

## ОБРАЗЕЦ

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

г. Калининград

« \_\_\_\_ » 2015 г.

Закрытое акционерное общество «ТРИЕРА», далее именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Янчаускайте Марины Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16 апреля 2015 года по делу № А21-9480/2014 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель обязуется для участия в торгах по продаже имущества Продавца посредством открытых публичных торгов (аукциона) внести на расчетный счет электронной площадки «ООО «ВЭТП»: ИНН/КПП 6230079253/623001001 р/с: № 40702810300000005917 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань, к/с № 30101810500000000708 БИК 046126708 задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота

**2.** Задаток, указанный в пункте 1 настоящего Договора, вносится для участия в торгах по продаже Лота № 1, сообщение о проведении которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.10.2015 г. под номером 34030113638, и обеспечивает исполнение Заявителем обязательств по оплате приобретаемого имущества в случае признания его победителем торгов.

**3.** Задаток, указанный в пункте 1 настоящего Договора, должен быть внесен на расчетный счет электронной площадки «ООО «ВЭТП» в срок, обеспечивающий его поступление на этот счет до окончания соответствующего периода действия публичного предложения, в котором Заявитель подал заявку на участие в торгах.

**4.** Заявитель соглашается, что в случае не поступления задатка в установленный срок и в установленном размере, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**5.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**6.** Задаток возвращается Заявителю Электронной площадкой в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания одного из следующих документов: протокола об отмене торгов, протокола о результатах проведения торгов либо протокола о признании торгов несостоявшимися.

**7.** Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов.

**7.1.** В случае признания Заявителя победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества (без НДС).

**7.2.** В случае уклонения либо отказа Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего Продавца о заключении такого договора внесенный им задаток включается в конкурсную массу ЗАО «ТРИЕРА»;

**8.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

**9.** По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**10.** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**11.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде Калининградской области в соответствие с действующим законодательством РФ.

**12.** Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**13.** Юридические адреса и реквизиты сторон:

**13.1. Продавец:**

ЗАО «ТРИЕРА» ИНН 5078008766, 238710, Калининградская обл., г. Неман, ул. Подгорная, 3; расчетный счет 40702810300000000908 в Советский ФКБ "Энерготрансбанк" (ОАО), г. Советск, Калининградская область, БИК 042727718, к/с 30101810500000000718.

---

От Продавца: Конкурсный управляющий Янчаускайте Марина Евгеньевна

М.П.

**13.2. Заявитель:**

---

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

---

---

От Заявителя: \_\_\_\_\_

М.П.