

«УТВЕРЖДЕНО»

Собрание комитета кредиторов

ООО «Белль»

«06 » июля 2016г.

Протокол № 3 от «06» июля 2016 года

Конкурсный управляющий

ООО «Белль»

Деева Тамара Евгеньевна

**Положение
о порядке продажи дебиторской задолженности
Общества с ограниченной ответственностью «Белль»**

г. Москва
2016 год

Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок организации продажи дебиторской задолженности ООО «Белль». ООО «Белль» Решением Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2015 года (резолютивная часть оглашена 02.10.2015 года) по делу № А41-27946/2014 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2016 года по делу № А41-27946/14 срок конкурсного производства продлен до 02.10.2016 года.

Конкурсным управляющим ООО «Белль» утверждена Деева Тамара Евгеньевна (ИНН 312801548206, СНИЛС 017-225-419 21), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, Россия г. Москва, Остаповский проезд д. 3, стр. 6, офис 201, 208, тел. (495) 2874860), адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377. Сообщение об этом опубликовано в газете «КоммерсантЪ» № 192 от 17.10.2015г. стр.22 (№77031648792) и на официальном сайте ЕФРСБ № 776782 от 09.10.2015г.

Положение также устанавливает правила определения Победителя на торгах, и условия заключения договора по итогам торгов и иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в порядке, установленном приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» соответствие электронной площадки и оператора электронной площадки Требованиям подтверждается регулирующим органом (Министерством экономического развития Российской Федерации).

1. Сокращения и Термины

1.1. Должник - Общество с ограниченной ответственностью «Белль», ИНН 7743588924, ОГРН 1067746407552, адрес: 141407, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 4

1.2. Заявитель – юридическое, ИП или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

1.3. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в соответствии с договором о задатке в порядке, указанном в информационном сообщении о продаже имущества, на счет должника, используемый в конкурсном производстве.

1.4. Заявка на участие в торгах - документ/электронный документ, составленный и подписанный заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить лот на торгах.

1.5. Дебиторская задолженность - сумма долгов, причитающихся ООО «Белль», от юридических или физических лиц возникшая в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

1.6. Продажа дебиторской задолженности - уступка прав требования к дебиторам со стороны ООО «Белль» путем заключения договора цессии.

1.7. Организатор торгов - Конкурсный управляющий Деева Тамара Евгеньевна, ИНН 312801548206, СНИЛС 017-225-419 21, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201,208)», адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377; arb.deeva@gmail.com; тел.: 8-906-604-88-06, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.10.2015 года по делу А41-27946/2014.

1.8. Информационное сообщение – объявление о проведении торгов (аукциона) по продаже имущества, публикуемое в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального Закона О несостоятельности (банкротстве)».

1.9. Победитель на торгах (покупатель) - Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемую дебиторскую задолженность. Победитель на торгах становится покупателем

(Цессионарием) по договору (цессии).

1.10. Договор уступки прав требования (цессии) - договор, заключаемый по результатам торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ГК РФ.

1.11. Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» - **а именно, Электронная площадка, аккредитованная при Ассоциации «ПАУ ЦФО».**

1.12. Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в данном случае, это электронная площадка, аккредитованная при Ассоциации «ПАУ ЦФО».

1.2.1. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в настоящем положении, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка к торгам

2.1. Продаже Единым Лотом путем проведения торгов подлежит **дебиторская задолженность, указанная в Приложении к настоящему Положению.**

2.2. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

- Проведение первых торгов с начальной ценой продажи;
- Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10 % (десять процентов);
- Проведение торгов посредством публичного предложения- начальная цена равна цене на повторных торгах, с понижением цены не ниже 0,1 % от начальной цены на повторных торгах.
- Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Торги проводятся в электронной форме путем проведения аукциона. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, ИП, признаваемые участниками торгов в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

2.8. Организатор торгов в соответствии с Законом о несостоятельности выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

При подготовке к проведению торгов по продаже дебиторской задолженности организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договор о задатке.

2.10. Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете «Коммерсант», ЕФРСБ, местном печатном издании, не позднее 30 дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения в газете «Коммерсантъ».

2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.12. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и Приказом МЭР РФ от 15.02.10 г. №54. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

2.13. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

2.14. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора цессии.

2.15. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

2.16. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на Электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

2.17. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2.18. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен быть не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, т.е. в сроки, указанные в публикации в газете Коммерсантъ.

2.19. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, указанный в объявлении.

2.20. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.21. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком.

2.22. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.23. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.24. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор цессии, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором цессии.

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются ИП, физические и юридические лица, своевременно подавшие

заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер (для юр.лица), реквизиты для возврата задатка;

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

в) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

г) действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр.лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юр.лица или государственной регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица;

д) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лица).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя

3.3. К заявке прилагаются документы, отраженные в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одобрение сделок (при крупной сделке) или баланс с доказательствами его сдачи-отправки (в случае, если сделка крупная), для физического лица нотариальное одобрение и паспорт (все страницы).

3.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

3.5. В случае представления одним Заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются Заявителю.

3.6. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.8. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.9. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

3.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.11. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4. Проведение первых торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним регламентом пользования электронной площадкой.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

4.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имушества.

4.5. Время приема предложений участников торгов о цене Имушества Должника, составляет один час от времени начала представления предложений о цене Имушества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имушества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имушества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имушества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершаются.

4.6. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.7. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Имушества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

4.8. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имушества Должника. В случае, если была предложена цена Имушества Должника, равная цене Имушества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имушества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену Имушества Должника.

4.10. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене Имушества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имушества Должника, равная цене Имушества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.11. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

4.12. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на Электронной площадке.

4.13. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на Электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

4.14. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене Имушества Должника, представленные каждым участником торгов в случае

использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества Должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

4.15. В течение тридцати минут после размещения на Электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

4.16. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника.

4.18. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.19. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор цессии не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.20. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.

4.21. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.22. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а торги признаются не состоявшимися.

4.23. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.24. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор цессии заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.25. Уступка дебиторской задолженности оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.26. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором цессии должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

4.27. Передача дебиторской задолженности Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту в течение 10 календарных дней с даты получения на р/счет должника денежных средств в счет полного расчета по договору цессии, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.28. В случае неоплаты Имуущества победителем торгов конкурсный управляющий вправе предложить (заказным письмом с уведомлением о вручении) заключить договор цессии участнику торгов, предложившему в ходе торгов наибольшую цену за Имуущество, кроме Победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе и этого участника (или не поступления ответа от него в четырнадцатидневный срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора цессии), организатор торгов объявляет о проведении повторных торгов, вправе предложить иным участникам, предложившим меньшую цену по отношению к отказавшимся участникам.

5. Проведение повторных торгов

5.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора цессии с единственным участником торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

5.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

6. Проведение торгов посредством публичного предложения

Настоящие Предложения вступают в силу в случае, если имущество должника не будет продано на повторных открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене.

В соответствии с требованиями ст. 139 ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена при продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.1. Организатор торгов после даты признания повторных торгов несостоявшимися, публикует в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

6.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах, сумма задатка равна 5% от цены на повторных торгах.

6.3. Проведение торгов посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

6.3.1. Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов посредством публичного предложения в форме электронного документа.

6.3.2. Начальная цена на торгах путем публичного предложения устанавливается в размере равной цене на повторных торгах.

Снижение цены осуществляется на каждый 3-й день с начала публичных торгов на 10 % от начальной цены на повторных торгах, при достижении 10 % стоимости имущества по отношению к цене на повторных торгах, затем цена снижается на 1% от стоимости имущества по отношению к цене на повторных торгах на каждый 3-й день, затем цена снижается до 0,1 %.

6.4. В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена Имущества, равная начальной цене (цене первоначального предложения) либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью) и указание на то, что Заявитель полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже Имущества, ознакомлен с проектом договора цессии и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения.

6.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника в соответствии с п. 6.3.2. настоящего Положения.

6.6. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов и является максимальной по отношению к другим предложениям.

6.7. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.8. В течение 5 (пяти) дней с даты получения такого уведомления Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор цессии (соответствующего лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.9. Продажа дебиторской задолженности оформляется договором цессии.

7. Заключительные положения

7.1. Имущество Должника (дебиторская задолженность) подлежит продаже в срок не позднее

утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства. Изменение цены подлежит обязательному утверждению кредиторами (комитетом кредиторов).

7.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет кредиторам (комитету кредиторов) соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

7.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Список дебиторской задолженности – 1экз.;
2. Проект договора о задатке – 1экз.;
3. Проект договора цессии – 1экз.

Конкурсный управляющий
ООО «Белль»



Т. Е. Деева

Приложение № 1
к Положению о реализации дебиторской задолженности
ООО "Белль"

№ п/п	наименование организации	Адрес Должника	ИНН	Задолженность		Статус должника
				6	7	
1	ООО "Алегриас"	300911, г. Тула, ул. Скуратовская, д. 105, комн. 309	7743688478	157 923 911,97	07.06.2016г. Решение о ликвидации юр.лица № 1/2016	
2	ООО "Ла Вита"	142784, г. Москва, дер. Румянцево стр. 4	7743741611	871 255 525,29	Включено в реестр требований кредиторов ООО "Ла Вита" 07.07.2015г. по делу А40-130936/14	
3	ООО "Соланта"	127087, г. Москва, пр-д Багратионовский д. 7	7733827845	3 451 895,70	Включено в реестр требований кредиторов ООО "Соланта" 26.02.2016г. По делу № А40-158816/14	
4	ООО "Техвояж"	129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 117, пом. 3, ком. 1	7743800183	992 249 018,24	Включено в реестр требований кредиторов ООО "Техвояж" 29.04.2016г. По делу № А40-126601/14	
				2 024 880 351,20		

Договор
о внесении задатка для участия в электронных торгах

г. Старый Оскол

«__»_____ 2016 года.

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Заявитель», _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по Лоту №1, условия проведения которых опубликованы в газете «Коммерсантъ» _____ сообщение № _____, а так же для обеспечения исполнения обязательств возникающих у победителя указанных торгов, перечисляет Организатору торгов денежные средства в размере _____ руб. (далее – “задаток”).

2. Задаток по лоту №1 - 10% от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период проведения торгов, необходимо уплатить на следующие реквизиты, отраженные в публикации о торгах:

Получатель: ООО «Белль»

счет № _____

БИК _____

кор/сч _____

3. В случае не поступления задатка на этот счет до указанного времени либо перечисления задатка не в полном объеме, обязательства по внесению задатка считаются не исполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Сумма внесенного задатка возвращается лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены (покупная цена уменьшается на сумму уплаченного задатка).

6. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклонится от подписания договора цессии и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

Адреса и реквизиты сторон

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Деева Тамара

Евгеньевна

Должник ООО «Белль»

141407, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе 4

Заявитель

**Конкурсный управляющий
ООО «Белль»**

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

_____ **Т.Е. Деева**

ДОГОВОР

уступки прав требования (цессии)

2016 года

г. Химки

Организатор торгов — Конкурсный управляющий ООО «Белль», Деева Тамара Евгеньевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.10.2015 по делу № А41-27946/2014, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и

именуемый (ое) в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Протокола об итогах торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Белль» № ____ от _____ 2016 года, Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования по дебиторской задолженности (далее по тексту - «Имущество») на сумму _____, а именно:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН должника	Сумма задолженности руб.
1			
2			
3			
4			
	Итого:		

2. Дебиторская задолженность, подлежащая уступке по настоящему договору оценивается Сторонами в _____ руб (НДС не облагается). Оплаченный Цессионарием задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору в день его подписания, а разница между ценой продажи и суммой задатка подлежит оплате в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

3. Право собственности у Цессионария на приобретаемое имущество по настоящему договору возникает с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Цедента».

4. Цессионарий с момента приобретения права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением.

5. Передача Цедентом имущества, указанного в п. 1 данного договора и его принятие Цессионарием осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5-ти (пяти) дней момента полного расчета по договору.

6. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования к которым переходят к Цессионарию о заключении настоящего договора.

7. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора и относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования — в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. При этом стороны руководствуются с. 452 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны

руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна ИНН 312801548206 СНИЛС 017-225-419 21 адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377 e-mail: arb.deeva@gmail.com Р/с № 40702810700000016214 в ПАО Банк ЗЕНИТ БИК 044525272 К/с 30101810000000000272 Конкурсный управляющий ООО «Белль» _____ Т.Е. Деева М.П.	

конкурсный
управляющий



А.Е. Неде