

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
Порядковый номер отчета 04/05-17-Оц

Дата оценки: 20 апреля 2017 года

Заказчик: Акционерное общество «Форпост-менеджмент»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель
Подколзин Олег Александрович

МОСКВА
2017

Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Уважаемый Александр Сергеевич!

В соответствии с договором № 04/05-17-Оци от 29.05.2017 г. заключённым между АО «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, с одной стороны и Индивидуальным предпринимателем Подколзиным Олегом Александровичем с другой стороны, осуществлён расчёт рыночной стоимости дебиторской задолженности АО «Форпост-менеджмент».

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – 20 апреля 2017 года.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: для продажи посредством проведения торгов.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, а также Стандартами Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.0, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01, 2015 год). В процессе использовались подходы и методы, наиболее подходящие для данного объекта оценки.

Проверка правового положения объектов оценки, а также проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Результаты анализа, имеющиеся в моем распоряжении, исходя из информации, предоставленной по состоянию на 20 апреля 2017 года, позволяют сделать выводы о том, что, рыночная стоимость дебиторской задолженности АО «Форпост-менеджмент», составляет по состоянию на дату оценки округленно, без учета НДС¹:

167 851 392

(Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто два) рубля в том числе:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРП	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	5
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	18 939 005
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	3 482 590
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	861 655
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	16 821 237
5	Термосталь ЗАО	7806053610	1 184 776
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	5 484 928
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	0
8	Гарант-Строй	6670274600	113 642
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	1 192 734
10	Фристайл (ООО)	7727819780	168 963
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	75 635
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	80 609
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	595 900
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	238 360
15	ГК Строитель 9000)	5012080151	0

¹ Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРН	Рыночная стоимость, руб.
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 783 740
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	32 412 618
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 072 948
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	165 660
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	5 988 413
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	79 840
22	Фэскон СК (ООО)	6673211373	99 969
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	2 945 136
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	1 746 379
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	8 677 465
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	3 982 594
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	230 081
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	14 938 018
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	130 040
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	4 600 500
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	222 297
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	1 305 075
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	0
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	3 700 361
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	34 530 226
Итого:			167 851 392

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определённая информация. Методика расчётов и заключений, источники информации приведены в Отчете. При возникновении вопросов по Отчету об оценке готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

Надеюсь на дальнейшее сотрудничество!

С уважением,

О.А. Подколзин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	7
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	8
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	11
3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	11
3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	11
3.3 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЁТА Организациях и специалистах:	12
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
4.1 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	13
4.2 ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	13
4.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ	14
4.4 ПРЕДЕЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	15
4.5 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	15
4.6 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	19
6.3 АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ	19
6.4 СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИЗНОСЕ, УСТАРЕВАНИЯХ...	20
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	26
7.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	26
7.1.1 Политические обстоятельства	26
7.1.2 Социально-экономические обстоятельства	26
7.1.2.1 Макроэкономический анализ.....	26
7.1.2.2 Анализ экономики региона расположения объекта оценки.....	31
7.1.3 Экологические обстоятельства.....	34
7.2 Анализ рынка объекта оценки.....	35
7.2.1.1 Анализ ценообразующих факторов	37
7.2.1.2 Основные выводы относительно рынка объекта оценки.....	39
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	40
8.1 Методология оценки объекта оценки.....	40
8.2 Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	48
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.	50
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	51
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	52
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	53

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор на выполнение работ № 04/05-17-Оц от 29.05.2017 г, заключенный между АО «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, с одной стороны и Индивидуальным предпринимателем Подколзиным Олегом Александровичем.

Период проведения оценки: 31.05.2017 – 13.06.2017 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является право требования дебиторской задолженности, принадлежащей АО «Форпост-менеджмент».

Общее количество дебиторов согласно заданию на оценку - 35 шт.

Суммы задолженности:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРП	Сумма по балансу, руб.
1	2	3	4
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	98 743 506,85
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	18 157 404,21
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	4 492 464,49
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	28 228 288,17
5	Термосталь ЗАО	7806053610	1 988 212,87
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	28 597 122,13
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	653 842,30
8	Гарант-Строй	6670274600	592 500,00
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	2 001 567,50
10	Фристайл (ООО)	7727819780	283 543,00
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	126 925,00
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	135 271,98
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	1 000 000,00
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	400 000,00
15	ГК Строитель 9000)	5012080151	3 200 000,00
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	9 300 000,00
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	168 991 753,87
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 800 550,00
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	278 000,00
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	31 222 174,00
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	133 981,66
22	Фэскон СК (ООО)	6673211373	167 761,20
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	15 355 247,38
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	9 105 207,63
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	14 561 947,80
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	6 683 326,83
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 199 586,07
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	77 883 307,80
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	678 000,00
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	23 985 921,29
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	373 043,76
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	2 190 090,18
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	105 000,00
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	6 209 701,81
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	57 946 342,76
Итого:			616 771 592,54

1.3. Результаты оценки объект оценки

Для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках настоящего Отчета использован сравнительный подход. Обоснование отказа от применения доходного и затратного подходов приведено в соответствующем разделе Отчета.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРП	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	18 939 005	Не применялся	Не применялся
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	3 482 590		
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	861 655		
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	16 821 237		
5	Термосталь ЗАО)	7806053610	1 184 776		
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	5 484 928		
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	0		
8	Гарант-Строй	6670274600	113 642		
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	1 192 734		
10	Фристайл (ООО)	7727819780	168 963		
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	75 635		
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	80 609		
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	595 900		
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	238 360		
15	ГК Строитель 9000)	5012080151	0		
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 783 740		
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	32 412 618		
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 072 948		
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	165 660		
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	5 988 413		
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	79 840		
22	Фэскон СК (ООО)	6673211373	99 969		
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	2 945 136		
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	1 746 379		
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	8 677 465		
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	3 982 594		
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	230 081		
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	14 938 018		
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	130 040		
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	4 600 500		
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	222 297		
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	1 305 075		
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	0		
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	3 700 361		
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	34 530 226		
Итого:			167 851 392		

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки²

Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности, по состоянию на 20 апреля 2017 года составляет, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно без учета НДС³: 167 851 392 (Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто два) рубля, в т.ч.:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРП	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	5
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	18 939 005
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	3 482 590
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	861 655
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	16 821 237
5	Термосталь ЗАО)	7806053610	1 184 776
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	5 484 928
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	0
8	Гарант-Строй	6670274600	113 642

²Итоговая стоимость определена с учетом округлений, допущений и ограничений, указанных в Задании на оценку

³Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН / ОГРН	Рыночная стоимость, руб.
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	1 192 734
10	Фристайл (ООО)	7727819780	168 963
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	75 635
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	80 609
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	595 900
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	238 360
15	ГК Строитель 9000)	5012080151	0
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 783 740
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	32 412 618
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 072 948
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	165 660
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	5 988 413
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	79 840
22	Фэскон СК (ООО)	6673211373	99 969
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	2 945 136
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	1 746 379
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	8 677 465
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	3 982 594
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	230 081
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	14 938 018
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	130 040
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	4 600 500
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	222 297
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	1 305 075
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	0
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	3 700 361
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	34 530 226
Итого:			167 851 392

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат оценки рыночной стоимости объекта оценки может быть использован только в целях установленных Заданием на оценку.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Дата составления отчета: 13.06.2017 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1

к Договору на выполнение работ № 04/05-17-Оц от 10 мая 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Акционерное общество «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», поручает Индивидуальному предпринимателю Подколзину Олегу Александровичу, именуемому в дальнейшем «Исполнитель», провести работы в соответствии с настоящим Заданием:

Объект оценки	Дебиторская задолженность ОА «Форпост-менеджмент» состав которых отражен в приложении № 2 к договору на оценку
Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки	Право требования
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Продажа посредством проведения торгов
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости)	20 апреля 2017 г.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результат работ достоверен исключительно в соответствии с целями проведения работ, установленными Заданием на оценку в целях вышеуказанного предполагаемого использования за исключением купли-продажи объекта оценки
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав не проводится. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности, подтверждённое Заказчиком документально, считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничений (обременений), судебных разбирательств и споров, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений). Все исходные данные по объекту оценки, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Экспертиза предоставленной Заказчиком исходной информации Исполнителем не проводится; Итоговая стоимость объекта оценки определяется с учетом округлений до целых тысяч. После проведения процедуры согласования, Оценщик не приводит собственное суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки; Прочие допущения и ограничения устанавливаются Исполнителем исходя из особенностей объекта оценки и целей определения стоимости, и отражаются в соответствующем разделе отчета об оценке
Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 299; Стандарты Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01), Кодекс этики ДСО
Форма отчета	Письменная

Исполнитель _____

Заказчик _____

стр. 4 из 6

Другие условия	существенные	Отсутствуют
---------------------------	---------------------	-------------

Настоящее Задание на оценку составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя работ, а другой у Заказчика. Настоящее Задание является Приложением к Договору на выполнение работ № 04/05-17-Оц от 10 мая 2017 г. и его неотъемлемой частью.

Задание выдал Заказчик:
Конкурсный управляющий
АО «Форпост-менеджмент»

М.П.

_____/А.С. Рыжанков/

Задание получил Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Подколзин Олег Александрович

М.П.

_____/О.А. Подколзин/

Приложение № 2
к Договору на выполнение работ № 04/05-17-Оц от 10 мая 2017 г.

Состав дебиторской задолженности:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма по балансу, руб. коп.
1	2	3	4
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	98 743 506,85
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	18 157 404,21
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	4 492 464,49
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	28 228 288,17
5	Термосталь ЗАО	7806053610	1 988 212,87
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	28 597 122,13
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	653 842,30
8	Гарант-Строй	6670274600	592 500,00
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	2 001 567,50
10	Фристайл (ООО)	7727819780	283 543,00
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	126 925,00
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	135 271,98
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	1 000 000,00
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	400 000,00
15	ГК Строитель 9000	5012080151	3 200 000,00
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	9 300 000,00
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	168 991 753,87
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 800 550,00
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	278 000,00
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	31 222 174,00
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	133 981,66
22	Фаскон СК (ООО)	6673211373	167 761,20
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	15 355 247,38
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	9 105 207,63
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	14 561 947,80
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	6 683 326,83
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 199 586,07
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	77 883 307,80
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	678 000,00
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	23 985 921,29
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	373 043,76
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	2 190 090,18
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	105 000,00
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	6 209 701,81
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	57 946 342,76
Итого:			616 771 592,54

Перечень документов и информации, позволяющей однозначно идентифицировать объект оценки:

- 1) Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, включая сведения о дате возникновения задолженности;
- 2) ИНН или ОГРН каждого дебитора;
- 3) Акты сверки расчетов

Заказчик:

Конкурсный управляющий
АО «Форпост-менеджмент»

М.П.

_____/А.С. Рыжанков/

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Подколзин Олег Александрович

М.П.

_____/О.А. Подколзин/

Исполнитель _____

Заказчик _____

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1 Сведения о Заказчике

Таблица 1. Информация о Заказчике

Показатель	Характеристика
Организационно-правовая форма; полное наименование	Акционерное общество «Форпост-менеджмент» АО «Форпост-менеджмент»
Адрес местонахождения	105064, г. Москва, пер. Фурманский, д. 10 стр. 1
ОГРН, дата присвоения	1057747716729, дата присвоения 08.08.2005
ИНН/КПП	7701610550/770101001

3.2 Сведения об Оценщике

Таблица 2. Информация об Оценщике

Показатель	Характеристика
Фамилия Имя Отчество	Подколзин Олег Александрович
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Паспорт: серия 45 00 № 351343. Выдан: ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 2 ОВД «ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ» ГОР. МОСКВЫ 20.09.2000
Место нахождения Оценщика	г. Москва, ул. Мневники, д.7, корп.1, кв.29
Номер контактного телефона	+7(916) 626-49-79
Почтовый адрес	Совпадает с адресом местонахождения
Адрес электронной почты оценщика	podkolzin_o@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» ⁴ (119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, офис 322). Включён в реестр оценщиков за регистрационным № 0438 от 05 декабря 2011 года
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-I № 007582 от 29.06.2007 г. Регистрационный № 118/2007, выдан НОУ ВПО «Институт профессиональной оценки» Свидетельство о повышении квалификации: регистрационный номер 0378, г. Москва, 2011 г. Выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность оценщика застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» Санкт-Петербургский филиал договор (полис) страхования ответственности оценщика СПФ/16/ГОоц№ 100374 срок действия с 16.09.2016 по 15.03.2018
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 (десяти) лет (с 09.11.2006 г.)
Сведения о независимости оценщика	Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»: <ul style="list-style-type: none"> • оценка объекта оценки проводится оценщиком, который не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве; • в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; • оценщик не является акционером (участником, членом) или кредитором юридического лица - Заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика; • при проведении оценки не было вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки; • размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки; • размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

⁴Некоммерческое партнёрство СПО «Деловой Союз Оценщиков» включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 25 февраля 2011 г. за № 0012, выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 25 февраля 2011 г.

3.3 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчёта организациях и специалистах:

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1 Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, принятых Оценщиком и являющихся частью настоящего Отчета;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- приведенные в Отчёте факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, собраны Оценщиками с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- образование подписавшего Отчета оценщика соответствует действующим на дату составления Отчета требованиям;
- оценка проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299, а так же Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», требованиями Стандартов и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерстве Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

4.2 Общие допущения и ограничивающие условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в соответствии с указанными в нем целями.
2. Выдержки из Отчёта не могут копироваться и использоваться по иному назначению, чем Отчет, без письменного согласия оценочной организации.
3. Для решения поставленной задачи в качестве исходных данных использовались интервью с Заказчиком и документальные материалы, содержащие информацию об объекте оценки.
4. Оценка выполнена на основании предоставленной Заказчиком информации.
5. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведёт к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
6. Юридическая экспертиза прав не проводилась. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание оцениваемых прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав . Оцениваемое право требования, подтверждённое Заказчиком документально, считается достоверным. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в Отчёте.

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

8. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, а также, за необходимость выявления таковых.

9. Заказчик заранее обязуется освободить Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих лиц к Оценщикам вследствие легального использования результатов настоящего исследования.

10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.

11. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком.

12. Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчёта в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

14. Любые изменения в исходных данных и исходных условиях, влияющих на оценку, влекут за собой частичный или полный пересмотр заключения.

15. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

16. Результаты определения стоимости Объекта являются профессиональным мнением, в связи с чем Оценщик не гарантирует, что настоящий Отчет будет использован в соответствии с целями и задачами проведения оценки стоимости Объекта.

17. Нумерация страниц отчета может быть как на одной так и на двух сторонах листа. Количество прошитых и скрепленных страниц (листов) соответствует номеру указанному на последней пронумерованной странице отчета.

4.3 Допущения и ограничивающие условия, относящиеся к объекту оценки

1. Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиками при подготовке Отчёта, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. Оценщик не дает никаких гарантий и обязательств по поводу отсутствия нарушений действующего законодательства в документах, предоставленных Заказчиком объекта оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несёт Заказчик.

3. Акты сверки, подтверждающие дебиторскую задолженность на дату оценки, Заказчиком не предоставлены.

4. Сведения о платежеспособности дебиторов Заказчиком не предоставлены. В результате проведённого анализа посредством сети Internet, Оценщиком сделан вывод о наличии информации о состоянии дебиторов, а именно, находится та или иная организация или ИП, по состоянию на дату оценки, в состоянии ликвидации или ликвидировано.

5. Оценщик не несет ответственности за возможную, но не предоставленную Заказчиком информацию или документацию, относящуюся к объекту оценки. Ответственность за предоставление такой документации и информации несет Заказчик.

6. Курс доллара США⁵ на дату оценки - 56,1753 руб.

7. Курс Евро⁶ на дату оценки - 60,2649 руб.

⁵Сайт Центробанка https://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx?date_req=20.04.2017

8. Часть справочной информации, полученная от Заказчика, датирована до даты оценки. Делается допущение, что данная информация с даты её формирования до даты оценки не изменялась.

9. Заверенные копии документов, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке (в архиве) Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены сканированные копии документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат либо заверены Заказчиком непосредственно в отчете.

10. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничений (обременений), судебных разбирательств и споров, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений).

11. Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС. Итоговая величина стоимости определяется без учета НДС.

12. Результаты пересчёта математических вычислений, приведённых в таблицах настоящего отчета, могут отличаться от полученных Оценщиком результатов, по причине округлений. Все расчётные финансовые величины в оценочном отчете выражены в рублях и арифметически округлены до целых значений.

13. Расчеты произведены в программе MS Excel. Расчеты производились без округления в процессе расчетов. В отчете приведены данные с округлением, с тем количеством значащих цифр, которые предполагают удобство прочтения материала. При проверке расчетов с листа возможны отклонения от значений в отчете в последней значащей цифре расчетной величины. При выводе итоговой стоимости Оценщик округляет полученное значение, что нивелирует ошибки округления по тексту. Итоговая стоимость объекта оценки определяется с учетом округлений до целых тысяч.

4.4 Пределы использования полученных результатов.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

4.5 Основные понятия и определения

Безрисковая ставка – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, т.е. минимальный доход, который инвестор может получить на свой капитал, вкладывая его в наиболее ликвидные безрисковые активы.

Дата отчета – дата написания отчета об оценке, может совпадать или не совпадать с датой оценки.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8.ФСО № 1).

Дисконтирование – процесс пересчета будущей стоимости доходов в настоящую (текущую) стоимость.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п. 9.ФСО № 1).

⁶Сайт Центробанка https://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx?date_req=20.04.2017

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15.ФСО № 1).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 15.ФСО № 1).

Имущество – обладающие полезностью объекты владения или использования физических или юридических лиц. Другими словами, имуществом является совокупность имущественных прав конкретного юридического или физического лица.

Имущественный комплекс – комплекс имущественных прав юридического лица, на все объекты, задействованные в осуществлении предпринимательской деятельности.

Дебиторская задолженность представляет собой права требования, принадлежащие организации как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Обременения (ограничения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1).

Оцениваемые права. Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оценка имущества - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Подход к оценке это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1).

Право требования возникает в результате гражданско-правовых отношений между двумя контрагентами – кредитором и должником. Оценка прав требований необходима при принятии менеджментом решений в части управления финансовым рычагом предприятия, при осуществлении сделки купли-продажи долгов предприятия, при обращении взыскания на имущество должника, при банкротстве предприятия. Кроме того, оценка прав требований проводится при подготовке сделки по переуступке долгов на свободном рынке, причем объектом сделки могут выступать как права требований, так и залоговое имущество. Реализация прав требований может производиться банками путем переуступки прав и в результате конкурсного производства, посредством взыскания обеспечения для полного или частичного удовлетворения прав требований кредитора.

В ГК РФ переуступка права требования долга рассматривается как соглашение между cedentом и цессионарием. По его условиям осуществляется передача юридических возможностей в том объеме, в котором они существовали по первоначальным отношениям

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Ставка дисконтирования - процентная ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.

При определении стоимости бизнеса определяется наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации (п. 3 ФСО 8).

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (п.5 ФСО № 1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.4 ФСО № 1).

4.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

1. При осуществлении оценочной деятельности Оценщики применяли действующие на дату оценки Федеральные стандарты оценки (ФСО):

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297,
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298,
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

2. При оценке выполнялись требования Стандартов Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01), Кодекса этики ДСО, существующих принципов и методик проведения оценки.

Обязательность применения ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01, Кодекса этики ДСО обусловлена членством Оценщика в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность проведение оценки включает в себя выполнение следующих этапов:

Таблица 3. Последовательность проведение оценки

№ этапа	Наименование этапа	Описание процедуры
1.	Заклучение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	Интервьюирование Заказчика относительно объекта оценки. Заклучение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку
2.	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Изучается информация об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иная информация, существенную для определения стоимости объекта оценки. Анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах района расположения объекта Изучается информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов. На основе собранной информации с учётом существующих ограничений и типичности использования делается вывод о наилучшем использовании объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей
3.	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов	Анализируется применимость подходов и методов оценки или делается отказ от их применения. Осуществляются необходимые расчеты
4.	Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Выведение величины итоговой стоимости объекта оценки
5.	Составление отчета об оценке	Составляется Отчёт об оценке в соответствии со спецификой объекта оценки, целями оценки и нормами действующего законодательства

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

Для проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки, Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Справка о состоянии дебиторской задолженности, передаваемой для оценки по Договору № 04/05-17-Ос от 29.05.2017.

Информация, предоставленная Заказчиком, подписана и заверена в установленном порядке.

Копии указанных документов и прочие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в Приложении настоящего Отчёта.

6.2 Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При проведении настоящей работы Оценщиком также использовалась информация, полученная из внешних источников, в том числе:

- обзоры и аналитические материалы о социально-экономической ситуации в РФ: Интернет-портал Министерства экономического развития РФ - <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2017070204>, <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017310511> и <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depsectoreconom/2017280401>;

- обзоры и аналитические материалы о социально-экономической ситуации в регионе расположения объекта оценки, полученные из открытых источников сети интернет, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;

- обзоры и аналитические материалы рынка региона расположения объекта оценки, полученные из открытых источников сети интернет, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;

- открытые данные интернет источников об объектах-аналогах, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;

- прочие данные, ссылки на которые приведены в тексте отчета.

6.3 Анализ достаточности и достоверности информации

Оценщиком проведён анализ предоставленной информации и сделан вывод о её достаточности с учётом допущений о качестве предоставленной информации.

В процессе проведения анализа достаточности информации Оценщик, во-первых, проанализировал предоставленную Заказчиком информацию, касающуюся объекта оценки.

Во-вторых, предпринял действия к установлению фактов наличия возможной дополнительной информации об объекте оценки, которая могла бы существенно влиять на изменение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Сведения, подтверждающие дебиторскую задолженность (акты сверки) по состоянию на дату оценки, а также информация о платежеспособности дебиторов Заказчиком не предоставлены. С целью установления факта наличия дополнительной информации о дебиторах и их платежеспособности, Оценщиком дополнительно был осуществлен поиск информации на Интернет-ресурсах. В результате проведённого анализа Оценщиком сделан вывод о наличии информации о состоянии дебиторов, а именно, находится та или иная организация или ИП по состоянию на дату оценки в состоянии ликвидации или ликвидирован. Копии интернет-страниц, содержащих данную информацию, приведены в Приложении к отчету.

Информация, предоставленная Заказчиком, подписана уполномоченными на то лицами и заверена в установленном порядке. Исходя из вышеуказанного, у Оценщика нет оснований считать, что предоставленная Заказчиком информация не достоверна. В процессе проведения анализа Оценщик исходил из допущения, что вся информация, полученная от Заказчика, является достоверной.

Таким образом, в результате проведенного анализа, Оценщик считает предоставленный, Заказчиком объем информации, а также собранную об объекте оценки информацию, достаточной для проведения оценочных процедур и достоверной.

6.4 Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, текущем использовании объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях

Оцениваемые имущественные права

В рамках настоящего Отчета оценивается рыночная стоимость права требования.

Текущий владелец оцениваемых прав

Текущим владельцем оцениваемых прав является АО «Форпост Менеджмент».

В следующей таблице представлена информация **о реквизитах Собственника объекта оценки** – юридического лица.

Таблица 4. Реквизиты Собственника объекта оценки

Показатель	Характеристика
Организационно-правовая форма; полное наименование	Акционерное общество «Форпост-менеджмент» АО «Форпост-менеджмент»
Адрес местонахождения	105064, г. Москва, пер. Фурманный, д. 10 стр. 1
ОГРН, дата присвоения	1057747716729, дата присвоения 08.08.2005
ИНН/КПП	7701610550/770101001

Источники: данные Заказчика

Точное описание объекта оценки

Описание объекта оцени приведено в следующей таблице:

Таблица 5. Информация об объекте оценки

№	Наименование дебитора	ИНН	Номер счета	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Дата исполнения обязательства	Решение суда, подтверждающее сумму задолженности
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	60.02	98 743 506,85	05.06.2014	30.06.2014	Решение Басманного районного суда города Москвы от 11.12.2014 по делу № 2-3844/14
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	60.00	18 157 404,21	21.12.2010	09.02.2012	Решение АС Саратовской области от 09.06.2012 по делу № А57-9909/12, Определение АС Саратовской области от 27.07.2012 по делу №А57-8303/2012 (17 874 815 руб.); Определение АС Саратовской области от 19.03.2013 по делу № А57-8303/2012 (394 404, 21 руб.)
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	60.02	4 492 464,49	14.01.2014	12.11.2014	Решение АС города Москвы от 25.06.2015 по делу №А40-28676/15; Определение АС Свердловской области от 23.08.2016 по делу № А60-52117/2015
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	60.02	28 228 288,17	10.02.2014	14.03.2016	Решение АС города Москвы от 28.02.2017 по делу № А40-103576/2016
5	Термосталь ЗАО)	7806053610	60.02	1 988 212,87	19.08.2014	09.07.2015	Решение АС города Москвы от 13.02.2017 по делу № А40-103603/16
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	60.02	28 597 122,13	04.12.2013	11.03.2016	Арбитражное решение Третьейского суда строительных организаций города от 08.02.2017 по делу № 007/2017
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	60.02	653 842,30	26.11.2014	26.11.2014	---
8	Гарант-Строй	6670274600	60.02	592 500,00	07.08.2013	04.10.2016	---
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	60.02	2 001 567,50	19.03.2014	30.04.2014	---
10	Фристайл (ООО)	7727819780	60.02	283 543,00	17.03.2015	04.10.2016	---
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	60.02	126 925,00	18.11.2014	18.11.2014	---
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	60.02	135 271,98	23.10.2014	28.10.2014	---
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	60.02	1 000 000,00	06.11.2014	11.11.2014	---
14	ИП Пахомов Василий Михайлович	870901262495	60.02	400 000,00	30.10.2014	30.11.2014	---
15	ГК Строитель (ООО)	5012080151	60.02	3 200 000,00	08.12.2014	08.12.2014	---
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	60.02	9 300 000,00	10.02.2014	30.04.2014	Решение АС Свердловской области от 29.12.2014 по делу № А60-46256/2014
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	60.02	168 991 753,87	28.10.2014	16.06.2014	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-196199/16-63-1863
18							
20	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	60.02	1 800 550,00	19.10.2011	30.11.2011	---
21	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	60.02	278 000,00	20.10.2014	20.10.2014	---
22	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	62.01	31 222 174,00	21.08.2015	20.10.2015	Решение Третьейского суда строительных организаций города от 20.10.2015 по делу № 154/2014; Определение АС города Москвы от 19.10.2016 по делу №А40-53789/15-78-289 "6"
23	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	62.01	133 981,66	26.02.2013	12.10.2016	---
24	Фэскон СК (ООО)	6673211373	62.01	167 761,20	21.11.2013	16.10.2016	---
25	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	62.01	15 355 247,38	10.12.2014	24.06.2016	Определение АС Свердловской области от 24.06.2016 по делу № А60-57442/2014
26	СК Позитив (ООО)	7735575801	62.01	9 105 207,63	01.10.2014	23.03.2016	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-196199/16-63-1863
27	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	62.01	14 561 947,80	29.10.2013	13.11.2013	---

№	Наименование дебитора	ИНН	Номер	Сумма	Дата	Дата исполнения	Решение суда, подтверждающее сумму задолженности
28	ГУП г. Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	62.01	6 683 326,83	31.05.2014	12.07.2014	
29	Евроазиатская сыревая компания (ООО)	6671290651	76.02	1 199 586,07	06.05.2016	06.05.2016	Решение АС Свердловской области от 29.12.2014 по делу № А60-46256/2014; Определение АС Свердловской области от 06.05.2016 по делу №А60-2223/2015
30	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	76.09	77 883 307,80	15.08.2014	11.10.2014	Определение АС города Москвы от 24.04.2015 по делу №А40-117438/2014
31	СК Позитив (ООО)	7735575801	76.05	678 000,00	01.10.2014	23.03.2016	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-196199/16-63-1863
32	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	76,51	23 985 921,29	17.09.2013	06.10.2016	Решение АС города Москвы от 20.03.2017 по делу № А40-243007/16-96-2187
33	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	76.06	373 043,76	31.08.2014	31.08.2014	
34	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	76.06	2 190 090,18	27.04.2013	27.04.2013	
35	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	76.02	105 000,00	03.02.2014	03.02.2014	
36	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	76.05	6 209 701,81	11.08.2006	31.12.2010	
37	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	76.06	57 946 342,76	26.02.2013	13.03.2013	
Итого:				616 771 592,54			

Источник: данные Заказчика

Результаты проверки платежеспособности дебиторов представлены в следующей таблице:

Таблица 6. Платежеспособность дебиторов⁷

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма по балансу, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	98 743 506,85	Имеется существенный риск не возврата
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	18 157 404,21	Имеется существенный риск не возврата
3	Вестлайн (ООО)	6658146225 ⁸	4 492 464,49	Имеется существенный риск не возврата
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	28 228 288,17	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
5	Термосталь ЗАО)	7806053610	1 988 212,87	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	28 597 122,13	Имеется существенный риск не возврата
7	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	653 842,30	Организация ликвидирована
8	Гарант-Строй (ООО)	6670274600	592 500,00	Имеется существенный риск не возврата
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	2 001 567,50	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
10	Фристайл (ООО)	7727819780	283 543,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	126 925,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	135 271,98	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	1 000 000,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	870901262495	400 000,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
15	ГК Строитель (ООО)	5012080151	3 200 000,00	Организация ликвидирована
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	9 300 000,00	Начато конкурсное производство, имеется существенный риск не возврата
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	168 991 753,87	Находится в процедуре ликвидации, имеется существенный риск не возврата
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 800 550,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	278 000,00	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	31 222 174,00	Начато конкурсное производство, имеется существенный риск не возврата
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	133 981,66	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
22	Фэскон СК (ООО)	6673211373	167 761,20	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	15 355 247,38	Начато конкурсное производство, имеется существенный риск не возврата
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	9 105 207,63	Находится в процедуре ликвидации, имеется существенный риск не возврата
25	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	14 561 947,80	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	6 683 326,83	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 199 586,07	Начато конкурсное производство, имеется существенный риск не возврата

⁷ Данные о платежеспособности дебиторов основаны на сведениях и информации Интернет-ресурсов.

⁸ Под данному ИНН отображается информация о 2 организациях ООО «Вестлайн», расположенному по адресу: «620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Волгоградская ул, 193, 1011» и ООО «Восток», расположенному по адресу: г.Казань, ул.Адоратского, д.17, пом.1

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма по балансу, руб.	Примечание
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	77 883 307,80	В отношении организации введено Конкурсное производство. Имеется существенный риск не возврата
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	678 000,00	Находится в процедуре ликвидации, имеется существенный риск не возврата
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	23 985 921,29	Имеется существенный риск не возврата
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	373 043,76	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	2 190 090,18	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
33	МСК-Градстрой(ООО)	6673198820	105 000,00	Организация ликвидирована
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	6 209 701,81	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	57 946 342,76	Возможна к взысканию с вероятностью погашения 50%
Итого:			616 771 592,54	

На основании сведений и информации из Интернет-ресурсов, вышеперечисленных дебиторов Оценщик разделил на следующие группы:

- Дебиторская задолженность сомнительная к взысканию – 17 сумм дебиторской задолженности (13 дебиторов - юридических лиц и ИП). Общая сумма сомнительной к взысканию дебиторской задолженности составляет 492 263 038,02 рублей, из них 3 суммы дебиторской задолженности (2 дебитора) ликвидированы до даты оценки. На дату оценки их задолженность составляет – 3 958 842,3 руб.

- Дебиторская задолженность возможная к взысканию – 18 сумм дебиторской задолженности (17 дебиторов - юридические лица). Общая сумма подтвержденной дебиторской задолженности составляет 124 508 554,52 рублей.

Некоторые дебиторы дублируются, поэтому количество дебиторской задолженности не совпадает с количеством дебиторов.

Общие сведения о компании-кредиторе

Наименование на русском языке: **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

Полное наименование: Акционерное Общество «Форпост-менеджмент».

Юридический адрес и местонахождение: РФ, 105064, г. Москва, Фурманский переулок, 10
стр.1

Почтовый адрес: РФ, 105064, город Москва, Фурманский переулок, 10 стр.1

ИНН 7701610550

КПП 770101001

ОГРН 1057747716729 от 08.08.2005г.

р/с 40702810124000033821 в филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» г.Москва.

к/с 30101810945250000297

БИК 044525297

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015 конкурсным управляющим утвержден Рыжанков Александр Сергеевич.

Общие сведения о компаниях-дебиторах

Дебиторы, задолженность которых сомнительна к взысканию⁹ – 17 сумм дебиторской задолженности (13 дебиторов - юридических лиц и ИП). Общая сумма сомнительной к взысканию дебиторской задолженности составляет 492 263 038,02 рублей, из них 3 суммы дебиторской задолженности (2 дебитора) ликвидированы до даты оценки, на дату оценки их задолженность составляет – 3 958 842,3 руб. (ООО «МСК-Градстрой» - 653 842,30 руб. и 105 000,00 руб., ООО «ГК Строитель» - 3 200 000,00 руб.).

⁹ Данные о платежеспособности дебиторов основаны на сведениях и информации Интернет-ресурсов

Дебиторы, задолженность которых возмозжная к взысканию¹⁰ – 18 сумм дебиторской задолженности (17 дебиторов - юридические лица). Общая сумма подтвержденной дебиторской задолженности составляет 124 508 554,52 рублей.

Сведения о финансовом состоянии, о наличии/отсутствии активов у компаний-дебиторов Оценщику не предоставлены.

Сведения о наличии зарегистрированных обременений – не зарегистрированы.

Заказчиком не предоставлены документально подтвержденные имущественные права третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничения (обременения), сведения о судебных разбирательствах и спорах из чего делается допущение об отсутствии обременений (ограничений) на дату оценки. Оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений).

¹⁰ Данные о платежеспособности дебиторов основаны на сведениях и информации Интернет-ресурсов

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

7.1.1 Политические обстоятельства

Политические обстоятельства детально не рассматривались.

Как правило в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам).

При этом Оценщик полагает, что политические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства.

7.1.2 Социально-экономические обстоятельства

Рынок напрямую зависит от макроэкономических показателей, так же являющихся внешними факторами. Основными факторами, влияющими на рынок, являются цены на нефть, уровень роста ВВП и ставки инфляции, курс валюты. Впрочем, на развитие ситуации, скорее всего, по-прежнему будут влиять в основном макроэкономические факторы, в том числе связанные с геополитическим кризисом.

Экономические обстоятельства (основные показатели мировой экономики и экономики Российской Федерации) представлены на основании краткого обзора макроэкономических показателей РФ по состоянию на 31.12.2016 года, как последнего имеющегося в свободном доступе на дату оценки.

7.1.2.1 Макроэкономический анализ¹¹

Рынок напрямую зависит от макроэкономических показателей. Основными факторами, влияющими на данный рынок, являются цены на нефть, уровень роста ВВП и ставки инфляции. Впрочем, на развитие ситуации, скорее всего, по-прежнему будут влиять в основном макроэкономические факторы, в том числе продолжение геополитического кризиса.

Мировая конъюнктура.

В конце 2016 года в мировой экономике получили развитие позитивные тенденции ожидания ускорения роста. Глобальный композитный индекс PMI, в отличие от последних лет, в IV кв. 2016 г. показал максимальный рост за 6 кварталов, что позволяет рассчитывать на ускорение роста мировой экономики в 2017 году. В России совокупный индекс PMI был максимальными за 50 месяцев – 56,6 п. и показал максимальный квартальный рост за 4 года. В начале 2017 года мировые экономические организации обновили прогнозы на кратко- и среднесрочную перспективу. Международный Валютный Фонд ожидает ускорения роста мировой экономики с 3,1 % в 2016 г. до 3,4 % в 2017 г. и до 3,6 % в 2018 году. Планируемый бюджетный стимул и фискальная рефляция существенно увеличили ожидания роста экономики США в 2018 году. В Китае ожидается кредитная экспансия и расширение мер поддержки экономики, темпы роста подняты до 6,5 процента. В январском прогнозе Мирового Банка сохранены ожидания ускорения темпов роста мировой экономики – 3,5 % в 2017 году и 3,7 % в 2018 году в условиях ослабления факторов, препятствующих экономической активности в развивающихся странах – экспортерах биржевых товаров, и сохранения стабильного внутреннего спроса в странах-импортерах биржевых товаров. Выполнение соглашения стран ОПЕК и стран вне картеля способствовало закреплению цен на нефть в диапазоне 50-56 долл. США за баррель. В конце января текущего года консенсус-прогноз цен на нефть сложился на уровне 55,6 долл. США за баррель в 2017 году, с последующим ростом до 61,2 и 63,3 долл. США за баррель в 2017 и 2018 годах соответственно.

¹¹ Источник: Сайт Министерство экономического развития РФ <http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/macro/2017070204>

Промышленное производство.

Индекс промышленного производства по итогам декабря показал лучшие темпы прироста за весь год, увеличившись на 3,2 % г/г, что способствовало тому, что по итогам 2016 года по сравнению с прошлым годом индекс промышленного производства вырос на 1,1 процента. В декабре добыча полезных ископаемых выросла на 2,9 % г/г, за 2016 год рост сегмента составил 2,5 %, что внесло основной положительный вклад в рост индекса промышленного производства. Обрабатывающие производства увеличились в декабре на 2,6 %, по итогам года сегмент сумел выйти в область положительных значений – 0,1 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло в декабре на 5,5 % г/г, в 2016 году рост составил 1,5 % г/г. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный показатель промышленного производства увеличился на 0,4 % (м/м), рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах составил 0,3 % м/м, производство электроэнергии, газа и воды по сравнению с ноябрем выросло на 0,6 процента.

Сельское хозяйство

Индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре показал ускорение положительной динамики. В декабре прирост составил 3,4 % г/г, а в целом за год 4,8 процента. По данным Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре составил -0,2 % м/м.

Инвестиционная активность и строительство.

По итогам девяти месяцев 2016 г., сокращение инвестиций в основной капитал составляет - 2,3 % г/г. Поведение индикаторов инвестиционной активности в декабре свидетельствует о ее снижении. В 2016 году производство инвестиционных товаров продолжило сокращаться, хотя и несколько медленнее по сравнению с 2015 годом (-10,3 % и -13,5 % г/г соответственно). Росстат уточнил динамику работ по виду деятельности «Строительство» за 2016 год в сторону незначительного повышения. По итогам 2016 года в строительном секторе сохраняется негативная тенденция (-4,3 % г/г). После разового выхода в положительную область в ноябре в декабре динамика работ по виду деятельности «Строительство» вновь стала отрицательной (-5,4 % г/г, сезонно сглаженный показатель -1,4 % м/м). Усиление негативной тенденции наблюдается в динамике вводов жилых домов (в декабре -6,7% г/г, с устранением сезонности -4,0% м/м, введено 16,9 млн. кв. м общей площади). Риелторы и застройщики продолжают отмечать падение спроса на недвижимость, что привело к номинальному снижению цен на первичном рынке и падению ввода жилья на 6,5% г/г за 2016 год в целом (введено 79,8 млн. кв. м общей площади, что на 5,5 млн. кв. м меньше, чем в 2015 году). По итогам одиннадцати месяцев 2016 года сохраняется существенный рост сальдированного финансового результата по всей экономике – на 16,8 % г/г. Инфляция В 2016 году под влиянием мер, принятых Правительством Российской Федерации по насыщению рынков, проводимой тарифной и денежно-кредитной политики, потребительская инфляция в России снизилась до однозначных значений. По итогам года инфляция составила 5,4 %, в среднем за год потребительские цены выросли на 7,1 % (в 2015 году – 12,9 % и 15,5 % соответственно). Столь значительное замедление инфляции обеспечивалось низким ростом цен на продовольственные товары в результате процессов импортозамещения и хорошего урожая, что способствовало росту предложения более дешевой отечественной продукции. Также положительный эффект на снижение инфляции оказала более низкая индексация цен и тарифов на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора. Основной вклад в инфляцию 2016 года внес рост цен на непродовольственные товары вследствие пролонгированного переноса курсовых издержек из-за снижения платежеспособности населения. Однако влияние данного фактора к концу года практически исчерпалось. В начале 2017 года тенденция снижения инфляции сохранилась. По состоянию на 23 января за годовой период инфляция снизилась до 5,3 % (по состоянию на 16 января инфляция составила 5,4 %).

Уровень инфляции и динамика цен

По оценке Центрального Банка, инфляционные ожидания населения на следующие 12 месяцев в декабре продолжили снижаться, достигнув рекордно низкого уровня – 5,2%.

В декабре 2016 г. прирост потребительских цен сохранился на уровне октября-ноября и составил 0,4% м/м. При этом, наблюдалось замедление роста цен в секторе продовольственных и непродовольственных товаров. В секторе услуг, за счет сезонной специфики рост цен напротив усилился.

В целом, по итогам 2016 года инфляция на потребительском рынке снизилась до минимальных значений за весь период наблюдения – до 5,4 процента. Годом ранее инфляция составила 12,9 процента. Основным фактором столь низкой инфляции в 2016 году стало беспрецедентное снижение потребительского спроса, так как в 2016 г. товарооборот сократился на 5,2 %, а за два последних года снижение составило 14,7 процента. Другими факторами были укрепление рубля и рост предложения на отдельных товарных рынках. Структура инфляции в 2016 г. претерпела значительные изменения. Вклад всех компонент в инфляцию снизился. При этом возросло влияние роста цен на непродовольственные товары и услуги, а воздействие цен на продовольственные товары, напротив, снизилось в следствие значительного замедления роста цен.

Снижение роста цен в 2016 г. наблюдалось во всех секторах потребительского рынка.

На непродовольственные товары цены практически на протяжении всего года росли опережающими инфляцию темпами. По итогам года, прирост цен составил 6,5 %, что в 2 раза ниже прошлогоднего роста и на 1,1 процентного пункта выше инфляции. В 2015 г. цены выросли на 13,7 процента. Повышенный рост цен в секторе непродовольственных товаров был обусловлен более продолжительным переносом издержек от девальвации рубля в конце 2015 – начале 2016 гг. на цены непродовольственных товаров в условиях низкого потребительского спроса. На непродовольственные товары без бензина в 2016 г. цены выросли на 6,8 процента. В 2015 г. рост цен составил 14,5 процента

На бензин цены в 2016 г. выросли всего на 3,8 %, что на 1 процентный пункт ниже прошлогоднего прироста цен, несмотря на увеличение налоговой нагрузки, вслед за замедлением роста цен производителей. На услуги в 2016 г. прирост цен минимальный за весь период наблюдения – 4,9 %, на фоне сохраняющегося второй год падения платежеспособного спроса. Рост цен замедлился как в рыночном, так и в регулируемом секторе.

На рыночные услуги в 2016 г. прирост цен более чем в 2 раза ниже прошлогоднего – 4,4 % против 10,3 % годом ранее. Значительно снизился рост цен на услуги с высокой импортной составляющей (услуги зарубежного туризма, воздушного транспорта, страхования) вследствие укрепления рубля в 2016 году. При сохранении стабильно высокого спроса лидерами роста цен на услуги в 2016 г. стали услуги дошкольного воспитания и медицинские услуги. Вместе с тем, рост цен на них не превышает показателей последних лет. Средний прирост цен на услуги дошкольного воспитания за 2013-2015 гг. – 14,1 %, на медицинские услуги за тот же период – 9,8 процента.

Динамика цен производителей промышленной продукции. В промышленности в 2016 г. цены производителей выросли на 7,4 %, что почти на треть ниже, чем годом ранее (10,7 %), в том числе в декабре – на 0,6 процента. Динамика цен в течение года была неравномерной, и, в основном, определялась динамикой цен в нефтяном секторе. Если в первые месяцы года на фоне падения внутренних цен в нефтегазовом секторе наблюдалась дефляция, то последующий восстановительный рост в данном секторе, обусловленный ростом мировых цен на нефть, способствовал ускорению ценовой динамики. За март-июль цены выросли на 8,4 процента. Во второй половине года динамика цен производителей имела ступенчатый характер, ближе к концу года рост цен стабилизировался на уровне 0,6- 0,7 % м/м. С исключением нефтяного сектора (нефтедобычи и нефтепереработки) в 2016 г. рост цен производителей в промышленности был гораздо умеренней, почти вдвое ниже прошлогоднего: в 2016 г. – 6,9 %, в 2015 г. – 12,5%. Вялая ценовая динамика, наблюдавшаяся последние три месяца, в декабре сменилась резким скачком цен (на 1,5 % м/м) вследствие роста цен на отдельные товары российского экспорта и в отдельных производствах в секторе неторгуемых на внешних рынках товаров.

Таблица 7. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Основные показатели развития экономики, % г/г						
	2015		2016			
	дек.	янв.-дек.	ноя.	дек.	дек. м/м*	янв.-дек.
ВВП ¹⁾	-3,1	-2,8	1,1	-0,6		-0,2
Потребительская инфляция, на конец периода ²⁾	0,8	12,9	0,4	0,4		5,4
Промышленное производство ³⁾	-4,5	-3,4	2,7	3,2	0,4	1,1
Обрабатывающие производства	-6,1	-5,4	2,5	2,6	0,3	0,1
Производство продукции сельского хозяйства	3,0	2,6	6,8	3,4	-0,2	4,8
Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»	-3,9	-4,8	1,5	-5,4	-1,4	-4,3
Ввод в действие жилых домов	-8,1	1,4	-7,0	-6,7		-6,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	4,9 ⁵⁾	-3,2 ⁵⁾	-6,0	-6,1	1,1	-5,9
Реальная заработная плата работников организаций	-8,4 ⁵⁾	-9,0 ⁵⁾	2,1 ⁶⁾	2,4 ⁷⁾	0,5	0,6 ⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	43408	34030	36195 ⁶⁾	47054 ⁷⁾		36703 ⁷⁾
Уровень безработицы	5,8	5,6	5,4	5,3 ⁴⁾	5,2	5,5
Оборот розничной торговли	-14,1	-10,0	-4,1 ⁶⁾	-5,9	-1,0	-5,2
Объём платных услуг населению	-3,0 ⁵⁾	-2,0 ⁵⁾	1,8 ⁶⁾	-0,1	-0,2	-0,3
Экспорт товаров, млрд. долл. США	28,7 ⁸⁾	341,5 ⁸⁾	26,6 ⁸⁾	28,5		279,2 ⁹⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	17,4 ⁸⁾	193,0 ⁸⁾	17,5 ⁸⁾	19,3		191,4 ⁹⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	36,4	51,2	43,5	51,9		41,7

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

*С устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России

2) Ноябрь, декабрь – в % к предыдущему месяцу, январь-декабрь – в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»

4) Данные за периоды 2015 г. уточнены по итогам годовых расчётов денежных доходов и расходов населения. За периоды 2016 г. – предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю

6) Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчётный период

7) Оценка

8) По методологии платёжного баланса 9) Оценка Банка России

Тенденции¹²⁾: негативная динамика по основным показателям замедляется, индексы производственной активности показывают улучшение. Слабый внутренний спрос и повышенные процентные ставки приводят к существенному снижению инфляции. Уровень рисков снижается на фоне консервативного бюджета, сохранения плавающего курса рубля и сокращения оттока капитала из России.

В условиях ограниченных финансовых возможностей и медленного восстановления экономики основные социальные параметры будут характеризоваться сдержанной динамикой, при этом предусматривается обязательное исполнение минимальных социальных обязательств государства. В этих условиях оборот розничной торговли также будет восстанавливаться

¹²⁾ Источник: <http://www.ludipoteki.ru/shop/researches/entry/381/>

умеренными темпами – до 1,8% в 2019 году. В условиях сохранения умеренно жесткой денежно-кредитной политики инфляция снизится до 5,8% в 2016 году (в годовом исчислении), а по итогам 2017 года достигнет 4,0% и сохранится на этом уровне до конца прогнозного периода. К середине 2017 года ожидается стабилизация инвестиционной активности. В 2018 году рост инвестиций возобновится. Среднегодовой прирост инвестиций в 2018 – 2019 годах составит 1,3% и будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций на фоне сокращения государственных инвестиционных расходов¹³.

Картина экономики по состоянию на 1кв2017¹⁴

С начала 2017 года индикаторы производственной активности демонстрируют устойчивый рост, при этом многие из них показали в апреле дальнейшее ускорение темпов роста по сравнению с 1кв2017 и мартом.

Рост выпуска в добыче полезных ископаемых поддерживался холодными погодными условиями на большей части территории России. В то же время сдерживающее влияние на динамику сектора оказало выполнение Россией договоренностей о сокращении добычи нефти.

Тенденции в обрабатывающей промышленности остаются достаточно разнородными, но в целом вырисовывается позитивная картина. Продолжается устойчивый рост выпуска в тех секторах обрабатывающей промышленности, которые смогли воспользоваться полученными конкурентными преимуществами в 2015-2016 годах. Это пищевая промышленность, химический комплекс и деревообработка. Вместе с тем, с начала года наблюдается рост и в производстве машин и оборудования (за счет сельскохозяйственной техники), признаки роста также появились и в динамике стройматериалов.

Индикаторы спроса свидетельствуют о входе российской экономики в восстановительную фазу экономического цикла. В терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность розничный товарооборот находится в положительной области с начала года, в результате чего годовой темп роста в апреле вышел из отрицательной области. Инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г в 1кв2017, предварительные оценки, основанные на динамике импорта и производства инвестиционных товаров, свидетельствуют о дальнейшем восстановлении инвестиционной активности.

По итогам 1 квартала 2017 года рост индекса промышленного производства составил +0,1% к аналогичному периоду прошлого года, в целом к марту 2017 года промышленность продемонстрировала уверенный рост (+0,8 % к марту 2016 г.), выйдя из зоны отрицательных темпов роста, зафиксированных Росстатом в феврале текущего года. За 1 квартал 2017 года добыча полезных ископаемых возросла на 1,2% в годовом выражении, обрабатывающие производства сократились на 0,8%, обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха выросло на 1,3%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений показало снижение на 5,1 процент. Оценка по итогам года (+2,0%) На снижение темпов роста в обрабатывающей промышленности влияние оказали сектора, продемонстрировавшие значительное падение: металлургическое производство (-8,9%), производства бензина, топлива и мазута (-1,8%), а также отсутствие устойчивой положительной динамики в производстве прочих транспортных средств, прицепов и полуприцепов (-8,2%). Секторальная разбивка обрабатывающей промышленности в 1 квартале 2017 года указывает на сохранение точек роста текстильного и швейного производства (+3,8% и +8,5% соответственно), химического производства (+7,5%), производство резиновых и пластмассовых изделий (+4,8%), производство машин и оборудования (+8,2%), производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+13,5%), обработка древесины (+4,2%), ЦБП (+8,9%), пищевая промышленность (+2,4%) и производство кожи и изделий из кожи (+7,8%). Отмечен существенный рост в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (+2,9%). Положительная динамика в большинстве секторов указывает на сохранение уверенных темпов роста и оживление в обрабатывающей промышленности. Оценка по итогам года (+2,5%).

По оценке Минэкономразвития в апреле рост ВВП ускорился до 1,4% г/г после с 0,5% г/г в 1кв2017 и 0,7% г/г в марте.

¹³ <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

¹⁴ Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017310511>
<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depsectoreconom/2017280401>

О реальном курсе и конкурентоспособности

Ослабление национальной валюты в реальном выражении означает рост конкурентоспособности отечественных товаров на мировых рынках, а также внутри страны.

Как в действительности работает механизм повышения конкурентоспособности отечественных товаров при снижении номинального курса под воздействием внешних шоков, всегда ли происходит повышение конкурентоспособности, и от чего это может зависеть?

Повышение конкурентоспособности происходит в первую очередь за счет снижения относительной стоимости не торгуемых издержек производства. В простой классификации издержек – их разделении на издержки на труд и издержки на капитал – считается, что капитал является торгуемым ресурсом (так как относительно легко перемещается между странами), а издержки на труд – представляют собой основную компоненту не торгуемых издержек.

Соответственно, в качестве аппроксимации не торгуемых издержек производства в экономической литературе обычно берут «удельные издержки на рабочую силу¹⁵». Этот показатель даже часто используют в качестве дефлятора для расчета реального эффективного курса. Его большим преимуществом в этом контексте является относительная унифицированность измерения между странами.

В то же время издержки на рабочую силу являются не единственным и иногда даже не основным компонентом не торгуемых издержек производства. Большую долю в издержках компании могут занимать расходы на топливо, водоснабжение и электроснабжение. Часто ценообразование на указанные виды товаров и услуг регулируется (или частично регулируется) государством, что делает цены на них относительно нечувствительными к колебаниям номинального курса национальной валюты.

Таким образом, компании могут получать преимущества в смысле конкурентоспособности своей продукции как за счет относительного удешевления труда, так и за счет относительного снижения издержек на услуги инфраструктурного сектора.

После коррекции курса рубля в конце 2014 – начале 2015 года торгуемые сектора российской экономики получили конкурентные преимущества как на внутреннем, так и на мировом рынке. Наиболее эффективные отрасли смогли увеличить выпуск продукции даже в условиях сжатия внутреннего спроса в 2015-2016 годах.

Инвестиционный спрос

В условиях снижения неопределенности и общей стабилизации макроэкономической ситуации по итогам 1кв2017 инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г. (1,2% кв/кв SA). Основой восстановления инвестиционной активности послужил рост импорта товаров инвестиционного назначения (4,2% г/г) на фоне укрепления рубля. Кроме того, по итогам 1кв2017, наблюдается рост и в отечественном производстве инвестиционных товаров (0,9% г/г). При этом препятствовал восстановлению инвестиционной активности продолжающийся спад в строительстве (-4,3% г/г).

В строительстве в апреле, спад практически остановился: объем работ по виду деятельности «Строительство» сократился всего на 0,4% г/г, с устранением сезонности прирост составил 0,9% м/м.

7.1.2.2 Анализ экономики региона расположения объекта оценки

Так как основное подразделение ОА «Форпост Менеджмент» располагается в г.Москва, далее приведены основные тенденции и показатели социально-экономического развития г. Москвы¹⁵.

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-март 2016 в % к январю-марту 2015
	март 2017	январь-март 2017	март 2017	январь-март 2017	
Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение»			72.5 ¹⁾	83.8 ¹⁾	91.5 ¹⁾

¹⁵Источник информации: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по г. Москве http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/moscow/ru/statistics/macroeconomics/

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-март 2016 в % к январю-марту 2015
	март 2017	январь-март 2017	март 2017	январь-март 2017	
водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «хозяйственным» видам деятельности: ²⁾					
добыча полезных ископаемых	1 836.0	3 620.1	70.9	82.6	...
обрабатывающие производства	423 704.9	1 224 478.7	114.2	125.7	...
обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха	75 354.1	225 483.6	99.5	118.0	...
в том числе:					
производство, передача и распределение электроэнергии	50 446.0	151 399.2	96.7	120.4	...
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	23 713.6	69 823.4	107.2	114.6	...
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	6 486.6	20 091.8	102.8	109.9	...
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности: ²⁾					
добыча полезных ископаемых	131 274.3	347 071.4	146.5	150.6	...
обрабатывающие производства	320 981.5	968 224.2	88.5	111.3	...
обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха	69 333.1	213 737.7	100.5	118.4	...
в том числе:					
производство, передача и распределение электроэнергии	43 455.0	12 3750.3	98.3	127.0	...
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	24718.5	85923.0	104.5	108.3	...
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	7 645.7	22 448.6	105.4	111.7	...
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	41400.0	120 637.3	87.4 ¹⁾	106.6 ¹⁾	106.1 ¹⁾
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	118.9	322.9	41.7	41.0	106.1
Объем услуг предприятий транспорта ³⁾	142 437.1	422 735.1	98.9 ⁴⁾	103.0 ⁴⁾	100.8 ⁴⁾
Объем услуг связи ³⁾	48 728.1	150 710.8	97.4 ¹⁾	96.7 ¹⁾	96.9 ¹⁾
Оборот розничной торговли, млн. рублей	371535.4	1052 377.5	100.6 ¹⁾	98.4 ¹⁾	90.1 ¹⁾
Оборот общественного питания, млн. рублей	11793.4	35649.1	87.2 ¹⁾	90.5 ¹⁾	84.3 ¹⁾
Объем платных услуг населению, млн. руб.	118057.4	352151.2	91.0 ¹⁾	93.3 ¹⁾	101.1 ¹⁾
Индекс потребительских цен, %	x	101.4 ⁵⁾	105.3	105.6	109.5
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек ⁶⁾	33.6	x	72.8	x	140.4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁷⁾	x	x	91.8 ^{#)}	91.0	87.6 ^{# #)}
Начисленная средняя заработная плата одного работника ⁸⁾					
номинальная, рублей	73845.8	73870.8	103.1	107.5	107.8
реальная	x	x	97.5	101.6	97.8
Удельный вес численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного		9.0 ⁹⁾		...	-

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-март 2016 в % к январю-марту 2015
	март 2017	январь-март 2017	март 2017	январь-март 2017	
минимума, %					
1) В сопоставимой оценке. 2) В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей. 3) По крупным и средним предприятиям, в действующих ценах. 4) В ценах соответствующего периода. 5) Март 2017 г. к декабрю 2016 г. 6) На конец периода. 7) Рассчитываются как доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен. 8) По крупным, средним и малым предприятиям за февраль и январь-февраль 2017 г. 9) Январь-декабрь 2015 г. #) Февраль и январь-февраль 2017 г. (предварительные данные, возможна корректировка). ##) Январь-февраль 2016 г. к январю-февралю 2015 г. Индекс выпуска продукции и услуг по базовым видам экономической деятельности за IV квартал 2016 года составил к соответствующему периоду 2015 года 101,8% (IV квартал 2015 года к IV кварталу 2014 года – 108,4%).					

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Москве

Динамика числа хозяйствующих субъектов

В территориальном разделе Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистра Росстата) по г. Москве по состоянию на 1 января 2017 г. насчитывалось 1271,8 тыс. хозяйствующих субъектов, включая предприятия, организации, их филиалы и другие обособленные подразделения, индивидуальных предпринимателей. В их число входят действующие и не действующие зарегистрированные хозяйствующие субъекты.

Из общего количества хозяйствующих субъектов 259 тыс. – индивидуальные предприниматели, прошедшие государственную регистрацию в налоговых органах. В основном они зарегистрированы с видами деятельности в сфере торговли (35,1% от общего числа предпринимателей), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (29,8%), транспорт и связь (10,6%), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (9,0%), обрабатывающие производства (5,1 %).

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 января 2017 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (43,2%), осуществляющие операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг (22,1%), строительства (9,6%), обрабатывающих производств (6,6%).

Из общего числа предприятий 90,0% – частные, 1,5% – в собственности общественных организаций, 0,4% – в федеральной собственности, 0,4% – в собственности субъекта Федерации и муниципальной собственности, 5,2% – в иностранной собственности, 0,5% – в смешанной российской собственности и 2,0% – в смешанной российской и иностранной собственности.

Обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Индекс промышленного производства в январе-декабре 2016 г. по сравнению с январем-декабрем 2015 г. составил 103,0%, в том числе по обрабатывающим производствам – 102,2%, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 106,3%.

Начиная с мая 2016 г. наметился ежемесячный рост промышленного производства по сравнению с соответствующим месяцем предыдущего года. Так, в мае по сравнению с маем 2015 г. рост составил 3,1%; наибольший рост отмечен в октябре – на 12,5%, наименьший в июне – на 0,3% по сравнению с июнем 2015 года.

В январе-декабре 2016 г. рост производства достигнут на предприятиях по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования в 3,0 раза, по производству машин и оборудования – на 16,9%, по производству кожи, изделий из кожи и производству обуви – на 9,9%, по производству транспортных средств и оборудования – на 7,7%, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – на 6,3%.

Объем промышленного производства был снижен на предприятиях следующих видов деятельности: металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (на 41,3%), целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность (на 17,1%), прочие производства (на 13,9%), производство прочих неметаллических минеральных продуктов (на 10,4%), производство резиновых и пластмассовых изделий (на 8,3%), химическое производство (на 5,9%), обработка древесины и производство изделий из дерева (на 6,2%),

текстильное и швейное производство (на 4,9%), производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (на 3,6%), производство кокса и нефтепродуктов (на 1,5%).

Московские предприятия в январе-декабре 2016 г. по сравнению с январем-декабрем 2015 г. увеличили выпуск легковых автомобилей, оборудования для кондиционирования воздуха (кондиционеров), светильников и устройств осветительных, диванов-кроватьей, деревянных кроватьей, счетчиков производства и потребления электроэнергии, счетчиков производства и потребления жидкостей.

Цены и тарифы

В январе-декабре 2016 г. (здесь и далее в разделе «Цены и тарифы»: декабрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.) индекс потребительских цен на товары и услуги в г. Москве составил 106,2%.

Продукты питания в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. подорожали на 4,6%.

Уровень цен на непродовольственные товары в январе-декабре 2016 г. (декабрь 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г.) вырос на 6,9%.

Цены на бензин автомобильный в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. увеличились на 3,0 %.

В декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. цены и тарифы на услуги выросли в среднем на 6,9%.

В среднем на 8,1% повысились тарифы на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению. На 12,5% подорожало проживание в столичных гостиницах.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2016 г. (в % к декабрю 2015 г.) составил 106,3% против 117,3% в декабре 2015 г.

Наибольший рост цен отмечался в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности – на 19,2%, в производстве кокса, нефтепродуктов – на 8,4%, машин и оборудования – на 7,4%, изделий из кожи и производстве обуви – на 6,9%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. повысился на 1,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию – на 2,6 %, на прочую продукцию (затраты и услуги) инвестиционного назначения – на 6,0%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения снизился на 2,2%. Цены на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции выросли на 4,5%.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. повысился на 1,5%, в том числе на воздушном транспорте – на 30,1%, железнодорожном транспорте – на 8,6%. Снижение тарифов на транспортировку грузов наблюдалось на трубопроводном транспорте – на 14,9%, на внутриводном транспорте – на 12,0%, на автомобильном транспорте – на 0,4%.

Таблица 8. Основные макроэкономические и социальные факторы, влияющие на стоимость в стране и регионе расположения объекта оценки

Фактор	Влияние
ВВП страны, региона	Рост ВВП страны, региона – рост стоимости товаров, работ, услуг
Развитие нефтедобычи и газодобычи	Рост добычи, расширение нефтяных и газодобывающих компаний – рост стоимости товаров, сворачивание деятельности – падение стоимости товаров, работ, услуг
Инфляция	Рост инфляции – рост стоимости товаров, работ, услуг
Кредитные ставки	Рост кредитных ставок – рост стоимости товаров, снижение объема продаж. Снижение кредитных ставок – снижение стоимости товаров, работ, услуг

Источник: краткий обзор макроэкономических показателей РФ

7.1.3 Экологические обстоятельства

Экологические обстоятельства детально не рассматривались, но установлено, что, само по себе оцениваемое имущество не способно оказать негативного влияния на окружение.

СЗЗ оцениваемого имущества и возможные СЗЗ окружающих объектов Оценщиком рассмотрены, но не установлено факторов, способных наложить ограничения на перечень возможных вариантов использования имущества¹⁶.

¹⁶ База суждения о санитарно-защитных зонах — стандарт «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29.04.2003, регистрационный № 4459)

7.2 Анализ рынка объекта оценки¹⁷

Рассматривая ситуацию по рынку корпоративных долгов в частности дебиторской задолженности, можно отметить, что данный рынок находится только на стадии развития.

В настоящее время рынок дебиторской задолженности представлен электронными торговыми площадками.

Качество дебиторской задолженности, выставленной на продажу, а соответственно и ее ликвидность определяются непосредственно качеством самого дебитора (финансовая устойчивость, прибыльность, платежеспособность).

Наиболее существенные факторы (ценообразующие факторы), учитываемые при оценке дебиторской задолженности:

- наличие обеспечения по соответствующему обязательству;
- наличие претензий организации-дебитора по количеству и качеству поставленной ему продукции;
- финансовое состояние организации-дебитора;
- уровень инфляции,
- курсы валют.

Диапазоны ценообразующих факторов в отсутствие рынка дебиторской задолженности выявить практически невозможно. Можно только сказать, что наличие обеспечения по соответствующему обязательству увеличивает, а наличие претензий – уменьшает величину дебиторской задолженности, и чем лучше финансовое состояние организации-дебитора – тем выше величина дебиторской задолженности.

Покупка долгов

Сегодня, многие кредитные организации (банки, инвестиционные компании, лизинговые компании) предпочитают продавать накопившиеся у них долговые обязательства, а не пытаться вернуть их своими силами или с помощью профессиональных коллекторов. Такой способ позволяет кредитору оградить себя от финансовых рисков и сэкономить время, так как с его течением возврат долгов становится все более сложным процессом.

Стратегия купли-продажи долговых обязательств становится актуальной в том случае, когда обладатель долга заинтересован в быстром возвращении денежных средств и готов пойти на определенные уступки. Такие уступки связаны в основном с дисконтированием долга и издержками по его получению. Дисконт – это разница между номинальной стоимостью долга и его рыночной ценой. Как правило, дисконт определяется в процентном отношении от номинала.

Анализ дебиторской задолженности выполнен на основании информации о состоявшихся торгах, представленных на электронной торговой площадке «Фабрикант»¹⁸.

Ниже в таблицу сведены итоговые показатели состоявшихся аукционных торгов по 140 объектам¹⁹.

¹⁷ <http://moscow.mchs.ru/document/639035>

и

<http://www.secuteck.ru/articles2/firesec/monitoring-pozharnoy-obstanovki-i-prognozirovanie-chs>

¹⁸ <https://www.fabrikant.ru/>

¹⁹ <http://aestimator.ru/>

Рисунок 1. Итоговые показатели состоявшихся торгов.

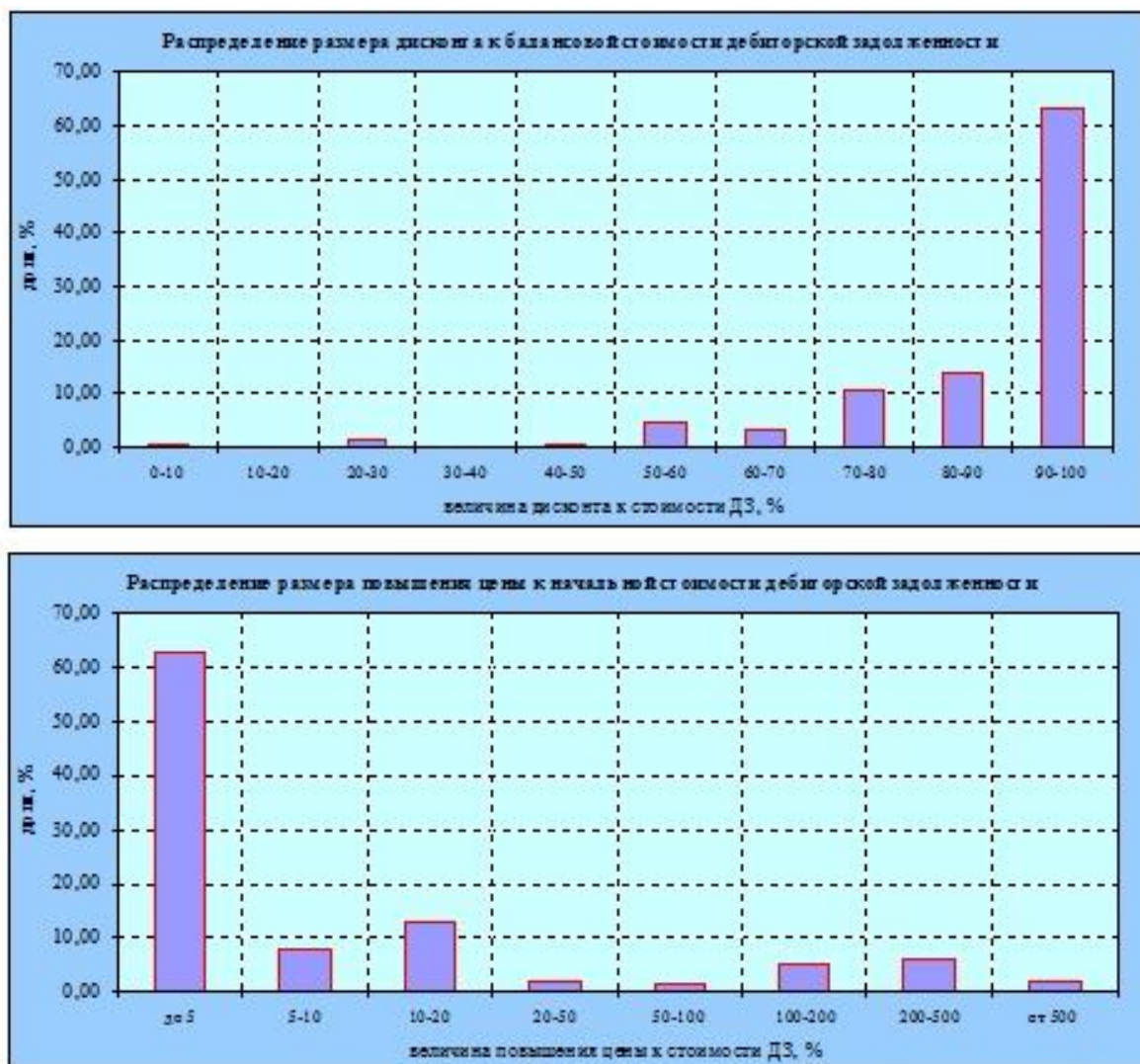
Показатель	Значение
Количество состоявшихся торгов	140
Общая сумма дебиторской задолженности и прав требования выставленная на аукционные торги, тыс. руб.	1 598 096
Начальная стоимость торгов по дебиторской задолженности, тыс. руб.	29 713
Итоговая стоимость торгов по дебиторской задолженности, тыс. руб.	45 163
Средний размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при начале торгов, %	90,75
Медианный размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при начале торгов, %	96,93
Средневзвешенный размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при начале торгов, %	98,14
Средний размер повышения цены на аукционе, %	50,94
Медианный размер повышения цены на аукционе, %	5,00
Средневзвешенный размер повышения цены на аукционе, %	52,00
Средний размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при окончании торгов, %	88,35
Медианный размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при окончании торгов, %	96,38
Средневзвешенный размер дисконта к балансовой стоимости дебиторской задолженности при окончании торгов, %	97,17

Источник: <http://aestimator.ru>

Как видим, итоговый размер дисконта к учетной стоимости дебиторской задолженности составляет 97,17 %, что в общем случае не позволяет кредиторам надеяться на возмещение своих долгов.

Далее представлены графики, показывающие распределение размера дисконта при торгах, а также ожидаемое распределение размера повышения начальной цены на аукционе.

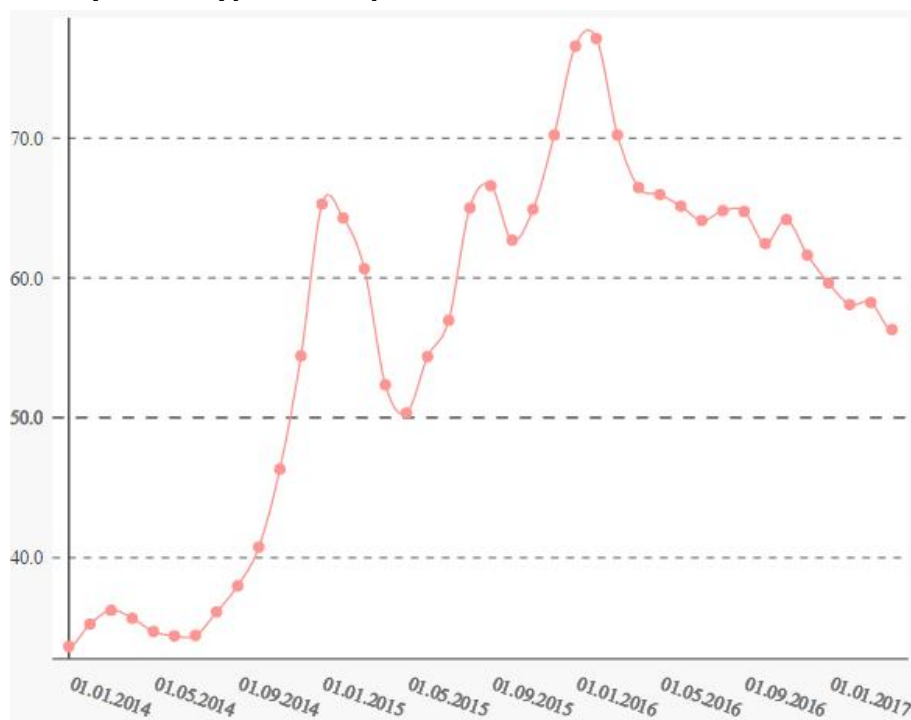
Рисунок 2. Распределение размера дисконта и повышения начальной цены.



7.2.1.1 Анализ ценообразующих факторов

Ценообразующими факторами, влияющими на стоимость объектов, аналогичных объекту оценки, могут являться изменение курса рубля, цены на нефть, инфляция и т.п. Далее приведены графики изменения курса доллара США:

Рисунок 3. Курс доллара США с 01.01.2014 по 01.04.2017²⁰

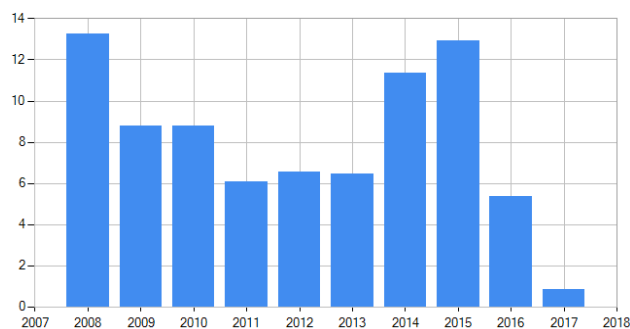


Источник: <http://bhom.ru/currencies/usd/?startdate=alltime>

Как видно из графика, начиная с января 2014 года курс доллара к рублю имеет резкое скачкообразное повышение с последующим падением после 01.01.2016. Изменение курса с 01 января 2014 по 01 апреля 2017²¹: +23.5166 руб. (72.0072%)²².

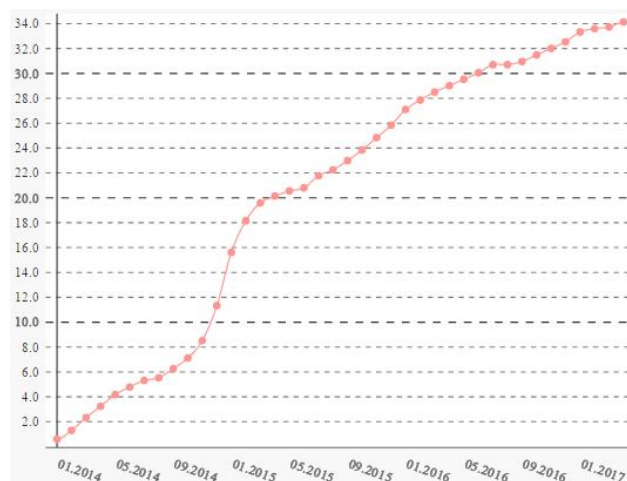
Инфляционные процессы в нашей стране, повышение стоимости энергоносителей так же в свою очередь влияют как на стоимость товаров импортного, так и отечественного производства.

Рисунок 4. Уровень инфляции по годам за последние 10 лет



Источник: <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation-charts-yearly>

Рисунок 5. Уровень инфляции за период 01.01.2014 по 01.04.2017²³



Источник:
<http://bhom.ru/inflation/rus/?graphon=yes&startdate=01.01.2014&enddate=20.04.2017>

Как видно из графиков за период с 01.01.2014 по 01.04.2017²⁴ национальные деньги в России обесценились на 34,13%²⁵, что может иметь влияние на стоимость объекта оценки.

²⁰Так как Заказчиком не предоставлена информация о дате возникновения дебиторской задолженности, информация о курсе доллара США предоставлена за 3 последних года

²¹Можно считать практически соответствующий дате оценки

²²<http://bhom.ru/currencies/usd/?startdate=alltime>

²³Так как Заказчиком не предоставлена информация о дате возникновения дебиторской задолженности, информация об уровне инфляции предоставлена за 3 последних года

Влияние курса доллара и инфляции находят отражение в ценах на стоимость товаров, работ, услуг.

Иные ценообразующие факторы отсутствуют.

7.2.1.2 Основные выводы относительно рынка объекта оценки²⁶

Выводы.

1. Рынок находится только на стадии развития
2. В подавляющем большинстве дисконт к балансовой стоимости дебиторской задолженности находится в диапазоне от 90% до 100%.
3. Размер повышения цены к начальной стоимости дебиторской задолженности находится преимущественно в диапазоне от 0% до 5%.

Описание применяемых данных представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

²⁴ Можно считать практически соответствующий дате оценки

²⁵ <http://bhom.ru/inflation/rus/?graphon=yes&startdate=01.01.2014&enddate=20.04.2017>

²⁶ <http://aestimator.ru/>

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

8.1 Методология оценки объекта оценки²⁷.

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. В теории оценки существует три общепризнанных подхода: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из них реализуется через определенные методы оценки. Определение понятий подходов даны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход, в соответствии с п. 18 Федерального стандарта оценки № 1, совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО № 1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Пунктом 20 ФСО № 1 предусмотрено, что в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В соответствии с принципами затратного подхода, стоимость объекта определяется, как сумма восстановительной стоимости составляющих элементов объекта за вычетом накопленного износа. Под восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде, включая в них прибыль завода изготовителя, а под накопленным износом - общая потеря стоимости объектом на момент оценки в процентном выражении, под воздействием физических, функциональных и внешних факторов.

Сравнительный подход, в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки № 1, - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО № 1, сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Пунктом 14 ФСО № 1 предусмотрено, что в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход - это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам. Данный подход заключается в использовании метода сравнения продаж. Отличаются только факторы сравнения, по которым вносятся корректировки к стоимости объектов-аналогов.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов как движимого, так и недвижимого имущества.

²⁷ При подготовке раздела использована информация информационного источника МОК-Информ www.ValNet.ru.

Сравнительный подход или как он еще называется, - рыночный, включает в себя такие методы оценки стоимости оборудования, которые основаны на сравнении объекта оценки и его аналога и внесении необходимых корректировок.

Доходный подход, в соответствии с п. 15 Федерального стандарта оценки № 1, - доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 16 ФСО № 1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Пунктом 17 ФСО № 1 предусмотрено, что рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчет среднего арифметического между результатами, полученными в рамках трех различных подходов, как правило, некорректен. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина полученных результатов. Она определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{C_1 \times K_1 + C_2 \times K_2 + C_3 \times K_3}{K_1 + K_2 + K_3}$$

где:

C - средневзвешенная рыночная стоимость;

C1 - рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

C2 - рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом;

C3 - рыночная стоимость, рассчитанная доходным подходом;

K1; K2; K3 - весовые коэффициенты.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от полноты и достоверности информации, используемой при применении методик того или иного подхода, возможности методов отразить намерения потенциального инвестора учесть конъюнктуру рынка, специфику оцениваемого объекта и т.п. Они определяются самими оценщиками экспертно, исходя из своего опыта практической работы.

Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

Дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т. е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

По статьям бухгалтерского баланса дебиторская задолженность делится на следующие виды:

- покупатели и заказчики;
- векселя к получению;
- задолженность дочерних и зависимых обществ;
- авансы выданные;
- прочие дебиторы.

У большинства предприятий в общей сумме дебиторской задолженности наибольший вес занимает статья «покупатели и заказчики».

По срокам ее образования дебиторская задолженность делится на две группы:

- краткосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По сроку платежа дебиторская задолженность классифицируется на отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил) и просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил). Существует и так называемая безнадежная дебиторская задолженность, которая представляет собой суммы неоплаченных задолженностей покупателей, потребителей, сроки исковой давности, по которым либо истекают, либо уже истекли.

Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами. Условно эти факторы можно разделить на внешние и внутренние.

К внешним факторам следует отнести:

- состояние экономики в стране - спад производства, безусловно, увеличивает размеры дебиторской задолженности;
- общее состояние расчетов в стране - кризис неплатежей однозначно приводит к росту дебиторской задолженности;
- эффективность денежно-кредитной политики ЦБ РФ, поскольку ограничение эмиссии вызывает так называемый «денежный голод», что в конечном итоге затрудняет расчеты между предприятиями;
- уровень инфляции в стране, так при высокой инфляции многие предприятия не спешат погасить свои долги, руководствуясь принципом, чем позже срок уплаты долга, тем меньше его сумма;
- емкость рынка и степень его насыщенности, так в случае малой емкости рынка и максимальной его насыщенности данным видом продукции естественным образом возникают трудности с ее реализацией, и, как следствие, рост дебиторской задолженности.

Внутренние факторы:

- Взвешенность кредитной политики предприятия означает экономически оправданное установление сроков и условий предоставления кредитов, объективное определение критериев кредитоспособности и платежеспособности клиентов, умелое сочетание предоставления скидок при досрочной уплате ими счетов, учет других рисков, которые имеют практическое влияние на рост дебиторской задолженности предприятия.
- Наличие системы контроля за дебиторской задолженностью.
- Профессиональные и деловые качества менеджмента компании, занимающегося управлением дебиторской задолженностью предприятия.
- Другие факторы.

Внешние факторы не зависят от организации деятельности предприятия, и ограничить их влияние менее возможно или в отдельных случаях практически невозможно.

Внутренние факторы целиком и полностью зависят от профессионализма финансового менеджмента компании, от владения им искусством управления дебиторской задолженностью.

В настоящее время существующая нестабильность экономической ситуации в России приводит к существенному увеличению рисков при продаже товаров, проведении работ, оказании услуг с отсрочкой платежа, а снижающаяся платежеспособность юридических и физических лиц вызывает рост объемов дебиторской задолженности на балансах производителей.

Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связано с тем, что данный актив в некотором смысле нематериален. Собственник данного актива фактически продает не саму балансовую задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору цессии - уступке и переуступке прав.

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на данную задолженность.

Также существенной особенностью данного актива является то, что в его образовании весьма важную роль играет субъективный фактор, который оказывает самое непосредственное влияние на динамику изменений размеров этого актива. Например, динамика погашения задолженности может быть связана с определенной тактикой должников, которая, учитывая

реальную экономическую ситуацию, не считает нужным строго придерживаться своих договорных обязательств, а в некоторых случаях проводят «политику неплатежей».

Именно это создает трудности в оценке действительной динамики дебиторской задолженности, поскольку наряду с объективными факторами, причинами тех или иных изменений могут быть и субъективные факторы такой политики, причем, которая может иметь как временный, так и продолжительный характер.

Основные постановки задачи определения стоимости дебиторской задолженности можно свести к четырем основным видам оценочных исследований.

I. Первый вид (способ) - это оценка дебиторской задолженности единым потоком, когда определяется рыночная стоимость актива как части единого целого, составляющей стоимость всего бизнеса предприятия. Вся дебиторская задолженность оценивается в целом, т. к. точная оценка каждой отдельной составляющей дебиторской задолженности нецелесообразна. Это может быть вызвано причиной резкого удорожания самих оценочных исследований, а с другой, - ввиду действия так называемого «эффекта больших чисел».

II. Второй вид сопряжен с оценкой дебиторской задолженности для реального владельца актива с целью принятия управленческого решения и целесообразности продажи данной задолженности. Здесь речь идет о каждой конкретной задолженности и сравнение ее реальной полезности в системе существующего бизнеса и возможных выгод при ее продаже.

III. Третий вид - оценка дебиторской задолженности как товара для продажи на рынке по стандарту обоснованной рыночной стоимости. Эта оценка может включать в себя задачи определения цены предложения актива на аукционах, а также определения минимальной цены реализации.

IV. Четвертый вид - это оценка полезности приобретения дебиторской задолженности для конкретного инвестора - заказчика настоящего исследования. В этом случае имеет место конфиденциальная оценка той предельной цены, которую инвестор готов заплатить за этот актив с учетом всех, возможно, эксклюзивных его интересов и реальной возможности дальнейшего использования данного актива. Используемый стандарт оценки - инвестиционная стоимость.

В рамках всего вышесказанного следует внести два замечания:

1) в отношении дебиторской задолженности использование стандартов обоснованной рыночной стоимости и инвестиционной стоимости в основном определяется, соответственно, ее анализом как самостоятельного товара - вне системы бизнеса, а не как элемента в системе существующего или будущего бизнеса;

2) оценка дебиторской задолженности единым потоком не означает использование и оперирование с суммарной величиной дебиторской задолженности. Наиболее целесообразным является анализ некоторых однородных групп дебиторов.

Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на создание аналогичного объекта одинаковой полезности.

Дебиторская задолженность в этом смысле имеет особенность, заключающуюся в том, что, в отличие недвижимого и движимого имущества, она не «создается» в общепринятом значении этого понятия, т.е. не может быть «произведена» путем приобретения составных частей и их последующей сборки.

В практике оценки иногда встречаются примеры использования в качестве затратного подхода к оценке долгов методов, основанных на определении погашения надежности/безнадежности задолженности и применении коэффициентов дисконтирования, зависящих от срока возникновения задолженности (в частности, методика, изложенная в СТО ФДЦ 13-05-98, методика В.В. Болотских и др.). Определение уровня надежности задолженности основывается на кратком финансовом анализе ретроспективы финансово-хозяйственной деятельности дебитора. Используемые в указанных методиках зависимости риска непогашения задолженности от срока неплатежа носят субъективный характер.

Необходимо отметить, что публикации специальных исследований зависимости риска непогашения задолженности от срока неплатежа отсутствуют.

Вследствие указанной особенности дебиторской задолженности как объекта оценки и отсутствия достоверных методик расчета, а также учитывая отсутствие информации о должниках,

Оценщик отказался от применения затратного подхода для оценки дебиторской задолженности, принадлежащей АО «Форпост Менеджмент».

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за объект покупки сумму большую, чем сумму, равную текущей стоимости будущих доходов от эксплуатации данного объекта.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности в рамках доходного подхода может быть получена как текущая стоимость ожидаемых будущих доходов собственника от погашения дебиторской задолженности и других выгод, получение которых ожидается в будущем. При применении данного подхода анализируется возможность погашения дебиторской задолженности. На практике погашение задолженности может быть осуществлено различными способами: денежной выплатой, зачетом требований, принудительно или добровольно.

Доходный подход включает в себя два основных метода – метод дисконтирования и метод прямой капитализации.

При применении первого метода делается прогноз на определенный период в будущем относительно финансовых потоков от объекта оценки с учетом их переменного характера, состоящих из доходов от погашения и, в некоторых случаях, затрат, связанных с погашением задолженности. Затем величины таких распределенных во времени будущих финансовых потоков приводятся к их текущей стоимости на момент оценки с использованием ставки дисконтирования, отражающей риск, который сопровождает капиталовложения в объект оценки. Суммарная величина указанных текущих стоимостей выражает рыночную стоимость объекта оценки.

Основные шаги при применении данного метода к определению стоимости:

- определить срок погашения задолженности;
- определить необходимые для осуществления погашения задолженности расходы (в применении процедуры принудительного взыскания) и возможные потери (применительно к зачету требований по нерыночным условиям);
- рассчитать чистый операционный доход (ЧОД) как разность между доходом и издержками;
- определить ставки дисконтирования для денежного потока;
- выполнить дисконтирование полученного таким образом чистого операционного дохода к величине текущей стоимости объекта.

Метод прямой капитализации может быть применен при условии постоянного характера финансовых потоков от объекта оценки.

Определение размера и сроков поступления будущих доходов, а также ставки дисконтирования, проводится на основе анализа финансово-хозяйственной деятельности должников, истории взаимоотношений дебитора и кредитора, ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

Оценщик отказался от применения доходного подхода к оценке дебиторской задолженности, принадлежащей АО «Форпост Менеджмент», по следующим причинам:

1) Оценка дебиторской задолженности, принадлежащей АО «Форпост Менеджмент», проводится с целью дальнейшей продажи данной задолженности на аукционе при проведении процедуры банкротства АО «Форпост Менеджмент». История взаимоотношений дебитора АО «Форпост Менеджмент» и потенциальных приобретателей прав требования дебиторской задолженности отсутствует/не известна Оценщику. В силу данного обстоятельства Оценщик не имеет возможности строить прогнозы в отношении развития данных отношений в будущем.

2) Заказчик затрудняется определить вероятность и возможные сроки погашения задолженности дебиторов АО «Форпост Менеджмент». Учитывая данное обстоятельство, а также влияние мирового экономического кризиса на социально-экономическое положение РФ и платежеспособность субъектов экономической деятельности, Оценщик не имеет возможности строить предположения о вероятности погашения должниками своих обязательств.

3) Оценщик не располагает сведениями о составе активов должников, что не позволяет вынести заключение о возможности их реализации с целью погашения задолженности в случае применения процедуры ее принудительного взыскания.

Таким образом, проанализировать реализуемость обязательств должников и построить прогноз погашения оцениваемой дебиторской задолженности не представляется возможным.

На основании указанных факторов Оценщик отказался от применения доходного подхода для оценки дебиторской задолженности.

Сравнительный подход

Информация о ценах спроса и ценах осуществленных сделок в открытом доступе практически отсутствует.

Для создания более объективной картины по покупке/продаже дебиторской задолженности Оценщик провел два исследования:

1. Исследовал данные по объявлениям на открытых торгах
2. Собрал информацию по приобретению долгов коллекторскими агентствами.

Для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках настоящего отчета Оценщик счел целесообразным использовать данные по объявленным ценам предложения на открытых торгах в силу следующих обстоятельств:

- минимальная цена предложения на торгах устанавливается организатором торгов на основании независимой оценки стоимости дебиторской задолженности и в большей мере отражают ее обоснованную стоимость, чем балансовые показатели;
- факт публикации информации о торгах на специализированных сайтах сети Internet является косвенным признаком того, что при организации торгов соблюдались требования конкурентности и свободного доступа покупателей;
- определение рыночной стоимости дебиторской задолженности в рамках данного отчета проводится для последующей продажи в рамках процедуры банкротства. При такой постановке задачи анализ цен предложений дебиторской задолженности при ее продаже на открытых торгах в порядке исполнительного или конкурсного производства представляет существенный практический интерес.

Анализ информации, полученной в результате исследования торговых площадок на предмет продажи дебиторской задолженности

Как показал анализ, проведенный по материалам открытых информационных источников (сайты торговых площадок: <http://bankrot-spy.ru>; https://debbet.ru/prodazha_dolgov), в январе – апреле 2017г. к продаже предлагались права требования к юридическим лицам в Москве. Анализ объявлений о проведении торгов с дебиторской задолженностью, показал, что при реализации дебиторской задолженности на торгах последние могут осуществляться как с повышением, так и с понижением цены. Торги «на понижение» начинают с балансовой стоимости задолженности или с начальной стоимости, составляющей 5-10% от номинала. Доля торгов «на понижение» в общем числе торгов с дебиторской задолженностью составляет около 30%. Большая часть торгов ведется с повышением начальной цены.

Сведения о продаже дебиторской задолженности на торгах представлены в Приложении настоящего отчета.

Минимальная ставка дисконта –45%, максимальная - 100%, средняя ставка – 72,17%

Как показывает анализ нет зависимости между величиной задолженности и дисконтом, с которым ее выставляют на торги. Также Оценщик не выявил связи между количеством дебиторов, населенным пунктом (город, поселок) и другими факторами, которые могут влиять на размер дисконта.

Оценщик провел анализ имеющихся в его распоряжении данных, в том числе сведений, содержащихся в объявлениях о торгах, и пришел к выводу, что минимальный уровень цен предложения устанавливается для «неблагополучной» задолженности, неподтвержденной необходимой бухгалтерской документацией или с истекающим сроком исковой давности, либо «абсолютно безнадежной» задолженности. Начальные цены предложения для такой задолженности находятся в диапазоне от 0,01% до 3%. Кроме того, к продаже предлагается значительное количество лотов по предположительно «благополучной» дебиторской задолженности, негативная информация о характеристиках которой отсутствует. Начальные цены предложения для такой задолженности находятся в диапазоне от 5% до 40%.

Анализ информации, полученной в результате исследования рынка коллекторских агентств.

1. Для определения рыночной стоимости Объекта в рамках настоящего отчета Оценщик счел целесообразным использовать данные по объявленным ценам предложения, которые публикуют в открытых источниках организации – коллекторские агентства, одним из видов деятельности которых является приобретение долгов.

Оценщику удалось выяснить следующее:

- важной характеристикой на рынке долговых обязательств является величина дисконта (скидки) к номиналу долга
- долги возрастом 2-3 года у коллекторов считаются практически безнадежными,
- при определении дисконта коллекторы учитывают назначение кредита, обеспеченность кредита (наличие/отсутствие залога);
- при определении дисконта важную роль играют следующие факторы:
 1. наличие/отсутствие информации о должнике, его финансовом состоянии
 2. сведения о наличии имущества
 3. сведения о партнерах должника
 4. этап требования задолженности;
 5. задолженности перед третьими лицами;

Опрос сотрудников организаций - коллекторских агентств с целью выяснения более конкретной информации о размерах дисконтов при приобретении долгов ничего не дал, так как агентства считают такую информацию инсайдерской.

Перечень коллекторских агентств, у которых была получена информация о дисконтах, приведен ниже.

Таблица 9.Перечень коллекторских агентств

Наименование агентства	Источник информации	Ставка дисконта
Балтийское Коллекторское Агентство (холдинг «Агентство финансовой и Правовой Безопасности»)	http://www.baltdolg.ru	Просроченные – более 2-х лет, необеспеченные кредиты (безнадежные) – дисконт от 98,5% до 99,50% Просроченные до года – дисконт от 95% до 99,5% Обеспеченные залогом – дисконт от 50% до 95%
РусБизнесАктив	http://www.rusbusinessactiv.ru	От 25% до 99%
Международное коллекторское агентство (МКА)	http://www.dolg-vozvrat.com	От 85% до 99%
Коллекторское агентство «Легион»	http://kolegion.ru/kollektorskie-uslugi.html	85% до 99%

Источник: Данные обзвона коллекторских агентств на период январь-апрель 2017г.

Также Оценщик проанализировал аналитическую информацию, размещенную на информационных сайтах, сайтах юридических фирм, сайтах –посредниках банков, оказывающих помощь в оформлении кредитов. Данный анализ показал, что информация о ставках дисконта, приведенная на этих сайтах совпадает с информацией, полученной от коллекторских агентств.

Таблица 10.Перечень информационных сайтов

Источник информации	Информация о дисконтах
Сайт «Кредитные истории» http://kredit.mirtesen.ru/blog/43533279920/Za-skolko-kollektoryi-pokupayut-nashi-dolgi	От 90% до 99%
Сайт «wowzaim» http://wowzaim.ru/bank-reshil-prodat-dolg-kollektoram-chto-zhdet-dolzhnika-posle-etogo	От 98,5% до 99,5%
Сайт «Все банки в одном месте» http://bankivse.ru/pochem-kollektorskie-agentstva-skupayut-dolgi-rossiyan	От 95% до 99%

Источник: Данные обзвона и сайтов на период январь-апрель 2017г.

Как видно из приведенной выше информации максимальная ставка дисконта составляет 99,5%, минимальная 25%, среднее значение 89,47% в зависимости от качества долга.

Таким образом, для определения рыночной стоимости объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, будет использован метод сравнения продаж, средняя ставка дисконта для задолженности сомнительной к взысканию составляет – $(72,17\%+89,47\%)/2 = 80,82\%$.

8.2 Расчёт стоимости объекта оценки сравнительным подходом

1. При выборе ставки дисконтирования Оценщик руководствовался следующим:

- согласно проведенного исследования рынка дебиторской задолженности, вероятность возврата задолженности организаций находящихся в стадии банкротства или ликвидации, находится на низком уровне, вероятность возврата задолженности действующих организации находится на уровне 50%;
 - объективной информации о финансовом состоянии предприятий-дебиторов Оценщику не предоставлено. Имеющаяся в открытом доступе информация о финансовом состоянии некоторых компаний за 2016 год не дает полного представления о текущем финансовом состоянии;
 - сведения о наличии/отсутствии активов у предприятий-дебиторов у Оценщика нет;
 - у Оценщика имеются данные о двух дебиторах, которые ликвидированы до даты оценки.
- Таким образом вероятность того что данные задолженности взыщутся равна 0.

Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности, сомнительной к взысканию.

Проанализировав представленные к оценке документы, а также информацию, полученную у Заказчика относительно перспектив взыскания неподтвержденной задолженности у дебиторов, Оценщик пришел к следующим выводам:

- данные о финансовом состоянии дебиторов отсутствуют;
- имеются риски наличия у дебиторов документов, оспаривающих задолженность;
- данная дебиторская задолженность не подтверждена документально;
- некоторые из дебиторов находятся в стадии конкурсного производства.

В данном случае Оценщик счел возможным при выборке уровня цен предложения принять среднее значение ставки дисконта в размере **80,82%**.

Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности вероятной к взысканию.

Проанализировав представленные к оценке документы, а также информацию, полученную у Заказчика и в открытых источниках относительно перспектив взыскания подтвержденной задолженности у дебиторов, Оценщик пришел к следующим выводам:

- имеется вероятного того, что данная задолженность будет погашена.

В данном случае Оценщик счел возможным принять к данной задолженности половину ставки дисконта 80,82% соответственно - **40,41%**.

Таким образом, расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности проводится по формуле = Балансовая стоимость x (1 - Ставка дисконта, %).

Таблица 11. Расчет стоимости дебиторской задолженности сравнительным подходом

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма по балансу, руб. коп.	Дисконт, %	Стоимость задолженности, руб.
1	2	3	4	5
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	98 743 506,85	80,82%	18 939 004,61
2	СЗТСЗ (ЗАО)	18 157 404,21	80,82%	3 482 590,13
3	Вестлайн (ООО)	4 492 464,49	80,82%	861 654,69
4	СМУ-1 УММ (ООО)	28 228 288,17	40,41%	16 821 236,92
5	Термосталь ЗАО)	1 988 212,87	40,41%	1 184 776,05
6	СМК Леско (ООО)	28 597 122,13	80,82%	5 484 928,02
7	МСК-Градстрой (ООО)	653 842,30		0
8	Гарант-Строй	592 500,00	80,82%	113 641,50
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	2 001 567,50	40,41%	1 192 734,07
10	Фристайл (ООО)	283 543,00	40,41%	168 963,27
11	Аркон НПО (ЗАО)	126 925,00	40,41%	75 634,61
12	ТехСтройСервис (ООО)	135 271,98	40,41%	80 608,57
13	Форвард Энерджи (ООО)	1 000 000,00	40,41%	595 900,00
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	400 000,00	40,41%	238 360,00
15	ГК Строитель 9000)	3 200 000,00		0

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма по балансу, руб. коп.	Дисконт, %	Стоимость задолженности, руб.
1	2	3	4	5
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	9 300 000,00	80,82%	1 783 740,00
17	СК Позитив (ООО)	168 991 753,87	80,82%	32 412 618,39
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	1 800 550,00	40,41%	1 072 947,75
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	278 000,00	40,41%	165 660,20
20	Зарубежстрой (ОАО)	31 222 174,00	80,82%	5 988 412,97
21	Энергокомплекс (ООО)	133 981,66	40,41%	79 839,67
22	Фэскон СК (ООО)	167 761,20	40,41%	99 968,90
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	15 355 247,38	80,82%	2 945 136,45
24	СК Позитив (ООО)	9 105 207,63	80,82%	1 746 378,82
25	Уралмашзавод (ОАО)	14 561 947,80	40,41%	8 677 464,69
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	6 683 326,83	40,41%	3 982 594,46
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	1 199 586,07	80,82%	230 080,61
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	77 883 307,80	80,82%	14 938 018,44
29	СК Позитив (ООО)	678 000,00	80,82%	130 040,40
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	23 985 921,29	80,82%	4 600 499,70
31	Уралхиммаш (ОАО)	373 043,76	40,41%	222 296,78
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	2 190 090,18	40,41%	1 305 074,74
33	МСК-Градстрой(ООО)	105 000,00		0
34	Интер-Капитал (ООО)	6 209 701,81	40,41%	3 700 361,31
35	Уралмашзавод (ОАО)	57 946 342,76	40,41%	34 530 225,65
Итого:		616 771 592,54		167 851 392,38

Источник: Расчеты Оценщика

Таким образом, на дату оценки, рыночная стоимость задолженности дебиторов перед АО «Форпост-менеджмент», определенная в рамках сравнительного подхода, составляет 167 851 392 (Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто два), 38 руб.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Обосновываемое количественное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер объекта оценки, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество исходной информации, подкрепляющих каждый примененный метод, точность используемого метода и ряд других.

Первый момент, влияющий на выбор весов – адекватность подходов для оценки объекта оценки. Так же учитывается цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полнота и достоверность исходной информации.

Далее Оценщик **проанализировал достоинства и недостатки подходов, объяснил (при необходимости) расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определил итоговый результат оценки объекта оценки.**

Объектом оценки является дебиторской задолженности АО «Форпост Менеджмент».

Оценщик обоснованно отказался от применения затратного и доходного подходов и использовал только сравнительный подход. В данном случае согласования результатов не требуется.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик использовал только сравнительный подход, то данному подходу присваивается вес – 1 (100%), а итоговым результатом расчета рыночной стоимости объекта оценки признается результат, полученный затратным подходом.

Таблица 12. Согласование результатов по определению рыночной стоимости Объекта оценки

Подход к оценке	Стоимость объекта оценки, руб.	Удельный вес	Рыночная стоимость округленно, руб.
Сравнительный подход	167 851 392,38	1	167 851 392

Учитывая все факты, а также ограничения, допущения и предположения, указанные в соответствующих разделах Отчета, и основываясь на результатах, примененных в настоящем анализе подходов и методов оценки, установлено, что:

Стоимость дебиторской задолженности АО «Форпост Менеджмент», составляет, без учета НДС²⁸: 167 851 392 (Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто два) рубля.

Полученные результаты оценки рыночной стоимости могут в дальнейшем использоваться Заказчиком в целях установленных Заданием на оценку.

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

²⁸Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на опыте и профессиональных знаниях, а также, на основании анализа рынка объекта оценки, Оценщик делает следующий вывод:

Рыночная стоимость **дебиторской задолженности АО «Форпост Менеджмент»**, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет по состоянию на дату оценки, без учета НДС²⁹:

167 851 392

(Сто шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто два) рубля в том числе:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма по балансу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	5
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	98 743 506,85	18 939 005
2	СЗТСЗ (ЗАО)	18 157 404,21	3 482 590
3	Вестлайн (ООО)	4 492 464,49	861 655
4	СМУ-1 УММ (ООО)	28 228 288,17	16 821 237
5	Термосталь ЗАО)	1 988 212,87	1 184 776
6	СМК Леско (ООО)	28 597 122,13	5 484 928
7	МСК-Градстрой (ООО)	653 842,30	0
8	Гарант-Строй	592 500,00	113 642
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	2 001 567,50	1 192 734
10	Фристайл (ООО)	283 543,00	168 963
11	Аркон НПО (ЗАО)	126 925,00	75 635
12	ТехСтройСервис (ООО)	135 271,98	80 609
13	Форвард Энерджи (ООО)	1 000 000,00	595 900
14	ИП Пахромов Василий Михайлович	400 000,00	238 360
15	ГК Строитель 9000)	3 200 000,00	0
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	9 300 000,00	1 783 740
17	СК Позитив (ООО)	168 991 753,87	32 412 618
18	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	1 800 550,00	1 072 948
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	278 000,00	165 660
20	Зарубежстрой (ОАО)	31 222 174,00	5 988 413
21	Энергокомплекс (ООО)	133 981,66	79 840
22	Фэскон СК (ООО)	167 761,20	99 969
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	15 355 247,38	2 945 136
24	СК Позитив (ООО)	9 105 207,63	1 746 379
25	Уралмашзавод (ОАО)	14 561 947,80	8 677 465
26	ГУП г.Москвы Дирекция гаражного строительства	6 683 326,83	3 982 594
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	1 199 586,07	230 081
28	ФорпостЭнерго (ЗАО)	77 883 307,80	14 938 018
29	СК Позитив (ООО)	678 000,00	130 040
30	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	23 985 921,29	4 600 500
31	Уралхиммаш (ОАО)	373 043,76	222 297
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	2 190 090,18	1 305 075
33	МСК-Градстрой(ООО)	105 000,00	0
34	Интер-Капитал (ООО)	6 209 701,81	3 700 361
35	Уралмашзавод (ОАО)	57 946 342,76	34 530 226
Итого:		616 771 592,54	167 851 392

Полученные результаты оценки рыночной стоимости могут в дальнейшем использоваться Заказчиком в целях установленных заданием на оценку.

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Оценщик

О.А. Подколзин
13.06.2017 г.

²⁹ Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Нормативные материалы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая;
2. Федеральный Закон от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297,
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298,
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328
7. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческое партнерство «Деловой Союз Оценщиков».

Методические материалы

8. Оценка бизнеса: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб и до. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 736с.
9. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 1997. – 320 с.
10. Щербаков В.А., Щербакова Н.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): 2-е изд., исправл. – М., Омега-Л, 2007 г. – 288 с.
11. Козырь Ю. В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. М., Издательство «Альфа-Пресс», 2004. 200 с.
12. Федотова М. А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002. – 352 с.
13. Методический журнал «Вопросы оценки», Москва, РОО.

Источники общей информации

14. <http://www.cbr.ru>;
15. База суждения о санитарно-защитных зонах — стандарт «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29.04.2003, регистрационный № 4459);
16. <http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/macro/2017070204>,
<http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depmacro/2017310511> и
<http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depsectoreconom/2017280401>;
17. <http://www.ludipoteki.ru/shop/researches/entry/381>;
18. http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/moscow/ru/publications;
19. http://ozenka-biznesa.narod.ru/Main/bsn_72.htm;
20. <http://aestimator.ru/>;
21. <https://www.fabrikant.ru/>;
22. LABRATE.RU;
23. <https://debbet.ru>;
24. <http://bankrot-spy.ru>;
25. www.ValNet.ru

Документы, предоставленные Заказчиком

Перечислены в разделе «Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки» и приведены в Приложении к отчету

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Документы, предоставленные Заказчиком;

Приложение 2. Сведения об Оценщике.

Приложение 3. Сведения о дебиторах

Приложение 4. Сведения о предложениях дебиторской задолженности на торговых площадках

Справка о состоянии дебиторской задолженности, передаваемой для оценки по Договору № 04/05-17-Ос от 29.05.2017

№	Наименование дебитора	ИНН	Номер счета	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Дата исполнения обязательства	Решение суда, подтверждающее сумму задолженности
1	РунетПетгаз (СК РНГ) (ООО)	8610029774	60.02	98 743 506,85	05.06.2014	30.06.2014	Решение Басманного районного суда города Москвы от 11.12.2014 по делу № 2-3844/14
2	СЗТЭС (ЗАО)	6451424437					Решение АС Саратовской области от 09.06.2012 по делу № А57-9909/12, Определение АС Саратовской области от 27.07.2012 по делу № А57-8303/2012 (17 874 815 руб.), Определение АС Саратовской области от 19.03.2013 по делу № А57-8303/2012 (394 404, 21 руб.)
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	60.02	4 492 464,49	14.01.2014	12.11.2014	Решение АС города Москвы от 25.06.2015 по делу № А40-28676/15; Определение АС Свердловской области от 23.08.2016 по делу № А60-52117/2015
4	СМУ-1 УИМ (ООО)	6658362850	60.02	28 228 288,17	10.02.14	14.03.2016	Решение АС города Москвы от 28.02.2017 по делу № А40-103576/2016
5	Термосталь ЗАО)	7806053610	60.02	1 988 212,87	19.08.2014	09.07.2015	Решение АС города Москвы от 13.02.2017 по делу № А40-103603/16
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	60.02	28 597 122,13	04.12.2013	11.03.2016	Арбитражное решение Третьего суда строительных организаций города от 08.02.2017 по делу № 007/2017
7	МСК-1 радиострой (ООО)	6673198820	60.02	653 842,30	26.11.2014	26.11.2014	---
8	Гарант-Строй	6670274600	60.02	592 500,00	07.08.2013	04.10.2016	---
9	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	60.02	2 001 567,50	19.03.2014	30.04.2014	---
10	Фристайл (ООО)	7727819780	60.02	283 543,00	17.03.15	04.10.2016	---
11	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	60.02	126 925,00	18.11.2014	18.11.2014	---
12	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	60.02	135 271,98	23.10.2014	28.10.2014	---
13	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	60.02	1 000 000,00	06.11.2014	11.11.2014	---
14	ИП Пахомов Василий Михайлович	870901262495	60.02	400 000,00	30.10.2014	30.11.2014	---
15	ГК Строитель (ООО)	5012080151	60.02	3 200 000,00	08.12.2014	08.12.2014	---
16	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	60.02	9 300 000,00	10.02.2014	30.04.2014	Решение АС Свердловской области от 29.12.2014 по делу № А60-46256/2014
17	СК Позитив (ООО)	7735575801	60.02	168 991 753,87	28.10.2014	16.06.2014	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-
18	УРАЛ-ИМПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	60.02	1 800 550,00	19.10.2011	30.11.2011	---
19	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	60.02	278 000,00	20.10.2014	20.10.2014	---
20	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869					Решение Третьего суда строительных организаций города от 20.10.2015 по делу № 154/2014; Определение АС города Москвы от 19.10.2016 по делу № А40-57789/15-78-289 "б"
21	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	62.01	133 981,66	26.02.2013	12.10.2016	---
22	Фэксон СК (ООО)	6673211373	62.01	167 761,20	21.11.2013	16.10.2016	---
23	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	62.01	15 355 247,38	10.12.2014	24.06.2016	Определение АС Свердловской области от 24.06.2016 по делу № А60-57442/2014
24	СК Позитив (ООО)	7735575801	62.01	9 105 207,63	01.10.2014	23.03.2016	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-
25	Уралмашавтом (ОАО)	6663005798	62.01	14 561 947,80	29.10.2013	13.11.2013	19619916-63-1863

№	Наименование дебитора	ИНН	Номер счета	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Дата исполнения обязательства	Решение суда, подтверждающее сумму задолженности
26	ГУП г. Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112 6671290651	62.01	6 683 326,83	31.05.2014	12.07.2014	Решение АС Свердловской области от 29.12.2014 по делу № А60-46256/2014; Определение АС Свердловской области от 06.05.2016 по делу №А60-2223/2015
27	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)		76.02	1 199 586,07	06.05.2016	06.05.2016	Определение АС города Москвы от 24.04.2015 по делу №А40-117438/2014
28	Форпост-Энерго (ЗАО)	7817308356	76.09	77 883 307,80	15.08.2014	11.10.2014	Решение АС города Москвы от 12.05.2017 по делу № А40-
29	СК Позитив (ООО)	7735575801	76.05	678 000,00	01.10.2014	23.03.2016	Решение АС города Москвы от 20.03.2017 по делу № А40-
30	МЕТ-А-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	76.51	23 985 921,29	17.09.2013	06.10.2016	Решение АС города Москвы от 24.04.2015 по делу № А40-
31	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	76.06	373 043,76	31.08.2014	31.08.2014	243007/16-96-2187
32	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	76.06	2 190 090,18	27.04.2013	27.04.2013	---
33	МСК-1 Галстрой(ООО)	6673198870	76.02	105 000,00	03.02.2014	03.02.2014	---
34	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	76.05	6 209 701,81	11.08.2006	31.12.2010	---
35	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	76.06	57 946 342,76	26.02.2013	13.03.2013	---
36			Итого	616 771 592,54			---

Конкурсный управляющий АО "Форпост-менеджмент"

Рыжанков А.С.

29.05.2017



Сведения об оценщике

1. Документы, подтверждающие квалификацию Оценщика;
2. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщика;
3. Полис страхования ответственности Оценщика

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007582

Настоящий диплом выдан Горю Александровичу

в том, что он(а) с 11 ноября 2006 г. по 23 июля 2007 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институт профессиональной оценки

по квалификации "Оценщик"

по специальности "Профессиональная оценка"

Государственная аттестационная комиссия решением от 29 июля г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Горю Александру

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости имущества (бизнеса)

Горю Александровичу

Член государственной комиссии

(подпись)

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 118 / 2007

Место выдачи диплома

Место выдачи диплома

Место выдачи диплома



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Подколзин
Олег Александрович**

Является членом
Некоммерческого партнерства
СПО «Деловой Союз Оценщиков»

Паспорт выдан: Паспортным столом №2 ОВД «Хорошево –
Мневники» г. Москвы

Зарегистрирован: г. Москва, ул. Мневники, д.7, корп. 1, кв.29
Свидетельство № 438
Дата выдачи: 05 декабря 2011 г.

Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.



ПОЛИС

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**
СПФ/16/ГОоц№100374

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 15-0101/2016 от 31.12.2015г., с одной стороны и Подколзин Олег Александрович (далее - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 29 от «01» сентября 2014 г. (далее - Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,06 %.
6. Страховая премия	6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.
7. Срок страхования	с «16» сентября 2016 г. по «15» марта 2018 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «12» сентября 2016 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования. Договор страхования СПФ/16/ГОоц№100374 от 12.09.2016 г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. В, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40701810900300003678 в Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО) к/сч 301018106000000000715 БИК 044030715
11. Страхователь	Г. Москва, ул. Мневники, д. 7, корп. 1, кв. 29
12. Дата выдачи полиса	«12» сентября 2016 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

“Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности” от «01» сентября 2014 г., получил.




Чеканов А.И.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Подколзин Олег Александрович

Подколзин О.А.

Сведения о дебиторах1. <http://www.rusprofile.ru/id/6928103>ООО "СК "РНГ" 
[Общая информация](#) |
 [Ликвидация !\[\]\(cbe80b694ebd74fcfe136a095b608235_img.jpg\)](#) |
 [Реквизиты](#) |
 [Учредители](#) |
 [Связи](#) |
 [Виды деятельности](#) |
 [Выписка из ЕГРЮЛ !\[\]\(27df6be88af07602ea392719b144fe7f_img.jpg\)](#)

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУСНЕФТЕГАЗ"

Регион Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Юридический адрес 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Нягань, Жилая 3-я улица, 3

[еще 1 компания с этим адресом !\[\]\(3e2231b1ad3ca8da8658228c00dd08e0_img.jpg\)](#)

Руководство Должность руководителя Генеральный директор
ФИО руководителя Горячев Андрей Викторович

ООО "СК "РНГ", Нягань – полные данные из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.

Ликвидация

Организация ликвидирована 6 июня 2017 г.

Причина: Прекращение деятельности юридического лица в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ

Реквизиты

Яндекс. Директ

**Доступная среда: оборудование**

 nevo.ru

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)

[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН 1138610000858

ИНН 8610029774

КПП 861001001



Дата постановки на учёт 10 июля 2013 г.

Налоговый орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Уставный капитал 10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО 12511106

  [Условия](#)

[Поделиться в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)


[Версия для печати](#)

Ликвидация ООО – от 6 800 руб.! 


[ub-pravoved.ru](#)


ЛИКВИДАЦИЯ!

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Ликвидация компании с долгами! 

[закроем-ooo.rf](#)



Яндекс Директ 

2. <http://www.rusprofile.ru/id/1177325>

ЗАО "СЗТЗС" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

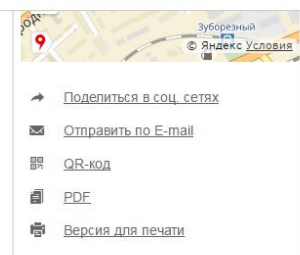
Полное наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САРАТОВСКИЙ ЗАВОД ТЯЖЕЛЫХ ЗУБОРЕЗНЫХ СТАНКОВ"

Регион: Саратовская область

Юридический адрес: 410003, Саратовская область, город Саратов, Огородная улица, 162
адрес массовой регистрации
обработка корреспонденции не осуществляется
еще 38 компаний с этим адресом

Руководство:
 Должность руководителя: Конкурсный управляющий
 ФИО руководителя: Марков Виктор Константинович

ЗАО "СЗТЗС", Саратов – полные данные из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.



Реквизиты

Яндекс. Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

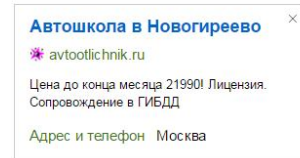
[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН: 1096451001074
ИНН: 6451424437
КПП: 645101001
Дата постановки на учёт: 20 мая 2009 г.
Налоговый орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области
Уставный капитал: 200 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО: 89343661
ОКАТО: 63401368000
ОКОГУ: 4210014
ОКТМО: 63701000004



Яндекс Директ

3. http://dolgi.ru/company/arbitr/vestlajjn_2434224?f=1&page=3

Главная > Все компании > ВЕСТЛАЙН

ООО ВЕСТЛАЙН

ИНН: 6658146225

Генеральный директор:

МИНЕЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Юридический адрес:

620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Волгоградская ул, 193, 1011

Основной вид экономической деятельности:

Строительство

[+ ДОБАВИТЬ ДОЛГ](#)

[Получить юридическую консультацию](#)

☆☆☆☆

Просмотров: 236

Рейтинг должников:

- место

Общий долг: 0,00

Рейтинг задолженностей:

- место

Кол-во задолженностей: 0

Если вы считаете, что информация устарела, нажмите:

[Обновить информацию](#)

дата последнего обновления 07.06.2017
















КОНТАКТЫ	ДОЛГИ	ПРАВОСУДИЕ (47)	ПРИСТАВЫ	УПОМИНАНИЯ
Дело	Инстанция судья	Истец	Ответчик	
A60-12599/2014 от 30 марта 2014	АС Свердловской области Горбачева И. В.	ОАО "СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ"	ВЕСТЛАЙН	
A60-21462/2012	АС Свердловской области	БАЗАЛЪТ	ВЕСТЛАЙН	

КАТАЛОГ КОМПАНИЙ

Сельское хозяйство и охота	52006
Рыболовство, рыбоводство	4225
Добыча полезных ископаемых	913
Обрабатывающие производства	23753
Электроснабжение, газ и вода	12469
Строительство	207590
Оптовая и розничная торговля	61255
Гостиницы и рестораны	44565
Транспорт и связь	38116
Финансовая деятельность	26938
Операции с недвижимым имуществом	145754
Государственное управление и военная безопасность	43132
Образование	92373
Здравоохранение	36897
Коммунальные и социальные услуги	7063
Услуги по ведению домашнего хозяйства	152
Экстерриториальные организации	13

[Все компании](#)

[Напишите нам, Долги.ру онлайн!](#)

КОНТАКТЫ	ДОЛГИ	ПРАВОСУДИЕ (47)	ПРИСТАВЫ	УПОМИНАНИЯ
Дело	Инстанция судья	Истец	Ответчик	
 A60-12599/2014 от 30 марта 2014	АС Свердловской области Горбашова И. В.	ОАО "СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ"	ВЕСТЛАЙН	
 A60-21462/2012 от 03 мая 2012	АС Свердловской области Сергеева М. Л.	БАЗАЛТ	ВЕСТЛАЙН	
 A60-51511/2013 от 26 декабря 2013	АС Свердловской области Мезрина Е. А.	СТАРТ	ВЕСТЛАЙН	
 A60-38494/2013 от 06 октября 2013	АС Свердловской области Сергеева М. Л.	СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ	ВЕСТЛАЙН	
 A60-37328/2012 от 14 февраля 2013	17 арбитражный апелляционный суд Никольская Е. О.	ВЕСТЛАЙН	ГИПРОТЭК	
 A60-21324/2012 от 02 мая 2012	АС Свердловской области Ремезова Н. И.	АРСЕНАЛ ТРЕЙД	ВЕСТЛАЙН	
 A60-7423/2014 от 26 февраля 2014	АС Свердловской области Каликова В. В.	ДЕЛЬТА-БЕТОН	ВЕСТЛАЙН	
 A60-39385/2013 от 13 октября 2013	АС Свердловской области Марыниных Г. В.	УРАЛТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ	ВЕСТЛАЙН	
КОНТАКТЫ	ДОЛГИ	ПРАВОСУДИЕ (47)	ПРИСТАВЫ	УПОМИНАНИЯ
Дело	Инстанция судья	Истец	Ответчик	
 A60-54173/2014 от 08 декабря 2014	АС Свердловской области Казаква Г. И.	Кузнецов Сергей Валерьевич	ВЕСТЛАЙН	
 A60-22051/2015 от 13 мая 2015	АС Свердловской области Лутфурахманова Н. Я.	ООО "КТ ИНЖИНИРИНГ"	ВЕСТЛАЙН	
 A60-35451/2014 от 14 января 2015	17 арбитражный апелляционный суд Богданова Р. А.	РЕМСТРОЙ	ВЕСТЛАЙН	
 A60-53055/2014 от 02 декабря 2014	АС Свердловской области Калышник С. Е.	ООО "М-КВАДРАТ"	ВЕСТЛАЙН	
 A60-11547/2015 от 18 марта 2015	АС Свердловской области Ефинов Д. В.	Юнитрейд	ВЕСТЛАЙН	
 A60-32014/2014 от 11 ноября 2014	17 арбитражный апелляционный суд Гребенкина Н. А.	ОВК	ВЕСТЛАЙН	
 A60-14940/2014 от 12 августа 2014	17 арбитражный апелляционный суд Кошечева М. Н.	ООО "ИСП Люкс"	ВЕСТЛАЙН	

Коммунальные и социальные услуги

7063

Услуги по ведению домашнего хозяйства

152

Экстерриториальные организации

13

Все компании

ПОСЛЕДНИЕ ДОБАВЛЕННЫЕ

Компания	Сумма долга
1 АВАНГАРД	400,00 Р
2 ПРОБИЗНЕСБАНК	6 200,00 Р
3 ВШЛАМЕГ	100 000,00 Р
4 АПЕЛЛА	400,00 Р
5 АЛЬПИКОМ	200,00 Р
6 Ъ	30 422,00 Р
7 ЭНЕРГОРЕМНАЛДКА	10 000,00 Р
8 ЮРИСТ КОНСАЛТИНГ	100,00 Р
9 ПРОФИЛЬ	500,00 Р
10 Городской пищевой блок	1 200,00 Р

Напишите нам, Долги.ру онлайн!

Коммунальные и социальные услуги

7063

Услуги по ведению домашнего хозяйства

152

Экстерриториальные организации

13


Все компании


ПОСЛЕДНИЕ ДОБАВЛЕННЫЕ

Компания	Сумма долга
1 АВАНГАРД	5 200,00 Р
2 АТЕК	5 000,00 Р
3 ГЕНЕРАТОР	4 000,00 Р
4 Краснодарское	10 000,00 Р
5 ПРОМАГРОСЕРВИС	200,00 Р
6 ГРОГ	1 000,00 Р
7 ЕВРОМИР	2 000,00 Р
8 Новочеркасская Автотранспортная Компания	35 000,00 Р
9 НОРМА	15 249,00 Р
10 АРТ-КЛИМАТ	17 099,00 Р

Напишите нам, Долги.ру онлайн!

4. <http://www.rusprofile.ru/id/3032962>

ООО "СМУ-1 Умм" 

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 



Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1 "УРАЛМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ"

Регион Москва


Юридический адрес 121170, город Москва, улица Неверовского, дом 8 строение 7

[еще 8 компаний с этим адресом](#) 

Руководство Должность руководителя
ФИО руководителя

Генеральный директор
Кузьмин Александр Сергеевич
[руководитель нескольких организаций](#) 
[еще у 34 компаний](#) 

ООО "СМУ-1 Умм", Москва – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.



[Поделиться в соц. сетях](#)
[Отправить по E-mail](#)
[QR-код](#)
[PDF](#)
[Версия для печати](#)

Реквизиты

Яндекс.Директ



Доступная среда: оборудование

[neo-vo.ru](#)

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)

[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) Москва

ОГРН 1106658009094

ИНН 6658362850

КПП 773001001

Дата постановки на учёт 7 августа 2015 г.

Налоговый орган ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ


Уставный капитал 10 000,00 р.


Сведения Росстата

ОКПО  67712253

Автошкола на Коломенской 

[argo-avto.ru](#)



Автошкола в Новогиреево 

[avtootichnik.ru](#)

Цена до конца месяца 21990! Лицензия.
Сопровождение в ГИБДД

[Адрес и телефон](#) Москва

Яндекс.Директ



5. <http://www.rusprofile.ru/id/36624846>.

ЗАО "Термосталь" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРМОСТАЛЬ"		
Регион	Санкт-Петербург		
Юридический адрес	195196, город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86-в		
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Генеральный директор Немзер Григорий Гаврилович	
Телефон	4448267		
ЗАО "Термосталь", Санкт-Петербург – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.			

9 Яндекс Услуги

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс. Директ



Автошкола м.Калужская. 17000 р

pddauto.ru/автошкола-Москва

Учись за 17000р *134 час.теор+ курс вождения* Лицензия, аккредитация ГИБДД!

[Ускоренные курсы](#) [Для начинающих](#) [Экзамены](#)

[Подарочный сертификат](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1027804179589
ИНН	7806053610
КПП	780601001
Дата постановки на учёт	10 февраля 1998 г.
Налоговый орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №21 по Санкт-Петербургу

Сведения Росстата

ОКПО	01402189
ОКАТО	40278563000
ОКОГУ	4210008
ОКТМО	40350000000
ОКФС	Частная собственность



Сведения о регистрации до 01.07.2002

Юридический адрес для ИФНС 20! ✓

20.продажа-юр-адреса.рф

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ДЛЯ 20 ИФНС


ourgu

Юридический адрес всего за 8000 Р ✓

pravo-ved1.ru

Яндекс. Директ


6. <http://www.rusprofile.ru/id/2790114>

ООО "СМК "Леско" 

[Общая информация](#) | [Ликвидация !\[\]\(2bdfe261b986065ee0ac76460d6528c9_img.jpg\)](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Филиалы](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ !\[\]\(eebbd3dc1abeccf4c1e5751ec03fc559_img.jpg\)](#)

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕСКО"


Регион Москва


Юридический адрес 105066, город Москва, Денисовский переулок, 13 стр. 1
[адрес массовой регистрации](#) 


[еще 18 компаний с этим адресом](#) 


Руководство
Должность руководителя Ликвидатор
ФИО руководителя Богданова Ольга Владимировна


ООО "СМК "Леско", Москва – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.


 [Яндекс условия](#)

 [Поделиться в соц. сетях](#)

 [Отправить по E-mail](#)

 [QR-код](#)

 [PDF](#)

 [Версия для печати](#)

Регистрация ООО, ИП, ликвидация! 

 [бухбюро.москва](#)

Регистрация, ликвидация фирм в Москве, бухгалтерские услуги.

[Адрес и телефон](#) Москва

Ликвидация Организация находится в процессе ликвидации.

Реквизиты [Яндекс. Директ](#)



Искали лапомойку для собак?

 mypet-online.ru/лапомойки-pawplunger

У нас **лапомойки** любых размеров от 1099 р. Прекрасная идея для подарка!

[Популярные товары](#) [Оплата и доставка](#) [Самовывоз \(скидка 5%\)](#)
[Адрес и телефон](#) Москва

ОГРН	1077759075206
ИНН	7723624490
КПП	770101001
Дата постановки на учёт	27 декабря 2011 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г.МОСКВЕ
Уставный капитал	12 500,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	82459685
ОКАТО	4506055000

Вход учредителя в ООО 

 ooopravos.ru

от 2500р. Без выходных! Офис - 1 минута от метро. Гибкая система скидок.

[Адрес и телефон](#) Москва

Яндекс. Директ



7. и 33 <http://www.rusprofile.ru/id/2775064>

ООО "МСК - Градстрой" ⓘ

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#) ⓘ | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ⓘ

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МНОГОПРОФИЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ГРАДСТРОЙ"

Регион: Свердловская область

Юридический адрес: 620057, Свердловская область, город Екатеринбург, Таганская улица, 79, 105

Руководство: Должность руководителя: Директор
ФИО руководителя: Муравьева Наталья Васильевна

Телефон: +7(965)5082330

ООО "МСК - Градстрой", Екатеринбург – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.

Ликвидация

Организация ликвидирована 20 декабря 2016 г.
Причина: ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В СВЯЗИ С ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИЗ ЕГРЮЛ НА ОСНОВАНИИ П.2 СТ.21.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 08.08.2001 №129-ФЗ

Реквизиты

Яндекс. Директ



Ликвидация компании с долгами!

[закроем-ооо.рф/ликвидация компании](#)

С любимыми долгами. **Ликвидация** от 15тр. Банкротство. Выезд юриста по Москве!

[Гарантии](#) [Цены](#) [Новую фирму откроем в подарок](#)

[Консультация бесплатно](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН: 1096673003646
ИНН: 6673198820
КПП: 668601001
Дата постановки на учёт: 1 января 2012 г.

Налоговый орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области

Уставный капитал: 20 000.00 р.

Сведения Росстата

ОКПО: 61467002

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Юридический адрес от собственника

gbiznes.com

Доступная среда: оборудование

neo-vo.ru

8. <http://www.rusprofile.ru/id/3138736>

[Организации](#) | [Предприниматели](#) | [О портале](#) | [Гарантия актуальности](#)

ООО "Гарант-Строй" ⓘ

информация актуальна на 08.06.2017 ⓘ

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#) ⓘ | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ⓘ

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ-СТРОЙ"

Регион: Алтайский край

Юридический адрес: 659300, Алтайский край, город Бийск, улица Революции, 90, кабинет 301

Руководство: Должность руководителя: Директор
ФИО руководителя: Сорогина Наталья Борисовна

Телефон: +7 (963) 0506376

[еще у 2 компаний](#) ⓘ

ООО "Гарант-Строй", Бийск – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.

Ликвидация

Организация находится в процессе ликвидации.

Компания на карте

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

9. <http://www.rusprofile.ru/id/5973897>

ООО "СКС" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРКАПИТАЛСТРОЙ"		
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра		
Юридический адрес	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Советский район, город Советский, Снежная улица, 5, 2		
	еще 2 компании с этим адресом 		
Руководство	Должность руководителя	Директор	
	ФИО руководителя	Ли Андрей Афанасьевич	
	ООО "СКС", Советский – полная информация из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.		

ул. Революции

Яндекс.Условия

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс.Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1128622000825
ИНН	8622023022
КПП	861501001
Дата постановки на учёт	18 мая 2012 г.
Налоговый орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ханты-Мансийскому округу - Югре
Уставный капитал	10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	09529038
ОКАТО	71124604000
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	71824104001
ОКФС	Частная собственность



Автошкола на Юго-Западной 23000р. ▾

mskcity.school

Регистрация ООО ▾

businessplus.ru

Яндекс.Директ



10. <http://www.rusprofile.ru/id/7036669>

ООО "Фристайл" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФРИСТАЙЛ"		
Регион	Москва		
Юридический адрес	117042, город Москва, Чечёрский проезд, дом 24, помещение I еще 87 компаний с этим адресом ?		
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Генеральный директор Огер Олег Владимирович еще у 1 компании ?	
Телефон	8(499)3940316 ООО "Фристайл", Москва – полные сведения из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.		

Реквизиты

Яндекс. Директ



Регистрация ООО

[businessplus.ru/регистрация-ooo](#)

с номинальным директором. От 45 000 руб. Всё включено. Быстро и надёжно!

[Наши услуги](#) [Цены](#) [О компании](#) [Контакты](#)
[Адрес и телефон](#) Москва

ОГРН	5137746098650
ИНН	7727819780
КПП	772701001
Дата постановки на учёт	20 ноября 2013 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО Г.МОСКВЕ
Уставный капитал	10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	20660460
ОКАТО	45293594000



Яндекс. Условия

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Доступная среда: оборудование

neo-vo.ru

Автошкола на Юго-Западной 23000р.

mskcity.school

11. <http://www.rusprofile.ru/id/4212723>

ЗАО "НПО "Аркон" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АРКОН"	
Регион	Москва	
Юридический адрес	111396, город Москва, Фрязевская улица, 10 стр.2 еще 7 компаний с этим адресом ?	
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Генеральный директор Коленко Николай Николаевич
Телефон	84953615416	

ЗАО "НПО "Аркон", Москва – полная информация из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Яндекс. Условия

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс. Директ



Автошкола м. Калужская. 17000 р

pddauto.ru/автошкола-Москва

Учись за 17000р *134 час.теор+ курс вождения* Лицензия, аккредитация ГИБДД!

[Ускоренные курсы](#) [Для начинающих](#) [Экзамены](#)

[Подарочный сертификат](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН 1027739042418
ИНН 7722109602
КПП 772001001
Дата постановки на учёт 16 января 2012 г.

Налоговый орган

ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №20 ПО ВОСТОЧНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.МОСКВЫ

Уставный капитал

50 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО 45387775
ОКАТО 45263567000
ОКОГУ 4210014



Автошкола на Юго-Западной 23000р. ✓
mskcity.school

Ресторан Бургомистр ✓
burgermeister.ru

Яндекс. Директ



12. <http://www.rusprofile.ru/id/2518714>

ООО "ТСС" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТРОЙСЕРВИС"	
Регион	Московская область	
Юридический адрес	141090, Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица А.И.Нестеренко, дом 25 адрес массовой регистрации ⓘ еще 18 компаний с этим адресом ⓘ	
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Генеральный директор Белый Геннадий Алексеевич еще у 1 компании ⓘ
ООО "ТСС", Юбилейный – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.		


Реквизиты Яндекс Директ

✓ Спасибо, объявление скрыто.

ОГРН	1055003000326
ИНН	5018098797
КПП	501801001
Дата постановки на учёт	20 января 2005 г.
Налоговый орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Московской области
Уставный капитал	100 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	75234483
------	----------


 Яндекс Услуга

[Поделиться в соц. сетях](#)
[Отправить по E-mail](#)
[QR-код](#)
[PDF](#)
[Версия для печати](#)

Не закрывают ООО? Закроем 100%!!! ✓
 ▲ agentprofy.ru


 ЛИКВИДАЦИЯ
 ОРГАНИЗАЦИИ

Ресторан Бургомистр ✓
 В burgermeister.ru


 Яндекс Директ

13. <http://www.rusprofile.ru/id/6775418>

ООО "Форвард Энерджи" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРВАРД ЭНЕРДЖИ"

Регион: Москва

Юридический адрес: 115201, город Москва, Каширский проезд, 21, офис 27

[еще 3 компании с этим адресом](#) ?

Руководство: Должность руководителя: Генеральный директор
ФИО руководителя: Гусар Александр Григорьевич

[еще у 3 компаний](#) ?

ООО "Форвард Энерджи", Москва – полная информация из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Реквизиты

Яндекс.Директ



Куда выгодно инвестировать?

[sa-finance.ru](#)

Как получать доход до 39%? Консультация. Застраховано. Акции.

[Инвесторам](#) [Документы](#) [Контакты](#)

[Адрес и телефон](#) Москва

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

ОГРН: 1067746247250

ИНН: 7724567767

КПП: 772401001

Дата постановки на учёт: 8 февраля 2006 г.

Налоговый орган: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО

Г.МОСКВЕ

Уставный капитал: 22 222,22 р.

Сведения Росстата

ОКПО: 93467133

ОКАТО: 45296571000

ОКОГУ: 4210014



18.04.2018 © Яндекс Условия

[Поделиться в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)

[Версия для печати](#)

Открой расчетный счет ООО за 0 р! ✓

[rosevrobank.ru](#)



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОСЕВРОБАНК" (АО)

Wolfsblut от 150гр. всего за 99р. ✓

[petprice.ru](#)



Яндекс Директ



14. <http://www.rusprofile.ru/ip/3108709187000111>

ИП Пахомов Василий Михайлович, Чукотский автономный округ ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Госзакупки](#) | [Виды деятельности](#)

ФИО	Пахомов Василий Михайлович
Регион	Чукотский автономный округ
Адрес	Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Рульытегина
Пол	мужской
Гражданство	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Реквизиты Яндекс. Директ

✓ Спасибо, объявление скрыто.

ОГРНИП
ИНН
Вид предпринимательства
Дата регистрации
Регистратор



310870918700011
870901262495
Индивидуальный предприниматель
6 июля 2010 г.
Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 1 по Чукотскому
автономному округу
6 июля 2010 г.
Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 1 по Чукотскому
автономному округу

Дата постановки на учёт
Наименование налогового
органа

Сведения о регистрации в ПФР

Регистрационный номер
Дата регистрации
Наименование
территориального органа

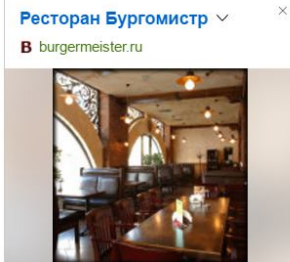


028001005335
18 июля 2010 г.
Государственное учреждение - Управление
Пенсионного фонда Российской Федерации
по г.Анадырь Чукотского АО

Сведения МСП

Дата включения в МСП
Категория субъекта МСП

1 августа 2016 г.
Микропредприятие



Купить шины R17 дешево.
Выбор шин

на Авто.ру! Большой выбор шин и дисков!
Новые и б/у. Подбор по параметрам

[Новые шины](#)
[Шины б/у](#)
[Новые диски](#)
[Диски б/у](#)

[Адрес и телефон](#) Москва

Яндекс.Директ





15. <http://www.rusprofile.ru/id/10150408>


Общество с Ограниченной Ответственностью Группа Компаний "Строитель"

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#)  | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИИ "СТРОИТЕЛЬ"

Регион Московская область

Юридический адрес 143966, Московская область, город Реутов, улица Победы, 9
адрес массовой регистрации 
[еще 127 компаний с этим адресом](#) 

Руководство
Должность руководителя Генеральный директор
ФИО руководителя Шведко Светлана Григорьевна
[еще у 6 компаний](#) 

Общество с Ограниченной Ответственностью Группа Компаний "Строитель", Реутов – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.


Ликвидация
Организация ликвидирована 30 октября 2015 г.
Причина: ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПУТЕМ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Реквизиты Яндекс. Директ

[Подделиться в соц. сетях](#)
[Отправить по E-mail](#)
[QR-код](#)
[PDF](#)
[Версия для печати](#)

Mastercard — Мастеркард.
АО «АЛЬФА-БАНК».
Генеральная лицензия
ЦБ РФ №1326
от 16.01.2015 г.
Сообщение не является
офертой.
Подробности и условия
предложения на сайте
www.alfabank.ru

А
Прямо
к цели

Альфа-Банк  **mastercard**

✓ Спасибо, объявление скрыто.

ОГРН 1135012003565
ИНН 5012080151
КПП 504101001
Дата постановки на учет 21 июня 2013 г.
Налоговый орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №20 по Московской области



16. и 27 <http://www.rusprofile.ru/id/3298171>

ООО "ЕСК" 

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#)  | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОАЗИАТСКАЯ СЫРЬЕВАЯ КОМПАНИЯ"

Регион Свердловская область

Юридический адрес 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бебеля, 17, офис 701

[еще 1 компания с этим адресом](#) 

Руководство Должность руководителя Конкурсный управляющий
ФИО руководителя Кривоальцева Ирина Владимировна

[еще у 7 компаний](#) 

ООО "ЕСК", Екатеринбург – полные сведения из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.

Ликвидация

Организация находится в процессе ликвидации.

Реквизиты

Яндекс Директ



Доступная среда: оборудование

[neo-vo.ru](#)

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)

[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН 1096671008664
ИНН 6671290651
КПП 665801001

Дата постановки на учёт 2 октября 2014 г.

Налоговый орган ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВЕРХ-ИСЕТСКОМУ РАЙОНУ Г.ЕКАТЕРИНБУРГА

Уставный капитал 1 000 000,00 р.

Сведения Росстат



[Поделиться в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)

[Версия для печати](#)

Инвестиции под 18.50% годовых

[dobrynyacoop.ru](#)



КПК "Добрыня"

Автошкола на Коломенской

[argo-avto.ru](#)



Яндекс Директ

17. 24. и 29 <http://www.rusprofile.ru/id/5363298>

ООО "Строительная Компания "Позитив" ⓘ

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#) ⓘ | [Реквизиты](#) ⓘ | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ⓘ

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОЗИТИВ"

Регион Москва

Юридический адрес 129128, город Москва, платформа Северянин, 9 стр.1

[еще 7 компаний с этим адресом](#) ⓘ

Руководство
Должность руководителя Ликвидатор
ФИО руководителя Бровди Михаил Михайлович

[еще у 1 компании](#) ⓘ

ООО "Строительная Компания "Позитив", Москва – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Ликвидация Организация находится в процессе ликвидации.

Реквизиты Яндекс Директ

✓ Спасибо, объявление скрыто.

ОГРН 1117746136210
ИНН 7735575801
КПП 771601001
Дата постановки на учёт 23 октября 2012 г.
Налоговый орган ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО Г. МОСКВЕ
Уставный капитал 260 000,00 р.

Сайт: [www.pozitiv.ru](#)

Яндекс Услуги

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Куда выгодно инвестировать? ▾

sa-finance.ru



Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

Автоинструктор Раменское ▾

автоинструктор-раменское.рф





Яндекс Директ

18. <http://www.rusprofile.ru/id/4359908>

АО "Уралгипромет"

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Лицензии](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛГИПРОМЕТ"	
Регион	Свердловская область	
Юридический адрес	620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, 60 А	
	еще 5 компаний с этим адресом 	
Руководство	Должность руководителя	Генеральный директор
	ФИО руководителя	Пакулин Евгений Николаевич
	еще у 1 компании 	
Телефон	3756963	
	АО "Уралгипромет", Екатеринбург – полная информация из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.	

Реквизиты

Яндекс.Директ

Автоматизация логистики

 g-soft.ru

Системы управления **логистикой** для транспортных и логистических компаний.

[Возможности](#) [Клиенты](#) [Заказать презентацию](#)



[Адрес и телефон](#)

ОГРН	1026604933574
ИНН	6660000128
КПП	667001001
Дата постановки на учёт	30 августа 1993 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ г.ЕКАТЕРИНБУРГА
Уставный капитал	1 001 966,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	00188274
ОКАТО	65401373000
ОКНУ	4210008



  [Условия](#)

[Поделись в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)

[Версия для печати](#)

Отказ от освидетельствования?

 lishnieprav.ru



Wolfsblut от 150rp. всего за 99p.

 petprice.ru



Яндекс.Директ



19. <http://www.rusprofile.ru/id/9523418>

ООО "Жби-Бетон-Строй" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖБИ-БЕТОН-СТРОЙ"

Регион Московская область

Юридический адрес 141102, Московская область, Щелковский район, город Щелково, улица Строителей, дом 1
[адрес массовой регистрации](#)
[еще 17 компаний с этим адресом](#)

Руководство
 Должность руководителя Генеральный директор
 ФИО руководителя Мелдонян Арарад Вагаршакович

ООО "Жби-Бетон-Строй", Щелково – полная информация из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.

Яндекс.Услуги

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Ресторан Бургомистр ✓

B burgermeister.ru

Бетон от производителя. Истра! ✓

A asstroj.ru

БЕТОН В ИСТРЕ

Реквизиты

Яндекс.Директ



Продажа ЖБИ

tdsmr.ru

Официальный дилер завода ЖБИ-3. Цены ниже завода! Большой выбор. Недорого.

[Плиты ПК](#) [Плиты ПНО](#) [Плиты ПБ](#) [Контакты](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1123336001403
ИНН	3315010953
КПП	505001001
Дата постановки на учёт	27 марта 2015 г.
Налоговый орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
Уставный капитал	10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	10473946	
ОКАТО	46259501000	
ОКОГУ	4210014	
ОКТМО	46659101001	
ОКФС	Частная собственность	

20. <http://www.rusprofile.ru/id/2962988>

ОАО "Зарубежстрой" ¹

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#) ¹ | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Филиалы](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ²

Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРУБЕЖСТРОЙ"	
Регион	Москва	
Юридический адрес	101100, город Москва, переулок Златоустинский М., 6 стр.3	
	еще 2 компании с этим адресом ³	
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Конкурсный управляющий Журавков Данила Иванович
	еще у 2 компаний ⁴	
Телефон	+7(977)933-58-54	
	ОАО "Зарубежстрой", Москва – полная информация из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.	

[Поделиться в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)

[Версия для печати](#)

ЛИКВИДАЦИЯ ООО

БЕЗ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ

с долгами и без

Ликвидация Организация находится в процессе ликвидации.

Реквизиты

Яндекс. Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1027739078564
ИНН	7701016869
КПП	770101001
Дата постановки на учёт	20 октября 2016 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г.МОСКВЕ
Уставный капитал	844 610.00 р.

Сведения Росстата



21. <http://www.rusprofile.ru/id/2051229>

ООО "Энергокомплекс" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Лицензии](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОКОМПЛЕКС"

Регион: Свердловская область

Юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Тверитина, дом 34, секция 8
[еще 5 компаний с этим адресом](#) ?

Руководство: Должность руководителя: Директор
 ФИО руководителя: Снегирев Максим Александрович

Телефон: 89122839247

ООО "Энергокомплекс", Екатеринбург – полная информация из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

ул. Тверитина

Яндекс Условия

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Индекс Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)
[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1096673015020
ИНН	6673210179
КПП	668501001
Дата постановки на учёт	23 марта 2012 г.
Налоговый орган	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №31 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уставный капитал	10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	64755434	
ОКАТО	65401380000	
ОКОГУ	4210014	
ОКТМО	65701000001	
ОКФС	Частная собственность	

Зарабатывай, когда тратишь

А Прямо к цели

Альфа-Банк **mastercard**



22. <http://www.rusprofile.ru/id/3499590>

ООО СК "Фэскон" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФЭСКОН"

Регион: Свердловская область

Юридический адрес: 620017, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Лобкова, 2, 22

Руководство: Должность руководителя: Директор
ФИО руководителя: Фигурин Владимир Александрович

ООО СК "Фэскон", Екатеринбург – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Карты

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс. Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН: 1106673000510
ИНН: 6673211373
КПП: 667301001
Дата постановки на учёт: 22 января 2010 г.
Налоговый орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области
Уставный капитал: 10 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО: 65061863
ОКАТО: 65401385000
ОКОГУ: 4210014
ОКТМО: 65701000001
ОКФС: Частная собственность

Сведения о регистрации в ФНС

Юр. адреса для регистрации ООО! ▾

loresconsulting.ru

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА от 12 000 руб

Послерейсовые осмотры водителей ▾

profosmotry.ru



Яндекс. Директ

23. <http://www.rusprofile.ru/id/2236482>

ООО "ССК" ⓘ

[Общая информация](#) | [Ликвидация](#) ⓘ | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ⓘ

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕТЬСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"

Регион: Свердловская область

Юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, 86, офис 901
[еще 2 компании с этим адресом](#) ⓘ

Руководство: Должность руководителя: Конкурсный управляющий
ФИО руководителя: Гиматдинов Евгений Габдилфаретович
руководитель нескольких организаций ⓘ
[еще у 10 компаний](#) ⓘ

Телефон: 89089151611

ООО "ССК", Екатеринбург – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Ликвидация: Организация находится в процессе ликвидации.

Реквизиты

Яндекс Директ



Ресторан Бургомистр

B burgermeister.ru

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН: 1096671014450
ИНН: 6671299118
КПП: 668501001
Дата постановки на учет: 22 ноября 2012 г.

Налоговый орган: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №31 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уставный капитал: 171 345 620,62 р.

Церковь св. Карамелита Яндекс Условия

[Поделиться в соц. сетях](#)

[Отправить по E-mail](#)

[QR-код](#)

[PDF](#)

[Версия для печати](#)

Купить шины R17 дешево. Выбор шин

auto.ru

Инвестиции для пенсионеров



kpk-proekt.ru






КПК "Инвест - Проект"

25. и 35 <http://www.rusprofile.ru/id/3452147>

ПАО "Уралмашзавод"

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Лицензии](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ТЯЖЕЛОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ"	
Регион	Свердловская область	
Юридический адрес	620012, Свердловская область, город Екатеринбург, площадь 1-й Пятилетки еще 37 компаний с этим адресом 	
Руководство	Должность руководителя	Генеральный директор
	ФИО руководителя	Кузнецов Андрей Леонидович
	еще у 2 компаний 	
ПАО "Уралмашзавод", Екатеринбург – полные данные из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.		

 [Поделиться в соц. сетях](#)
 [Отправить по E-mail](#)
 [QR-код](#)
 [PDF](#)
 [Версия для печати](#)

Удиви девушку-своди ее в ресторан 

 [shinok.ru](#)



Послерейсовые осмотры водителей 

 [profosmotry.ru](#)



Яндекс Директ



Реквизиты

Яндекс Директ



Продажа ЖБИ

 [tdsmr.ru](#)

Официальный дилер завода ЖБИ-3. Цены ниже завода! Большой выбор. Недорого.

[Плиты ПК](#) [Плиты ПНО](#) [Плиты ПБ](#) [Контакты](#)
[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1026605620689
ИНН	6663005798
КПП	668601001
Дата постановки на учёт	1 января 2012 г.
Налоговый орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области
Уставный капитал	80 291 398,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	00210571
ОКАТО	65401385000
ОКОГУ	4210008
ОКТМО	65701000001




26. <http://www.rusprofile.ru/id/489040/>

ГУП Г. Москвы "Дирекция Гаражного Строительства" 

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

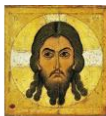
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"	
Регион	Москва	
Юридический адрес	117152, город Москва, Загородное шоссе, дом 4 еще 1 компания с этим адресом 	
Руководство	Должность руководителя	Генеральный директор
	ФИО руководителя	Храмов Дмитрий Вячеславович
ГУП Г. Москвы "Дирекция Гаражного Строительства", Москва – полные данные из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.		



[Поделиться в соц. сетях](#)
[Отправить по E-mail](#)
[QR-код](#)
[PDF](#)
[Версия для печати](#)

Реквизиты

Яндекс. Директ



Обращение настоятеля храма

* [пресвятая-богородица.рф](#)


Наш храм находится в аварийном состоянии. Нужны срочные работы. Подробнее

ОГРН	1027700008599
ИНН	7710027112
КПП	772601001
Дата постановки на учёт	8 апреля 2016 г.
Налоговый орган	Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве
Уставный капитал	12 300 502 000,00 р.

Сведения Росстата

ОКПО	03993800
ОКАТО	45296561000
ОКОГУ	2300234
ОКТМО	45915000000
ОКФС	Собственность субъектов Российской Федерации

Сведения о регистрации до 01.07.2002



НОВЫЕ ВЕШКИ
ГОТОВЫЕ КОТТЕДЖИ
В 2 КМ ОТ МОСКВЫ
ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА МОСКВЫ!
380 СЕМЕЙ УЖЕ ЖИВУТ
ОТ 36 МЛН Р



28. <http://www.rusprofile.ru/id/127867>

ЗАО "ФПЭ" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОРПОСТЭНЕРГО"	
Регион	Москва	
Юридический адрес	125315, город Москва, Амбулаторный 2-й проезд, 8-1 еще 5 компаний с этим адресом ?	
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Конкурсный управляющий Харитонов Геннадий Александрович руководитель нескольких организаций ? еще у 14 компаний ?
Телефон	+7(910)9147444 ЗАО "ФПЭ", Москва – полные сведения из официальных источников: руководство, контактные данные, реквизиты, учредители и прочая информация.	

Яндекс.Услуги

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail


QR-код

PDF

Версия для печати


Караоке-бар в центре Москвы! ✓

bellisbar.ru



Удиви девушку-своди ее в ресторан ✓

shinok.ru



Реквизиты

Яндекс.Директ



Доступная среда: оборудование

neo-vo.ru

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)


[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) Москва

ОГРН	1069847511975
ИНН	7817308356
КПП	774301001
Дата постановки на учет	30 июня 2009 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 43 ПО Г. МОСКВЕ
Уставный капитал	300 000,00 р.

Сведения Росстата

30. <http://www.rusprofile.ru/id/1587234>

ООО "Мега-Консул" 

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА-КОНСУЛ"

Регион Москва


Юридический адрес 103045, город Москва, переулок Печатников, 15а

[еще 4 компании с этим адресом](#) 

Руководство
Должность руководителя Генеральный директор
ФИО руководителя Башорин Олег Александрович

Телефон 6114512

ООО "Мега-Консул", Москва – полные сведения из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.



Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс Директ



Доступная среда: оборудование

 nevo-vo.ru

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)

[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) Москва

ОГРН 1037739154980

ИНН 7702285818

КПП 770201001

Дата постановки на учёт 20 января 2003 г.

Налоговый орган ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО

Г.МОСКВЕ

Уставный капитал 11 400,00 р.


Сведения Росстата


ОКПО 52421389


ОКАТО 45286570000


ОКОГУ 4210014





Удиви девушку-своди ее в ресторан 


 shinok.ru



Караоке-бар в центре Москвы! 

 bellisbar.ru



Яндекс Директ 


31. <http://www.rusprofile.ru/id/2718347>

АО "Уралхиммаш"

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Лицензии](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ХИМИЧЕСКОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ"

Регион: Свердловская область

Юридический адрес: 620010, Свердловская область, город Екатеринбург, Хибиногорский переулок, 33
адрес массовой регистрации 

[еще 13 компаний с этим адресом](#) 

Руководство: Должность руководителя: Генеральный директор
ФИО руководителя: Чернов Олег Александрович

АО "Уралхиммаш", Екатеринбург – полные данные из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.

[Поделиться в соц. сетях](#)
[Отправить по E-mail](#)
[QR-код](#)
[PDF](#)
[Версия для печати](#)

Реквизиты

Яндекс. Директ



[Куда выгодно инвестировать?](#)

[sa-finance.ru](#)

Как получать доход до 39%? Консультация. Застраховано. Акции.

[Инвесторам](#) [Документы](#) [Контакты](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

ОГРН: 1026605781290

ИНН: 6664013880

КПП: 667901001

Дата постановки на учёт: 1 сентября 2011 г.

Налоговый орган: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №25 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Уставный капитал: 4 000 226 326,00 р.

Сведения Росстата

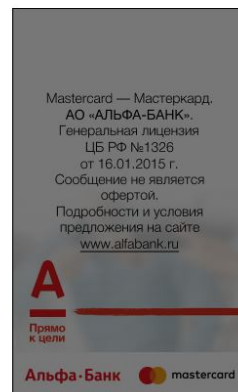
ОКПО: 00217320

ОКАТО: 65401390000


ОКОГУ: 4210008

ОКТМО: 65701000001

ОКФС: Частная собственность




32. <http://www.rusprofile.ru/id/2151483>

ООО "Омз-Спецсталь" 

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Госзакупки](#) | [Связи](#) | [Лицензии](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) 

Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЗ-СПЕЦСТАЛЬ"

Регион Санкт-Петербург

Юридический адрес 196650, город Санкт-Петербург, город Колпино, территория Ижорский 3-д. б/н
[еще 6 компаний с этим адресом](#) 

Руководство
Должность руководителя: Генеральный директор
ФИО руководителя: Ерошкин Сергей Борисович

[еще у 1 компании](#) 

ООО "Омз-Спецсталь", Колпино – полная информация из официальных источников: реквизиты, руководство, учредители, контактные данные и прочие данные.

Реквизиты

Яндекс. Директ



Доступная среда: оборудование

 [neo-vo.ru](#)

Тактильные мнемосхемы, плитка, кнопки вызова, пандусы, поручни, подъемники.

[Паспорт объекта](#) [Проект по ДС](#) [Мнемосхемы](#)

[Тактильные продукты](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН 1026605609348

ИНН 6673089388

КПП 781701001

Дата постановки на учёт 1 ноября 2004 г.

Налоговый орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №20 по Санкт-Петербургу

Уставный капитал 8 346 900 000,00 р.

Сведения Росстата






ОКПО 33902054

ОКАТО 40277501000

ОКФС 101000000



Яндекс Условия

-  [Поделимся в соц. сетях](#)
-  [Отправить по E-mail](#)
-  [QR-код](#)
-  [PDF](#)
-  [Версия для печати](#)

Простой поиск сотрудников - hh.ru

 hh.ru

Миллионы специалистов ждут вас! 

Отказ от освидетельствования? lishenieprav.ru



Яндекс. Директ



34. <http://www.rusprofile.ru/id/3262241>

ООО "Интер Капитал" ✓

[Общая информация](#) | [Реквизиты](#) | [Учредители](#) | [Связи](#) | [Виды деятельности](#) | [Выписка из ЕГРЮЛ](#) ?

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕР КАПИТАЛ"	
Регион	Москва	
Юридический адрес	117342, город Москва, Миклухо-Маклая улица, 40 адрес массовой регистрации ? еще 54 компании с этим адресом ?	
Руководство	Должность руководителя ФИО руководителя	Генеральный директор Пихоя Елена Викторовна
Телефон	7191660 ООО "Интер Капитал", Москва – полные данные из официальных источников: контактные данные, учредители, руководство, реквизиты и другие сведения.	

Яндекс Услуги

Поделиться в соц. сетях

Отправить по E-mail

QR-код

PDF

Версия для печати

Реквизиты

Яндекс. Директ



Ресторан Бургомистр

[B burgermeister.ru](http://burgermeister.ru)

Внутри **ресторан**, если там вы не были, оформлен в уютном классическом стиле.

[Меню](#) [Напитки](#) [Фото](#) [Акции](#)

[Адрес и телефон](#) [Москва](#)

ОГРН	1067746749443
ИНН	7728587161
КПП	772801001
Дата постановки на учет	28 июня 2006 г.
Налоговый орган	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г.МОСКВЕ
Уставный капитал	3 688 245 280,87 р.

Сведения Росстата

ОКПО	96046596
ОКАТО	45293566000
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	45002000000



Куда инвестировать деньги в 2017

innov-invest.ru

ИННОВАЦИИ группа компаний

ПОЗВОЛЬ ИМ СЛУЖИТЬ ТЕБЕ

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

Инвестиции в МФО! До 33% годовых!

stavka-na-uspeh.ru

ООО МК "Ставка на успех"

Яндекс Директ

Сведения о реализации дебиторской задолженности на торговых площадках

Надежный | https://debbet.ru/prodazha_dolgov?page=2&field_predlog_value_many_to_one=продам&field_dolgnik_value

Тип	Категория должника		Сумма долга	Цена продажи
продам	Организация			
Местонахождение должника				
	Москва и Московская обл.	Москва		Показать
5 Апр 2017	Права требования к MAROC FRUIT BOARD Москва Москва и Московская обл.		412 000 000 руб.	2 500 000 руб.
5 Апр 2017	Права требования к MAROC FRUIT BOARD на сумму 7 297 683,24 USD. Москва Москва и Московская обл.		412 000 000 руб.	3 000 000 руб.
3 Апр 2017	ЖСК Щёлковское 1 Москва Москва и Московская обл.		639 500 руб.	300 000 руб.

Надежный | https://debbet.ru/prodazha_dolgov?page=1&field_predlog_value_many_to_one=продам&field_dolgnik_value

19 Апр 2017	приставов Москва Москва и Московская обл.		302 000 руб.	38 500 руб.
11 Апр 2017	Продажа долга ООО "Альфа" Москва Москва и Московская обл.		685 971 руб.	100 000 руб.
10 Апр 2017	ООО "ГРУППА ГЕЛЛА" Москва Москва и Московская обл.		1 976 000 руб.	1 500 000 руб.
7 Апр 2017	Продается дебиторская задолженность ООО «Геотрансресурс» (ОГРН 1107746064073) на 741 483 руб Москва Москва и Московская обл.		741 483 руб.	240 000 руб.
7 Апр 2017	Продается дебиторская задолженность ООО «АСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746542657) на 450.000 руб Москва Москва и Московская обл.		450 000 руб.	130 000 руб.
6 Апр 2017	Продам долг по исполнительному листу ООО ИстКомпани Москва Москва и Московская обл.		11 315 104 руб.	400 000 руб.
6 Апр 2017	ООО Альдона Москва Москва и Московская обл.		10 000 000 руб.	5 500 000 руб.
6 Апр 2017	ООО Гранд Москва Москва и Московская обл.		9 918 000 руб.	5 500 000 руб.
5 Апр 2017	ООО Автопремьер Москва Москва и Московская обл.		181 872 руб.	40 000 руб.

https://debbet.ru/prodazha_dolgov?page=2&field_predlog_value_many_to_one=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BC&field_dolgnik_value_many_to_one=%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F&tid=53

Минимальная ставка дисконта –45%, максимальная - 99%, средняя ставка – 70,9%

bankrot-spy.ru/torgi											
Сервисы PDF в PNG - Конверт											
Все	Авто	Спецтехника	Недвиж. жилая	Недвиж. коммер.	Зем. участки	Деб. задолженность	Ценные бумаги	Сельхоз. имущество	Обор. Инст. Мат.	Прочее	Избранное
Показаны результаты: 1-200 из 376 Новый лот Обновленный лот Нет изменений Экспорт в Excel											
Лот	Тип	Регион	Дата начала	Дата окончания	Статус	Начальная цена, руб.	Текущая цена, руб.	Понижение цены, %	Баллы	Федресурс, Площадка	☆
Добавлен: 11.02.2017 (email) → Дебиторская задолженность перед ЗАО «СК Строймонтаж» ...Дебиторская задолженность перед ЗАО «СК Строймонтаж»...	ПП	г. Москва	23.03.2017, 11:00	11.05.2017, 17:00	Торги окончены	11 312 056	5	100	🔒	propertytrade.ru	☆
Добавлен: 07.03.2017 (email) → Дебиторская задолженность (права требования) ООО «Промышленный Альянс ПРОИЭКСИН» ...Дебиторская задолженность (права требования) ООО «...»	ПП	г. Москва	09.03.2017, 10:00	10.04.2017, 17:00	Торги окончены	14 187 669	78 219	99	🔒	utender.ru	☆
Добавлен: 25.03.2017 → Дебиторская задолженность ООО «Волга» (ОГРН 1076439000406) перед ООО «ИнвестТрансГрупп» номинальной стоимостью 10657362 41 рублей. ...Дебиторская задолженность ООО «Волга» (ОГРН 107...	ПП	г. Москва	27.03.2017, 00:00	19.05.2017, 00:00	Торги окончены	479 581	4 795	99	🔒	utpl.ru	☆
Добавлен: 11.02.2017 (email) → Лот №1 - Дебиторская задолженность: Право требования дебиторской задолженности ЗАО											
Добавлен: 07.04.2017 → Дебиторская задолженность гражданина РФ Чередищенко Сергея Ивановича (ИНН 616703538445), 18.03.1972 г.р. в размере 2 053 259 руб. 78 коп. - Дебиторская задолженность гражданина РФ Чередищенко Сергея Ивановича (ИНН 616703538445), 18.03.1972 г.р. (зарегистрирован в г. Москва, проживает в г. Псков) в размере 2 053 259 руб. 78 коп. Задолженность подтверждена. Показать ...Дебиторская задолженность гражданина РФ Чередищенко...	ПП	Псковская область	10.04.2017, 00:00	12.05.2017, 23:59	Торги окончены	537 300	100 000	81	🔒	sberbank-ast.ru	☆
Добавлен: 02.04.2017 → Лот №2: Права требования (дебиторская задолженность) сведения о которых содержатся в инвентаризационной описи №3 от 19.08.2016 г., размещенной на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 19.08.2016 г. (сообщения №1253907). Порядковый номер в инвентаризационной описи: 13. ...Лот №2: Права требования (дебиторская задолженность)	ПП	г. Москва	13.03.2017, 00:00	14.04.2017, 18:00	Оконченный	1 540 660	385 165	75	🔒	fedresurs.ru el-torg.com	☆

bankrot-spy.ru/torgi											
Лот	Тип	Регион	Дата начала	Дата окончания	Статус	Начальная цена, руб.	Текущая цена, руб.	Понижение цены, %	Баллы	Федресурс, Площадка	☆
«Корпорация «Трансстрой» (ИНН 7708022854) ...дебиторская задолженность ОАО «Корпорация «Трансст...	ПП	г. Москва	13.02.2017, 10:00	12.03.2017, 17:00	Торги окончены	2 558 841	1 023 536	60	🔒	🔗 bankrupt.electro-torgi.ru	☆ 🗑
Добавлен: 06.02.2017 → дебиторская задолженность ООО «БК СТРОЙ» (ИНН 7716686753) ...дебиторская задолженность ООО «БК СТРОЙ» (ИНН 7716...	ПП	г. Москва	13.02.2017, 10:00	12.03.2017, 17:00	Торги окончены	8 290 377	3 316 150	60	🔒	🔗 bankrupt.electro-torgi.ru	☆ 🗑
Добавлен: 06.02.2017 → дебиторская задолженность ОАО Холдинговая Компания «Главмосстрой» (ИНН 7710013494) ...дебиторская задолженность ОАО Холдинговая Компания...	ПП	г. Москва	13.02.2017, 10:00	12.03.2017, 17:00	Торги окончены	559 939	223 975	60	🔒	🔗 bankrupt.electro-torgi.ru	☆ 🗑
Добавлен: 20.03.2017 (email) → Дебиторская задолженность ОАО АКБ ПРОБИЗНЕСБАНК, ИНН 7729086087 (Согласно уведомления конкурсного управляющего ОАО АКБ ПРОБИЗНЕСБАНК к АМК Инвест о включении в реестр требований кредиторов на основании договора банковского счета) на сумму 4 340 200.00 рублей (с учетом частичного погашения 3 771 633.80 руб.) ...Дебиторская задолженность ОАО АКБ	ПП	г. Москва	18.04.2017, 09:00	12.07.2017, 09:00	Отменён организатором	3 906	2 148	45	🔒	🔗 bepspb.ru	☆ 🗑

<http://bankrot-spy.ru/torgi>

Минимальная ставка дисконта –45%, максимальная - 100%, средняя ставка – 73,45%

Общая средняя ставка дисконта составляет – 72,17%