

# 000 "ФинЭкс" 000 "ФинЭкс"

## **Отчет №64 об оценке движимого имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «Южуралгазстрой» (далее ООО МПФ «ЮУГС»)**

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий  
ООО МПФ «ЮУГС»  
Меркулов Я.В.

**Исполнитель:**

ООО «ФинЭкс»

**Основание:**

Договор №64 от 28.07.2021г.

**Дата оценки:**

02.08.2021г.

**Дата составления отчета:**

04.08.2021г.

**г. Воронеж  
2021 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО</b>	3
<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b>	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ)	7
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	9
4. ОСНОВНЫЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	12
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА О ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	13
<b>6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b>	14
<b>7. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	16
<b>8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	19
<b>9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ</b>	21
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	24
10.1. КРАТКИЙ ОБЗОР ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	24
10.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	29
ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН	29
11. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	58
12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	60
12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	60
12.2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА	60
12.3. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	61
13. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	63
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	74
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	76
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.</b>	77
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2.</b>	88
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3.</b>	98

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

**04.08.2021г.**

**Конкурсному управляющему  
ООО МПФ «ЮУГС»  
Меркулову Я.В.**

**Уважаемый Ярослав Викторович!**

Согласно договору №64 от 28.07.2021г., специалист Общества с ограниченной ответственностью «Финэкс» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО МПФ «ЮУГС»).

Оценка проведена в соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», Федеральных Стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №№ 297, 298, 299; ФСО №10 утвержденными приказом №328 от 01.06.2015г.; а так же Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

**Цель оценки:** определение рыночной стоимости объектов оценки с учетом предполагаемого использования результатов оценки.

**Дата оценки:** «02» августа 2021г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объектов.

Оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство о членстве №2353 от 24.05.2017г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности организации застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 10 000 000 рублей (страховой полис к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-524-101505/20, срок действия с 01.01.2021г. по 30.06.2022г.).

**Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на «02» августа 2021г.:**

**1 888 000**

**(Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей фирмы.

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»

Оценщик



Эськова М.Ю.

Бенда А.С.

## **Задание на оценку**

**Таблица 1**

<b>Объекты оценки</b>	Имущество, принадлежащее ООО МПФ «ЮУГС», в том числе:					
	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Наименование (тип ТС)</b>	<b>Государственный регистрационный знак</b>
<b>А</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	000000049	Нет данных	-	-	
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	00-000040	1993	Грузовой прочее	M184КТ 56	
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	000000019	1995	Грузовой фургон	M204ЕР 56	
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	00-000117	2017	Легковой	X818КК 56	
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	00-000116	2017	Грузовой фургон	X230МЕ 56	
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	00-000083	Нет данных	-	-	

Подробное описание и характеристики объектов оценки приведены в главе 9 настоящего Отчёта.

<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета составляет 1 473 632,58 руб.
<b>Собственник</b>	ООО МПФ «ЮУГС» ОГРН 1025600545607 от: 10.12.2002 ИНН 5602001265 КПП 560201001 ОКПО 03240153 ОКТМО 53708000001 Юр. адрес: 461634, Оренбургская обл, г. Бугуруслан, ул. Белинского, д.55 А
<b>Заказчик</b>	ООО МПФ «ЮУГС» ОГРН 1025600545607 от: 10.12.2002 ИНН 5602001265 КПП 560201001 ОКПО 03240153 ОКТМО 53708000001 Юр. адрес: 461634, Оренбургская обл, г. Бугуруслан, ул. Белинского, д.55 А
<b>Имущественные права и обременения</b>	Собственником объектов оценки является ООО МПФ «ЮУГС». Объекты оценки числятся на балансе ООО МПФ «ЮУГС». Обременения не зарегистрированы.
<b>Оцениваемые права</b>	<i>Право собственности</i> в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону или иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
<b>Текущее использование объектов оценки</b>	В настоящее время объекты оценки используются по своему прямому функциональному назначению.
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости объектов оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результатов оценки.
<b>Предполагаемое</b>	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объектов

использование результата оценки и связанные с этим ограничения	<p>оценки.</p> <p>Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах.</p> <p><b>Согласно предполагаемого использования результатов оценки и заданию на оценку не определялись возможные границы интервала стоимости.</b></p> <p>В соответствии с заданием на оценку, Заказчик поручает Оценщику определение именно рыночной стоимости (в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), на основании этого Оценщик в рамках данного отчета не учитывает <u>Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)» утвержден приказом от 17.11.2016 г. № 721</u>.</p> <p><u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</li> <li>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</li> <li>3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. <u>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</u></li> </ol> <p><u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей принятия решения и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки прошло не более 6 месяцев.</li> <li>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</li> </ol>
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	«02» августа 2021г.
Срок проведения оценки	«28» июля 2021г. - «04» августа 2021г.
Дата осмотра объектов оценки	Полный осмотр объектов произведен 28.07.2021г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на их стоимость.</li> <li>2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений</li> </ol>

экономической среды (свойств объектов оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.

3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.

4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

5. *В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.*

Допущения в отношении оцениваемых прав:

6. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.

7. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Допущения в отношении используемых методов расчета:

При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

## **2. Применяемые стандарты оценки (Сертификат качества оценки)**

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- 1) Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- 2) Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- 3) У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
- 4) Оценка проведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
- 5) Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объектах собственности, являющихся предметом настоящего Отчета.
- 6) Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- 7) Приведенные в Отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок
- 8) Настоящая оценка была произведена в соответствии с:
  1. Федеральным Законом от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  2. Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297 (ФСО №1), №298 (ФСО №2), №299 (ФСО №3) от 20.05.2015г. и Приказом Минэкономразвития России №328 (ФСО №10) от 01.06.2015г
  3. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Таблица 2**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание использования стандарта
<b>ФСО-1</b>	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ <sup>1</sup> РФ №297 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО-2</b>	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО-3</b>	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
<b>ФСО-10</b>	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
-	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».	Совет НП оценщиков «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.	Стандарт обязателен к Применению для членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

<sup>1</sup> Министерство экономического развития и торговли РФ.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Таблица 3

<b><i>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</i></b>	
<b>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</b>	<p>1. Работы по оценке включают:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>исследование объектов оценки и окружающей среды (в текущем состоянии и ретроспективе);</li><li>сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объектов оценки в настоящем и будущем;</li><li>выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.</li></ul> <p>2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повышит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li><li>глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li><li>отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li></ul> <p>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объектов.</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p>
<b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b>	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуются какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li><li>Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</li><li>Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</li><li>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</li></ol>
<b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</li><li>Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</li><li>Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</li><li>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных</li></ol>

<b>Оценка произведена с учетом допущений, содержащихся в настоящем разделе</b>	
	прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
<b>Допущения к источникам информации, использованным в Отчете</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</li> <li>Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</li> <li>Большая часть существенной для оценки информации об объектах оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объектах оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</li> <li>При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</li> <li>Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объектах оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</li> <li>Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</li> </ol>
<b>Допущения в отношении используемых методов расчета</b>	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
<b>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</li> <li>Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</li> <li>Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки. <i>В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости объекта оценки не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком, может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину.</i></li> <li>Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel (пакет программ Ms. Office). В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.</li> </ol>

## 4. Основные ограничивающие условия проведения оценки

Таблица 4

<i>Оценка произведена с учетом ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе</i>	
<b>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Сумма денежного выражения ценности объектов (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектами оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</li><li>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:<ul style="list-style-type: none"><li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li><li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li><li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li></ul></li><li>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</li><li>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</li></ol>

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 5.1. Сведения о заказчике

Таблица 5

<b>Сведения о Заказчике</b>	ООО МПФ «ЮУГС»
	ОГРН 1025600545607 от: 10.12.2002
	ИНН 5602001265
	КПП 560201001
	ОКПО 03240153
	ОКТМО 53708000001 Юр. адрес: 461634, Оренбургская обл, г. Бугуруслан, ул. Белинского, д.55 А

### 5.2. Сведения об оценщике

Таблица 6

<b>Сведения об Оценщиках</b>	Бенда Алексей Сергеевич, стаж работы в области оценочной деятельности 4 года. Конт. Телефон (473) 263-16-16 Эл.адрес: finex18@mail.ru Адрес регистрации: г.Воронеж, ул.Хользунова, д.115, кв.85 Член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Экспертный совет». Включен в реестр членов 31.12.2016г. (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №2353 от 24.05.2017г.) Диплом о профессиональной переподготовке в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Регистрационный №1393/9331 от 19.04.2016г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №001972-2 от 16.01.2018г. (Квалификационный аттестат № 001972-2, выдан 16.01.2018, срок действия аттестата заканчивается 16.01.2021. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах» (с изменениями, внесенными с 8.02.2021 Постановлением Правительства России от 4.02.2021 №109; изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1.01.2021, срок действия квалификационного аттестата продлен до 16.08.2021г.). Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована СООО «ВСК» на 300 000 рублей (договор (полис) №2000SB4001315. Срок действия с 01.06.2020г. по 31.05.2023г.).
	<b>Заключен трудовой договор с:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Финэкс» ОГРН –1043600013929, дата присвоения ОГРН – 25.02.2004г. Юридический адрес – 394006, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18, офис №7 ИНН 3665044042; КПП 366501001 Р/с 4070281010300000743 в ФКБ «СДМ-Банк» (ПАО) в г. Воронеж г. Воронеж К/с 3010181050000000778; БИК 042007778

**Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости выполнены, а именно:**

- оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с

	<p>указанными лицами в близком родстве или свойстве;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;</li><li>- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>- не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</li><li>- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li><li>- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.</li></ul>
--	--

**5.3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах.**

Не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы.

Заключение об определении рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ООО МПФ «ЮУГС», составлено на основании Отчета об оценке №64 от 02.08.2021г., выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг №64 от 28.07.2021г. и подготовленного ООО «Финэкс».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), Приказами Минэкономразвития России №297(ФСО №1), №298 (ФСО №2), №299 (ФСО №3) от 20.05.2015г. и ФСО №10, утвержденным приказом Минэкономразвития №328 от 01.06.2015г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

### Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год выпуска	Наименование (тип ТС)	Государственный регистрационный знак	Адрес регистрации	По данным бухгалтерского учета, балансовая стоимость руб.
A	1	2	3	4	5	6	7
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	000000049	Нет данных	-	-	-	157542
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	00-000040	1993	Грузовой прочее	M184KT 56	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Берлинского, д. 55а	74 171,00
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	000000019	1995	Грузовой фургон	M204EP 56		84 745,00
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	00-000117	2017	Легковой	X818KK 56		606 043,22
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	00-000116	2017	Грузовой фургон	X230ME 56		538 231,36
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	00-000083	Нет данных	-	-	-	12 900,00

Подробное описание и характеристики объектов оценки приведены в главе 9 настоящего Отчёта.

Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в главе 9 настоящего Отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к Отчету.

**Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

**Предполагаемое использование результата оценки:** Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства.

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.**

Величина рыночной стоимости оцениваемого имущества определена для консультирования Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах, с учетом ограничений, указанных в п. Основные ограничивающие условия проведения оценки на стр. 11 Отчета.

**Дата оценки:** 02.08.2021г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки рассчитана в процессе проведения оценки. Результаты проведенных расчетов представлены в следующей таблице:

**Таблица 8**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода, руб.	Вес	Согласованная рыночная стоимость, руб.
A	1	2	3	4	5
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	Нет данных	156 000	1,00	156 000
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	1993	495 000	1,00	495 000
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	1995	620 000	1,00	620 000
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	2017	252 000	1,00	252 000
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	2017	359 000	1,00	359 000
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	Нет данных	6 000	1,00	6 000
<b>Итого</b>					<b>1 888 000</b>

**Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на «02» августа 2021г.  
составляет:**

**1 888 000**

**(Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:**

**Таблица 9**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
A	1	2	3
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	Нет данных	156 000
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	1993	495 000
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	1995	620 000
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	2017	252 000
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	2017	359 000
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	Нет данных	6 000
<b>Итого</b>			<b>1 888 000</b>

С Уважением,  
Директор  
ООО «Финэкс»

Эськова М.Ю.

Оценщик

Бенда А.С.

## 7. Общие сведения

Таблица 10

Основание для проведения оценки	<ol style="list-style-type: none"> <li>Договор №64 возмездного оказания оценочных услуг от 28.07.2021г., заключенный между ООО «Финэкс» и ООО МПФ «ЮЖУРАЛГАЗСТРОЙ».</li> <li>Задание на оценку, составленное в соответствии с п.21 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20.05.2015г. №297.</li> </ol>																																																
Объекты оценки	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование объекта оценки</th><th>Инвентарный номер</th><th>Год выпуска</th><th>Наименование (тип ТС)</th><th>Государственный регистрационный знак</th></tr> <tr> <th>A</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Компрессор ДККВ-40А, 000000049</td><td>000000049</td><td>Нет данных</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>2</td><td>18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040</td><td>00-000040</td><td>1993</td><td>Грузовой прочее</td><td>M184KT 56</td></tr> <tr> <td>3</td><td>8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019</td><td>000000019</td><td>1995</td><td>Грузовой фургон</td><td>M204EP 56</td></tr> <tr> <td>4</td><td>LADA 212140 4*4, 00-000117</td><td>00-000117</td><td>2017</td><td>Легковой</td><td>X818KK 56</td></tr> <tr> <td>5</td><td>УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116</td><td>00-000116</td><td>2017</td><td>Грузовой фургон</td><td>X230ME 56</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Трансф. свар ТДМ, 00-000083</td><td>00-000083</td><td>Нет данных</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год выпуска	Наименование (тип ТС)	Государственный регистрационный знак	A	1	2	3	4	5	1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	000000049	Нет данных	-	-	2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	00-000040	1993	Грузовой прочее	M184KT 56	3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	000000019	1995	Грузовой фургон	M204EP 56	4	LADA 212140 4*4, 00-000117	00-000117	2017	Легковой	X818KK 56	5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	00-000116	2017	Грузовой фургон	X230ME 56	6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	00-000083	Нет данных	-	-
№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год выпуска	Наименование (тип ТС)	Государственный регистрационный знак																																												
A	1	2	3	4	5																																												
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	000000049	Нет данных	-	-																																												
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	00-000040	1993	Грузовой прочее	M184KT 56																																												
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	000000019	1995	Грузовой фургон	M204EP 56																																												
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	00-000117	2017	Легковой	X818KK 56																																												
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	00-000116	2017	Грузовой фургон	X230ME 56																																												
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	00-000083	Нет данных	-	-																																												
Подробное описание и характеристики объектов оценки приведены в главе 9 настоящего Отчёта.																																																	
Вид оцениваемого права	<p>Оценке подлежит право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);</li> </ul>																																																
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки.																																																
Предполагаемое использование результата оценки	Консультирование Заказчика о наиболее вероятной величине рыночной стоимости оцениваемого имущества при совершении сделки по купле-продаже объектов оценки на торгах, в рамках процедуры конкурсного производства.																																																
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</li> <li>Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015г №№297, 298, 299, приказ №328 от 01.06.2015г., об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.</li> </ul>																																																
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г №№297, 298, 299 и от 01 июня 2015 года №328 соответственно: <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297).</li> <li>Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости</li> </ul> </li> </ul>																																																

	<p>(ФСО № 2)», (приказ № 298).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 299).</li> <li>• Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ № 328)</li> <li>• Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».</li> </ul>
<b>Вид оцениваемой стоимости</b>	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость.</p> <p>Формулировка <b>рыночной стоимости</b>, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p>«<b>Рыночная стоимость</b> есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме».</li> </ul>
<b>Дата оценки</b>	«02» августа 2021г.
<b>Дата составления Отчёта</b>	«04» августа 2021г.
<b>Осмотр объектов оценки</b>	Полный осмотр объектов оценки произведен 28.07.2021г.
<b>Порядковый номер Отчета</b>	№64
<b>Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое задание на оценку (Приложение № 1 к договору об оценке №64).</li> <li>• Инвентаризационная опись №1 от 12.07.2021г.</li> <li>• Паспорт транспортного средства 56 РВ 569153</li> <li>• Паспорт транспортного средства 56 РВ 569154</li> <li>• Паспорт транспортного средства 63 ОС 436084</li> <li>• Паспорт транспортного средства 73 ОС 028643</li> </ul>
<b>Данные и источники, использованные при проведении оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Документы и сведения, предоставленные заказчиком (см. «Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики объектов»).</li> <li>- Информация, опубликованная на специализированных сайтах сети INTERNET.</li> </ul> <p><i>Нормативно-правовые акты:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ: Электронная информационно-правовая система «Консультант-Плюс». База «Консультант Плюс: Версия Проф».</li> <li>2. ФСО № 1 (Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки) утвержденные приказом министерства</li> </ol>

	<p>экономического развития и торговли Российской Федерации № 297 от 20.05.2015г. Электронная информационно-правовая система «Консультант-Плюс». База «Консультант Плюс: Версия Проф».</p> <p>3. ФСО № 2 (Цель оценки и виды стоимости), утвержденные приказом министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 298 от 20.05.2015г. Электронная информационно-правовая система «Консультант-Плюс». База «Консультант Плюс: Версия Проф».</p> <p>4. ФСО № 3 (Об утверждении Федерального Стандарта Оценки "Требования к отчету об оценке), утвержденные приказом министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 299 от 20.05.2015г. Электронная информационно-правовая система «Консультант-Плюс». База «Консультант Плюс: Версия Проф».</p> <p>5. ФСО №10 (Оценка стоимости машин и оборудования), утвержденные Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года. Электронная информационно-правовая система «Консультант-Плюс». База «Консультант Плюс: Версия Проф».</p> <p>6. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».</p>
<b>Форма Отчета</b>	<p>Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г. № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015г № 299, ФСО №10 (Оценка стоимости машин и оборудования), утвержденные Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.</p>
<b>Процесс проведения оценки</b>	<p>В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015г №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:</p> <p>«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:</p> <p>а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;</p> <p>б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</p> <p>в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</p> <p>г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;</p> <p>д) составление Отчета об оценке.</p> <p>Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости объектов оценки включал следующие этапы:</p> <p>1. Заключение договора на проведение оценки.</p> <p>2. Составление задания на оценку.</p> <p>3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.</p> <p>4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки.</p> <p>5. Анализ объектов оценки.</p> <p>6. Интервью с представителями собственника.</p> <p>7. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.</p> <p>8. Расчет рыночной стоимости.</p> <p>9. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.</p> <p>10. Написание Отчета об оценке.</p>

## 8. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 11

<i>Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки</i>	
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.
<b>Вид стоимости</b>	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим.
<b>Объект оценки</b>	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
<b>Цена объекта</b>	Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая в результате совершенной или предполагаемой сделки.
<b>Допущение</b>	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.
<b>Стоимость объекта</b>	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
<b>Итоговая величина стоимости</b>	Итоговая стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
<b>Подход к оценке</b>	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
<b>Метод оценки</b>	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
<b>Доходный подход</b>	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
<b>Сравнительный подход</b>	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
<b>Объект-аналог</b>	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
<b>Затратный подход</b>	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
<b>Грузовой автомобиль</b>	Автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.
<b>Наиболее эффективное использование</b>	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
<b>Срок экспозиции</b>	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

<i>Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела.</i> <i>Общие понятия оценки</i>	
<b>Ограничения</b>	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
<b>Скраповая стоимость</b>	Рыночная стоимость выработавших свой ресурс и списываемых наземных транспортных средств, а также наземных транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали наземного транспортного средства подлежат переработке в металлолом.
<b>Предельное состояние</b>	Состояние наземного транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

## 9. Описание объектов оценки

### 9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

#### 9.1.1 Сведения об имущественных правах

В результате сделки купли-продажи, от покупателя к продавцу переходит набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

Оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности ООО МПФ «ЮУГС».

В случае совершения сделки купли-продажи имущества ООО МПФ «ЮУГС», покупателю переходит право собственности на данное имущество.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Год выпуска	Наименование (тип ТС)	Государственный регистрационный знак	Адрес регистрации	По данным бухгалтерского учета, балансовая стоимость руб.
A	1	2	3	4	5	6	7
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	000000049	Нет данных	-	-	-	157542
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	00-000040	1993	Грузовой прочее	M184KT 56	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Берлинского, д. 55а	74 171,00
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	000000019	1995	Грузовой фургон	M204EP 56		84 745,00
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	00-000117	2017	Легковой	X818KK 56		606 043,22
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	00-000116	2017	Грузовой фургон	X230ME 56		538 231,36
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	00-000083	Нет данных	-	-	-	12 900,00

Стоимость по данным бухгалтерского учета составляет 1 473 632,58 руб.

**В связи с вышеперечисленными фактами, в данном отчете проводится оценка права собственности на оцениваемые объекты.**

#### 9.1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Данные об обременениях отсутствуют.

#### 9.1.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектами оценки являются транспортные средства и строительное оборудование.

##### Месторасположение объектов оценки:

При сборе информации об оцениваемом объекте оценщик проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное.

На дату оценки, оцениваемые объекты расположены по адресу: Оренбургская обл, г. Бугуруслан, ул. Белинского, д.55 а.

**Информация о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях:**

Фотографии объектов оценки приведены в приложении к данному отчету.

Информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, представлена в таблице ниже.

ООО «Финэкс»  
г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Таблица 13

№ объек та	Наименование объекта оценки	Идентификационный № (VIN)	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов №	Цвет	№ паспорта транспортн ого средства	Мощность двигатель л.с.	Физическ ое состояние	Пробег, тыс.км
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЮТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	XIP432000P0208616	293506	208616	2686	Зеленый	56 РВ 569153	190	Работоспо собное состояние	57
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	XTC432600S3002569	740.20 056118	Рама 3002569	XIF421110S00282 9	Светло дымчатый	56 РВ 569154	162	Работоспо собное состояние	12
4	LADA 212140 4*4, 00- 000117	XTA212140H2291883	21214, 0849496	Отсутствует	XTA212140H2291 883	Золотисто- коричневый	63 ОС 436084	82,9	Работоспо собное состояние	210
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	XTT374195H1216822	409110*H3015285	374100H0409631	XTT374195H1216 822	Светл. Сер. Неметаллик	73 ОС 028643	112,2	Работоспо собное состояние	141

№ объекта	Наименование объекта оценки	Описание	Физическое состояние
A	1	2	3
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	Компрессор АД-30Т/400-М2	Работоспособное состояние
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	Трансформатор ВДУ-505	Работоспособное состояние

Для объектов оценки №2, 4, Оценщиком, в совокупности с консультациями с заказчиком, данные о пробегах и нормочасах ставятся под сомнение, в связи с подозрительными крайне малыми значениями пробега, не соответствующими внешнему состоянию и возрасту.

**9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Анализ показал, что элементы, входящие в состав оцениваемых объектов, которые имели бы специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, на дату оценки отсутствуют.

**9.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

Кроме описанных выше характеристик объектов, факторов, существенно влияющих на стоимость объектов оценки, не выявлено.

**9.4. СВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ**

Собственником объектов оценки является ООО МПФ «ЮУГС»  
ОГРН 1025600545607 от: 10.12.2002  
ИНН 5602001265  
КПП 560201001  
ОКПО 03240153  
ОКТМО 53708000001

Юр. адрес: 461634, Оренбургская обл, г. Бугуруслан, ул. Белинского, д.55 А

## **10. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

### **10.1. Краткий обзор общеэкономической ситуации<sup>2</sup>**

#### **Положение России в мире**

Современное геополитическое и экономическое положение страны характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Даже с учётом сложных климатических и транспортных условий страны это даёт огромные возможности экономического развития и роста благосостояния российского народа.

2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате, сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН (наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.

Вместе с тем, нужно признать и исторически доставшиеся недостатки экономики: технологическое отставание в области гражданской промышленности (автомобилестроение, сельскохозяйственное машиностроение, производство пищевого оборудования, оборудования легкой промышленности и пр.) в силу направленности экономики преимущественно на продукцию оборонного назначения.

3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к экономической выгоде, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (значительное социальное расслоение, коррупция), легли в основу стимулирования труда, свободного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий, направленных на удовлетворение потребительского спроса, создание товарного многообразия, повышение качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняется в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенными для экономической безопасности и стабильности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, совершенствующиеся по мере развития общественных отношений и развития рынка. Свободный рынок сбалансировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать самостоятельно, прибыльно и конкурентно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия наряду с государственным регулированием ведут к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

4. В течение последних двадцати лет вместе с восстановлением российской экономики (после её деградации в 90-х годах двадцатого века) развивались международная кооперация и специализация страны, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов

<sup>2</sup> Источник: <https://statrielt.ru/downloads/Анализ%202021%20май.pdf>

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

(природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд.долл. США на 31.12.1999 до 592,4 млрд.долл. США на 25.12.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило стабилизировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и программы инфраструктурного развития страны, укрепить обороноспособность. В этот период в страну импортируются современные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента. Построены новые высокотехнологичные производства, в том числе с участием международных корпораций. Всё это, наряду со свободной внешней торговлей, позволило удовлетворить внутренний спрос в высококачественной производственной и бытовой продукции.

Укрепление государственных структур, бюджетной политики и экономики в первом десятилетии 21 века позволили России вести самостоятельную и независимую внешнюю и внутреннюю политику в интересах страны и российского народа. В результате, основные макроэкономические показатели России в двадцатилетний период (2000 - 2020 годы) были положительные, а среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%. При этом, на динамику развития отрицательно повлияли именно внешние факторы: в 2009 году в результате финансового кризиса, разразившегося в США, ВВП России снизился на -7,8%, а по итогам 2015 года - года обрушения мировых цен на нефть в связи с т.н. «сланцевой революцией» США - снижение ВВП составило - 2%; в другие 18 лет ВВП России росло в среднем на +4,6% ежегодно, что выше среднемировых темпов. Глобальные проекты развития транспортной системы страны (северного морского пути, трубопроводов, мостов, сети автодорог) и масштабное строительство инженерной инфраструктуры, жилой и нежилой недвижимости продвигали Россию в ряд самых передовых стран.

Вместе с тем, такие успехи России воспринимаются США (ставшими после распада СССР единственным мировым военным-политическим лидером), как стремление подорвать их политическое лидерство и доминирующее финансово-экономическое положение в мире. Оказывая давление на страны Евросоюза и другие зависимые страны, США стали всеми способами препятствовать экономическому развитию России. Любое проявление Россией самостоятельности, независимости и взаимовыгодного сотрудничества с развитыми странами встречается экономическими санкциями и ограничениями. Характерным примером недобросовестной мировой конкуренции и противодействия развитию России со стороны США являются санкции против строящегося газопровода «Северный поток - 2», который планировали ввести ещё в конце 2019 года. Более того, сразу после распада СССР в 1991 году, вокруг границ России Соединёнными Штатами и странами Запада начал создаваться пояс военно-политической напряжённости и конфликтов (страны Прибалтики, Грузия, Молдавия, Украина, Белоруссия, Армения, страны Средней Азии), что заставляет Россию укреплять свою обороноспособность и развивать политику импортозамещения, неся дополнительные экономические расходы.

Указанные факты свидетельствуют о том, что, несмотря на мощнейшее политическое и экономическое противодействие со стороны США, Россия успешно отстаивает свою самостоятельность и экономические интересы, защищая свою экономику, хотя несёт при этом дополнительные (антисанкционные и оборонные) расходы.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой, ранее неизученной смертельно опасной вирусной инфекцией COVID-19. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от всех стран введения строгих карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций. В результате, в первой половине 2020 года падение ВВП большинства стран составило от 5 до 20%. В настоящее время в мире появились новые опасные штаммы коронавируса и продолжается весенняя волна его распространения. Влияние пандемии сократило спрос на товары и дестабилизирует мировые рынки. Обострились как международные, так и внутренние проблемы стран: территориальные споры и межнациональные претензии, социальное и имущественное расслоение, внутренние политические конфликты. Рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи ведут к социальной напряжённости по всему миру.

В этих условиях в 2020 году Россия одна из первых разработала, испытала и зарегистрировала самые безопасные и эффективные вакцины от COVID-19, а в настоящее время

**ООО «Финэкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

ведёт повсеместную и бесплатную вакцинацию своего населения. Это снижает риски массовых потерь жизни людей, а также риски значительного падения российской экономики.

В то время, когда панические настроения в связи с пандемией охватывают многие страны, включая европейские, российская наука в очередной раз доказала свой самый высокий уровень.

6. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей,
- возможности для самореализации и развития талантов,
- комфортная и безопасная среда для жизни,
- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство,
- цифровая трансформация.

В рамках национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население и бизнес и даст новый импульс развития экономики.

**Основные экономические показатели России**

(данные периодически уточняются)

№		2020 г.		Янв-февр 2021
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	106967,5	-3,0	Нет данных
2.	Инвестиции в основной капитал (янв-сент)	20118,4	-1,4	Нет данных
3.	Реальные располагаемые денежные доходы (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-3,5	-3,6
			январь-декабрь 2020г.	январь-март 2021г.
			+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства		-1,7	-1,3
5.	Продукция сельского хозяйства		+1,5	+0,4
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		+0,1	+0,2
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		-1,9	+15,4
8.	- жилых пом.		+32,5	+15,6
9.	- нежилых помещений, в том числе:		-5,5	н.д.
10.	- торговых		-24,2	н.д.
11.	- офисных		+5,8	н.д.
12.	- промышленных		0	н.д.
13.	- сельскохозяйственных		+15,0	н.д.
14.	Пассажирооборот, млрд пасс-км			-42,6
15.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		-4,9	+0,4
16.	в том числе, железнодорожного транспорта		-2,2	+2,0
17.	трубопроводного		-8,0	-1,3
18.	автомобильного		-1,4	+3,0
19.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		-4,1	-1,6
20.	Объем платных услуг населению, млрд рублей		-17,3	-4,3
21.	Оборот общественного питания, млрд рублей		-20,7	-6,0
22.	Внешнеторговый оборот (январь-февраль 2021, млрд долл.США)		-15,3	-0,4
23.	в том числе: экспорт товаров		-21,0	-5,4
24.	импорт товаров		-5,8	+7,9
25.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-март 2021, руб.:			
26.	номинальная		+6,0	+7,1
27.	реальная (учитывает инфляцию)		+2,5	+1,6
28.	Ключевая ставка с 26.04.2021г., %		4,25	5,0
29.	Инфляция на конец марта 2021г. (г/г)		+5,7	+5,5

В текущих ценах

		2020/2019	2021/2020
30.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-февраль	-29,6	+89,7
31.	Доля убыточных организаций янв-февраль	35,1 %	33,7 %
32.	Кредиторская задолженность на 01.03, трлн.руб.	52,8	63,1
33.	Депозиты и прочие привлечённые банками средства юридических лиц, на 01.04	+0,3	+16,8
34.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.04	+9,2	+4,9
35.	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.04	+4,5	+17,7
36.	Кредиты физическим лицам на 01.03	+4,9	+15,6
37.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам, трлн. руб.	+16,7	+23,1
38.	- средневзвешенная ставка	8,7%	7,26%
39.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам	+1,0 (1%)	+4,7 (0,8%)
40.	Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-февраль	+1,8	-1,1
41.	- доходы	+13,2	+13,6
42.	- расходы	+15,4	+4,1
	<b>Золотовалютные резервы</b>		

### **Выводы и перспективы российской экономики**

Россия – богатая, влиятельная и самодостаточная страна с огромной территорией, высокообразованным населением, значительными природными и энергетическими ресурсами, передовой наукой и мощной обороной.

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2020 годы были положительные, среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%, а если исключить два мировых кризиса 2009 и 2020 гг., прирост составил +4,6% ежегодно.

2020 год прошёл под негативным влиянием на мировую экономику пандемии: остановились многие производства, торговля, общепит, туризм, авиаперевозки, снизились доходы, упал спрос, сократились сделки, возросла безработица. Пандемия в условиях глобализации оказала мощное влияние на перспективы изменения структуры и оптимизации мировой экономики. С одной стороны, происходит изменение логистики и транспортных коммуникаций, роботизация производства, автоматизация систем связи и информационного пространства; новыми явлениями становятся онлайн-работа и онлайн-услуги, внедрение блокчейн-технологий и цифровой валюты, что в перспективе рационализирует экономику. С другой – мы видим ломку существующей экономической структуры со всеми негативными последствиями (ухудшение экономических показателей, остановка бизнеса, рост задолженности и банкротства, рост безработицы и падение доходов населения).

Необходимо также отметить, что экономическая нестабильность в мире (и в нашей стране) нарастает на фоне мировых политических процессов и конфликтов, происходящих из-за потери США мирового лидерства и роста влияния других экономических, политических и финансовых центров мира (Китай, Россия, Индия, Турция, другие). Нарастание международной напряжённости и внутриполитических конфликтов в условиях мирового экономического кризиса и кризиса национальных экономик свидетельствует о высокой вероятности грядущего передела мира и сфер влияния.

В сложных пандемических условиях в первой половине 2020 года практически все макроэкономические показатели России значительно снизились. Однако, страна организованно и сравнительно спокойно прошла первую и вторую волну эпидемии, что подтверждается относительно низкой смертностью от вируса, первой создала вакцину и ведёт массовую вакцинацию, в результате чего макроэкономические показатели во второй половине 2020 года постепенно улучшались. Всего снижение годового ВВП России за 2020 года составило -3,0%, что значительно лучше других европейских стран и стран G20: Германия -6,0%, Франция -9,8%, Италия -10,6%, Великобритания -9,8%, США -4,3%, Канада -7,1%, Япония -5,3%. Это достигнуто благодаря оставшейся от СССР комплексной системе здравоохранения, своевременным карантинным мерам российского государства и мерам поддержки населения и бизнеса. Кроме того, в экономике России относительно (в сравнении с другими странами) меньшая доля обслуживающих секторов (финансы, туризм, общепит и др.), в наибольшей степени пострадавших от ограничений. В настоящее время усилия государства направлены на поддержку населения,

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

финансовой системы и бизнеса: компенсацию потерь населения и бизнеса, поддержание спроса, ипотечное кредитование, снижение зависимости от импорта значимых видов товаров, снижение зависимости госбюджета от экспорта сырья и энергоресурсов в условиях снижения мирового спроса на них и внешних рисков.

Санкционное давление США тоже оказывает влияние на российскую экономику: с одной стороны, несколько ухудшая показатели экономического роста, с другой, положительно изменяя отраслевую структуру, тем самым снижая зависимость России от внешних рисков в будущем.

Учитывая политическую и финансовую стабильность, сравнительно низкий государственный внешний долг (56,1 млрд. долл. США - около 4% ВВП), значительные золотовалютные резервы, ресурсные возможности и наметившуюся тенденцию улучшения макроэкономических показателей, успешность борьбы с пандемией и организованность проведения вакцинации населения, политическую и социально-экономическую обстановку в стране можно считать нормальной, располагающей к дальнейшему экономическому росту. Наметившиеся тенденции показывают, что возможен рост ВВП России в 2021 году от 2 до 4 процентов в зависимости от степени влияния внешних факторов (глобальный экономический кризис, международные конфликты).

## **10.2. Основные показатели социально-экономического развития Оренбургской области<sup>3</sup>**

Таблица 14

Показатели	Январь – май 2021 года в % к январю-маю 2020 года	
	Российская Федерация	Оренбургская область
Индекс потребительских цен (нарастающим итогом)	105,6	105,9
Индекс потребительских цен (к декабрю предыдущего года)	103,5	103,5
Индекс промышленного производства	103,2	100,4
Продукция сельского хозяйства	100,2	98,2
Реальная заработная плата	102,9*	102,1*
Оборот розничной торговли	110,0	105,9
Объем платных услуг населению	112,5	107,4

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что в стране и регионе наблюдается ухудшение экономической ситуации. Основными причинами ухудшения экономической ситуации явились - санкции Запада против России и расходы, появившиеся после присоединения Крыма к России. Также, сугубо отрицательное влияние оказывает усиливание пандемии коронавируса и замедление мировой экономики на ее фоне. Данные факторы негативно влияют на покупательскую способность населения и организаций.

## **10.3. Анализ рынка объектов оценки**

### **а) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.**

Объектами оценки является движимое имущество – транспортные средства и строительная техника.

### **б) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектом оценки из сегмента рынка, к которому отнесен оцениваемый объект**

*Факторы, влияющие на ценообразование при реализации подержанных автотранспортных средств:*

1. Марка – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

2. Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

3. Техническое состояние – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

4. Количество предыдущих владельцев – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

5. Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более, что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

6. Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевляют автомобиль.

<sup>3</sup>Источник: <https://orenburg-gov.ru/activity/956/>

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

7. Спрос и предложение на конкретную марку. Крупные города страны часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

### **Российский рынок новых легковых автомобилей**

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» изучили российский рынок новых и подержанных легковых автомобилей в регионах и сравнили эти два сегмента между собой. Так, по данным агентства, за 4 месяца 2021 года объем рынка новых легковых автомобилей в нашей стране составил 516,2 тыс. единиц, увеличившись на 20% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Самым крупным региональным рынком по-прежнему остается Москва, жители которой купили около 74 тыс. новых машин. При этом московский рынок вырос на 24,1%. Еще больший рост наблюдался за этот период в Подмосковье (+27,5% до 41,1 тыс. шт.). В Санкт-Петербурге рынок новых автомобилей увеличился на 23,6% до 31,9 тыс. единиц. Среди нестоличных субъектов РФ по объемам первичного рынка лидирует Краснодарский край (21,7 тыс. шт.; +36,3%), который продемонстрировал самую высокую в ТОП-10 динамику за 4 месяца 2021 года. За ним расположился Татарстан (21,5 тыс. шт.; +15,1%). В ТОП-10 также вошли: Башкортостан, Свердловская, Самарская, Челябинская и Ростовская области.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/48438/> © Автостат.

### **Российский рынок легковых автомобилей с пробегом**

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского рынка легковых автомобилей с пробегом за первые 5 месяцев 2021 года составил 2 млн 261,4 тыс. единиц, что на 28,3% больше показателя января – мая 2020 года. Лидерами среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит около 11% от всех купленных б/у автомобилей в стране. По итогам января – мая 2021 года первое место в региональном рейтинге сохраняет Московская область, объем вторичного рынка которой составил 123,1 тыс. экземпляров. При этом подмосковный авторынок вырос на 40,1%. Столица занимает вторую строчку с результатом 122 тыс. перепроданных машин и также демонстрирует рост (+47%), который оказывается лучшим среди регионов-лидеров. Краснодарский край с долей рынка чуть менее 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 107,7 тыс. подержанных автомобилей, что на 45,8% больше, чем год назад. Четвертый по объему в стране – вторичный рынок Санкт-Петербурга – вырос на 27,3% до 65,7 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Свердловская область, жители которой в январе – мае 2021 года приобрели 64,8 тыс. подержанных машин (+16,3%). В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за 5 месяцев текущего года также вошли: Ростовская область (64,7 тыс. шт.; +29,6%), Башкортостан (64,2 тыс. шт.; +28,7%), Челябинская область (58,3 тыс. шт.; +25,1%), Татарстан (57,6 тыс. шт.; +24,8%) и Новосибирская область (54,4 тыс. шт.; +28%). На все перечисленные регионы приходится около 35% от общего объема российского вторичного рынка. Отметим, что во всех 30 представленных субъектах РФ зафиксирован рост данного рынка. При этом в 12 регионах он выше, чем в целом по России (+28,3%). Самую лучшую динамику продемонстрировал вторичный рынок Чеченской Республики (+84,1%), а наименьший рост показала Кемеровская область (+16,1%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», уверенный рост вторичного рынка во многом объясняется низкой сравнительной базой. Напомним, что в апреле – мае прошлого года в стране были введены масштабные меры по противодействию COVID-19, которые напрямую затронули авторынок.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/48779/> © Автостат.

### **Российский рынок грузовых автомобилей**

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в мае 2021 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 7,5 тыс. единиц, что на 70,2% больше, чем в мае 2020 года. Как отмечают эксперты, продолжающийся рост рынка связан с низкой базой прошлого периода, когда в России действовали ограничительные меры по противодействию пандемии коронавируса. Самой востребованной маркой на этом рынке остается российский КАМАЗ. Его доля рынка в мае достигла 33,5% от всех купленных новых грузовиков, что в количественном выражении составляет 2 505 автомобилей. Это на 24,9% превышает прошлогодний показатель. С трехкратным отрывом от лидера вторую строчку рейтинга занимает шведская Scania. Грузовики этой марки в прошлом месяце разошлись тиражом в 795 экземпляров, что соответствует почти 5-кратному росту. На третьей строчке оказался еще один отечественный бренд, ГАЗ, с результатом в 751 купленный автомобиль (+58,8%). Кроме них, с почти равными результатами, в ТОП-5 также

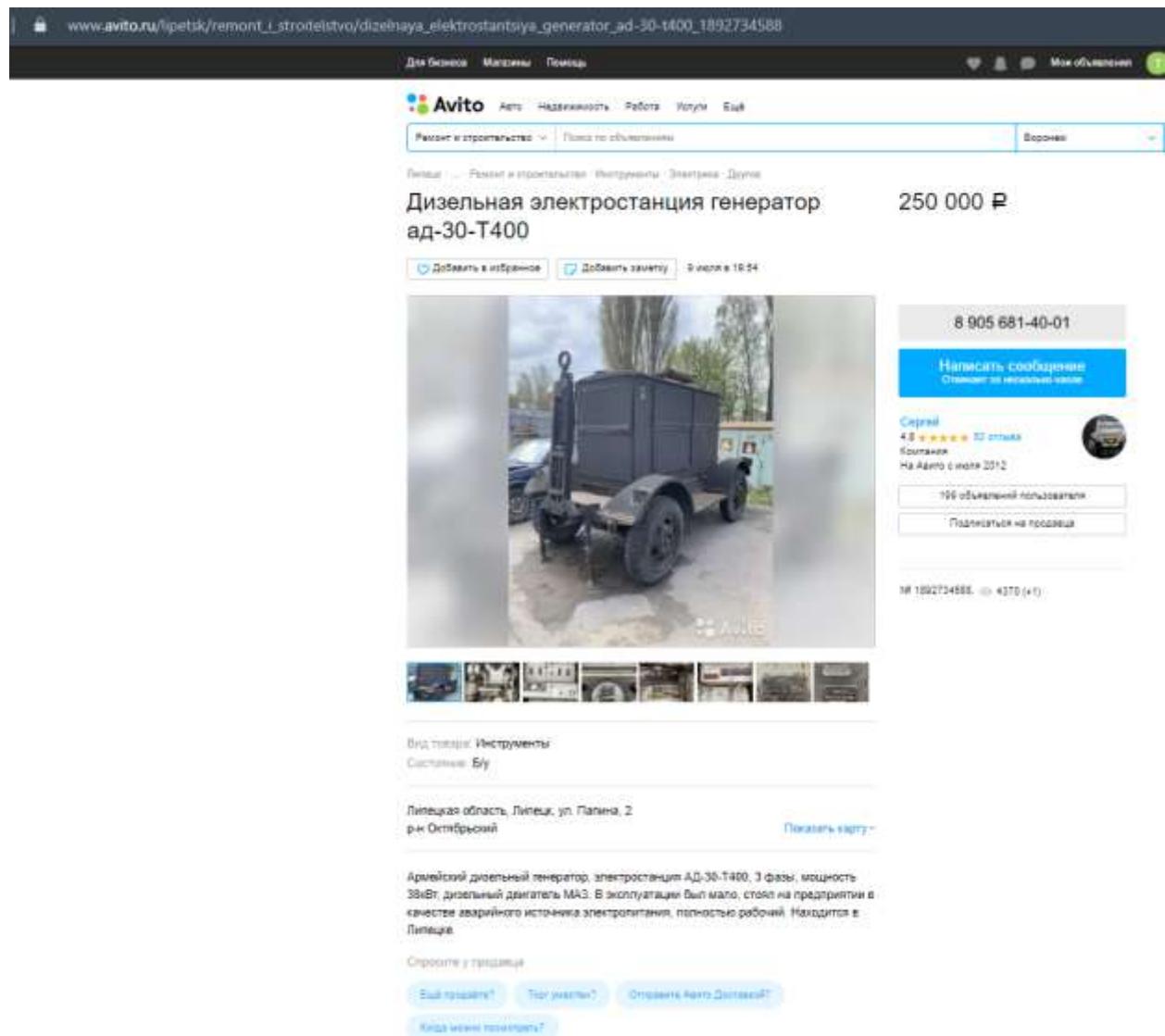
## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50 попали белорусский MAZ (408 шт.; +96,2%) и немецкий Mercedes-Benz (405 шт.; +122,5%). Практически все 10 марок-лидеров по итогам мая 2021 года демонстрируют рыночный рост. Исключение составляет японский Isuzu, который ушел «в минус» на 8,7%. А наибольшее увеличение объемов рынка наблюдается у китайского Shacman – в 6 раз. Среди моделей первенство удерживает KAMAZ 5490 с результатом в 640 купленных автомобилей (+40,4%). Следом идет GAZ Gazon Next (609 шт.; +92,1%), а замыкает первую тройку KAMAZ 43118 (519 шт.; +6,1%). Четвертую и пятую строчку рейтинга занимают KAMAZ 65115 (434 шт.; +45,2%) и Mercedes-Benz Actros (339 шт.; +115,9%) соответственно. Эксперты отмечают, что здесь, как и среди марок, большинство моделей-лидеров по итогам мая оказались «в плюсе». Снижение объемов рынка отмечено лишь у KAMAZ 6520 (-9,1%), а самый сильный рост продемонстрировал Scania S – в 50 раз. За 5 месяцев 2021 года рынок новых грузовиков в России также показал положительную динамику. Так, в январе – мae в нашей стране было куплено 36,6 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 38,2% больше, чем за 5 месяцев 2020 года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/48547/> © Автостат.

*В открытых источниках, найдены предложения по продаже аналогичных марок и моделей автотранспортных средств.*

**в) Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым отнесены оцениваемые объекты**



[https://www.avito.ru/lipetsk/remont\\_i\\_stroitelstvo/dizelnaya\\_elektrostantsiya\\_generator\\_ad-30-t400\\_1892734588](https://www.avito.ru/lipetsk/remont_i_stroitelstvo/dizelnaya_elektrostantsiya_generator_ad-30-t400_1892734588)

## ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

spec.drom.ru/raichikinsk/misc/dizelnaja-elektrostancija-30-kvt-92748861.html

дром.ru Реклама Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Статьи Каталог Шины Биржа

Подачи и изъятия Падать объявление Вход и регистрация

Дом > Специальная техника: оборудование и продажа и покупка > Дром.Маркеты > Генераторы в электростанциях > Дром-техноМаркет

Опубликовано 1 месяц, 2 дня назад

Все объявления →

20 км  
Дизельная электростанция 30 кВт в Райчихинске

★ Исполнение ■ Тип топлива ▾ Подробнее

230 000 ₽

2098755  
Предмет висит, 14 дней на сайте  
Блокировка

Объем двигателя 4 885 куб. см  
Наддув 140 м3/ч  
Тип топлива 1900  
Состояние 8/10

Дизельная электростанция 30кВт-4000; с хранением  
двигатель Д-45

Добавить в избранное  
Добавить в закладку  
Поделиться  
Показать на карте

Более 10000 единиц  
запчастей  
и аксессуаров

Фото 1 из 5  
Фото 2 из 5  
Фото 3 из 5  
Фото 4 из 5  
Фото 5 из 5

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы храним контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоить без необходимости.  
Отключите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

<https://spec.drom.ru/raichikinsk/misc/dizelnaja-elektrostancija-30-kvt-92748861.html>

**ООО «Финэкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\_dlya\_biznesa/dizel\_generator\_elektrostantsiya\_ad-30t400\_582688512

Для бизнеса · Магазины · Помощь · Моя объявление · Текущие

Avito · Авто · Недвижимость · Работа · Услуги · Еще

Оборудование для бизнеса · Показать избранное · Поиск

Новосибирск · Промышленное

Дизель генератор (электростанция)  
ад-30Т/400

Цена не указана

Добавить в избранное · Добавить заметку · 24 июля в 00:23



8 962 824-74-12

Написать сообщение · Ответить в теме форума

ООО "Зеэлд" · Контакты · На Avito с июля 2011 · Заявлено 78 объявлений

33 объявления пользователя · Поделиться на продавца

Бонитажные люди · Галина Гаврилова

Номер телефона: 8 962 824-74-12 · 582688512 · 588 (в)

Состояние: Новое

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская ул., 177

Рыбной взвал, 2,9 км · Октябрьская, 3,7 км · Студенческая, 4,6 км

Показать карту · Показать на карту

Дизельный генератор АД-30Т/400, стационарная, с хранения, без наработки, производство Россия, проверена под нагрузкой, Гарантия, 1-я степень автоматизации, мощность 30 кВт, напряжение 400 В, частота 50 Гц, ред. тока-переменный трехфазный генератор ДГФ-62/4 (ОС-72), двигатель Д65 (РАЗ-2047), радиаторная система охлаждения, расход топлива при nominalной мощности -0,1/

[https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/dizel\\_generator\\_elektrostantsiya\\_ad-30t400\\_582688512](https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/dizel_generator_elektrostantsiya_ad-30t400_582688512)

По телефону, стоимость генератора на колесах с небольшой наработкой 300 тыс.р.

**ООО «Финэкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

|  [www.avito.ru/rossiya/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gruzoviki/ural-ASgBAgICAkR](https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetstehnika/gruzoviki/ural-ASgBAgICAkR)  

---

	<b>Урал сортиментовоз</b> 370 000 ₽ Красноярский край, Ботроп 2 дня назад
	<b>Топливозаправщик</b> 450 000 ₽ Тюменская область, Сургут 2 дня назад
	<b>Продаю, Урал фискаль...</b> обмен на лес, обмен на... 750 000 ₽ Красноярский край, Иланский р-н. Иланский Вчера в 18:00
	<b>Продам Урал</b> 400 000 ₽ Мурманская область, Мурманск 2 дня назад
	<b>Самосвал урал</b> 400 000 ₽ Челябинская область, Челябинск 1 неделю назад
	<b>Шнекороторный снегоочиститель да-226...</b> 2 500 000 ₽ Компания Воронежская область, Бобровский р-н. городское поселение Город Бобров, Бобров Вчера в 18:00
	<b>Лесовоз Урал</b> 4 250 000 ₽ Компания Челябинская область, Миасс 1 неделю назад
	<b>Продам Урал трубовоз</b> 350 000 ₽ Красноярский край, Нижнеудинск 1 день назад
	<b>Продам урал</b> 1 100 000 ₽ Москва 3 дня назад
	<b>Манипулятор</b> 750 000 ₽ Челябинская область, Аша Аша 1 неделю назад

---

[https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gruzoviki/ural-ASgBAgICAkR?f=ASgBAgECA0RUkAKOwA2aiDc?f=ASgBAgECA0RUkAKOwA2aiDeQwA3KjzcBRdDhDRd7ImZyb20iOjE5OTAsInRvIjoxOTk1fQ&p=2&q=Урал+4320](https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetstehnika/gruzoviki/ural-ASgBAgICAkR?f=ASgBAgECA0RUkAKOwA2aiDc?f=ASgBAgECA0RUkAKOwA2aiDeQwA3KjzcBRdDhDRd7ImZyb20iOjE5OTAsInRvIjoxOTk1fQ&p=2&q=Урал+4320)

## ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

www.avito.ru/verhnie\_kigi/gruzoviki\_i\_spetsstekhnika/ural-4320\_1747141940

Урал-4320

550 000 ₽

Добавить в избранное Добавить в закажи 17 июня 10:38

8 955 723-12-28

Написать сообщение

Альметьевский трубный завод  
Частный  
На складе - срочно! 2018

Помощь  
Денег

от 1071000 до 2000000



Марка: Урал  
Модель: 4320  
Тип кузова: Грузовик  
Год выпуска: 1994  
Статус: Б/у

Тип топлива: 550000 км  
ПТС или ТСН: Оренбург  
Код: 45020000000000000000  
ХРН: Доставка: В наличии

Проверка по VIN  
от 17 июня 2021

Характеристики совпадают с ПТС  
Сбор седан/кабиной, резиной,  
изменение на регистрацию

Запрос фотов.ДТП и расчеты  
рискано в страховых

Проверка на участие в аварийном  
задании

Быть первым из 0 из 94

Республика Татарстан, Альметьевск, р-н, муниципальное  
образование Город Альметьевск, Альметьевск, Индустриальный  
ул. 25

Современно обустроено! Практически ТО-не участники ДТП. Оригинальный  
ПТС.

Помощь  
Денег

[https://www.avito.ru/verhnie\\_kigi/gruzoviki\\_i\\_spetsstekhnika/ural-4320\\_1747141940](https://www.avito.ru/verhnie_kigi/gruzoviki_i_spetsstekhnika/ural-4320_1747141940)

www.avito.ru/verhnie\_kigi/gruzoviki\_i\_spetsstekhnika/trubovoz\_lesovoz\_ural-4320\_2036966051

Трубовоз лесовоз урал-4320

550 000 ₽

Добавить в избранное Добавить в закажи 17 июня 09:22

8 961 349-39-74

Написать сообщение

Частный владелец  
На складе - срочно! 2018

Задолженность погашена  
Помощь  
Денег

ИФ 2036966051, от 3500 (с/р)



Марка: Урал  
Модель: 4320  
Тип кузова: Грузовик  
Год выпуска: 1994  
Статус: Б/у

Тип топлива: 120000 км  
ПТС или ТСН: Оренбург  
Код: 45020000000000000000  
ХРН: Доставка: В наличии

Проверка по VIN  
от 17 июня 2021

Характеристики совпадают с ПТС  
Сбор седан/кабиной, резиной,  
изменение на регистрацию

Запрос фотов.ДТП и расчеты  
рискано в страховых

Проверка на участие в аварийном  
задании

Быть первым из 0 из 94

Республика Башкортостан, Нижнекамск, с. Верхнее Узя

Помощь  
Денег

СРОЧНО! Предлагается УРАЛ-4320 с двигателем ЯМЗ-238 трубовоз лесовоз с  
трубы длиной 12м. Трубы распределяются в горизонтальном состоянии. ЗТД не обладают полигоном где  
это генерируется лесом. Вся цепь на автомобиле и приводы расположены в отдельных  
кабинках.

[https://www.avito.ru/verhnie\\_kigi/gruzoviki\\_i\\_spetsstekhnika/trubovoz\\_lesovoz\\_ural-4320\\_2036966051](https://www.avito.ru/verhnie_kigi/gruzoviki_i_spetsstekhnika/trubovoz_lesovoz_ural-4320_2036966051)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника

Поиск по объявлениям

По всем

Нижний Новгород - Транспорт - Грузовики и спецтехника - Грузовики

Урал 4320 трубовоз

550 000 ₽



8 933 110-46-87

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

евгений  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018



№ 2121726856, 2245 (+19)



Марка: Урал

Пробег: 200000 км

Модель: 4320

ПТС или ПСМ: Оригинал

Тип кузова: Лесовоз (сортиментовоз)

VIN, номер кузова или SN:

Год выпуска: 1991

X1P4\*\*\*\*\*

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 21 июля 2021



- Характеристики совпадают с ПТС
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

- Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт от 84 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, Травяная ул., 6А

Буревестник, 4,4 км

Показать карту

Урал 4320 трубовоз в рабочем состоянии. Срочно

[https://www.avito.ru/nizhniy\\_novgorod/gruzoviki\\_i\\_speschnika/ural\\_4320\\_trubovoz\\_2121726856](https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_speschnika/ural_4320_trubovoz_2121726856)

> C 88 | 🔍 [www.avito.ru/rossiya/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika](http://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetstehnika) 🔍

Результаты по запросу «камаз 42111» в России 10

в категории

Транспорт

» Запчасти и аксессуары

~ Грузовики и спецтехника

Грузовики

Автобусы

Коммунальная техника

Другое



Камаз нефаз 42111 шасси



4326 вахтовка 2013 год

1 000 000 ₽

Компания

Республика Татарстан, Набережные

Челны

10 часов назад

от до, руб.

ияние

~ Новые Б/у На запчасти

авцы

се Частные Компании



Камаз-4326 нефаз-42111- 10-11



100 000 ₽

Компания

Тюменская область, Когалым

1 неделю назад



Продам Камаз-4326  
Нефаз-42111-1-16....



980 000 ₽

Компания

Омская область, Омск

3 дня назад



Камаз 4326 год 2013 на  
ходу



900 000 ₽

Компания

Республика Татарстан, Набережные

Челны

1 день назад



Камаз 4326



750 000 ₽

Московская область, Луховицы

2 недели назад



Нефаз-42111 вахтовый  
автобус вездеход 4\*4...



550 000 ₽

Компания

Республика Коми, Сыктывкар

2 недели назад



Камаз Вахтовка нефаз  
42111-24



3 200 000 ₽

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

|  [www.avito.ru/rossiya/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika](https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetsstehnika)     



550 000 ₽

Компания  
Республика Коми, Сыктывкар  
2 недели назад



Камаз Вахтовка нефаз   
42111-24

3 200 000 ₽

КАРТРАК | ЛУЧШИЕ КАМАЗЫ  
Республика Татарстан, Набережные  
Челны  
1 неделю назад



Камаз 43114 Нефаз 4208-  
11-13 

60 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград  
3 недели назад



Вахтовка нефаз 2010 г.в   
1 500 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кутский р-н,  
Усть-Кут  
1 неделю назад



Нефаз вахта (Камаз вахта) 

995 000 ₽

Республика Татарстан, Казань  
1 день назад

[https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika?q=камаз+42111](https://www.avito.ru/rossiya/gruzoviki_i_spetsstehnika?q=камаз+42111)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

< > C | [www.avito.ru/kazan/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika/nefaz\\_vahta\\_kamaz\\_vahta\\_2121296650](http://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetsstehnika/nefaz_vahta_kamaz_vahta_2121296650)

Казань · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики

## Нефаз вахта (Камаз вахта)

995 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Вчера в 13:16



8 917 262-49-53

Написать сообщение

Олег

5,0 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с октября 2011

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2121296650, 501 (+12)



Марка: НефАЗ

Пробег: 120000 км

Модель: 42111

ПТС или ПСМ: Оригинал

Тип кузова: Фургон

VIN, номер кузова или SN:

Ход выпуска: 2011

X1F4\*\*\*\*\*

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

### Проверка по VIN

Отчет Автотеки от 21 июля 2021

Автотека  
проект Avito

Характеристики совпадают с ПТС

Запрос фактов ДТП и расчётов

Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

ремонтов в страховых

Проверка на участие в аварийном аукционе

[Купить полный отчет от 84 ₽](#)

Республика Татарстан, Казань, ул. Родины, 25

● Горки, 1,5 км ● Проспект Победы, 2,2 км ● Аметьево, 2,7 км [Показать карту](#)

Автомашина в хорошем рабочем состоянии. 22 места. Износ резины 20-30%.

Принадлежит предприятию. За время своего существования работала 4 года. Остальное время в резерве.

[https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika/nefaz\\_vahta\\_kamaz\\_vahta\\_2121296650](https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetsstehnika/nefaz_vahta_kamaz_vahta_2121296650)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

< > C 88 | 🔒 [www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika/kamaz\\_nefaz\\_4](http://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetsstehnika/kamaz_nefaz_4) Ⓛ Ⓛ

Набережные Челны - Транспорт - Грузовики и спецтехника - Грузовики

Камаз нефаз 42111 шасси 4326 вахтовка 1 000 000 ₽  
2013 год

 Добавить в избранное  Добавить заметку Сегодня в 08:36



8 927 241-71-89

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

И

Ильнар

4.8  102 отзыва

Компания

На Авто с августа 2011

133 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2171285189, 1087 (+23)

Марка: НЕФАЗ

Пробег: 200000 км

Модель: 42111

ПТС или ПСМ: Оригинал

Тип кузова: Фургон

VIN номер кузова или SN:

Год выпуска: 2013

X1F4\*\*\*\*\*

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 22 июля 2021

 Автотека  
проект Avito

 Характеристики совпадают с ПТС

 Запрос фактов ДТП и расчётов

 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

ремонтов в страховых

 Проверка на участие в аварийном  
аукционе

[Купить полный отчёт от 84 ₽](#)

Республика Татарстан, Набережные Челны, М-7 Волга, 1056-й  
километр  
р-н Комсомольский

[Показать карту](#) 

Камаз вездеход 4326 вахтовый автобус нефаз 42111 вахтовка 2013 год двс  
двигатель камаз 740.31 евро 2 без электроники экологический класс 3, документы в  
порядке запретов и ограничений нет.

[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetsstehnika/kamaz\\_nefaz\\_42111\\_shassi\\_4326\\_vahтовка\\_2013\\_god\\_2171285189](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetsstehnika/kamaz_nefaz_42111_shassi_4326_vahтовка_2013_god_2171285189)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Avito Auto Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по избранным

Набережные Челны Транспорт Грузовики и спецтехника Грузовики

Камаз 4326 год 2013 на ходу 900 000 ₽

Добавить в избранные Добавить заметку 20 июля в 22:37



8 927 241-71-89

Написать сообщение Ответите за несколько часов

Ильяр 4,8 ⭐⭐⭐⭐⭐ 102 отзыва Компания На Avito с августа 2011: 133 объявления пользователя Подписаться на продавца

№ 2171155388, © 2018 (+34)

Марка: КамАЗ  
Модель: 4326  
Тип кузова: Кунг  
Год выпуска: 2013  
Состояние: Б/у  
Пробег: 200000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN: номер кузова или BN: X1F4\*\*\*\*\*  
Тип двигателя: Дизель  
Коробка переключения: Механика  
Доступность: В наличии

Проверка по VIN  
Отчёт Автотеки от 20 июля 2021

Автотека проект Avito

Картины совпадают с ПТС  
Сбор сведений о запое, разыске, ограничении на регистрацию  
Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых  
Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт от 84 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, М-7 Волга, 1056-й километр р-н Комсомольский Показать карту

КамАЗ 4326 нефаз 42111 год 2013 на ходу вездеход 4×4 диски двигатель камаз 740.31 евро 2 без электроники экологический класс 3; документы в порядке запретов и ограниченный нет.

находится в самом городе набережные челны на обьездной дороге от знака 1056км на федеральной трассе м7 Москва-Уфа в сторону Уфа 500м по мензелинскому тракту с правой стороны ИЛИ доехать до адреса мензелинский тракт 15 он будет справа, проехать по ходу движения в сторону Уфа ровно 2ки по спидометру будем с правой стороны прям у дороги, там есть всегда кто-то чтобы показать визуально можно посмотреть хоть когда, но если надо заводить, купить, увидеться итд только с 7ми утра до 17 вечера, субботу с 7ми до 14, воскресенье выходной.

[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_4326\\_god\\_2013\\_na\\_hodu\\_2171155388](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4326_god_2013_na_hodu_2171155388)

# ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Все Новые С пробегом Сохранить поиск

LADA (BA3) 2121 (4x4) Поколение

Кузов Коробка Двигатель Привод

Объем от л до

2017 2017 Пробег от км до Цена от ₽ до

Все параметры Сбросить X Показать 166 предложений

до 350 000 ₽ до 400 000 ₽ до 450 000 ₽ до 500 000 ₽ до 550 000 ₽ до 600 000 ₽ до 650 000 ₽ до 700 000 ₽

+ 100 км 3 предложения + 200 км 8 предложений + 300 км 17 предложений + 400 км 36 предложений + 500 км 79 предложений + 1000 км 166 предложений

По возрасту... Время размещения В кредит

Сортировка

	<b>LADA (BA3) 2121 (4x4) I Рестайлинг</b> 1.7 л / 83 л.с. / Бензин Механика Внедорожник 3 дв. <a href="#">Отчет ПроАвто</a> Москва и Московская область (450 км от Воронежа)	315 000 ₽ <a href="#">Отличная цена</a> от 6 163 ₽ / мес.	2017	143 541 км
	<b>LADA (BA3) 2121 (4x4) I Рестайлинг</b> 1.7 л / 83 л.с. / Бензин Механика Внедорожник 3 дв. <a href="#">Отчет ПроАвто</a> Казань (750 км от Воронежа)	317 000 ₽ <a href="#">Отличная цена</a> от 6 203 ₽ / мес.	2017	120 000 км
	<b>LADA (BA3) 2121 (4x4) I Рестайлинг</b> 1.7 л / 83 л.с. / Бензин Механика Внедорожник 3 дв. <a href="#">Отчет ПроАвто</a> Ростов-на-Дону (480 км от Воронежа)	335 000 ₽ <a href="#">Отличная цена</a> от 6 555 ₽ / мес.	2017	100 000 км
	<b>LADA (BA3) 2121 (4x4) I Рестайлинг</b> 1.7 л / 83 л.с. / Бензин Механика Внедорожник 3 дв. <a href="#">Отчет ПроАвто</a> Азов (500 км от Воронежа), 22 часа назад	339 000 ₽ <a href="#">Отличная цена</a> от 6 633 ₽ / мес.	2017	65 000 км
	<b>LADA (BA3) 2121 (4x4) I Рестайлинг</b> 1.7 л / 83 л.с. / Бензин Механика Внедорожник 3 дв.	385 000 ₽ <a href="#">Отличная цена</a> от 7 533 ₽ / мес.	2017	44 000 км

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.ru/voronezh/cars/vaz/2121/2017-year/used/

2017 2017 120 000 км. до Цена от, ₽ до

Все параметры Сбросить Показать 9 предложений

354 000 ₽ 400 000 ₽ 450 000 ₽ 500 000 ₽

Воронеж Нет предложений + 300 км 2 предложения + 400 км 3 предложения + 500 км 6 предложений + 1000 км 9 предложений

По возрасту... Время размещения... В кредит

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 315 000 ₽ 2017 143 541 км Стартовая цена от 6 163 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Серый Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Москва и Московская область (450 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 317 000 ₽ 2017 120 000 км Стартовая цена от 6 203 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Серый Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Казань (750 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 345 000 ₽ 2017 185 000 км КАРРОССОН Волгоград Стартовая цена от 8 750 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Коричневый Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Можно забронировать Волгоград (500 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 370 000 ₽ 2017 138 000 км Гуд Кэр Стартовая цена от 7 240 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Зелёный Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Можно забронировать Знаменск (450 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) Urban I Рестайлинг 377 000 ₽ 2017 120 139 км Проверенный дилер КурсоАuto Тула Стартовая цена от 7 376 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Зелёный Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Тула (300 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) Urban I Рестайлинг 429 000 ₽ 2017 125 209 км Проверенный дилер АвтоСпецЦентр Кашинка Стартовая цена от 7 570 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Чёрный Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Москва (450 км от Воронежа)

 LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 429 000 ₽ 2017 127 530 км Проверенный дилер КурсоАuto Тула Стартовая цена от 8 394 ₽ / мес.

1.7 л / 83 л.с. / Бензин Полный Механика Белый Внедорожник 3 двери. Отчёт ProAuto Тула (300 км от Воронежа)

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103979797-270c8a8e/

auto.ru Помощь по объявлению

Легковые Коммерческие Мото Запчасти ПроАвто Гарант Кредит Страховки Журнал Дилеры

Оgłoszenie Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен

Воронеж + 1000 км

Продажа автомобилей > ВУ > LADA (ВАЗ) > 2121 (4x4) > Рестайлинг > Внедорожник 3 двери > 1.7 МТ (83 л.с.) 4WD

18 июня 842 (6 сегодня) № 1103979797

LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) | Рестайлинг 315 000 ₽ [Ознакомиться](#)

Смотреть статистику цен

от 6 163 ₽ / мес.

Артем  
Москва и Московская область, Ядрево – 17-й микрорайон

+7 903 628-38-89

ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

1 владелец  
По информации из ПТС

Ещё 1 преимущество

Год выпуска 2017  
Пробег 143 541 км  
Кузов Внедорожник 3 двери  
Цвет Серый  
Двигатель 1.7 л / 83 л.с. / Бензин  
Налог 830 ₽ / год  
Коробка Механическая  
Привод Полный  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Владельцы 1 владелец  
ПТС Оригинал  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассмотрим варианты  
VIN XTA\*\*\*\*\*  
Госномер \*\*\*\*\*62

Характеристики модели в каталоге

Отчёт о проверке по VIN ПРО АВТО

Обновлён 2 августа 2021

Данные из ПТС проверяются позже  
1 запись в истории пробегов  
3 записи в истории эксплуатации  
Проверка появится позже

Данные о ДТП не найдены  
Проверка на работу в такси  
1 комментарий владельца  
Риск 18 пакета логичен

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103979797-270c8a8e/>

88 | [auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1104053150-b8c95ba7/](https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1104053150-b8c95ba7/) 🔍 🔍 📁 📁 📁 📁 📁 📁 📁 📁 📁

**auto.ru**  Избранные Пакеты Сравнение Сообщение История Войти Продать

Личные Коммерческие Мото Запчасти ПроАвто Гарант Кредит Страховки Журнал Дилеры

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Воронеж + 1000 км

Подраздел автомобилей: ВУ > LADA (ВАЗ) > 2121 (Аи4) > Рестайлинг > Внедорожник 3 двери > 1.7 МТ (83 л.с.) 4WD в Волгограде

**LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) I Рестайлинг** + 345 000 ₽ Стоимость ценка

25 июня · 177 (3 отзыва) № 1104053150 · Смотреть статистику цен

В избранное Сравнить Скачать Сообщить от 8 750 ₽ / мес. Лото Бонусы

**КАРЛСОН Волгоград**  
Волгоград, улица Земина, 120 · 230 автомобилей · Обратный звонок +7 969 652-06-07 Контакты

Забронировал автомобиль

Дилер всегда на связи  
Даже в чатах

Онлайн-показ  
По адресам

Ещё 2 преимущества

Год выпуска: 2017  
Пробег: 188 000 км  
Кузов: Внедорожник 3 двери  
Цвет: Коричневый  
Двигатель: 1.7 л / 83 л.с. / Бензин  
Налог: 747 ₽ / год ⊗  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владелец: 1 владелец  
ПТС: Оригинал  
Таксометр: Расстановлен  
VIN: XTA\*\*\*\*\*

 LADA Selection  
Бренд-Парк / КАРЛСОН

Характеристики модели в каталоге

**Отчёт о проверке по VIN** ПРО АВТО

Обновлён 2 августа 2021

✓ Характеристики совпадают с ПТС ✓ Данные о ДТП не найдены

⊕ 1 запись в истории пробегов ⊕ Проверка на работу в такси

⊕ 2 записи в истории эксплуатации ⊕ Отзывы и рейтинг

⊕ Поиск данных о залогах ⊕ Еще 15 пунктов проверки

[Покупить бесплатный отчёт](#)

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1104053150-b8c95ba7/>

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

auto.ru | auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103697771-e942c5c5/ Вход | Продажа

Помощь | Контакты | Правила | Справка | Сайт | Статистика цен | Воронеж + 1000 км

Легковые | Комерческие | Мото | Запчасти | ПроАвто | Город | Кредит | Страховки | Журнал | Дизеры | Объявление | Каталог | Дизеры | Отзывы | Видео | Статистика цен | Смотреть статистику цен

Последние автомобили | Бы | LADA (ВАЗ) | 2121 (4x4) | Рестайлинг | Внедорожник 3 двери | 1.7 МТ (Б/А/С) 4WD в Энгельсе

**LADA (ВАЗ) 2121 (4x4) | Рестайлинг** 370 000 ₽ | [Онлайн заявка](#)

27 мая | 353 (3 сегодня) | № 1103697771 | Смотреть статистику цен

В избранное |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <img alt="Print icon" data-bbox="26368 2

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103687817-e5812036/>

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

С 88 | [www.avito.ru/rossiya](http://www.avito.ru/rossiya) |

известиях  только с фото

пения по запросу «уаз 374195 2016» в России 4

рии  
рт  
мобили  
авто и аксессуары

до, руб.

зать 4 объявления



Рама с птс УАЗ 374195-05

буханка 2016г

60 000 ₽

Запчасти и аксессуары

GruzRazbor24

Красноярский край, Красноярск

5 дней назад



УАЗ 3741, 2016

350 000 ₽

Автомобили

Свердловская область, Берёзовский

т.о., Берёзовский

3 дня назад



УАЗ 3741, 2016

610 000 ₽

Автомобили

Мурманская область, г.о.

Александровск, Снежногорск

2 недели назад



УАЗ 3741, 2016

408 599 ₽

Автомобили

Республика Коми, муниципальный р-н

Сыктывдинский, д. Граддор

3 недели назад

<https://www.avito.ru/rossiya?q=уаз+374195+2016>

Объявления по запросу «уаз 374195 2015» в России 2

Все категории

Транспорт

Автомобили

Цена

Цена от  до, руб.

Показать 2 объявления



УАЗ 3741, 2015

340 000 ₽

Хорошая цена

Автомобили

Чеченская Республика, Серноводский

р-н, Ассиновское сельское поселение,

станица Ассиновская

1 неделю назад



УАЗ 3741, 2015

908 050 ₽

Новый

Автомобили

Дилерский центр "ВЗЛЁТ"

Ульяновская область, Ульяновск

3 дня назад

<https://www.avito.ru/rossiya?q=уаз+374195+2015>

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

[auto.ru/voronezh/lcv/uaz/3741/all/](https://auto.ru/voronezh/lcv/uaz/3741/all/)

УАЗ 3741, 2 параметра 9 объявлений Сохранить поиск

---

	<b>УАЗ 3741</b> Микроавтобус 2.7 л / 112 л.с. / Бензин Заднеприводный с по...	375 000 ₽	2017	15 000 км
Пушкино (480 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Цельнометаллический... 2.7 л / Бензин Полный	395 000 ₽	2016	97 000 км
Энгельс (450 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Скорая помощь Г/п 0.85 т 2.7 л / 112 л.с. / Бензин Полный	400 000 ₽	2016	80 000 км
Большев Ключищи (650 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Промтоварный автоф... 2.0 л / Бензин Полный	419 900 ₽	2016	160 000 км
Гамма Fiat Ростов-на-Дону Ростов-на-Дону (480 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Бортовой грузовик 2.7 л / 112 л.с. / Бензин Полный подключаемый	490 000 ₽	2017	30 000 км
Торопец (700 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Фургон для торговли Г/п 2.8 т 0.03 л / 112 л.с. / Бензин Полный	600 000 ₽	2018	47 000 км
Волгоград (500 км от Воронежа)				
	<b>УАЗ 3741</b> Цельнометаллический... 2.7 л / 112 л.с. / Бензин... Полный подключаемый	850 000 ₽	2016	14 571 км
От собственника Курск (200 км от Воронежа)				

[https://auto.ru/voronezh/lcv/uaz/3741/all/?sort=price-asc&year\\_from=2016&year\\_to=2018](https://auto.ru/voronezh/lcv/uaz/3741/all/?sort=price-asc&year_from=2016&year_to=2018)

auto.ru/used/sale/uaz/3741/16790572-aab911e1/

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранные

Поиски

Сравнения

Сообщение

Я продал

Вход

Легковые Коммерческие Мото Запчасти ПроАвто Гараж Кредиты Страховки Журнал Дилерам

Объявление Отзывы

Воронеж

Продажа > Лёгкие коммерческие > Б/у > УАЗ > 3741 в Пушкино

# УАЗ 3741

375 000 ₽

25 марта 2018 (9 сегодня) № 16790572

В избранное

Частное лицо

Пушкино, Раково

Написать

+7 916 167-66-65

Круглосуточно

Год выпуска	2017
Пробег	15 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Заднеприводный с подключаемым передним
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТТ*****



Ещё 11 фото

### Комментарий продавца

Покрашена в раптор, тур, кпп, полностью обслужена. Я собственник авто выставлен на продажу. После возврата есть притирости. Без торга срочно нужны деньги.

+

<https://auto.ru/used/sale/uaz/3741/16790572-aab911e1/>

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Ассиновская · ... · Автомобили · С пробегом · УАЗ · 3741 · I (1985—н. в.)

УАЗ 3741, 2015

340 000 ₽

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

11 июля в 15:55



Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 961 204-29-74

Написать сообщение

Мохьмад  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2021



№ 2140833338,  1435 (+5)



Хорошая цена  
Соответствует рыночной

Марка: УАЗ

Тип кузова: Фургон

Модель: 3741

Количество дверей: 5

Поколение: I (1985—н. в.)

Тип двигателя: Бензин

Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)

Коробка передач: Механика

Год выпуска: 2015

Привод: Полный

Пробег: 87000 км

Руль: Левый

Состояние: Не битый

Цвет: Синий

Владельцев по ПТС: 3

Комплектация: Базовая

VIN или номер кузова: ХТТ3\*\*\*\*\*

[Все характеристики](#)

[https://www.avito.ru/assinovskaya/avtomobili/uaz\\_3741\\_2015\\_2140833338](https://www.avito.ru/assinovskaya/avtomobili/uaz_3741_2015_2140833338)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

< > С 88 | 🔒 [www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast\\_berezovskiy/avtomobili/uaz\\_3741\\_2016](https://www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast_berezovskiy/avtomobili/uaz_3741_2016) Ⓜ

Березовский · .... · Автомобили · С пробегом · УАЗ · 3741 · I (1985—н. в.)

УАЗ 3741, 2016

350 000 ₽

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

19 июля в 09:12



Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 958 490-90-53

Пользователь

Частное лицо

На Авито с июля 2018



№ 2003799111, 6871 (+12)



Отличная цена

Меньше рыночной на 72 100 ₽

Марка: УАЗ

Тип кузова: Фургон

Модель: 3741

Количество дверей: 4

Поколение I (1985—н. в.)

Тип двигателя: Бензин

Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.)

Коробка передач: Механика

Год выпуска: 2016

Привод: Полный

Пробег: 55087 км

Руль: Левый

Состояние: Не битый

Цвет: Зелёный

Владельцев по ПТС: 3

Комплектация: Базовая

VIN или номер кузова: ХТТ3\*\*\*\*\*

[Все характеристики](#)

[https://www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast\\_berezovskiy/avtomobili/uaz\\_3741\\_2016\\_2003799111](https://www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast_berezovskiy/avtomobili/uaz_3741_2016_2003799111)

auto.ru/used/sale/uaz/3741/16715763-ae6a601e/

auto.ru

Легковые Коммерческие Мото Запчасти ПроАвто Гараж Кредиты Страховки Журнал Дилерам

Объявление Отзывы

Продажа > Лёгкие коммерческие > Б/у > УАЗ > 3741 в Торопце

## УАЗ 3741

490 000 ₽

26 декабря 2020 1765 (1 сегодня) № 16715763

В избранное

Частное лицо Торопец

+7 981 693-89-56

Год выпуска:	2017
Пробег:	30 000 км
Кузов:	Бортовой грузовик
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Полный подключаемый
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	1 владелец
ПТС:	Оригинал
Таможня:	Растаможен



### Комментарий продавца

Продается автомобиль УАЗ 3741.

СОСТОЯНИЕ НОВОГО АВТОМОБИЛЯ!!!

Комплектация люко + подогрев передних сидений!

Автомобиль полностью в заводской краске !!!

Выпуск 2017-го года, двигатель ЗМЗ-409, 112 л.с. инжекторный  
ПТС ОРИГИНАЛ!

<https://auto.ru/used/sale/uaz/3741/16715763-ae6a601e/>

www.avito.ru/rossiya

пльство

орудование

руб.



Вду-505 у3 выпрямитель сварочный

9 000 ₽

Ремонт и строительство

Пермский край, Пермь

3 недели назад



Сварочный выпрямитель вду-505V3

15 000 ₽

Ремонт и строительство

Челябинская область, Магнитогорск

1 неделю назад



Сварочный выпрямитель вду 505уз

10 000 ₽

Ремонт и строительство

Иркутская область, Саянск

3 июля 12:03



Сварочный выпрямитель

5 000 ₽

Оборудование для бизнеса

Компания

Омская область, Омск

2 дня назад



Сварочные аппараты вд-306У3, вд-306Д; и вд...

10 000 ₽

Оборудование для бизнеса

Компания

Нижегородская область, Нижний

Новгород

2 недели назад



Полуавтомат сварочный вду-506П + пдг505

55 000 ₽

Ремонт и строительство

Москва

8 дней назад



Сварочный полуавтомат вду505

47 000 ₽

Ремонт и строительство

Республика Хакасия, Абакан

3 июля 10:59

<https://www.avito.ru/rossiya?q=вду+505>

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

www.avito.ru/sayansk/remont\_i\_stroitelstvo/svarochnyy\_vupryamitel\_vdu\_5t

Для бизнеса Магазины Помощь

Мои объявления Татьяна



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Ремонт и строительство

Поиск по объявлениям

По всей

Саянск - Для дома и дачи · Ремонт и строительство · Инструменты · Другое

Сварочный выпрямитель вду 505уз

10 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

3 июля в 12:03



8 950 106-38-39

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Artem

Частное лицо

На Avito с ноября 2018

Завершено 2 объявления



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1781625848, 745 (+4)

Вид товара: Инструменты

Состояние: Б/у

Иркутская область, Саянск

Показать карту

ХТС, ХОРОШИЙ ТОРГ.

[https://www.avito.ru/sayansk/remont\\_i\\_stroitelstvo/svarochnyy\\_vupryamitel\\_vdu\\_505uz\\_1781625848](https://www.avito.ru/sayansk/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_vupryamitel_vdu_505uz_1781625848)

ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

www.avito.ru/perm/remont\_i\_stroitelstvo/vdu-505\_u3\_vypryamitel\_svarochnyy

Для бизнеса Магазины Помощь

Мои объявления Татьяна

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Ремонт и строительство Поиск по объявлениям По всей России

Пермь · Для дома и дачи · Ремонт и строительство · Инструменты · Другое

Вду-505 у3 выпрямитель сварочный

9 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 июля в 15:40



8 922 241-37-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Олег

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с июня 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2186609072, 195 (+4)



Вид товара: Инструменты

Состояние: Б/у

Пермский край, Пермь, Индустриальный район  
р-н Индустриальный

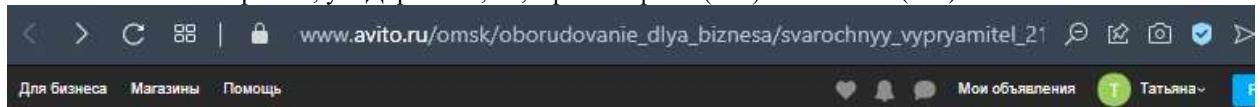
Показать карту

Должен работать, можно проверить, если разбираетесь и не спалите.  
Обмотка алюминий. Смотреть в Култаево. Самовывоз. Агрегат тяжеленый.

[https://www.avito.ru/perm/remont\\_i\\_stroitelstvo/vdu-505\\_u3\\_vypryamitel\\_svarochnyy\\_2186609072](https://www.avito.ru/perm/remont_i_stroitelstvo/vdu-505_u3_vypryamitel_svarochnyy_2186609072)

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50



Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Оборудование для биз...

Поиск по объявлениям

По всей России

Омск - ... - Оборудование для бизнеса - Промышленное

### Сварочный выпрямитель

5 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

30 июля в 12:08



8 913 629-03-44

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

ООО "Сибус"

Компания

На Avito с июня 2018



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Никита

№ 2188650943, 34 (+7)



Состояние: Б/у

Омская область, Омск, ул. Конева, 12к3  
р-н Кировский

[Показать карту](#)

Выпрямитель сварочный 505 ВДУ-505УЗ

Высота над уровнем моря не более 1000 м.

Температура окружающего воздуха от минус 40 до 40°C для исполнения УЗ и от 1 до 45°C для исполнения О4.

Относительная влажность воздуха не более 80% при температуре 20°C для исполнения УЗ и 27°C для исполнения О4.

В закрытых помещениях.

Окружающая среда невзрывоопасная, не содержащая токопроводящей пыли, агрессивных газов и паров в концентрациях, разрушающих металлы и изоляцию.

Эксплуатация выпрямителя должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок", "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей" и ГОСТ 12.3.003-86.

Выпрямитель соответствует требованиям ТУ 16-739.303-82.

[https://www.avito.ru/omsk/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/svarochnyy\\_vypryamitel\\_2188650943](https://www.avito.ru/omsk/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_vypryamitel_2188650943)

#### Обоснование подобранных объектов-аналогов:

На основании краткого обзора рынка аналогичного имущества, сделан вывод, что рынок открыт, и хорошо развит. Подбирались аналоги с идентичными техническими характеристиками (марка и модель) и с наименьшей разницей в стоимости. Для объектов оценки было выявлено достаточное количество аналогов, поэтому на основании п.13 ФСО №10, Оценщик принял решение, применять только сравнительный подход, как наиболее точно отражающий тенденции на рынке.

## 11. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

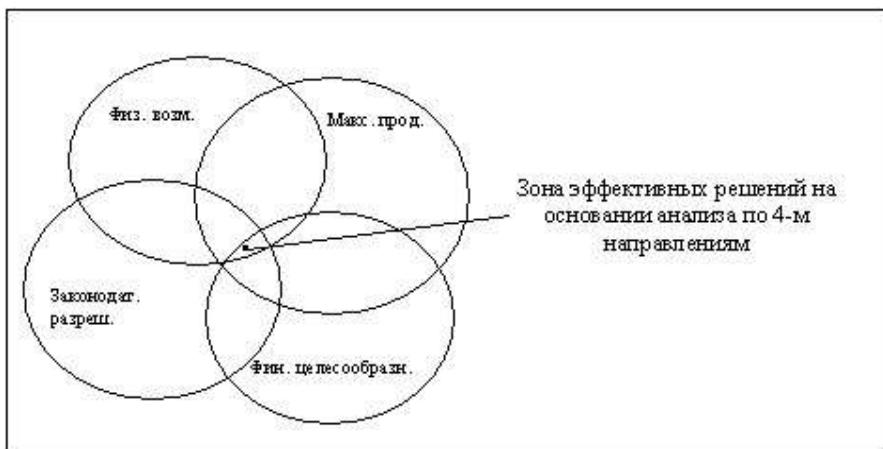
Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность* - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.
2. *Юридическая допустимость* – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
3. *Финансовая целесообразность* – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
4. *Максимальная эффективность* – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта

**Графическая интерпретация анализа наилучшего и наиболее эффективного использования** представлена на следующем рисунке.



Задача данного анализа НЭИ объекта оценки - определить вариант дальнейшего его использования, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ.

**ООО «Финэкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

***Физическая возможность***

Объекты пригодны для дальнейшего использования. Следовательно, все объекты оценки возможно использовать по функциональному назначению.

***Юридическая допустимость***

Объекты оценки не обременены залогом и какими-либо иными ограничениями (по информации, предоставленной заказчиком). Таким образом, предполагается, что для Объектов оценки юридически правомочным будет являться любой вид использования, не противоречащий Законодательству РФ. Таким образом, Оценщик предполагает, что рассматриваемые объекты не имеют законодательных ограничений на использование, за исключением тех, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ.

***Финансовая целесообразность***

Юридически правомочные и физически возможные способы использования на следующем этапе анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давать положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные. Такими вариантами являются: эксплуатация по назначению.

***Максимальная эффективность***

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Исследуемые объекты оценки, годны к эксплуатации и пользуются спросом на рынке. Вариант сдачи на металлолом целесообразно рассматривать как финансово оправданный только в случае, когда, либо отсутствует спрос на объект оценки, либо нет разумных перспектив на продажу, кроме, как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. На основании значений получаемой выгоды от реализации оборудования, можно сказать, что выгода, получаемая от реализации объектов оценки, для использования по назначению существенно выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

*Учитывая конструктивные особенности, технические характеристики оцениваемого имущества и его функциональное назначение Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объектов оценки, является их эксплуатация по назначению, в качестве автотранспортных средств и строительной техники.*

## 12. Методология проведения оценки

### 12.1. Основные положения

Все многообразие конкретных целей и мотивов оценки объектов оценки может быть сведено к трем различным непересекающимся целевым установкам:

1. независимая от других видов оценка имущества. Как правило, эта оценка по отдельным инвентарным единицам или «россыпью». Например, при определении рыночной стоимости отдельных видов объектов с целью их купли-продажи, сдачи в аренду, лизинг, в залог и т.п.;
2. оценка объектов как один из этапов оценки (переоценки) основных фондов – (оценка «потоком»);
3. оценка объектов как один из этапов оценки предприятия в целом – («системная оценка»).

*В данном Отчете Оценщик проводил оценку имущества «россыпью».*

В процессе оценки используется систематический подход, включающий последовательные этапы, к выполнению каждого из которых можно приступать только тогда, когда полностью понят и освоен предыдущий.

#### *Основные этапы оценки имущества:*

1. Сбор и анализ информации.
2. Классификация объектов оценки.
3. Физический осмотр (инспектирование) объектов.
4. Описание объектов оценки.
5. Исследование ( поиск) рыночных данных.
6. Анализ износа.
7. Определение рыночной стоимости.

### 12.2. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке имущества

При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: затратный, доходный, сравнительный.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Затратный подход** - основан на принципе замещения, состоящего в том, что покупатель не будет платить за объект больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

В процессе оценки имущества определяется полная восстановительная (замещения) и их остаточная (с учетом износа) стоимость. При использовании рыночных цен для определения полной восстановительной стоимости принимается стоимость, по которой на дату оценки можно приобрести новое имущество, аналогичное имеющемуся. Если точно таких (идентичных) объектов нет, то следует ориентироваться на аналогичные объекты, скорректировав, при необходимости, показатели стоимости путем сопоставления технических и товароведческих характеристик.

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

В оценочной практике определение цены и стоимости единицы собственности на любой основе (первоначальной стоимости, полной стоимости замещения или полной стоимости воспроизводства) является одним из первых этапов оценочного процесса.

Затратный подход в оценочном анализе использует стоимость воспроизводства (замещения) в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания. Согласно методологии затратного подхода, максимальная стоимость собственности - это величина, требуемая в настоящее время на производство новой собственности эквивалентной полезности. Поскольку оцениваемая собственность новой не является, то полная стоимость воспроизводства должна быть уменьшена, чтобы отразить потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1).

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:

1. Изучение рынка и отбор объектов, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки.
3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам.
4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта.

### ***12.3. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки***

В соответствии с п. 11 ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

*В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО МПФ «ЮУГС». Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.*

#### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний (ФСО №1).

В связи с тем, что отсутствует достоверная информация, позволяющая оценить затраты на воссоздание объекта оценки, а также, учитывая, тот факт, что рынок объектов-аналогов для

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50  
автотранспортных средств хорошо развит, то на основании п.13 ФСО №10 Оценщик принимает  
решение использовать только сравнительный подход.

**Таким образом, для целей настоящей оценки затратный подход не применяется.**

### **Сравнительный подход**

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества.

Рыночная стоимость объекта определяется стоимостью в обмене, т.е. ценность объекта оценки определяется многочисленными типичными участниками рынка.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках Объектов-аналогов, оценщик использует Сравнительный подход для оценки данного вида имущества.

В соответствии с п.13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

**Таким образом, возможно применение только сравнительного подхода для объектов оценки.**

### **Доходный подход**

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества. Его использование возможно для объектов оценки, являющихся (по результатам фактического осмотра и на основании разрешенного использования) типичными доходоприносящими объектами, к которым не относятся объекты оценки.

Так как доходный подход является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, при оценке движимого имущества он практически не используется.

**В данном отчете доходный подход к оценке имущества не применялся, так как, во-первых: к отдельным единицам затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы и величине расходов на аналогичные Объекты оценки.**

## 13. Расчёт рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

### Основные положения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке движимого имущества:

1. Определение стоимости путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, т. е. подход сравнения рыночных продаж в чистом виде;
2. Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного<sup>4</sup>.

*В данном случае, учитывая наличие на рынке достаточного количества объектов-аналогов, применяется метод сравнения рыночных продаж в чистом виде.*

Для сравнения объекта оценки с объектами-аналогами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта и иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Основные этапы оценки сравнительным подходом:

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка. Выявляются объекты-аналоги, наиболее сопоставимые с оцениваемым, выставленные на продажу относительно недавно.
2. Анализируется собранная информация, и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

<sup>4</sup> Оценка машин, оборудования и транспортных средств. / Под ред. В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – с. 70

## ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

*Скриншоты страниц Интернет приведены в анализе рынка.*

### Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов были присвоены весовые доли, в зависимости от количества введенных корректировок, после чего Оценщик определил стоимость объекта оценки.

При выборе объекта сравнения Оценщик принимал во внимание дату публикации объявления. Местоположение Объектов-аналогов в расчет не принималось, поскольку анализ рынка показал, что данный факт существенно не влияет на рассматриваемый объект.

#### *Поправка на вид стоимости*

Оценщик счел нужным рассмотреть необходимость введения поправки на вид стоимости. Она связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов обычно несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, при стабильном рынке может быть несколько завышена на так называемый "торг". Иногда, при активном росте цен, цена реальной сделки может быть и несколько выше цены предложения.

Практика продаж на рынке свидетельствует о том, что цена предложения выше реальной сделки на 5%-15% (по данным интервьюирования продавцов имущества). По данным «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А.Нижний Новгород 2019 табл. 2.2.1 «средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспрессного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

#### *Поправка на износ*

### ООО «Финэкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Физический износ оцениваемого имущества, определялся с помощью шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа<sup>5</sup>. Поправка на износ рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{из} = (100\% - I_{об}) / (100\% - I_{ан}),$$

Формула 1

где:

$I_{об}$  - физический износ объекта оценки, %;

$I_{ан}$  - физический износ объекта-аналога, % (расчет производится по ниже приведенным формулам).

1. *Расчет физического износа для объекта оценки и объектов-аналогов производится Оценщиком по формуле, учитывающей возраст и пробег наземных транспортных средств с начала эксплуатации:*

$I_{\phi}$  – величина физического износа, которая определяется по **Формуле 2**.

$$I_{\phi} = 100(1 - e^{-\Omega}),$$

Формула 2

где

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

$T_{\phi}$  – фактический возраст автомобиля;

$L_{\phi}$  – фактический пробег автомобиля с начала его эксплуатации;

Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\phi}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\phi}$ , для различных видов транспортных средств будет иметь вид:

Таблица 15

№	ВИД ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (ТЕХНИКИ)	ВИД ЗАВИСИМОСТИ
Транспортные средства		
1	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
2	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
3	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$

Из представленных на продаже аналогичных транспортных средств, были выбраны наиболее соответствующие марке, модели, году выпуска/пробегу, техническому описанию, с наименьшим разбросом в цене из среднего диапазона.

Для объектов оценки №2, 3, 4, а также большинства объектов-аналогов, выбранных для сравнения, Оценщиком, в совокупности с консультациями с заказчиком, данные о пробегах и нормочасах ставятся под сомнение, всвязи с подозрительными крайне малыми значениями пробега, не соответствующих внешнему состоянию и возрасту, поэтому физический износ для данных объектов определяется экспертно, в соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования 2019», таб. 7.2.3 и таб. 7.2.2. Поэтому, значение физического износа присваивалось согласно данной таблице, исходя из года выпуска, описания, предоставленного авторами объявлений, а также предоставленных фотографий.

<sup>5</sup> Адрианов Ю.В. «Оценка стоимости транспортных средств»: Учебно-методическое пособие. – Москва 2010: Московская финансово-промышленная академия.

**Шкала экспертиых оценок для определения  
коэффициента АМТС<sup>24</sup>**

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантитном периоде эксплуатации, с выполненным объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантитном периоде эксплуатации, с выполненным объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненным объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60

<sup>24</sup> Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н», 2010

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации; непригодное к ремонту	Предельное	80 и более

**Шкала экспертных оценок для определения  
коэффициента износа оборудования<sup>23</sup>**

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

<sup>23</sup> Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

**Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом Таблица 16**

№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физичес- кий принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож- , руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчёты коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<i>Объект оценки:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Компрессо- р ДКВВ- 40А, 000000049	-	-	-	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Объекты аналоги:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	АД- 30Т/400		-	-	-	-	30,00	250 000	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/remonти_stroitelstvo/dizelnaya_elektrostantsiya_generator_ad-30-t400_1892734588">https://www.avito.ru/lipetsk/remonти_stroitelstvo/dizelnaya_elektrostantsiya_generator_ad-30-t400_1892734588</a>	0,714	0,88	1,000	157 080	2	4	0,333333333
2	АД- 30Т/400		-	-	-	-	35,00	230 000	<a href="https://spec.drom.ru/raichikhnsk/misc/dizelnaja-elektrostancija-30-kvt-92748861.html">https://spec.drom.ru/raichikhnsk/misc/dizelnaja-elektrostancija-30-kvt-92748861.html</a>	0,769	0,88	1,000	155 646	2	4	0,333333333
3	АД- 30Т/400		-	-	-	-	15,00	300 000	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/dizel_generator_elektrostantsiya_ad-30t400_582688512">https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/dizel_generator_elektrostantsiya_ad-30t400_582688512</a>	0,588	0,88	1,000	155 232	2	4	0,333333333
-	<i>Итог, округленни- о:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	156 000	6	12	1
№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физичес- кий принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож- , руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчёты коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<i>Объект оценки:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-	1993	28	57	4,034	98,23	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО «ФинЭКС»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчтный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	000040															
-	<i>Объекты аналоги:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Урал-4320	1991	30	588	5,376	99,54	50,00	550 000	<a href="https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetsstekhnika/ural-4320_1747141940">https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetsstekhnika/ural-4320_1747141940</a>	1,000	0,9	1,000	495 000	2	3	0,3
2	Урал-4320	1991	30	200	4,6	98,99	50,00	550 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetsstekhnika/ural_4320_trubovoz_21_21726856">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetsstekhnika/ural_4320_trubovoz_21_21726856</a>	1,000	0,9	1,000	495 000	1	4	0,4
3	Урал-4320	1994	27	120	4,02	98,20	50,00	550 000	<a href="https://www.avito.ru/verhnie_kigi/gruzoviki_i_spetsstekhnika/trubovoz_lesovoz_ural-4320_2036966051">https://www.avito.ru/verhnie_kigi/gruzoviki_i_spetsstekhnika/trubovoz_lesovoz_ural-4320_2036966051</a>	1,000	0,9	1,000	495 000	2	3	0,3
-	<i>Итог, округленни- о:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	495 000	5	10	1
№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчтный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<i>Объект оценки:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8 Камаз 42111 АВТОБУС Ы ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	1995	26	12	4,17	98,45	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Объекты аналоги:</i>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Камаз 42111	2011	10	120	1,72	82,09	30,00	995 000	<a href="https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetsstekhnika/nefaz_vahtha_kamaz_vahtha_212129">https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetsstekhnika/nefaz_vahtha_kamaz_vahtha_212129</a>	0,714	0,9	1,000	639 387	2	4	0,3333

ООО «ФинЭКС»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетни- й, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчётный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									<u>6650</u>							
2	Камаз 42111 240 л.с.	2004	17	200	2,92	94,60	30,00	1 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nabereznye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_nefaz_42111_shassi_4326_vahitovka_2013_god_2171285189">https://www.avito.ru/nabereznye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_nefaz_42111_shassi_4326_vahitovka_2013_god_2171285189</a>	<b>0,714</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	642 600	2	4	0,3333
3	Камаз 42111	2013	8	115	1,40	75,34	30,00	900 000	<a href="https://www.avito.ru/nabereznye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4326_god_2013_na_hodu_2171155388">https://www.avito.ru/nabereznye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4326_god_2013_na_hodu_2171155388</a>	<b>0,714</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	578 340	2	4	0,3333
-	<b>Итог, округленни- о:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>620 000</b>	6	12	1,00
№ п/п	Описание	Год выпу- ска	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетни- й, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб. без НДС	Количеств- о поправок	Расчётный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<b>Объект оценки:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	LADA 212140 4*4, 00- 000117	2017	4	210	1,02	63,94	63,94	-	-	-	-	-	-			
-	<b>Объекты аналоги:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1	ВАЗ 2121	2017	4	143	0,78	54,16	54,16	315 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103687817-e5812036/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103687817-e5812036/</a>	<b>0,787</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	223 115	2	6	0,25
2	ВАЗ 2121	2017	4	186	0,93	60,54	60,54	345 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103697771-e942c5c5/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103697771-e942c5c5/</a>	<b>0,914</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	283 797	2	6	0,25
3	ВАЗ 2121	2017	4	138	0,76	53,23	53,23	370 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1104053150-b8c95ba7/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1104053150-b8c95ba7/</a>	<b>0,771</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	256 743	2	6	0,25
4	ВАЗ 2121	2017	4	120	0,70	50,34	50,34	377 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103979797/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103979797/</a>	<b>0,726</b>	<b>0,9</b>	<b>1,000</b>	246 332	2	6	0,25

ООО «ФинЭКС»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№ п/п	Описание	Год выпус- ка	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчтный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									<a href="#">270c8a8e/</a>							
-	<b>Итог, округленни- о:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	252 000	8	24	1
№ п/п	Описание	Год выпус- ка	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб. без НДС	Количеств- о поправок	Расчтный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<b>Объект оценки:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	УАЗ- 374195 Грузовой фургон, 00-000116	2017	4	141	0,78	54,16	54,16	-	-	-	-	-	-			
-	<b>Объекты аналоги:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1	УАЗ 3741	2017	4	15	0,66	48,31	48,31	375 000	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/16790572-aab911e1/">https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/16790572-aab911e1/</a>	0,887	0,9	1,000	299 363	2	6	0,25
2	УАЗ 3741	2015	6	87	1,05	65,00	65,00	340 000	<a href="https://www.avito.ru/assinovs_kaya/avtomobili/uaz_3741_2015_214083338">https://www.avito.ru/assinovs_kaya/avtomobili/uaz_3741_2015_214083338</a>	1,310	0,9	1,000	400 860	2	6	0,25
3	УАЗ 3741	2016	5	55	0,86	57,68	57,68	350 000	<a href="https://www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast_berezovskiy/avtomobili/uaz_3741_2016_2003799111">https://www.avito.ru/sverdlovskaya Oblast_berezovskiy/avtomobili/uaz_3741_2016_2003799111</a>	1,083	0,9	1,000	341 145	2	6	0,25
4	УАЗ 3741	2017	4	30	0,67	48,83	48,83	490 000	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/16715763-ae6a601e/">https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3741/16715763-ae6a601e/</a>	0,896	0,9	1,000	395 136	2	6	0,25
-	<b>Итог, округленни- о:</b>	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	359 000	8	24	1
№ п/п	Описание	Год выпус- ка	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетн- ый, %	Износ физически- й принимаем- ый в	Цена предлож., руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчтный коэффициен- т	Удельный вес

ООО «ФинЭКС»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

№ п/п	Описание	Год выпус- ка	Возр- аст факт- ич.	Про- бег, тыс. км	Вид зависимо- сти	Износ физичес- кий расчетни- кий, %	Износ физически- й принимаем- ый в расчетах, %,	Цена предлож- , руб.	Источник	Корре- кт. коэф- т на износ	Корре- кт. коэф- т на торг	Коррект. коэф-т на техничес- кие различия	Рыночн- ая стоимос- ть, руб.	Количеств- о поправок	Расчётный коэффициен- т	Удельный вес
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							расчетах, %					различия				
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	<i>Объект оценки:</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	-	-	-	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Объекты аналоги:</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сварочны- й выпрямите- ль ВДУ 505		-	-	-	-	40,00	10 000	<a href="https://www.avito.ru/sayansk/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_vypyramitel_vdu_505uz_1781625848">https://www.avito.ru/sayansk/ remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_vypyramitel_vdu_505uz_1781625848</a>	0,833	0,88	1,000	7 330	2	3	0,3
2	Сварочны- й выпрямите- ль ВДУ 505		-	-	-	-	40,00	9 000	<a href="https://www.avito.ru/perm/remont_i_stroitelstvo/vdu-505_u3_vypyramitel_svarochnyy_2186609072">https://www.avito.ru/perm/ remont_i_stroitelstvo/vdu-505_u3_vypyramitel_svarochnyy_2186609072</a>	0,833	0,88	1,000	6 597	2	3	0,3
3	Сварочны- й выпрямите- ль ВДУ 505		-	-	-	-	50,00	5 000	<a href="https://www.avito.ru/omsk/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_vypyramitel_2188650943">https://www.avito.ru/omsk/ oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_vypyramitel_2188650943</a>	1,000	0,88	1,000	4 400	1	4	0,4
-	<b>Итог, округленни- о:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>6 000</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

*Таким образом, величина рыночной стоимости объектов оценки  
по состоянию на 02.08.2021г., определенная с применением сравнительного подхода,  
составляет:  
1 888 000 руб.,  
в том числе:*

Таблица 17

№п/п	Наименование	Стоимость, полученная при помощи сравнительного подхода, руб.
A	1	2
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	156 000
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	495 000
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	620 000
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	252 000
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	359 000
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	6 000
<b>Итого</b>		<b>1 888 000</b>

## **14. Согласование результатов оценки**

Расчет рыночной стоимости объектов оценки производился подходами, описанными выше.

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения;

Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

В соответствии с п. 6 ФСО № 1 итоговая величина стоимости – это стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

В данном случае расчет производился одним – сравнительным, поэтому согласование не требуется.

### *Согласование результатов оценки для объектов оценки*

**Таблица 18**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода, руб.</b>	<b>Вес</b>	<b>Согласованная рыночная стоимость, руб.</b>
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	Нет данных	156 000	1,00	156 000
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	1993	495 000	1,00	495 000
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	1995	620 000	1,00	620 000
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	2017	252 000	1,00	252 000
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	2017	359 000	1,00	359 000
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	Нет данных	6 000	1,00	6 000
<b>Итого</b>			<b>1 888 000</b>		<b>1 888 000</b>

*Таким образом, величина согласованной рыночной стоимости  
объектов оценки по состоянию на «02» августа 2021г.  
составляет:*

**1 888 000**

*(Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:*

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
A	1	2	3
1	Компрессор ДККВ-40А, 000000049	Нет данных	156 000
2	18 УРАЛ 4320-1111 ГРУЗ ПЛЕТЕВ (М 184 КТ 56) 18, 00-000040	1993	495 000
3	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8, 000000019	1995	620 000
4	LADA 212140 4*4, 00-000117	2017	252 000
5	УАЗ-374195 Грузовой фургон, 00-000116	2017	359 000
6	Трансф. свар ТДМ, 00-000083	Нет данных	6 000
<b>Итого</b>			<b>1 888 000</b>

С Уважением,  
Директор  
ООО «ФинЭкс»



Эськова М.Ю.

Оценщик

Бенда А.С.

## **15. Перечень использованных источников**

- 1) Федеральный закон от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности".
- 2) Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г.
- 3) Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
- 4) Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
- 5) Федеральный стандарт оценки «оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 01.06.2015 г.
- 6) Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».
- 7) Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г
- 8) Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости»: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
- 9) Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ Под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304с.: ил.
- 10) Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2019. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки.
- 11) Сеть Inretnet.

## Приложение 1.

### Копии приложений Оценщика



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008574-3

« 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Эськовой Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 04 » апреля 20 21 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ  
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10

Тел./факс: +7 (495) 221-04-25

armo@sroarmo.ru

sroarmo.ru

15.01.2019 № 9

Профессиональному оценщику-эксперту

Эськова Марина Юрьевна

(№ в реестре 792)

О подтверждении квалификации эксперта

Уважаемый(ая) Марина Юрьевна!

Настоящим Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (далее – НП «АРМО») сообщает, что в соответствии со ст.16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертиза отчетов об оценке может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.

НП «АРМО» подтверждает, что на основании решения общего собрания членов партнерства 01-18 от 20.12.2018 Ваша кандидатура утверждена в качестве эксперта экспертного совета НП «АРМО» – специализированного органа по проведению экспертизы отчетов об оценке.

Наличие квалификационного аттестата и членство в экспертном совете НП «АРМО» подтверждает высокий уровень квалификации профессионального оценщика-эксперта в области оценки объектов оценки в порядке Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Актуальная информация об имеющихся у оценщика квалификационных аттестатах по направлениям и срокам их действия размещена в открытом доступе на официальном сайте НП «АРМО»: [www.sroarmo.ru/reestr](http://www.sroarmo.ru/reestr)

Профессиональный оценщик Эськова Марина Юрьевна может быть привлечен (-а) судами Российской Федерации и иными уполномоченными органами и лицами в качестве судебного эксперта или специалиста по правилам, установленным АПК РФ, ППК РФ, КАС РФ, УПК РФ и Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Представленная в настоящем письме информация может быть представлена в адрес судов Российской Федерации всех инстанций и иных уполномоченных лиц и органов для целей подтверждения Вашего соответствия установленным требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности.

С уважением,

Генеральный директор

Петровская Е.В.

Власов Н.О.  
vlasov@sroarmo.ru

ИНГОССТРАХ

## ДОГОВОР

## ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-524-086515/20

«01» декабря 2020 г.

2. Воронеж

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>   | 1.1. Эськова Марина Юрьевна<br>Паспортные данные: 20 04, 068955, Ленинским РОВД г. Воронежа, 18.11.2003 г.<br>Адрес регистрации: г. Воронеж, ул. 20-Летия Октября, дом 286, кв. 50.  |
| <b>2. СТРАХОВЩИК:</b>   | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.   |
| <b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ<br/>(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА<br/>СТРАХОВАНИЯ /<br/>РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</b> | 3.1. С «01» декабря 2020 года по «30» ноября 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренному настоящим Договором.<br>3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.<br>3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.   |
| <b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>  | 4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей.<br>4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.   |
| <b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>   | 5.1. 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до 01.12.2020 г.<br>При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.  |
| <b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>  | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).<br>Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.  |
| <b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>   | 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.<br>7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные снесением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.   |
| <b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>   | 8.1. Страховыми случаями является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>8.2. Страховыми случаями также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.<br>8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. |
| <b>9. СТРАХОВОЕ<br/>ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>   | 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  |
| <b>10. ФРАНШИЗА:</b>  | 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена   |
| <b>11. УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>   | 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:  |

СТРАХОВАТЕ-Ль: Эльжбета Марина Юльевна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя: \_\_\_\_\_  
Эськова М.Ю.

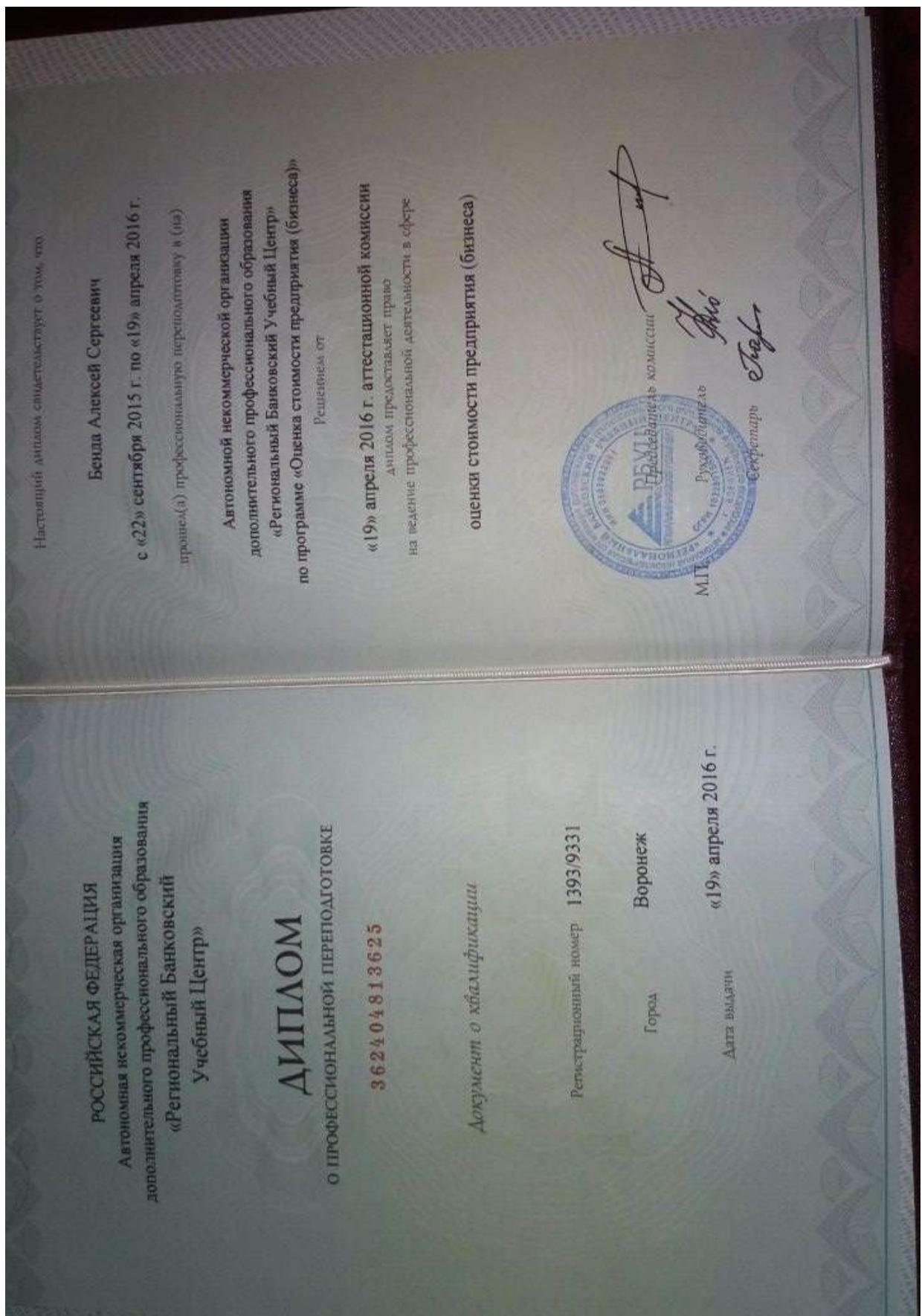
От Страховщика:  
Разонкова А.А.

Страхователь	Страховщик
электронная почта:	finex18@mail.ru
телефонная связь:	8(950) 770-24-43



ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50



<b>ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SB4001315</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
<p><b>НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №14/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).</b></p>		
<b>Страхователь</b>	Бенда Алексей Сергеевич	
<b>Объект страхования:</b>	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
<b>Страховой случай:</b>	(с учетом всех положений, определенных исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный истинущим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
<b>Застрахованная деятельность:</b>	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховая сумма:</b>	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
<b>Страховая премия и порядок ее уплаты:</b>	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
<b>Срок действия Полиса:</b>	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.	
<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшем в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p><b>Приложения:</b> Правила №14/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».</p>		
<p><b>Особые условия страхования:</b></p> <p>1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p>		

**ООО «ФинЭкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p><b>Страховое акционерное общество «ВСК»</b></p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 3010181040000000225 в ПАО Сбербанк г.Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКФНХ 96220 Тел./Факс. (495) 727-44-44</p> <p>От имени Страховщика:</p>  <p>А.Н. Мочалова М.П.</p>	<p>Бенда Алексей Сергеевич Дата рождения: 31.10.1985 Место рождения: г. Воронеж Паспорт: 2005 546308 выдан Северным ОМ УВД Коминтерновского района г. Воронежа, 28.11.2005 код подразделения: 362-003 Адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.115, кв.85</p>
	 <p>А. С. Бенда</p>

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 31.05.2020 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 001972-2

« 16 » января 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Бенда Алексею Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 16 » января 2018 г. № 40

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 16 » января 2021 г.

ООО «Финэкс». Москва, 2017г. № Регистра № 02-02-00000-ФНСРФ-ТО-01-181. Тел: (495) 729-47-42. [www.finexs.ru](http://www.finexs.ru)

**ПОЛИС**  
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 433-524-101505/20 от «31» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-101505/20 от «31» декабря 2020 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО): ООО «Финэкс»  
Россия, 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7  
ИНН 3665044042

**СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданско-ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате представления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Страховому случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом, и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С «01» января 2021 года по «36» июня 2022 года обе даты включительно (546 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)  
ЛИМİТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с Договором № 433-524-101505/20 от «31» декабря 2020 года

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: *Музыкаль* Удостоверяющий лист  
Заместитель директора филиала в Воронежской области  
На основании Доверенности №7344498-524/20 от 16.01.2020 г.



ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

## Приложение 2.

### Копии приложений заказчика

1а страница формы № ИНВ-1	Унифицированная форма № ИНВ-1	Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88
	Код	0317001
	Форма по ОКУД	
Общество с ограниченной ответственностью Мегапрофильная фирма "Онлайн-астрон", ИНН 5002001265, 461634, Оренбургская обл, Буяульский г, Беленского ул, дом № 5б, тел.: +8-900-010-53-03 (3532) 6-81-70, р/с 40702810808120002465, в санк. САМЫХ СКРИФИЛАЙ БАНКА "БРРР" (АО), БИК 043601876, К/С 30101810400000000876 (организации)		
Основание для проведения инвентаризации:		
(структурное подразделение) ПОКВЗ (недвижимое имущество %)		
Номер документа Дата составления 1 12.07.2021		
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ		
Основные средства - недвижимость, транспортные средства, оборудование		
находящиеся в собственности		
(в собственности организаций, на ответственном хранении, в т.ч. арендодателей)		
Местонахождение 461634, Оренбургская обл, Буяульский г, Беленского ул, дом № 5б,		
Арендодатель -		
<b>РАСПИСКА</b>		
К начальному представителю инвентаризациим все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбытие списаны в расход.		
При(а), ответственный(ые) за сохранность основных средств:		
(подпись)	(подпись)	(подпись)

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Заявка на регистрацию № 14-В-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и объекты на отдельные архивные (архивы)			Документ, подтверждающий принятие			Номер			Фактическое наличие			По фактическому наличию		
	Наименование	дата	номер	наименование	дата	номер	наименование	дата	номер	наименование	дата	номер	наименование	дата	номер
1	1 Административно-бытовой корпус. Паркет Е	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	4 573 865,00
							000-000017	изделий	заявок	послужившими	изделия	стоком	изделия	стоком	руб.
							56 АА	номер:	послужившими	56 АА	1	2331 239,32	1	руб.	
							653 690 от	56-37-0105000	10.02.09г.	653 690 от					коп.
							9.254	Иван. 4969							коп.
							56 АА			56 АА	1	234 773,90	1	коп.	
							653 690 от	10.02.09г.		653 690 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	2 043 152,40	1	коп.	
							653 690 от	10.02.09г.		653 690 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	236 115,28	1	коп.	
							653 690 от	10.02.09г.		653 690 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	4 67 082,16	1	коп.	
							653 676 от	10.02.09г.		653 676 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	3 76 268,00	1	коп.	
							653 677 от	10.02.09г.		653 677 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	7 50 532,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	7 57 779,24	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	4 38 379,36	1	коп.	
							653 678 от	10.02.09г.		653 678 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	8 76 759,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	8 34 947,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	1 57 542,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	2 66 1,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	61 652,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	74 171,00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от	10.02.09г.		653 679 от					коп.
							56 АА			56 АА	1	0-00	1	коп.	
							653 679 от								

**ООО «ФинЭкс»**

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

Эт страница формы № ИНВ-1

14	19 САЗ 3907 САМОСВ ГРУЗ (Е 243 АУ 56) 19				1991	00-000041	Надыгатова-56 ЕМ 531190499; швейц-1342929; цв.-голубой	1	0-00	1	143 226,00
15	8 Камаз 42111 АВТОБУСЫ ПРОЧИЕ (М 204 ЕР 56) 8				1995	000000019	Надыгатова-16 ЕТ 740.10-0556118; Невьянск-3002559; Невьянск-2820111...	1	0-00	1	84 745,00
16	LADA 2121404*4				2017	00-000117		1	161 595,38	1	6 0043,22
17	УАЗ-374196 Грузовой фургон				2017	00-000116		1	143 514,20	1	5 38231,36
18	Земельный участок 1					00-000108		1	10 077 909,00	1	10 077 909,00
19	Аппарат копировальный CANON				2010	00-000073		1	0-00	1	36 800,00
20	Дефектоскоп					00-000081		1	0-00	1	129 133,00
21	Дефектоскоп "Корона 2,1"					00-000087		1	0-00	1	41 150,00
22	Компьютер				2006	00-000088		1	0-00	1	26 410,00
23	Компьютер				2007	00-000089		1	0-00	1	51 400,00
24	Компьютер				2007	00-000070		1	0-00	1	31 630,12
25	Компьютер				2008	00-000071		1	0-00	1	21 650,00
26	Компьютер "ЛогоДж"				2005	00-000067		1	0-00	1	26 304,00
27	Компьютер персональный				2006	00-000102		1	0-00	1	25 871,00
28	Компьютер персональный				2006	00-000103		1	0-00	1	36 000,00
29	Компьютер персональный				2006	00-000104		1	0-00	1	26 530,00
30	Копировальный аппарат					00-000074		1	0-00	1	42 750,00
31	Ксерокс					00-000075		1	0-00	1	33 498,00
32	Ксерокс (2)					00-000079		1	0-00	1	24 936,00
33	Рентген аппарат "Арина-7					00-000084		1	0-00	1	202 200,00
34	Рентген аппарат "Арина-7 (2)					00-000085		1	0-00	1	110 434,00
35	Станки фрезерные					00-000080		1	0-00	1	34 000,00
36	Трансф салер ТДМ					00-000083		1	0-00	1	12 900,00
									Итого		
									36	17 555 682,10	36 27 123 749,70

#### *vitro* no come

а) количество портфельных номеров	Тридцать шесть	Семнадцать мин
б) общее количество единиц фиктивной	Тридцать шесть	
в) на сумму фиктивной		

Ergonomics in Design, Vol. 19, No. 1, 2007, pp. 113-120, © 2007 Taylor & Francis  
ISSN: 1063-2403 (print/online) 1063-2403  
DOI: 10.1080/10632400600902000  
http://www.informaworld.com

DRAFT 10/10/2013

MÖJLIGHET

Все основные средства, примененные в настоящей инвентаризационной описи № 1 по № 36, коммюниконы проверены в натуре в москве (наши) присутствии и внесены в описи, в связи с чем приведен  
инвентаризационной комиссии на имена (наши). Основные средства, подтвержденные в описи, находятся на имена (наши) ответственной хранительнице.

JOURNAL OF COMMERCIAL CREDIT

YOUNG 103

## ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

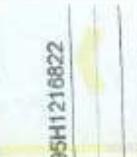


ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

## ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

 <b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b>		 <b>УАЗ</b>	
<b>Лицензия (ф. и. о.) собственника</b> <b>Адрес</b> <b>Лица проездки (передачи)</b> <b>Документ на право собственности</b>		<b>73 ОС 028643</b>	
<b>Подпись лица проездки собственника</b> <b>М. П.</b>		<b>Подпись лица проездки собственника</b> <b>М. П.</b>	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>серия</b> №		<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>серия</b> №	
<b>Государственный регистрационный знак</b> <b>Дата регистрации</b> <b>Выдано ГИБДД</b>		<b>Государственный регистрационный знак</b> <b>Дата регистрации</b> <b>Выдано ГИБДД</b>	
<b>М. П.</b>		<b>М. П.</b>	
<b>О отметке о снятии с учета</b> <b>Дата снятия с учета</b> <b>М. П.</b>		<b>О отметке о снятии с учета</b> <b>Дата снятия с учета</b> <b>М. П.</b>	
<b>Подпись</b>		<b>Подпись</b>	
<b>73 ОС 028643</b>		<b>73 ОС 028643</b>	
<b>Особые отметки</b>		<b>Особые отметки</b>	
<b>Лицо</b> <b>Лица проездки (передачи)</b> <b>Документ на право собственности</b>		<b>Лицо</b> <b>Лица проездки (передачи)</b> <b>Документ на право собственности</b>	
<b>Подпись лица проездки собственника</b> <b>М. П.</b>		<b>Подпись лица проездки собственника</b> <b>М. П.</b>	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>серия</b> №		<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>серия</b> №	
<b>Государственный регистрационный знак</b> <b>Дата регистрации</b> <b>Выдано ГИБДД</b>		<b>Государственный регистрационный знак</b> <b>Дата регистрации</b> <b>Выдано ГИБДД</b>	
<b>М. П.</b>		<b>М. П.</b>	
<b>Подпись</b>		<b>Подпись</b>	
<b>21. Накопичение (ф. и. о.) собственника ТС</b> <b>ООО "УАЗ"</b>		<b>21. Накопичение (ф. и. о.) собственника ТС</b> <b>ООО "УАЗ"</b>	
<b>22. Адрес</b> <b>Адрес</b>		<b>22. Адрес</b> <b>Адрес</b>	
<b>23. Накопичение организаций, владимай транспорт</b> <b>ООО "УАЗ"</b>		<b>23. Накопичение организаций, владимай транспорт</b> <b>ООО "УАЗ"</b>	
<b>24. Адрес</b> <b>Московская область, п. 52</b>		<b>24. Адрес</b> <b>432034, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 52</b>	
<b>25. Дата налодки паспорта</b> <b>М. П.</b>		<b>25. Дата налодки паспорта</b> <b>М. П.</b>	
<b>Подпись</b>		<b>Подпись</b>	
<b>О отметке о снятии с учета</b> <b>Дата снятия с учета</b> <b>М. П.</b>		<b>О отметке о снятии с учета</b> <b>Дата снятия с учета</b> <b>М. П.</b>	

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Рубрика

56 РВ 569154

Изменение (ф. и. о.) собственника  
ООО "МПФ ЮЖУРАЛГАСТРОЙ"  
Адрес: Оренбургская область, г.Бугуруслан, ул.  
Белинского, дом 55, к. А.  
Адрес проходки (предмета)  
Люксембург (гражданство)

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 08  
Государственный регистрационный знак №Е04ЕР56  
Дата регистрации 25.05.2019



Выдан Дубликат  
АТ ПТС ВЗАМЕН У  
ТЕРЖЕННОГО 16 ЕТ  
126775 ОТ 16.03.2  
004. Г.  
Подпись

Одобрение (ф. и. о.) собственника  
Адрес: г. Бугуруслан  
Адрес проходки (предмета)

Подпись

56 РВ 569154

Особые отметки

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

М. П.

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

М. П.

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

М. П.

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

М. П.

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

М. П.

Изменение (ф. и. о.) собственника

Адрес: г. Бугуруслан

Подпись собственника

Фото: Степанов, Егор, 2018, № 130063



1. Идентификационный номер (VIN)

2. Адрес, земельный участок № КАМАЗ-42111

3. Наименование (имя, фамилия, отчество) А. В. С. Б. (приват) D

5. Год изготовления ТС 1995

6. Модель, № двигателя 740.20.026718

7. Имена (фамилии) № РАМА 3905569

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХН-42111050092829

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) светло-серый

10. Модельность, двигатель, куб. см 162 (119,2)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850

12. Тип двигателя Дизельный двигатель топливом

13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕННО

14. Распределение массы между осями машины, кг

15. Масса без нагрузки, кг 8750

16. Капитальная КС (страна)

17. Оформление тиши ТС № — отсутствует

18. Страна штата ТС — отсутствует

19. Серия, № ЧА, ЧН — отсутствует

20. Технические ограничения

— не установлены

21. Изменение (ф. и. о.) собственника К

22. ООО "МПФ ЮЖУРАЛГАСТРОЙ"

23. Бугуруслан, ул. железнодорожная дом 5, к. А.

24. Нижегородская область, г. Бугуруслан

25. Администрация Бугурусланского района

26. Администрация Бугурусланского района

27. Администрация Бугурусланского района

28. Администрация Бугурусланского района

29. Администрация Бугурусланского района

30. Администрация Бугурусланского района

31. Администрация Бугурусланского района

32. Администрация Бугурусланского района

33. Администрация Бугурусланского района

34. Администрация Бугурусланского района

35. Администрация Бугурусланского района

36. Администрация Бугурусланского района

37. Администрация Бугурусланского района

38. Администрация Бугурусланского района

39. Администрация Бугурусланского района

40. Администрация Бугурусланского района

41. Администрация Бугурусланского района

42. Администрация Бугурусланского района

43. Администрация Бугурусланского района

44. Администрация Бугурусланского района

45. Администрация Бугурусланского района

46. Администрация Бугурусланского района

47. Администрация Бугурусланского района

48. Администрация Бугурусланского района

49. Администрация Бугурусланского района

50. Администрация Бугурусланского района

51. Администрация Бугурусланского района

52. Администрация Бугурусланского района

53. Администрация Бугурусланского района

54. Администрация Бугурусланского района

55. Администрация Бугурусланского района

56. Администрация Бугурусланского района

57. Администрация Бугурусланского района

58. Администрация Бугурусланского района

59. Администрация Бугурусланского района

60. Администрация Бугурусланского района

61. Администрация Бугурусланского района

62. Администрация Бугурусланского района

63. Администрация Бугурусланского района

64. Администрация Бугурусланского района

65. Администрация Бугурусланского района

66. Администрация Бугурусланского района

67. Администрация Бугурусланского района

68. Администрация Бугурусланского района

69. Администрация Бугурусланского района

70. Администрация Бугурусланского района

71. Администрация Бугурусланского района

72. Администрация Бугурусланского района

73. Администрация Бугурусланского района

74. Администрация Бугурусланского района

75. Администрация Бугурусланского района

76. Администрация Бугурусланского района

77. Администрация Бугурусланского района

78. Администрация Бугурусланского района

79. Администрация Бугурусланского района

80. Администрация Бугурусланского района

81. Администрация Бугурусланского района

82. Администрация Бугурусланского района

83. Администрация Бугурусланского района

84. Администрация Бугурусланского района

85. Администрация Бугурусланского района

86. Администрация Бугурусланского района

87. Администрация Бугурусланского района

88. Администрация Бугурусланского района

89. Администрация Бугурусланского района

90. Администрация Бугурусланского района

91. Администрация Бугурусланского района

92. Администрация Бугурусланского района

93. Администрация Бугурусланского района

94. Администрация Бугурусланского района

95. Администрация Бугурусланского района

96. Администрация Бугурусланского района

97. Администрация Бугурусланского района

98. Администрация Бугурусланского района

99. Администрация Бугурусланского района

100. Администрация Бугурусланского района

101. Администрация Бугурусланского района

102. Администрация Бугурусланского района

103. Администрация Бугурусланского района

104. Администрация Бугурусланского района

105. Администрация Бугурусланского района

106. Администрация Бугурусланского района

107. Администрация Бугурусланского района

108. Администрация Бугурусланского района

109. Администрация Бугурусланского района

110. Администрация Бугурусланского района

111. Администрация Бугурусланского района

112. Администрация Бугурусланского района

113. Администрация Бугурусланского района

114. Администрация Бугурусланского района

115. Администрация Бугурусланского района

116. Администрация Бугурусланского района

117. Администрация Бугурусланского района

118. Администрация Бугурусланского района

119. Администрация Бугурусланского района

120. Администрация Бугурусланского района

121. Администрация Бугурусланского района

122. Администрация Бугурусланского района

123. Администрация Бугурусланского района

124. Администрация Бугурусланского района

125. Администрация Бугурусланского района

126. Администрация Бугурусланского района

127. Администрация Бугурусланского района

128. Администрация Бугурусланского района

129. Администрация Бугурусланского района

130. Администрация Бугурусланского района

131. Администрация Бугурусланского района

132. Администрация Бугурусланского района

133. Администрация Бугурусланского района

134. Администрация Бугурусланского района

135. Администрация Бугурусланского района

136. Администрация Бугурусланского района

137. Администрация Бугурусланского района

138. Администрация Бугурусланского района

139. Администрация Бугурусланского района

140. Администрация Бугурусланского района

141. Администрация Бугурусланского района

142. Администрация Бугурусланского района

143. Администрация Бугурусланского района

144. Администрация Бугурусланского района

145. Администрация Бугурусланского района

146. Администрация Бугурусланского района

147. Администрация Бугурусланского района

148. Администрация Бугурусланского района

149. Администрация Бугурусланского района

150. Администрация Бугурусланского района

151. Администрация Бугурусланского района

152. Администрация Бугурусланского района

153. Администрация Бугурусланского района

154. Администрация Бугурусланского района

155. Администрация Бугурусланского района

156. Администрация Бугурусланского района

157. Администрация Бугурусланского района

158. Администрация Бугурусланского района

159. Администрация Бугурусланского района

160. Администрация Бугурусланского района

161. Администрация Бугурусланского района

162. Администрация Бугурусланского района

163. Администрация Бугурусланского района

164. Администрация Бугурусланского района

165. Администрация Бугурусланского района

166. Администрация Бугурусланского района

167. Администрация Бугурусланского района

168. Администрация Бугурусланского района

169. Администрация Бугурусланского района

170. Администрация Бугурусланского района

171. Администрация Бугурусланского района

172. Администрация Бугурусланского района

173. Администрация Бугурусланского района

174. Администрация Бугурусланского района

175. Администрация Бугурусланского района

176. Администрация Бугурусланского района

177. Администрация Бугурусланского района

178. Администрация Бугурусланского района

179. Администрация Бугурусланского района

ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
   	
<b>Лицензия</b>	
<b>Дубликат</b>	
<b>56 РВ 569153</b>	
<b>1. Автомобилизационный номер (VIN)</b>	
<b>2. Марка, №ИД 4Ф00Р0208616 УРАЛ 4320 111</b>	
<b>3. Индексная (тип ТС) 4. Категория ТС (А, В, С, Д, Е, Ж, К, М, Т, У)</b>	
<b>5. Год изготовления ТС</b>	
<b>6. Модель, № Авиаголова 1993</b>	
<b>7. Индекс (рамы) № 293506</b>	
<b>8. Кузов (кабина, крашено) 2686</b>	
<b>9. Цвет кузова (кабина, крашено) зеленый</b>	
<b>10. Модельный Авиаголова, А. С. (кабину) 190 Г (139.7)</b>	
<b>11. Радиус обихода, магнитометр, каб. сид. см 10850</b>	
<b>12. Тип Авиаголова</b>	
<b>13. Геометрический зазор</b>	
<b>14. Решение о максимальной длине 13245</b>	
<b>15. Марка без индекса, кт</b>	
<b>16. Использование ТС (страна) 8020</b>	
<b>17. Орган, выдавший паспорт</b>	
<b>18. Отсутствует</b>	
<b>19. Страна прописки ТС</b>	
<b>20. Отсутствует</b>	
<b>21. Наличие/отсутствие собственника</b>	
<b>22. ОOO "МПФ ЮЖУРАЛЭСТРОЙ"</b>	
<b>23. 461634, Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Набережная, 14, индекс 460055, тел. 8-927-55-55-55-55</b>	
<b>24. 461634, Россия, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красноармейская, 14, индекс 460000</b>	
<b>25. 25.05.2019</b>	
<b>Подпись</b>	
<b>Оформлено в связи с учетом</b>	
<b>Лицензия с учетом</b>	
<b>А. И.</b>	
<b>Составлено в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>	
<b>56 РВ 569153</b>	
<b>1. Особые отметки</b>	
<b>2. Регистрационный знак № 219909</b>	
<b>3. Год постройки — 25.05.2019</b>	
<b>4. Адрес владельца ТС</b>	
<b>5. Адрес поставщика</b>	
<b>6. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>7. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>8. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>9. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>10. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>11. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>12. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>13. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>14. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>15. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>16. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>17. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>18. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>19. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>20. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>21. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>22. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>23. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>24. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>25. Адрес, место пребывания ТС</b>	
<b>Подпись</b>	
<b>Оформлено в связи с учетом</b>	
<b>Лицензия с учетом</b>	
<b>А. И.</b>	

## **Приложение 3.**

Фотографии объектов оценки





ООО «ФинЭкс»

г. Воронеж, ул. Дорожная, 18, оф.7 тел/факс: (473) 263-16-16 (473) 272-51-50





















