

ОБРАЗЕЦ**ДОГОВОР**
купи-продажи

г. Калининград

«___» _____ 2015 г.

Закрытое акционерное общество «ТРИЕРА», далее именуемое «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Янчаускайте Марины Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16 апреля 2015 года по делу № А21-9480/2014 с одной стороны, и _____, далее именуемый «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности «Имущество»:

Нежилое здание трансформаторная Кадастровый номер 39:07:010001:0:4 Литера Г Общая площадь 296,20 м.кв. Этажность 1 Свид. 39ААН № 951501 от 07.07.2014 г.;

Нежилое здание трансформаторная Кадастровый номер 39:07:010001:0:5 Литера Д Общая площадь 536,10 м.кв. Этажность 1 Свид. 39ААН № 951503 от 07.07.2014 г.;

Нежилое здание проходной Кадастровый номер 39:07:010001:0:1 Литера А Общая площадь 49,50 м.кв. Этажность 2 Свид. 39ААН № 951504 от 07.07.2014 г.;

Нежилое здание административно-бытовое Кадастровый номер 39:07:010001:0:2 Литера Б Общая площадь 1722,70 м.кв. Этажность 2 Свид. 39ААН № 951400 от 07.07.2014 г.;

Нежилое здание производственное Кадастровый номер 39:07:010001:0:3 Литера В Общая площадь 224 м.кв. Этажность 1 Свид. 39ААН № 951502 от 07.07.2014 г.;

Забор. Инв. № 00000034.;

Площадка. Инв. № 0000035.

1.2. Продаваемое имущество принадлежит Продавцу, что подтверждается Свидетельствами о собственности.

1.3. Стороны гарантируют, что до настоящего времени имущество не отчуждено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, залогом, другими правами третьих лиц не обременено.

1.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

1.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и считается заключенным с даты его подписания сторонами.

1.6. Расходы по регистрации настоящего договора несет Покупатель.

1.7. Ответственность за сохранность Имущества возлагается на Покупателя с момента подписания настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Подготовить полный пакет документов, необходимый для осуществления государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю

2.1.2. Передать Имущество Покупателю в день подписания настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить явку своего представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в день, указанный Покупателем.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в день подписания настоящего договора;

2.2.2. Оплатить стоимость Имущества в порядке, оговоренном настоящим договором.

2.2.3. Осуществить за свой счет действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Продажная стоимость Имущества, определенная на открытых торгах составляет: _____ (_____) рублей. Общая сумма договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» задаток, перечисленный Победителем торгов по лоту № 1 торги № _____ в сумме _____ (_____) рублей, принимается Продавцом в качестве частичной оплаты по данному договору

3.3. Окончательный расчет по договору в сумме _____ (_____) рублей осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца всей суммой в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.4. Оплата по договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца всей суммой в срок до дня подачи Договора на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Обязанности Сторон

5.1. Обязанности Продавца:

5.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной уплаты выкупной цены имущества Покупателем передать имущество по акту приема-передачи.

5.2. Обязанности Покупателя:

5.2.1. В течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора, уплатить выкупную цену имущества.

5.2.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств в размере выкупной цены имущества на расчетный счет Продавца, принять имущество по передаточному акту.

5. Ответственность Сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неоплата выкупной цены в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

В соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Договор считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» задаток, перечисленный Победителем торгов по лоту № 1 торги № _____ в сумме _____ (_____)

рублей покупателю не возвращается.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля Сторон, Стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо последствий. Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажора следующее: военные действия, стихийные и иные бедствия, происходящие в районах, официально признанных таковыми, действия правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет договора.

6. Действие договора

7.1 Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до выполнения Сторонами его условий.

7. Прочие условия

8.1. Содержание ст. 167, 209, 223, 288, 292, 317, 460, 549, 556, 558, 675 ГК РФ Сторонам известно.

8.2. До заключения настоящего Договора указанный Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

8.3. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, в правоспособности не ограничены, что у них отсутствуют обязанности, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8.4. При возникновении споров и разногласий по настоящему договору Стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры рассматриваются Арбитражным судом Калининградской области.

8.5. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством России.

8.6. По вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно затрагивающим интересы Сторон договора с точки зрения необходимости защиты как собственных, так и взаимных имущественных охраняемых законом прав и интересов, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства России.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Закрытое акционерное общество «ТРИЕРА» ИНН 5078008766, юридический адрес: 238710, Калининградская обл., г. Неман, ул. Подгорная, 3; расчетный счет 40702810300000000908 в Советский ФКБ "Энерготрансбанк" (ОАО), г. Советск, Калининградская область, БИК 042727718, к/с 30101810500000000718.

От Продавца: _____ **Конкурсный управляющий Янчаускайте М. Е.**

Покупатель: полные реквизиты....

От Покупателя _____ (_____)