

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Калининград

« ____ » _____ 2015 г.

Закрытое акционерное общество «ТРИЕРА», далее именуемое «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Янчаускайте Марины Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16 апреля 2015 года по делу № А21-9480/2014 с одной стороны, и _____, далее именуемый «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заявитель** обязуется для участия в торгах по продаже имущества **Продавца** посредством открытых публичных торгов (аукциона) внести на расчетный счет электронной площадки «ООО «ВЭТП»: ИНН/КПП 6230079253/623001001 р/с: № 40702810300000005917 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань, к/с № 30101810500000000708 БИК 046126708 задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота

2. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего Договора, вносится для участия в торгах по продаже **Лота № 1**, сообщение о проведении которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.10.2015 г. под номером 34030113638, и обеспечивает исполнение **Заявителем** обязательств по оплате приобретаемого имущества в случае признания его победителем торгов.

3. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего Договора, должен быть внесен на расчетный счет электронной площадки «ООО «ВЭТП» в срок, обеспечивающий его поступление на этот счет до окончания соответствующего периода действия публичного предложения, в котором Заявитель подал заявку на участие в торгах.

4. **Заявитель** соглашается, что в случае не поступления задатка в установленный срок и в установленном размере, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается **Заявителю Электронной площадкой** в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания одного из следующих документов: протокола об отмене торгов, протокола о результатах проведения торгов либо протокола о признании торгов несостоявшимися.

7. Задаток не возвращается **Заявителю**, признанному победителем торгов.

7.1. В случае признания **Заявителя** победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества (без НДС).

7.2. В случае уклонения либо отказа **Заявителя**, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего Продавца о заключении такого договора внесенный им задаток включается в конкурсную массу ЗАО «ТРИЕРА»;

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

9. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

11. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

13.1. Продавец:

ЗАО «ТРИЕРА» ИНН 5078008766, 238710, Калининградская обл., г. Неман, ул. Подгорная, 3;
расчетный счет 40702810300000000908 в Советский ФКБ "Энерготрансбанк" (ОАО), г. Советск,
Калининградская область, БИК 042727718, к/с 30101810500000000718.

От Продавца: Конкурсный управляющий Янчаускайте Марина Евгеньевна

М.П.

13.2. Заявитель:

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

От Заявителя: _____

М.П.