

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1805/2020-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«18» мая 2020 г.

Финансовый управляющий Шумкина Валерия Николаевича Филатов Анатолий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 05.06.2018 г. дело №А54-9470/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

ООО «Консалт-Маркет» в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,

ООО «Синергия Эко» в лице директора Косынина Алексей Анатольевич, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Плательщик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик в соответствии с Утвержденным положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Шумкину Валерию Николаевичу и находящегося в залоге у ООО «Синергия Эко» поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести повторные торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Здание, назначение: нежилое здание, наименование: колбасный цех, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь объекта 1150,4 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:600, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); запрещение регистрации.

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: склад непродовольственных товаров, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь объекта 1119,7 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:602, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661);

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание котельной, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь объекта 129,4 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:603, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661);

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: предприятия пищевых отраслей промышленности III класса вредности, площадь объекта 1735 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1160601:1544, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, вблизи с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); запрещение регистрации;

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под территорию колбасного цеха, площадь объекта 3504 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1160601:1543, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, вблизи с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); запрещение регистрации;

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под территорию колбасного цеха, площадь объекта 2154 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1160601:1542, адрес: Рязанская область, р-н Рыбновский, вблизи с. Ходынино. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); ипотека в пользу ООО «Синергия Эко» (ИНН:6213013661); запрещение регистрации;

Оборудование технологическое для убой и первичной переработки скота (50 голов КРС и 250 голов свиней за 8 часов) BANSS. Австрия, 2007 г.в., 62-00 5082-100-ABF60, 30-205 38-63 30-285 - начальная стоимость лота на повторных торгах посредством публичного предложения 25000000,00 рублей.

Повторные торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Шумкину Валерию Николаевичу, утвержденным решением залогового кредитора ООО «7x7 Коннект» от 11.02.20 г., письмом залогового кредитора ООО «Синергия Эко» №б/н от 12.05.20 г.

1.2. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.

2.1. Исполнитель обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с извистой выгодой для Заказчика в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Заказчика;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: <http://www.torgovan-ploshchadka-izti.ru/>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Заказчика о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Заказчиком;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Исполнителя о заключении договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

2.3. Плательщик обязуется:

- перечислить вознаграждение Исполнителю в срок и в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора;
- возместить Исполнителю все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки.

Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.4. Плательщик обязуется обеспечить Исполнителя средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Исполнителя.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Исполнителем составляет 40000 (Сорок тысяч) рублей за один проведенный торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата вознаграждения Исполнителя производится Плательщиком в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата издержек Исполнителя производится в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Исполнитель перечисляет на расчетный счет Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Заказчиком письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Заказчику перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Исполнитель в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Исполнителя причинам, размер оплаты услуг Исполнителя

определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Исполнителя производится Плательщиком в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.
- 4.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.
- 4.4. Если в результате торги по продаже имущества Заказчика, проведенные Исполнителем, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Заказчика прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Заказчика, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Исполнитель не несет ответственности по таким сделкам, а указанное Исполнителю вознаграждение, компенсации расходов, не подлежит возврату Плательщику, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.
- 5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
Финансовый управляющий
Шумкина Валерия Николаевна
Филатов Анатолий Юрьевич,
р/с 40817810100000024573 в ООО
«ЖИВАГО БАНК» г. Рязань,
БИК 046126744,
к/с 30101810700000000744



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Нестина,
д. 65 корп. 2, Н2;
ОГРН/ИНН/КПП
1026201263967/6231040160/623001001;
р/с 40702810600000006881
в ПРИБ-ВНЕШТОГБАНК (ПАО)
г. Рязань, БИК 046126708, к/с
30101810500000000708.



ПЛАТЕЛЬЩИК:
ООО «Синергия Эко»
391134, Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Холмшино, ул. Полевая, д.1, лит. А, оф. 3
ОГРН/ИНН/КПП
1186234015769/6213013661/621301001
р/с 40702810500000005223 в ООО
«ЖИВАГО БАНК» г. Рязань, БИК
046126744, к/с 30101810700000000744

