

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

ООО «Белль»

Деева Тамара Евгеньевна

ИНН 312901548206, СНИЛС 017-225-419 21, адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377, e-mail: arb.deeva@gmail.com
член СРО НП ПАУ ЦФО Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, Россия г. Москва, Остаповский проезд д.3, стр. 6, офис 201, 208 тел. (495) 2874860).

Банковские реквизиты ООО «Белль»: ПАО Банк Зенит г. Москва,
счет № 40702810700000016214, БИК 044525272 кор/сч 301018100000000000272

УТВЕРЖДЕНО: комитетом кредиторов

Протокол № 3 от «06» июля 2016г. ООО «Белль»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

конкурсного управляющего

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества
(видеоролика и товарных знаков)

Общества с ограниченной ответственностью «Белль»

г. Москва

Решением Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2015 года (резолютивная часть 02.10.2015г) по делу № А41-27946/2014 в отношении ООО «Белль» (ИНН 7743588924, КПП 504701001, ОГРН 1067746407552, 141407, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 4) введено конкурсное производство, сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «Белль» утверждена Деева Тамара Евгеньевна (член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», ИНН 312801548206, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 378, почтовый адрес: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377). Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 192 от 17.10.2015г. стр.22 (№77031648792) и на официальном сайте ЕФРСБ № 776782 от 09.10.2015г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Предложение (далее по тексту – **Предложение**) определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества (видеоуролика и товарных знаков) **ООО «Белль» (Юридический адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, Нагорное шоссе д. 4, ИНН 7743588924, ОГРН 1067746407552)** - (далее также – **Должник**).
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, определенном Предложением, которое разработано в соответствии с нормами ГК РФ, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Приказа Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2010г. №17258) и определяет порядок и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Белль» на открытых торгах в электронной форме, а также повторных торгах и торгах путем публичного предложения. Положение является обязательным для всех участников торгов.
- 1.3. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством РФ, проведение торгов регулируется настоящим положением.
- 1.4. Продавцом имущества является ООО «Белль», от имени которого выступает конкурсный управляющий Должника – Деева Тамара Евгеньевна, утвержденная Решением Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2015 года (резолютивная часть 02.10.2015г) по делу № А41-27946/2014.
- 1.5. Организатором торгов является — Конкурсный управляющий ООО «Белль».
- 1.6. Проведение электронных торгов осуществляется на Электронной площадке: аккредитованной при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ

- 2.1. Имущество Общества с ограниченной ответственностью «Белль», определенное в настоящем Предложении, подлежит продаже Лотами (4 Лота):

2.2. Перечень имущества

Наименование	ЛОТ № 1 Товарный знак ПРЕМЬЕР ТЕХНО, № 419009	ЛОТ № 2 Товарный знак КОРСИНИ, № 452373	ЛОТ № 3 Товарный знак ЭЛЕКТРОХИТ (KORTING), № 396440	ЛОТ № 4 Видеоурлик «Встраиваемая техника «KORTYNG»
Номер гос.регистрации	419009	452373	396440	-
Номер заявки	2009730857	2010741925	2008727305	-

Дата подачи заявки	01.12.2009г.	28.12.2010г.	25.08.2008г.	-
Дата гос.регистрации	23.09.2010г.	27.01.2012г.	15.12.2009г.	-
Дата истечения срока действия исключительного права	01.12.2019г.	28.12.2020г.	25.08.2018г.	-
Дата приоритета	01.12.2009г.	28.12.2010г.	25.08.2008г.	-
Перечень товаров (услуг), для которых зарегистрирован товарный знак по классам МКТУ	35	35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 45	35, 37, 39	-
Правообладатель имущественного и оцениваемого права	ООО «Белль» ИНН 7743588924, КПП 504701001, ОГРН 1067746407552 141407, Московская обл., г. Химки, Нагорное шоссе, д. 4			
Имущественное и оцениваемое право на объекты интеллектуальной собственности	Исключительное право	Исключительное право	Исключительное право	Исключительное право
Правоудостоверяющие документы	Выписка из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания РФ, идентификатор записи: ТЗ-419009-00001	Выписка из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания РФ, идентификатор записи: ТЗ-452373-00001	Выписка из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания РФ, идентификатор записи: ТЗ-39440-00002	-

2.2.1. Стоимость имущества (Лотов) Общества с ограниченной ответственностью «Белль», подлежащего продаже в соответствии с настоящим Предложением определяется на основании:

- Отчета об оценке №Ол-5/цб-2016 «Об оценке рыночной стоимости исключительных прав на использование объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих ООО «Белль» подготовленного ИП Селин А.П. являющийся членом некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

2.2.2. начальная цена продажи имущества устанавливается на основании рыночной стоимости исключительных прав на использование объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих ООО «Белль», по состоянию на 14 июня 2016г. составляет без учета НДС:

- ЛОТ № 1:

товарный знак ПРЕМЬЕР ТЕХНО, № 419009 – 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей;

- ЛОТ № 2:

товарный знак КОРСИНИ, № 452373 – 92 000 (девяносто две тысячи) рублей;

- ЛОТ № 3:

товарный знак ЭЛЕКТРОХИТ (KORTING) № 396440 – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей;

- ЛОТ № 4:

видеоролик «Встраиваемая техника «KORTYNG» - 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», а также в печатном издании по месту нахождения Должника не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения в газете «Коммерсантъ». Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве. Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются на сайте электронной площадки.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение в открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- осуществляет прием задатков;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- принимает решение о допуске Заявителя к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.
- 3.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.
- 3.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с лотом, выставляемым на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе (документы по Лотам 1-3 размещаются на электронной площадке).

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 4.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 4.2. К участию в торгах допускаются ИП, физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом заверенные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).
- 4.3. Задаток равен 10% от начальной цены, установленной по каждому лоту в сроки указанные в сообщении, на указанный счет указанный в публикации.
- Задаток признается внесенным в указанный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
- 4.4. На торгах не допускается иная форма приобретения лотов, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов.
- 5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:
- а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,

- идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер (для юр.лица), реквизиты для возврата задатка;
- б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
 - в) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
 - г) действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр.лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица - все страницы), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юр.лица или государственной регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица;
 - д) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
 - е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лица).
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
- 5.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- 5.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 5.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- А) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.10г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - Б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - В) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об утверждении участников торгов.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним регламентом пользования электронной площадкой.
- 6.2. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.
- 6.3. Протокол о результатах проведения торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.
- 6.4. В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в ЕФРСБ, и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги были признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности,

- сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, в также сведения о предложенной победителем цене предприятия.
- 6.5. В течении 2 (двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. В течении 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением 2-х экземпляров данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.
- 6.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течении 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.
- 6.4. Оформление Договора купли-продажи производится не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах торгов.
- 6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов **несостоявшимися**.
- 6.6. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, или не заключения договора с единственным участником, предложившим сумму не менее начальной цены, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.
- 6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества Должника на первоначальных торгах, сумма задатка за лот равна 10% от начальной цены на повторных торгах, шаг аукциона по лоту составляет 5% от начальной продажной цены на повторных торгах.
- 6.10. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, Лот №1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 подлежат продаже посредством публичного предложения.
- 6.11. Начальная цена продажи Лотов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения цены на каждый третий день с даты начала торгов на 10 000 рублей. При достижении суммы менее 10 000 рублей снижение производится на 1 000 рублей до цены менее 1000 рублей.
- 6.12. Размер задатка на публичных торгах - 10% от цены предложения на каждый период времени. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.
- 6.13. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.14. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов с приложением документов аналогичных документам предоставляемым на первых и повторных торгах.
- 6.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

- 7.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
- 7.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника указанный в Договоре купли-продажи. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской со счета, квитанцией, иным документом – с отметкой банка Должника о перечисления денежных средств.

- 7.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателю после полной оплаты данного имущества.
- 7.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.
- 7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты.
- 7.6. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах после окончания срока подачи заявок, а также лицам выигравшим торги и отказавшимся или уклоняющимся от подписания протокола, и (или) договора купли-продажи, а также не оплатившим в установленные сроки полной оплаты по договору купли-продажи.
- 7.7. Денежные средства, вырученные от продажи Лотов включаются в конкурсную массу ООО «Белль».

8. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

- 8.1. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке и в Едином Федеральном реестре о банкротстве, в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий ООО «Белль»

Т.Е. Деева



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

Дата составления: _____

Место составления: г.Химки

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Покупатель»,
_____, действующего на основании _____, с другой стороны,
на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Белль» от _____ 20__ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____ :

Лот № _____ :

Лот № _____ :

(далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____, копеек, без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей, _____ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на следующие реквизиты: ПАО Банк Зенит г. Москва, счет № 40702810700000016214, БИК 044525272, кор/сч 30101810000000000272.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна ИНН 312901548206 СНИЛС 017-225-419 21 адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377, e-mail: arb.deeva@gmail.com ПАО Банк Зенит г. Москва счет № 40702810700000016214, БИК 044525272 кор/сч 301018100000000000272 Конкурсный управляющий Т.Е. Деева _____ М.П.	ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Дата составления: _____ 2016г.

Место составления: _____

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Покупатель»,
_____, действующего на основании _____, с другой стороны,
на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Белль»
от _____ 20__ года, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № _____ :

Лот № _____ :

Лот № _____ :

(далее – «Имущество»).

2. Претензий к состоянию указанного имущества Покупатель не имеет, имущество не подлежит возврату.

3. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна ИНН 312901548206 СНИЛС 017-225-419 21 адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377, e-mail: arb.deeva@gmail.com ПАО Банк Зенит г. Москва счет № 40702810700000016214, БИК 044525272 кор/сч 30101810000000000272 Конкурсный управляющий Т.Е. Деева _____ М.П.	ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ М.П.

Договор
о внесении задатка для участия в электронных торгах

г. Старый Оскол

«__» _____ 2016 года.

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Заявитель», _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по Лоту №1, условия проведения которых опубликованы в газете «Коммерсантъ» _____ сообщение № _____, а так же для обеспечения исполнения обязательств возникающих у победителя указанных торгов, перечисляет Организатору торгов денежные средства в размере _____ руб. (далее – “задаток”).

2. Задаток по лоту №1 - 10% от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период проведения торгов, необходимо уплатить на следующие реквизиты, отраженные в публикации о торгах:

Получатель: ООО «Белль»

счет № _____

БИК _____

кор/сч _____

3. В случае не поступления задатка на этот счет до указанного времени либо перечисления задатка не в полном объеме, обязательства по внесению задатка считаются не исполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Сумма внесенного задатка возвращается лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены (покупная цена уменьшается на сумму уплаченного задатка).

6. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклонится от подписания договора цессии и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

Адреса и реквизиты сторон

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Деева Тамара
Евгеньевна

Должник ООО «Белль»

141407, Московская область, г. Химки, Нагорное
шоссе 4

Заявитель

Конкурсный управляющий
ООО «Белль»

Т.Е. Деева

подпись

расшифровка подписи

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;
для юр.лиц. - ИНН, ОГРН; номер контактного телефона, электронный адрес, для физ.лиц ИНН, место
регистрации, контактный телефон, электронный адрес)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением № _____ на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании газете «_____», о продаже имущества ООО «Белль», прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества по ЛОТУ № _____, а именно: _____

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право продавцу имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Реквизиты для возврата задатка:

4. Заинтересованность по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий – отсутствует.

5. Предлагаемая мной (нами) цена приобретения Лота № _____ составляет - _____ рублей.

Приложение: 1.

2.....

документы на __ лист __, заверенные копии.

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время, регистрационный номер)

Конференция
управленческой



М. С. Стеба