

ДОГОВОР №Т06-12/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«06» декабря 2018 г.

Финансовый управляющий Овсепяна Эдгара Норайровича (дата рождения: 13.03.1983, место рождения: г. Москва, ИНН: 772075920228, СНИЛС: 16876828138, регистрация по месту жительства: 142455, Московская обл., Ногинский район, дер. Исаково, ул. 2-я Заречная, д.15, далее – «Должник») **Иванков Дмитрий Андреевич**, член «СРО «Эгида», адрес для направления корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, оф. 32, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинска, д. 69, стр. 1, эт. 6, ком. 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества Овсепяна Эдгара Норайровича в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор – ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: 8 800 777 89 17), Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Овсепяну Эдгару Норайровичу (далее по тексту «Положение»), утвержденного от 28 ноября 2018 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее Овсепяну Эдгару Норайровичу на праве собственности, (далее по тексту – «Имущество»), а именно:

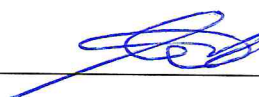
Лот № 1:

1. Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Общая площадь 1130 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Княжий пруд, дом 9. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:15:0060112:99.

2. Здание, назначение: жилой дом. Общая площадь 160.3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Княжий пруд, 9, стр. 1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:15:0000000:80332.

3. Здание, назначение: жилой дом. Общая площадь 344.3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Княжий пруд, 9, стр.1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:15:0000000:80333.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

 М.А. Горбачев

Иванков Д.А. /  /

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет финансового управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить финансовому управляющему доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору, в том числе счета за проведенную работу, счет на возмещение расходов, акты выполненных услуг.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать финансового управляющего обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

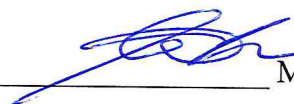
2.2.4. Запрашивать у финансового управляющего информацию о поступивших задатках.

2.3. Права и обязанности финансового управляющего:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами).

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

 М.А. Горбачев

Иванков Д.А. / 

2.3.4. Финансовый управляющий обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения счетов, оплатить их или направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

2.3.5. Своевременно и по запросу предоставлять Организатору торгов информацию о поступивших задатках.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 90 000 руб. (Девяносто тысяч) рублей (первые торги – 30 000 руб. (Тридцать тысяч) рублей; повторные торги – 30 000 руб. (Тридцать тысяч) рублей) рублей; торги в форме публичного предложения – 30 000 руб. (Тридцать тысяч) рублей) рублей), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня получения финансовым управляющим отчетных документов в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня получения финансовым управляющим отчетных документов в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

 М.А. Горбачев

Иванков Д.А. /  /

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, ком. 6, эт. 6 Расчетный счет в валюте РФ № 40702810602680002614 в АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 044525593 Корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта»  / Горбачев М.А. /	Финансовый управляющий Овсепяна Эдгара Норайровича Иванков Дмитрий Андреевич Адрес для направления корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, оф. 32 Банк получателя: Московский РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/63/1 ИНН: 7725114488 КПП: 770343001 БИК: 044525430 К/с банка: 30101810045250000430 в ГУ Банка России по ЦФО Счет получателя: 40817810763250012875 ФИО получателя: Овсепян Эдгар Норайрович Финансовый управляющий Овсепяна Эдгара Норайровича  Иванков Д.А. /



 М.А. Горбачев

Иванков Д.А. /  /