



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № A05-7347/2017

11 июня 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Витязевой М.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Поповой С.В.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Парыгина
Михаила Сергеевича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданное в дело о признании несостоятельной (банкротом) Ершовой Александры Ивановны (дата рождения: 10.08.1989; место рождения: гор. Архангельск; место жительства: г. Архангельск, СНИЛС 136-634-403-56, ИНН: 290127692700),

при участии в судебном заседании представителей: не явились (извещены),

установил:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 07.07.2017 принято к производству заявление Ершовой Александры Ивановны (далее – должник) о признании ее несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 28.02.2018 (резолютивная часть решения от 21.02.2018) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

В Арбитражный суд Архангельской области 21.02.2019 поступило заявление финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Рассмотрение заявления об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отложено в настоящем судебном заседании.

Финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, извещенные надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства, представителей для участия в судебном заседании не направили. Дело рассмотрено в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а также начальной продажной цены в материалы дела не представлено.

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие принадлежащей должнику 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру,

расположенную по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Штурманская, дом 2, квартира 114, инвентарный номер 29:22:081101:1190.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, согласно решению об оценке стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 356 794 руб. 10 коп.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим Парыгиным М.С. в материалы дела представлено Положение о порядке продажи имущества Ершовой Александры Ивановны.

При изложенных обстоятельствах, а также с учетом необходимости получения максимальной выручки от реализации имущества, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке продажи имущества Ершовой Александры Ивановны, а также начальную продажную цену в размере 356 794 руб. 10 коп.

Оснований для утверждения иного порядка продажи имущества должника или иной начальной продажной цены у суда не имеется.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке продажи имущества Ершовой Александры Ивановны, представленное финансовым управляющим Парыгиным Михаилом Сергеевичем 21.02.2019.

Установить начальную цену продажи 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Штурманская, дом 2, квартира 114, в размере 356 794 руб. 10 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

М.А. Витязева