

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника

г. Волгоград

«_____» _____ 2019 г.

Зуев Максим Геннадьевич, являясь финансовым управляющим имуществом Должника – Вальфрэ Натальи Юрьевны (дата и место рождения: 04.03.1977 г., г. Саратов, ИНН 645055707914, СНИЛС 140-028-017 92, адрес регистрации: 410002, г. Саратов, ул. Мичурина, д. 150/154, кв.121), действующий от имени Должника на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 14.03.2018 г. по делу № А57-15868/2017, именуемый в дальнейшем "**Организатор торгов**", с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент вносит задаток на счет должника для участия в торгах, проводимых в форме публичного предложения на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка (<https://торговая-площадка-вэп.рф>).

Предмет торгов – принадлежащие должнику недвижимое имущество.

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Задатком обеспечивается:

- обязательство заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями торгов;
- исполнение договора, в том числе обязательства по полной и своевременной оплате приобретаемого имущества.

2. Расчеты по соглашению

2.1. В соответствии с условиями «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Вальфрэ Натальи Юрьевны» Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены лота.

2.2. Задаток перечисляется на счет должника по следующим банковским реквизитам: Наименование получателя: Вальфрэ Наталья Юрьевна, счет № 40817810411001762453 в доп. офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк, К/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (или единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Задаток должен поступить на указанный счет должника в срок, обеспечивающий своевременность подачи заявки претендента на участие в торгах.

3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение суда.

4. Особые условия

4.1. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем торгов (а также Претендента, являющегося единственным участником торгов, заявка которого соответствует условиям торгов), от заключения договора в установленный срок, а также при расторжении заключенного договора в связи с нарушением Покупателем условий договора об оплате, задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключается путем присоединения к нему в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения, который определяется зачислением суммы задатка на счет должника. После зачисления суммы задатка, Стороны вправе придать договору письменную форму путем подписания настоящего договора в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий Вальфрэ Н.Ю.
Зуев Максим Геннадьевич**

Почтовый адрес: 400125, г. Волгоград, а/я 25
Платежные реквизиты: Наименование
получателя: Вальфрэ Наталья Юрьевна,
Счет № 40817810411001762453 в доп. офис
№ 8621/0777 ПАО Сбербанк, БИК
041806647, К/с 30101810100000000647.

Финансовый управляющий
Зуев М.Г.

