

**Дополнительное соглашение №1 к
ДОГОВОРУ №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г.**

г. Москва

«07» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская Строительная Компания» (ОГРН 1066731105891, ИНН 6731055983, сокращенное наименование – ООО «ССК») в лице конкурсного управляющего Ноготкова Кирилла Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-4339/2014 от 22 июля 2015 г. (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, сокращенное наименование – ООО «ГК «Кварта») в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г.

о нижеследующем:

1.1 Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.1 ДОГОВОРА №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «Смоленская Строительная Компания» (ОГРН 1066731105891, ИНН 6731055983, место нахождения: 214013, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 44) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор: ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Смоленская Строительная Компания» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Определением арбитражного суда Смоленской области (объявление резолютивной части 13.01.2016 г.) по делу № А62-4339/2014, Дополнения к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Смоленская Строительная Компания», утвержденного Определением арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-4339/2014 от 29.06.2017 г.

1.2 Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.2 ДОГОВОРА №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

1.2. Предметом Торгов является следующее нереализованное имущество, принадлежащее ООО «Смоленская Строительная Компания» (далее по тексту – «нереализованное имущество»): Земельный участок (с/х назначения для с/х производства) 611 000 м², (Смоленский р-н, с.п. Катинское, западнее д.Вонлярово на 1200 м), Кадастровый № 67:18:0040101:14, Запись регистрации свидетельства о праве собственности сделана под № 67-67-01/004/2010-020 от 10.02.2010 г.

Нереализованное имущество входит в состав Лота № 5 Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ССК» и реализуется единым лотом.

Начальная цена продажи нереализованного имущества на вторых торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере, утвержденным Определением арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-4339/2014 от 29.06.2017 г., а именно 879 840,00 (восемьсот семьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей.

1.3 Стороны пришли к соглашению изменить п. 3.1 ДОГОВОРА №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение вторых торгов по продаже нереализованного имущества посредством публичного предложения не должно превышать 30 000 (тридцать тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении вторых торгов посредством публичного предложения, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

1.4. Стороны пришли к соглашению изменить п. 6 ДОГОВОРА №Т11-02/2016-3 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП: 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Горбачев М.А. / М.П.	ООО «ССК» ОГРН 1066731105891, ИНН 6731055983 КПП 673101001 Адрес: 214013, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 44 р/с 40702810110440009650 Филиал №3652 ВТБ24 (ПАО) г. Воронеж, к/с 30101810100000000738, БИК 042007738 Конкурсный управляющий ООО «ССК» _____/ Ноготков К.О./ М.П.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью ДОГОВОРА №Т11-02/2016-1 на организацию и проведение торгов от «11» февраля 2016 г.

1.5. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП: 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Горбачев М.А. / М.П.	ООО «ССК» ОГРН 1066731105891, ИНН 6731055983 КПП 673101001 Адрес: 214013, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 44 р/с 40702810110440009650 Филиал №3652 ВТБ24 (ПАО) г. Воронеж, к/с 30101810100000000738, БИК 042007738 Конкурсный управляющий ООО «ССК» _____/ Ноготков К.О./ М.П.



_____/ М.А. Горбачев

_____/ К.О. Ноготков