



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**03 октября 2017 года**

**Дело № А56-74194/2015**

Резолютивная часть решения объявлена 02 октября 2017 года.  
Полный текст решения изготовлен 03 октября 2017 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Муха Т.М.**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Найдыном Т.А.,

при участии в заседании:

- временного управляющего Полупановой К.В. по паспорту,

рассмотрев в открытом судебном заседании отчет временного управляющего по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Универсал-Недвижимость» (ИНН 7811333187, ОГРН 1057813162945),

**у с т а н о в и л :**

12.10.2015 ООО «Универсал-Недвижимость» обратилось в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

14.10.2015 с заявлением о признании ООО «Универсал-Недвижимость» несостоятельным (банкротом) обратился гражданин Гордиенко В.А.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2015 заявление ООО «Универсал-Недвижимость» возвращено заявителю.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.12.2016 заявление Гордиенко В.А. признано обоснованным, в отношении ООО «Универсал-Недвижимость» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Полупанова Ксения Валериевна.

Сведения о введении отношении Должника процедуры наблюдения опубликованы 10 декабря 2016 года в газете «Коммерсантъ» №230.

Временным управляющим в материалы дела представлены документы, свидетельствующие о проделанной работе в рамках дела №А56-74194/2015 и ходатайство об открытии в отношении ООО «Универсал-Недвижимость» процедуры конкурсного производства.

Данное ходатайство поддержано временным управляющим в судебном заседании.

Иные лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Поскольку лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежаще извещены о времени и месте судебного разбирательства, в том числе и располагая возможностью получить информацию, размещаемую на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет», их неявка в силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не явилась препятствием для рассмотрения отчета арбитражного управляющего.

Исследовав представленные материалы, арбитражный суд приходит к следующим выводам:

В силу части 3 статьи 70 Закона о банкротстве временный управляющий на основе анализа финансового состояния должника, в том числе результатов инвентаризации имущества должника при их наличии, анализа документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав собственности, осуществляет обоснование возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующих применяемых в деле о банкротстве процедур.

Как усматривается из представленных документов, в том числе отчета временного управляющего от 06.09.2017, деятельность Обществом фактически не осуществляется, восстановление платежеспособности невозможно.

Балансовая стоимость имущества составляет 845 140 руб. Оценка имущества не проводилась.

В реестр требований кредиторов в порядке, установленном Законом о банкротстве, включены требования кредиторов второй очереди в размере 16,45 руб., требования о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра на сумму 3 833 675 157,83 руб., требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей в размере 118 461 904,07 руб.

Признаки преднамеренного и фиктивного банкротства не выявлены.

Таким образом, следует признать, что в ходе наблюдения подтверждено наличие у должника признаков банкротства, предусмотренных статьями 3 и 6 Закона о банкротстве, что влечет принятие судом решения о признании его банкротом.

Согласно п. 2 ст. 75 Закона о банкротстве, при наличии признаков банкротства, установленных настоящим Федеральным законом и при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления и внешнего управления, предусмотренных настоящей статьей, принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

На собрании кредиторов от 06.09.2017 (Протокол №3), на котором присутствовали представители кредиторов, обладающие 78,01% голосов от числа голосов конкурсных кредитов, включенных в реестр требований кредиторов, приняты, в том числе следующие решения: принять к сведению отчет временного управляющего, обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании ООО «Универсал-Недвижимость» банкротом и об открытии конкурсного производства, определить в качестве кандидатуры конкурсного управляющего Полупанову Ксению Валериевну, члена САУ СРО «ДЕЛО».

Доказательств признания указанного решения собрания кредиторов недействительным в установленном Законом порядке, лицами, участвующими в деле, не представлено.

Согласно пункту 1 статьи 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Прерогатива собрания кредиторов принимать решение о введении соответствующей процедуры банкротства отражена и в иных нормах Закона о банкротстве, в частности, в статье 12. Вопрос о принятии решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства отнесен к исключительной компетенции собрания кредиторов (пункт 2 статьи 12 Закона о банкротстве).

С момента принятия настоящего решения наступают последствия, установленные статьей 126 Закона о банкротстве.

В связи с открытием в отношении должника процедуры конкурсного производства конкурсному управляющему надлежит принять меры для опубликования сведений о признании должника банкротом в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, за 10 дней до судебного заседания представить в арбитражный суд доказательства публикации, уведомления кредиторов, ликвидационный баланс, отчет о результатах проведения конкурсного производства с приложением документов, подтверждающих продажу имущества должника, реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов, документы,

подтверждающие погашение требований кредиторов, документ, подтверждающий представление в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с подпунктами 1-8 пункта 2 статьи 6 и пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», а также иные документальные доказательства, свидетельствующие о работе в рамках конкурсного производства в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Постановления Правительства РФ от 22.05.2003 г. № 299 «Об утверждении общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего».

Руководствуясь статьями 20, 20.6, 45, 52, 53, 59, 74, 75, 124-128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

**р е ш и л :**

1. Прекратить процедуру наблюдения в отношении ООО «Универсал-Недвижимость».
2. Признать **ООО «Универсал-Недвижимость» (ИНН 7811333187, ОГРН 1057813162945)** несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на шесть месяцев.
3. Утвердить конкурсным управляющим ООО «Универсал-Недвижимость» Полупанову Ксению Валериевну.
4. Прекратить полномочия руководителя ООО «Универсал-Недвижимость» по управлению и распоряжению имуществом должника.  
Руководителю ООО «Универсал-Недвижимость» в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.  
Прекратить полномочия временного управляющего Полупановой К.В.
5. Конкурсному управляющему осуществлять свои полномочия в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».  
По истечении срока конкурсного производства представить арбитражному суду за 10 дней до судебного заседания отчет о проделанной работе, ликвидационный баланс, а также документальные доказательства, свидетельствующие о работе в рамках конкурсного производства, в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Постановления Правительства РФ от 22 мая 2003 года № 299 «Об утверждении общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего».
6. Назначить к рассмотрению отчет конкурсного управляющего в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции **на 14 марта 2018 года в 10 час. 30 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом №50/52, зал №115.
7. Взыскать с ООО «Универсал-Недвижимость» в пользу Гордиенко В.А. 6 000 руб. расходов по уплате госпошлины.

Решение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Обжалование решения не приостанавливает его исполнение.

**Судья**

**Т.М. Муха**