

ДОГОВОР №Т06-07/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«06» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Савеловский машиностроительный завод» (ОГРН 1127746157417, ИНН 7704802518, юр. адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления, далее по тексту – «Должник», ООО «СМЗ»), в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13 сентября 2017 г. по делу № А66-10803/2016, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «Савеловский машиностроительный завод» (ОГРН 1127746157417, ИНН 7704802518, юр. адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Савеловский машиностроительный завод» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом комитета кредиторов №2 от 01 июня 2018 г.

1.2. Предметом торгов являются имущество, принадлежащее ООО «Савеловский машиностроительный завод» на праве собственности, перечень которого указан в Приложении №1 к Договору (далее по тексту – «Имущество»)

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.



М.А. Горбачев



К.О. Ноготков

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и услуги по предоставлению доступа к информационно технологическим для обеспечения проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет: первичные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов,

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Горбачев М.А. /	ООО «Савеловский машиностроительный завод» ОГРН 1127746157417 ИНН 7704802518 Адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления Расчетный счет № 40702810963060000752 Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк БИК: 042809679 корр. счет: 301018107000000000679 Конкурсный управляющий ООО «Савеловский машиностроительный завод» _____/ Ноготков К.О. /



_____/ М.А. Горбачев

_____/ К.О. Ноготков

Приложение №1
к Договору №06-07/2018 от 06 июля 2018 г.

Состав и характеристики имущества ООО «СМЗ»

Лот № 1

№	Наименование	инв №	Стоимость без НДС, руб	Кол-во	ед. измерения
1	Бегуны смешивающие (3шт)	ЭС-717	42 442	1	шт
2	Блок печи ист-016	ЭС-718	14 519	1	шт
3	Ванна выплавки модельного состава	ЭС-719	12 658	1	шт
4	Гидролизатор	ЭС-720	11 031	1	шт
5	Камера сушильная для оболочек	11009	99 297	1	шт
6	Ковш литейного Q=250кг.93010.662.00000 - 1	459	11 396	1	шт
7	Ковш литейного Q=250кг.93010.662.00000 - 2	460	11 396	1	шт
8	Механизм поворота печи	ЭС-723	12 844	1	шт
9	Механизм поворота печи	ЭС-724	12 844	1	шт
10	Пресс для запрессовки	ЭС-727	16 008	1	шт
11	Полуавтомат для MIG/MAG сварки с плавной регулировкой-13	347	81 531	1	шт
12	Преобразователь тиристорный тпч-250-2.4-2	252	163 163	1	шт
13	Сварочный аппарат DW 300	215	97 600	1	шт
14	Станок токарно-винторезный мод. УТ-16МП Т-1178	Т-1178	19 301	1	шт
15	Сушило для форм ламповое	ЭС-732	14 273	1	шт
16	Теплообменник вода-вода 52кВт	251	42 149	1	шт
17	Термопечь	ЭС-733	29 542	1	шт
18	Термопечь СН 3-3*6*2/10м	11007	62 823	1	шт
19	Установка мастертинг-2200	1139	22 811	1	шт
20	Формовочная машина 271	ЭС-734	15 603	1	шт
21	Электро-сушильный шкаф	ЭС-735	15 706	1	шт
22	ВЕРТИКАЛ.СВЕРЛИЛЬН. 2Н135, инв.№ СВ-223	СВ-223	1 475	1	шт
23	НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МОД.2М112Э, инв. №СН-214	СН-214	1 475	1	шт
24	НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ МОД.2Н106П, инв. №СН-123	СН-123	1 475	1	шт
25	ТОЧИЛЬНО- ШЛИФОВАЛЬНЫЙ, Н-064, инв.№Н-064	Н-064	2 172	1	шт
26	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР, инв.№ТМ-193	ТМ-193	106	1	шт
27	Картотека ШК-4Н		84	1	шт
28	Картотека ШК-6Н		84	1	шт
29	Стол СК-1300		169	2	шт
30	Стол СК-1600		336	4	шт
31	Стол СП-1300		1 094	13	шт
32	Тумба ШК-Т3		1 767	21	шт
33	Шкаф ШД 4-100		673	8	шт
34	Шкаф ШД 4-120		420	5	шт
35	Шкаф ШРО-22		84	1	шт
36	Шкаф ШРО-312		505	6	шт
	ИТОГО		820 856		

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков