

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника**

г. Волгоград

«\_\_\_\_\_» 2019 г.

**Зуев Максим Геннадьевич**, являясь финансовым управляющим имуществом Должника – Кулясовой Ольги Эдуардовны (данные Должника: паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата и место рождения 27.08.1972 г., гор. Потсдам, Германия, ИНН 344301545778, зарегистрирована по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. Симонова, д.31, кв.190, СНИЛС 109-785-050 83), действующий от имени Должника на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 17.07.2018 г. по делу № А12-6713/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Претендент вносит задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, для участия в торгах, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>).

Предмет торгов – принадлежащие должнику Имущество.

Дата проведения торгов: дата подача заявок – с 0:00 24.06.2019 г. по 0:00 27.07.2019 г. включительно, дата аукциона - 01.08.2019 г. в 11:00.

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Задатком обеспечивается:

- обязательство заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями торгов;  
- исполнение договора, в том числе обязательства по полной и своевременной оплате приобретаемого имущества.

**2. Расчеты по соглашению**

2.1. В соответствии с условиями торгов, Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере от 10 % от начальной цены лота.

2.2. Платежные реквизиты для оплаты задатка: получатель Кулясова Ольга Эдуардовна, счет № 40817810611002060750 в доп. офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк России, К/с 30101810100000000647, БИК 041806647. Задаток должен быть уплачен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет к дате рассмотрения заявок.

2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения**

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение суда.

**4. Особые условия**

4.1. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем торгов (а также Претендента, являющегося единственным участником торгов, заявка которого соответствует условиям торгов), от заключения договора в установленный срок, а также при расторжении заключенного договора в связи с нарушением Покупателем условий договора об оплате, задаток ему не возвращается.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключается путем присоединения к нему в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения, момент которого определяется зачислением суммы задатка на счет должника. После зачисления суммы задатка, Стороны вправе придать договору письменную форму путем подписания настоящего договора в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

## Продавец

## Покупатель

**Финансовый управляющий Кулясовой О.Э.  
Зуев Максим Геннадьевич**  
Почтовый адрес: 400125, г. Волгоград, а/я 25,  
ИНН 344100644200

Финансовый управляющий  
Зуев М.Г.

