сверлильно-присадочный станок	12
Ленточнопильный станок	2
Рейсмусовый станок	6
Односторонний кромкооблицовочный станок	2
Аспирационная установка	11

СТАНКОЛАЙН / Товары / Торцовочный станок / Торцовочный станок ЦКБ-40К

Торцовочный станок ЦКБ-40К

Внимание! Данное предложение, скорее всего, устарело! Уточните информацию у поставщика

Цена:	170 000 руб
Мин. размер заказа:	1
Наличие на складе:	в наличии
Условия оплаты:	предоплата 100%
Доставка:	организуем

Добавить к сравнению

Войти Зарегист

Контакты СТАНКОЛАЙН

отдел продаж
топ-менеджер
показать номер
Написать

Написать поставщику
Сохранить поставщика

Адрес: г. Москва, ул. Суворовская, 17
показать на карте

+7 показать номер

Кран-балка

kranbalka.su/index.php/kran-mostavoi

Расчет доставки

Калькулятор доставки

Краны мостовые электрические однобалочные (без эл. тали)							
ПОДВЕСНЫЕ КРАН-БАЛКИ	т/п / длина пролета	3 м	4,5 м	6 м	9 м	12 м	15 м
	1,0 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2,0 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3,2 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	5 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	10 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ОПОРНЫЕ КРАН-БАЛКИ	т/п / длина пролета	4,5 м	7,5 м	10,5 м	13,5 м	16,5 м	22,5 м
	1,0 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2,0 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3,2 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	5,0 т.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	10 т. без крюка	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-40)

ktpural.ru/ktp

Завод «Подстанция» производит КТП киоскового типа мощностью 25-2500 кВА, а также двух трансформаторные подстанции киоскового типа Подстанции 2КТП

ЦЕНЫ НА КТП

Если Вы собираетесь купить комплектную трансформаторную подстанцию КТП ознакомьтесь с ценами ниже или скачайте прайс

Трансформаторная подстанция КТП 25	**115 200** *РУБ*
Трансформаторная подстанция КТП 40	**115 000** *РУБ*

Транспортер

avengroup.ru/prajs-list

400	7000	95912
400	8000	104304
400	9000	111687
400	10000	119070

B (мм)	L (мм)	Цена с НДС (руб.)
500	2000	62746
500	3000	70891
500	4000	79036
500	5000	87181

500	6000	95326
500	7000	103470
500	8000	111615
500	9000	119760
500	10000	127905

Станок ЦА - 2А

www.kzds.info/stanki/308.html

"Курганский Завод Деревообрабатывающих Станков"

Limited Liability Company "Kurgan Plant Woodworking Machine"

Главная | Каталог изготавливаемых станков | Сделать заказ | О предприятии | Контакты

Многопильный диленно-реечный станок ЦА-2А-1

Технические характеристики
Размеры обрабатываемого материала, мм
ширина 10-400
толщина 10-80
длина 500-6000
Просвет станка, мм 500
Макс.расстояние м/у крайними пилами, мм 150
Количество пил, мм 1-3-5...
Скорость подачи, м/мин 20,9;28,0;37,3;42,8;50,0;57,4;76,4;102,0
Диаметр пил, мм 315-360
Количество электродвигателей. шт 2
Электродвигатель пильного вала
мощность, кВт 15
частота вращения об/мин 2940
Электродвигатель привода подачи
мощность, кВт 1,4/2,4
частота вращения об/мин 700/1430
Суммарная мощность электродвигателей,кВт 17,4
Объем отсасываемого воздуха м3/ч 1500
Габариты станка, мм 1400x1050x1200
Масса, кг 960

цена:**290000** руб.

Объекты, используемые при расчете рыночной стоимости сравнительным подходом

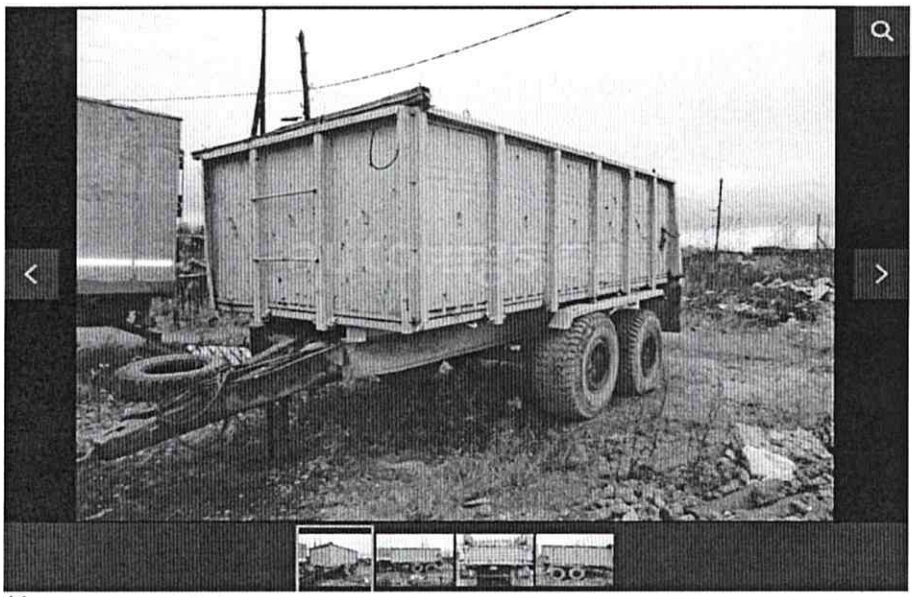
Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, зав. № 0911922/0911922, год выпуска 1991

Аналог 1

auto.ngs22.ru/special/used/oztp/9557/7427879/

ОЗТП 9557, 1998

120 000 руб Торг: Полевской



Характеристики

Город продажи	Полевской	Цена	120 000 руб. торг
Год выпуска	1998	Кузов	прицеп

Описание

Прицеп САРМАТ 9557 самосвал. Осмотр в Полевском. Снят с учета

Аналог 2

agrarnik.ru/kupit/oztp-9557-sarmat-pts-11-50718/

АГРАРНИКЪ .RU Поиск по сайту Войти

КУПИТЬ ПРОДАТЬ АРЕНДА НОВОСТИ ЖУРНАЛ КОМПАНИИ

ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11

ПРОЧИЕ 130 р. ~$1, ~€1

Продавец Ринат

Пожалуйста, скажите продавцу что вы нашли его на сайте Agrarnik.ru

Телефон продавца +7(937)433-45-33

Регион продажи

Пензенская область

Характеристики

Бренд: Прочие

Состояние: Хорошее

Описание

прицеп тракторный Т-150, МТЗ-1221, МТЗ-82 3шт

Аналог 3

https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsepy_samosvalnye_sarmat_525028380

Прицепы самосвальные Сармат

Размещено 22 октября в 11:04 Редактировать закрыть поднять объявление

Цена 200 000 руб. В лизинг для бизнеса

Продавец **константин**

8 903 397-88-78

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Авито.

Не соглашайтесь на предоплату,
если не уверены в надежности продавца. Подробнее

Город Уфа

Вид техники: Прицепы

Продам прицепы самосвальные Сармат модель 9557 грузоподьемность 11 тонн,автоматический клапан заднего борта,1 гидроцилиндр производство ОЗТП г.Орск. в количестве 5 едениц с документами.Прицеп площадку Сармат длинна площадки 6.2м.ширина 2.4м -без документов

Номер объявления: 525028380

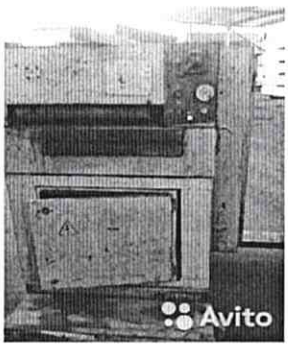
Станок Пауль

Аналог 1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/mnogopilnyy_stanok_681589002

Многопильный станок

Размещено 18 ноября в 22:07 Редактировать закрыть поднять объявление



Цена 50 000 руб. ПОЛУЧИТЬ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Продавец **Екатерина**

8 911 111-84-28 Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Авито.

Город Санкт-Петербург, м. Пионерская

Вид оборудования: Промышленное

Станок в рабочем состоянии вся дополнительная информация по телефону

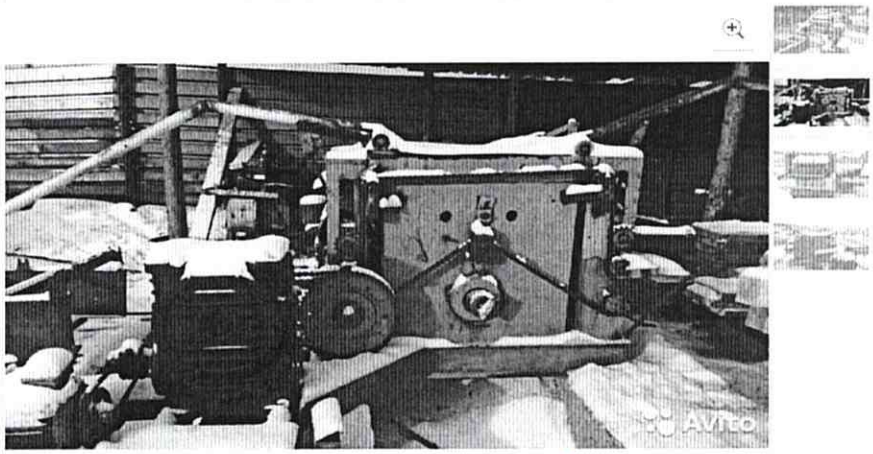
Номер объявления: 681589002

Аналог 2

https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/mnogopilnyy_stanok_diskovyy_494564520

Многопильный станок дисковый

Размещено 26 ноября в 15:37 Редактировать закрыть поднять объявление



Цена 70 000 руб. ДИПЛОМ ДИСТАНЦИОННО >>>

Продавец **Рустам** (компания)

8 902 564-53-58 Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Авито

Город Улан-Удэ, р-н Октябрьский

Вид оборудования: Промышленное

Многопильный станок. 5 пил. Полностью рабочий. Торг. Обмен на пиломатериал или круглый лес.

Номер объявления: 494564520

ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	3
дата	26.10.2015
Дата начала инвентаризации	26.10.2015
Дата окончания инвентаризации	30.10.2015
Вид операции	

ООО "СеверДомСтрой"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
1	30.10.2015

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства

находящиеся в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 45

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской		количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Брусующий станок с подачей гусеницей типа TT5/500/320G						31/117	залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
2	Подающий призматический рольганг					48		залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
3	Позадистаночный рольганг с рейкоотделителем					49		залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
4	Многопильный станок Mebor VR800/2						354	залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
5	Машина рубильная РМ-55						23	залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
6	Металлоконструкция склада сухих материалов с кран-балкой					15/13		залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
7	Станок заточный OSW-5A						B019-04-13	залог Князевой Н. Н.	1		1	
8	Станок заточный JF-330						10013	залог Князевой Н.Н.	1		1	
9	Многопильный станок WR-210								1		1	
10	Арочный цех								1		1	

11	Ленточнопильный горизонтальный станок MEBOR HTZ 700 базовая комплектация, удлинитель станины до длины 10 м., вальцы для продольной подачи, дополнительное гидравлическое устройство для поворачивания бревен, подъем гидравлического устройства для крепления конусных бревен, ленточный транспортер для автоудаления досок 2,5*1 м								1		1	
12	Полуприцеп ОЗТП-9557, регистрационный знак 1620КС43, год выпуска 1991						0911922/ 0911922		1		1	
								Итого	12		12	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Двенадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически Двендцать

(прописью)

в) на сумму фактически _____

(прописью)

_____ руб. _____ коп.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Двенадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Двенадцать
(прописью)

в) на сумму фактически
(прописью)

руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий		Норин П.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	юрист		Михайлова Е.П.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	бухгалтер		Катаева С.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 12, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« » г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил конкурсный управляющий Норин П.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » октября 2015 г.

73

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	3
дата	30.10.2015
Дата начала инвентаризации	26.10.2015
Дата окончания инвентаризации	30.10.2015
Вид операции	

ООО "СеверДомСтрой"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
3	30.10.2015

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства

находящиеся в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Кооперативная, д. 5

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской		количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Газогенераторная установка «Гефест 1000»							залог Князева Н.Н., ИП Новоселов А.В.	1		1	
2	Сушильная камера «KATRES»						0905	залог Князева Н.Н., ИП Новоселов А.В.	1		1	
3	Сушильная камера «KATRES»						1013	залог Князева Н.Н., ИП Новоселов А.В.	1		1	
4	Сушильная камера «KATRES»							залог Князева Н.Н.	1		1	
5	Бескаркасное арочное сооружение - ангар							залог Князева Н.Н., ИП Новоселов А.В.	1		1	
6	ГАЗ-2705, гос. номер К006ОН43						X96270500D0752466	залог Князева Н.Н.	1		1	
7	Станок четырехсторонний фрезерный WiennerFE 6-23/230							залог Князева Н.Н.	1		1	
8	Утепление ангара							залог Князева Н.Н.	1		1	

9	Дополнительное оборудование к деревообрабатывающему станку - четырехстороннему фрезерному WiennerFE 6-23/230X (угловая передача штабеля, роликового неприводного поперечного транспортера (4 роликовые шины) и автоматической системы механизации для продукции до 6 м., термоусадочного аппарата МП-3Д.							залог Князева Н.Н.	1		1	
10	Станок для оцилиндровки и выборки продольного паза, модель 682С+рольганги не приводные+вытяжка							залог Новоселов А.В.	1		1	
11	Станок для заточки ножей, модель ТчН-РМ							залог Новоселова А.В.	1		1	
12	Станок для вырезания монтажных чаш в оцилиндрованном бревне под углом 90-135 градусов к оси бревна							залог Новоселова А.В.	1		1	
13	Станок торцовочный проходного типа, модель СТП-2п-500							залог Новоселова А.В.	1		1	
14	Станок четырехсторонний продольно-фрезерный BEAVER-520							Залог Новоселовой А.В.				

15	Ленточно-делительный станок ITLMACMC-2 (CHS102M; HP68)								1		1	
								Итого	15		15	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Пятнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Пятнадцать
(прописью)

в) на сумму фактически _____
(прописью)

_____ руб. _____ коп.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Пятнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Пятнадцать
(прописью)

в) на сумму фактически
(прописью)

руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий		Норин П.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	юрист		Михайлова Е.П.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	бухгалтер		Катаева С.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 15, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« » г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил конкурсный управляющий Норин П.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » октября 2015 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	3
дата	30.10.2015
Дата начала инвентаризации	26.10.2015
Дата окончания инвентаризации	30.10.2015
Вид операции	

ООО "СеверДомСтрой"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
4	30.10.2015

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства

находящиеся в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Кировская область, Белохолуницкий район, п. Дубровка,ул. Солнечная, д.1а

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

19

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской		количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Кран башенный-572						1020	залог ОАО КБ Хлынов	1		1	
2	Станок Лаймет								1		1	
3	Станок Пауль								1		1	
4	Торцовочный станок ЦКБ								1		1	
5	Кран-балка								1		1	
6	Комплект трансформаторной подстанции (КТПП-400)								1		1	
7	Транспортер								1		1	
8	Бревнотаски								3		3	
9	Станок ЦА-2А								1		1	
10	Станок шпалорезный								1		1	
								Итого	12		12	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Десять
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Двенадцать
(прописью)

в) на сумму фактически _____
(прописью)

_____ руб. _____ коп.

88

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Десть
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Двенадцать
(прописью)

в) на сумму фактически
(прописью)

руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий		Норин П.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	юрист		Михайлова Е.П.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	бухгалтер		Катаева С.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 10, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ ____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил конкурсный управляющий Норин П.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » октября 2015 г.

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

№ 15160В4003722

СТРАХОВОЙ ПОЛИС INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК – ИП Шевелев Александр Анатольевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма *(цифрами и прописью)*	**Лимит ответственности по одному страховому случаю**	**Франшиза** (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	**Страховая премия** *(цифрами и прописью)*
100 000 000 (Сто миллионов) рублей	не установлен	не установлена	**37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей**
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	0,0375%		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	в рассрочку путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке: • первый страховой взнос в размере 18 750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей оплачивается не позднее «05» октября 2015 г., • второй страховой взнос в размере 18 750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей оплачивается не позднее «05» февраля 2016 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «06» октября 2015 г.**	**по «05» октября 2016 г.**	

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 2 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года СОАО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ Д ОГОВОР, ОТ « 05» А ВГУСТА 2 014 ГОДА СОА О « ВСК» О ЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Кировский филиал: г. Киров, ул. Пятницкая, д. 23

От имени Страховщика:

_____/Пунгин А.Н./

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Киров

Дата выдачи «05» октября 2015 г.

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 15160В4002937 INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Шевелев Александр Анатольевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма *(цифрами и прописью)*	**Лимит ответственности по одному страховому случаю**	**Франшиза** (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	**Страховая премия** *(цифрами и прописью)*
3 000 000 (Три миллиона) рублей	не установлен	не установлена	**3 450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) рублей**
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	0,115%		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно безналичным путем на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «21» августа 2015 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «22» августа 2015 г.**	**по «21» августа 2016 г.**	

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 2 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года СОАО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ Д ОГОВОР, ОТ « 05» А ВГУСТА 2 014 ГОДА СОА О « ВСК» О ЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Кировский филиал: г. Киров, ул. Пятницкая, д. 23

От имени Страховщика:

_____/Пунгин А.Н./

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Киров

Дата выдачи «17» августа 2015 г.

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Шевелев Александр Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 3301 № 534015, выдан 29.12.2001г.
Коминтерновским отделением милиции Первомайского РОВД г. Кирова

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
« 31 » октября 2007г., регистрационный № 001352
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано « 01 » ноября 2013 года.

Президент С.А. Табакова

М.П.

0015361

84

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШЕВЕЛЕВ
Александр
Анатольевич

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
87 (восемьдесят семь)
страниц(__)
"11" декабря 2015 г.

ИП_____ А.А.Шевелев