ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2311/2017-1
по организации и проведению торгов

г. Рязань «23» августа 2017 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Строительная керамика» Старостин Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 17.10.14 г. по делу № А54-1452/2012 и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 02.06.17 г. дело №А54-1452/2012 в интересах кредиторов ОАО «Строительная керамика», с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Право требования к Бородиному А.В. (ИНН 622800.28193) на сумму 154000,30 руб. - 30800,06 руб.;

Лот №2 Право требования к ООО «Технолинк» (ОГРН 1156215001210) на сумму 5059743,09 руб. - 1011948,61 руб.;

Лот №3 Право требования к Моргунову В.Н. (ИНН 622801261931) на сумму 8243681,34 руб. - 1648736,23 руб.;

Лот №4 Акции АО «СтройКерам» (ОГРН 1156234059125) обыкновенные, бездокументарные, именные в количестве 8391170 шт. номиналом 1 руб. - 1258066,00 руб.

1.2. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный готовит протокол торгов и иные документы публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.3. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно, разумно и наилучшим образом для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Российской Электронной Торговой Площадке (РЭТП) по адресу http://www.torgovaya-ploshchadka.rf/;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в ходе банкротства, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщения о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с Доверителем договоры о задатке;
- рассмотреть предложения заявителей и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утверждать протоколы о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов путем направления копии протоколов;
- при отсутствии заявок на участие в торгах и допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту все имеющуюся документацию по объектам продажи;
- выполнить иные аналогичные работы.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (если присутствует) технической и технологической документации и получить иные необходимые организационные мероприятия, способствующих эффективному использованию условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договоры купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренных ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте приемки оказанных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного достаточными денежными средствами для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 3 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в вознаграждение Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер денежного вознаграждения Поверенного составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за одно проведенное торги (ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. предусматривает продажу имущества должника путем проведения аукциона (не менее 2 раз) в ту цену, на которую).

Доверитель обязуется выплатить Поверенному дополнительное вознаграждение 0,1 % от фактической суммы, за которую будет реализовано имущество.

При этом в размер вознаграждения (как основного, так и дополнительного) не входят расходы, связанные с проведением конкурсных экспертных подлинных, а также по выполнению заданий в единый федеральный реестр сведений о банкротстве ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 4-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем протокола заявки. В случае если сумма внесенного задатка оказалась больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня исполнения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов перечисляет на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения исполнения договора за того лица, чьим исполнением, чтобы если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется сторонами, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. Поверенный вправе дополнительно отчитываться фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного происходит в Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за качество, количество проданного имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в соответствии торгов по продаже имущества Доверителя, проведенных Поверенным, в ходе заключенных по итогам таких торгов сделок купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными), по причине ответственности у Доверителя прав собственности (прямо предусмотренных документами) на продаваемое имущество, или на распоряжение имуществом, не принадлежащим от Поверенного либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Поверенный не несет ответственности за полученные средства, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю и не в иных лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ или не исполнит в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ОАО «Строительная керамика» Старостин Сергей Владимирович ОАО «Строительная керамика» 390026, г. Рязань, ул. Кирпичная, д. 21А, ИНН [illegible]; р/с 40703810[illegible]6931 в ПРИВОЛЖСКОМ ОСБ (ОАО) г. Рязань, БИК 046126738, к/с 30101810500000000702 Конкурсный управляющий ОАО «Строительная керамика» _____ Старостин С.В.	ООО «Консалт-Маркет», 390026, г. Рязань, ул. Почтовая, д. 46, корп. 2, 112; ОГРН/ИНН/КПП 1026201263967/6231040/623001001; р/с 40702810600000000001 в ПРИВОЛЖСКОМ ОСБ (ОАО) г. Рязань, БИК 046126703, к/с 30101810500000000703 Директор ООО «Консалт-Маркет» _____ Дуванов Д.Н.