

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Архангельск

Дело № А05-5337/2017

23 октября 2017 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Баранова И.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Еремеевой В.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала Архангельского отделения № 8637 (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893; 164501, г. Северодвинск, ул. Плюснина, дом 11) о включении в реестр требований кредиторов 5 781 346 руб. 67 коп., в том числе 4 918 646 руб. 07 коп. обеспеченных залогом имущества должника, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Пономаренко Ларисы Михайловны (дата рождения: 03.01.1976, место рождения: город Северодвинск Архангельской области; место жительства: 164500, г. Северодвинск, Архангельская область, ул. Ломоносова, д.104, кв. 236; ИНН 290200684086; СНИЛС 107-635-203 37), без привлечения лиц, участвующих в деле,

установил:

28.04.2017 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление Пономаренко Ларисы Михайловны (далее – должник) о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 04.05.2017 заявление принято, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 01.06.2017 (резолютивная часть объявлена 30.05.2017) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Гордиенко Ирина Валерьевна.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.06.2017, сведения о введении процедуры включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 02.06.2017.

20.07.2017 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала Архангельского отделения № 8637 (далее – кредитор, заявитель, ПАО «Сбербанк России») о включении в реестр требований кредиторов 5 781 346 руб. 67 коп., в том числе 4 918 646 руб. 07 коп. обеспеченных залогом имущества должника.

Определением арбитражного суда от 21.07.2017 заявление кредитора оставлено без движения.

Определением арбитражного суда от 16.08.2017 поступившее заявление принято, финансовому управляющему, должнику, кредиторам, требования которых включены в реестр требований кредиторов, предложено представить в канцелярию Арбитражного суда Архангельской области в срок до 25 сентября 2017 года возражения относительно заявленного требования, а также доказательства направления возражений заявителю (при их наличии). Сторонам разъяснено, что при отсутствии возражений относительно данного требования, оно будет рассмотрено без привлечения лиц, участвующих в деле.

Возражения на требование в материалы дела не поступили.

Поскольку в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина, указанное заявление подлежит рассмотрению в порядке,

предусмотренном статьей 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Изучив материалы дела, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

10.11.2014 Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (с 04.08.2015 именующееся Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (кредитор) и Пономаренко Лариса Михайловна (заемщик) заключили кредитный договор № 160547, в соответствии с условиями которого заемщику был предоставлен кредит «Приобретение готового жилья» на приобретение объекта недвижимости: жилой дом с земельным участком (кадастровый номер 31:15:0401004:15, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Победы, д. 25, в размере 5 536 900 руб. 00 коп. на срок 120 месяцев с даты фактического предоставления, под 13,50 процентов годовых.

Кредит в размере 5 536 900 руб. 00 коп. был зачислен 28.11.2014 на лицевой счет должника, что подтверждается выпиской по счету должника и распорядительной надписью кредитора.

Согласно п.6 кредитного договора погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячными аннуитетными платежами, размер которых определяется п. 3.1.1. Общих условий предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов».

В соответствии с п. 8. кредитного договора погашение кредита осуществляется в соответствии с Общими условиями кредитования путем перечисления со счета заемщика или третьего лица, открытого у кредитора.

За несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом, заемщик уплачивают кредитору неустойку в размере 20% годовых с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно) (п. 12 кредитного договора).

В соответствии с пунктом 4.3.4 Общих условий кредитования банк имеет право потребовать от заемщика/созаемщика досрочно возвратить задолженность по кредиту и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом и неустойку, предусмотренные условиями кредитного договора, и обратиться взыскание на заложенное имущество за неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе однократного) заемщиком/созаемщиком его обязательств по погашению кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом по договору общей продолжительностью более чем 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней.

На основании пункта 10 кредитного договора в качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по договору заемщик предоставляет кредитору до выдачи кредита объект недвижимости в залог: жилой дом с земельным участком (кадастровый номер 31:15:0401004:15, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Победы, д. 25 залогодателя Пономаренко Л.М.

Права кредитора по кредитному договору и право залога объекта недвижимости, обремененного ипотекой, подлежат удостоверению закладной в соответствии с действующим законодательством, имеющейся в материалах дела.

Поскольку должник признан банкротом и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, кредитор обратился в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов 4 918 646 руб. 07 коп., в том числе 4 592 697 руб. 05 коп. основного долга, 308 975 руб. 48 коп. процентов за пользование кредитом и 16 973 руб. 54 коп. неустойки, обеспеченных залогом имущества должника.

13.03.2014 Открытое акционерное общество «Сбербанк России» в лице Северодвинского отделения Архангельского отделения № 8637/0249 (кредитор) и Пономаренко Лариса Михайловна (заемщик) заключили кредитный договор № 896556.

Согласно условиям кредитного договора заемщику был предоставлен кредит в размере 1 500 000 руб. 00 коп. на срок 60 месяцев под 18,5 % процентов годовых (п. 1.1 кредитного договора)

В соответствии с кредитным договором заемщик обязался возвратить кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, сроки и на условиях договоров.

Порядок уплаты процентов установлен п. 3.2 кредитного договора.

Пункт 3.3 кредитного договора предусматривает, что при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств, установленной договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

Денежные средства в размере 1 500 000 руб. 00 коп. перечислены кредитором на лицевой счет должника, что подтверждается выпиской по счету должника.

Поскольку должник признан банкротом и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, кредитор обратился в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов 862 700 руб. 60 коп., в том числе 745 128 руб. 91 коп. основного долга, 63 027 руб. 64 коп. процентов за пользование кредитом и 54 544 руб. 05 коп. неустойки.

Проверка обоснованности и размера требований кредиторов осуществляется судом независимо от наличия разногласий относительно требований между должником, лицами, имеющими право заявлять возражения, и предъявившим требование кредитором.

При установлении требований кредиторов в деле о банкротстве следует исходить из того, что установленными могут быть признаны только требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства возникновения задолженности в соответствии с материально-правовыми нормами, которые регулируют не исполненные обязательства.

В соответствии со статьями 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона; не допускается односторонний отказ от исполнения обязательства.

Как следует из пункта 1 статьи 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация обязуются предоставить денежные средства заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 ГК РФ (заем), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно статье 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Доказательств погашения задолженности не представлено.

Согласно статье 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства (статья 331 указанного кодекса).

Факт предоставления денежных средств подтверждается материалами дела. Должник не доказал, что спорная задолженность отсутствует. Рассмотрев расчёты процентов и неустойки, суд находит их правомерными.

Таким образом, материалы дела содержат достаточные доказательства наличия и размера задолженности, задолженность текущей не является, в связи с чем, требование признается обоснованным.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 63 «О текущих платежах по денежным обязательствам в деле о банкротстве» проценты, подлежащие уплате на сумму

займа (кредита) соответственно на дату подачи в суд заявления о признании должника банкротом или на дату введения соответствующей процедуры банкротства, присоединяются к сумме займа (кредита). В реестр требований кредиторов подлежит включению требование об уплате получившейся денежной суммы.

В силу пункта 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 63 «О текущих платежах по денежным обязательствам в деле о банкротстве» при применении пункта 1 статьи 5 Закона о банкротстве следует учитывать, что обязательство возратить денежную сумму, предоставленную по договору займа или кредитному договору, возникает с момента предоставления денежных средств заемщику.

Согласно пункту 1 статьи 4 Закона о банкротстве состав и размер обязательных платежей, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом заявления, определяются на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

С учётом изложенного заявленные требования определены по состоянию на 29.05.2017 и не являются текущими.

Как следует из статьи 334 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

Пунктом 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» предусмотрено, что если судом ранее не рассматривалось требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него). В ходе установления требований залогового кредитора при наличии судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество суд проверяет указанные обстоятельства, за исключением тех, которые касаются возникновения права залогодержателя. Устанавливая требования залогового кредитора, суд учитывает, что в соответствии со статьей 337, пунктом 1 статьи 339 ГК РФ обязательство должника признается обеспеченным залогом в целом независимо от оценки предмета залога.

В силу статьи 337 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование в том объёме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 20.11.2014 жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Победы, д. 25, принадлежат должнику.

Из акта осмотра объекта недвижимости от 28.07.2017 следует, что жилой дом с земельным участком имеются в наличии.

С учётом изложенного суд признает требования кредитора в размере 4 918 646 руб. 07 коп., в том числе 4 592 697 руб. 05 коп. основного долга, 308 975 руб. 48 коп. процентов за пользование кредитом и 16 973 руб. 54 коп. неустойки как обеспеченные залогом имущества должника и подлежащие удовлетворению за счёт средств, полученных от реализации предмета залога - жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Победы, д. 25.

В соответствии с пунктом 4 статьи 134, пунктом 1 статьи 137 Закона о банкротстве требования конкурсных кредиторов и уполномоченных органов удовлетворяются в третью очередь. Требования кредиторов третьей очереди по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и

иных финансовых санкций на основании пункта 3 статьи 137 Закона о банкротстве учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Требование кредитора в части неустойки как обеспеченное залогом имущества должника подлежит удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и процентов по требованиям всех кредиторов третьей очереди, включая незалоговых, однако оно имеет залоговое преимущество перед удовлетворением необеспеченных требований кредиторов по санкциям.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 100, 134-138, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала Архангельского отделения № 8637 обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Пономаренко Ларисы Михайловны в размере 4 918 646 руб. 07 коп., в том числе 4 592 697 руб. 05 коп. основного долга, 308 975 руб. 48 коп. процентов за пользование кредитом и 16 973 руб. 54 коп. неустойки, как обеспеченные залогом имущества должника и подлежащие удовлетворению за счет средств, полученных от реализации предмета залога – жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Победы, д. 25.

Признать требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала Архангельского отделения № 8637 обоснованными и включить их в третью очередь реестра требований кредиторов Пономаренко Ларисы Михайловны в размере 862 700 руб. 60 коп., в том числе 745 128 руб. 91 коп. основного долга, 63 027 руб. 64 коп. процентов за пользование кредитом и 54 544 руб. 05 коп. неустойки.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

И.А. Баранов