

ДОГОВОР №Т11-11/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«11» ноября 2019 г.

ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» (ОГРН 1165958059300, ИНН 5903122577, юр. адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., 7, стр. 17, пом. I, ком. №9-14; конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-124198/18 от 23.07.2018 г.), в лице конкурсного управляющего **Огаркова Олега Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-124198/18 от 23.07.2018 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг», утвержденного собранием кредиторов ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» 06.11.2019 г.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» на праве собственности (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1. Товарно-материальные ценности			
1	Лоток ЛВК ВМ Sir 200 №5/0	48 шт.	146 680 руб. 00 коп.
2	Решетка чугунная шелевая Sir 200 F900 в комплекте с болтами	988 шт.	2 292 983 руб. 33 коп.
3	Лоток ЛВК ВМ Sir 400 №0/0	337 шт.	2 822 668 руб. 33 коп.
4	поддон транспортный	14 шт.	3 058 руб. 25 коп.
Всего ТМЦ на сумму 5 265 389 руб. 91 коп.			
Лот № 2. Дебиторская задолженность			
№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности	Основание задолженности
1	ООО "АгроИнвест"	216 898,63	1. Платежное поручение № 1369 от 27.04.2017 на сумму 3 626 729,71 руб.; 2. Платежное поручение № 1952 от 08.06.2017 на сумму 569 055,67 руб.; 3. Бухгалтерская справка 134 от 15.06.2017 об оплате за ООО «ТСБИ» 4. Акт сверки по договору поставки №307-ОМТО-2017 от 05.04.2017 г.;
2	ООО "Альфа-Гарант"	48 994,41	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.04.2019 г. по делу А40-35499/2019
	ООО "Альфа-Гарант"	10 526,41	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.04.2019 г. по делу А40-35499/2019
3	ООО СПК "Армада Холдинг"	18 874 854,14	Задолженность установлена следующими судебными актами по делу А40-198483/2017: 1. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 27.02.2018, 2. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 28.06.2018 3. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 14.11.2018 4. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2019

М.А. Горбачев

О. А. Огарков

			5. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 25.06.2019 6. Определение арбитражного суда г. Москвы от 30.10.2019 г. по делу № А40-132386/19
4	ИП Егоршин Владимир Юрьевич	47 000,00	1. Платежное поручение № 4893 от 19.12.2017г;
5	ООО Инвестиционная группа "ИНВЕСТТОРГ"	133 395,00	1. Платежное поручение № 1579 от 12.05.2017; 2. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2017 по 04.09.2019 по договору поставки №274-ОМТО-2017 от 31.03.2017;
6	ООО "Интеррегионэнерго"	8 509 772,00	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 15.08.2019 по делу А40-66940/2019
	ООО "Интеррегионэнерго"	1 805 691,82	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 15.08.2019 по делу А40-66940/2019
7	ООО "Комплект Авто+"	58 000,00	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2019 по делу А65-2174/2019
	ООО "Комплект Авто+"	11 392,00	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2019 по делу А65-2174/2019
8	ООО "Микро-8"	3 850 486,63	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2019 по делу А41-73523/17
9	ООО Строительно- производственная фирма "Монолит"	4 174 632,19	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.08.2019 по делу А40-109593/2019
	ООО Строительно- производственная фирма "Монолит"	926 511,10	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.08.2019 по делу А40-109593/2019
10	ООО "МосГидравлик"	30 466,29	1. Платежное поручение № 283 от 14.02.2017 на сумму 30 000,00 руб.; 2. Платежное поручение № 1058 от 17.04.2017 на сумму 50 000,00 руб.; 3. Платежное поручение № 2344 от 13.07.2017 на сумму 60 000,00 руб.; 4. Платежное поручение № 3102 от 31.08.2017 на сумму 70 000,00 руб.; 5. Платежное поручение № 4260 от 01.11.2017 на сумму 50 000,00 руб.; 6. Акт сверки взаимных расчетов по договору №165-УМиАТ-2017 от 08.02.2017 7. Решение арбитражного суда г. Москвы от 21.10.2019 г. по делу № А40-227771/19
11	ООО "Проект Работа 66"	32 200,00	1. Платежное поручение № 1355 от 26.04.2017 г.; 2. Платежное поручение № 1999 от 09.06.2017 г. 3. Платежное поручение № 2494 от 19.07.2017 г. 4. Акт сверки
12	ООО "ПРОМЭНЕРГОСНАБ "	4 427 795,36	1. Товарная накладная № 126 от 30.06.2017 2. Товарная накладная № 176 от 31.07.2017
13	ООО "ПРОСКЛАД"	46 125,35	1. Платежное поручение № 3759 от 09.10.2017 на сумму 35 700,00 руб.; 2. Платежное поручение № 2289 от 11.07.2017 на сумму 32 580,00 руб.; 3. Акт сверки взаимных расчетов между ООО «ТСБИ» и ООО «ПРОСКЛАД»; 4. Решение арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2019 (резолютивная часть) по делу № А40-228228/19
14	ООО "Райсберг"	31 520,00	Платежные поручения №: 4736 от 06.12.2017 4147 от 24.10.2017 3760 от 09.10.2017 3544 от 25.09.2017 3543 от 25.09.2017 3452 от 20.09.2017 2812 от 11.08.2017 2578 от 26.07.2017 2219 от 05.07.2017 2044 от 15.06.2017 1547 от 05.05.2017 1411 от 28.04.2017 956 от 10.04.2017 651 от 16.03.2017 650 от 16.03.2017 649 от 16.03.2017 336 от 20.02.2017 1138 от 23.12.2016
15	ООО ТД "РТИ-торг"	93 000,00	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2019 по делу А60-27357/2019

 М.А. Горбачев

 О. А. Огарков

	ООО ТД "РТИ-торг"	19 378,17	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2019 по делу А60-27357/2019
16	ООО "ТД СКС"	15 505,00	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 21.05.2019 по делу А27-6525/2019
	ООО "ТД СКС"	4 444,06	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 21.05.2019 по делу А27-6525/2019
17	ООО "СЛАВЕН"	215 499,99	1. Платежное поручение № 4237 от 30.10.2017; 2. Платежное поручение № 4332 от 08.11.2017; 3. Платежное поручение № 4431 от 10.11.2017;
18	ООО "Строительно-Монтажное Управление №205"	2 518 298,00	1. Платежное поручение № 1040 от 13.04.2017; 2. Платежное поручение № 755 от 27.03.2017; 3. Платежное поручение № 100 от 27.01.2017; 4. Таблицы расчетов по ст. 395 ГК РФ; 5. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2016 по 04.09.2019 между ООО «ТСБИ» и ООО «СМУ № 205» по договору №276-ОМТО-2017 от 27.03.2017; 6. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2016 по 04.09.2019 между ООО «ТСБИ» и ООО «СМУ № 205» по договору № 114-ДПО-2016 от 29.12.16;
	ООО "Строительно-Монтажное Управление №205"	220 319,84	1. Товарная накладная № 35 от 31.03.2017 г. на сумму 101 400,00 руб. 2. Акт сверки (неподписанный контрагентом)
19	ЗАО "Союз-Квадротелеком"	2 112 819,55	1. Платежное поручение № 3482 от 21.09.2017; 2. Платежное поручение № 3483 от 21.09.2017; 3. Платежное поручение № 3244 от 12.09.2017; 4. Платежное поручение № 2955 от 28.08.2017; 5. Платежное поручение № 1441 от 02.05.2017; 6. Платежное поручение № 1042 от 13.04.2017; 7. Таблица расчетов по ст. 395 ГК РФ; 8. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2016 по 04.09.2019 между ООО «ТСБИ» и ЗАО "Союз-Квадротелеком" по договору СМР № 297-ДПО-2017 от 11.04.17 г.
20	ООО "Строймаг"	4 540,73	1. Платежное поручение № 4128 от 23.10.2017 на сумму 3 068,00 руб.; 2. Акт сверки взаимных расчетов между ООО «ТСБИ» и ООО «СТРОЙМАГ»;
21	ООО "СтройПромЭнерго"	47 500,00	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 по делу № А41-32444/2019
	ООО "СтройПромЭнерго"	3 715,47	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 по делу № А41-32444/2019
22	ООО фирма "Стройэкология"	7 217 622,22	Определение Арбитражного суда г Москвы от 12.09.2019 о включении в реестр требований кредиторов по делу № А40-94484/2018
23	АО "Строительное управление № 1"	475 521 368,04	1. Договор купли-продажи имущества №16/2018 от 22.02.2018; 2. УПД от 20.04.2018 по договору №16/2018 от 22.02.2018 на сумму 9 083 020,50 руб. 3. УПД от 20.04.2018 по договору №16/2018 от 22.02.2018 на сумму 16 556 580,00 руб.; 4. Акт сверки взаимных расчетов по договору №16/2018 от 22.02.2018 по состоянию на 30.06.2018; 5. Договор поставки №73-2016-Д от 29.03.2016 (с прил.) 6. Товарная накладная №44 от 31.10.2016 г. на сумму 426 884,71 руб.; 7. Товарная накладная №58 от 01.11.2016 на сумму 341 110,00 руб.; 8. Товарная накладная № 57 на сумму 545 841,45 руб.; 9. Товарная накладная № 74 от 31.12.2016 на сумму 3 976 409,10 руб.; 10. Товарная накладная № 75 от 31.12.2016 на сумму 1 093 468,82 руб.; 11. Товарная накладная № 76 от 31.12.2016 на сумму 51 028,24 руб.; 12. Товарная накладная № 77 от 31.12.2016 на сумму 314 335,00 руб.; 13. Товарная накладная № 82 от 31.12.2016 на сумму 91 820,00 руб.; 14. Товарная накладная № 83 от 31.12.2016 на сумму 19 635,00 руб.; 15. Товарная накладная № 12 от 31.01.2017 на сумму 104 345,62 руб.; 16. Товарная накладная № 2 от 26.02.2017 на сумму 20 000,00 руб.; 17. Товарная накладная № 7 от 28.02.2017 на сумму 527 895,90 руб.; 18. Товарная накладная № 357 от 01.11.2017 на сумму 1 854 720,00 руб.; 19. Товарная накладная № 424 от 01.12.2017 на сумму 305 797,49 руб.; 20. Товарная накладная №440 от 01.12.2017 на сумму 1 779 372,98 руб.; 21. Товарная накладная № 443 от 01.12.2017 на сумму 1 080 964,30 руб.; 22. Товарная накладная № 7 от 20.02.2018 на сумму 712 748,10 руб. 23. УПД от 02.04.2018 на сумму 150 999 669,97 руб.;

 М.А. Горбачев

 О. А. Огарков

			24. УПД от 25.06.2018 на сумму 7 200 000,00 руб.; 25. УПД от 25.06.2018 на сумму 5 209 665,71 руб.; 26. УПД от 21.06.2018 на сумму 57 457 844,02 руб.; 27. Акт сверки взаимных расчетов по договору №73-2016-Д от 29.03.2016 по состоянию на 30.06.2018; 28. Договор №07/2018 купли-продажи имущества от 22.02.2018; 29. Акт приемки-передачи имущества от 09.04.2018 г. по договору №07/2018 от 22.02.2018; 30. УПД от 09.04.2018 г. по договору №07/2018 от 22.02.2018; 31. Акт сверки взаимных расчетов по договору №07/2018 купли-продажи имущества от 22.02.2018 по состоянию на 30.06.2018; 32. Договор подряда №167-ДПО-2017 от 10.02.2017; 33. Акт, справка (КС-2, 3) от 22.06.2017 на сумму 59 212 816,87 руб.; 34. Акт, справка (КС-2, 3) от 15.01.2018 на сумму 38 297 049,91 руб.; 35. Акт сверки взаимных расчетов по договору 167-ДПО-2017 от 10.02.2017 по состоянию на 30.06.2018; 36. Договор подряда №19-ДПО/16 от 05.09.2016 (с приложениями и дополнительными соглашениями); 37. Акт, справка (КС-2, 3) №№34,35 от 21.02.2018 на сумму 86 378 758,80 руб.; 38. Акт сверки взаимных расчетов по договору №19-ДПО/16 от 05.09.2016 по состоянию на 30.06.2018;
24	ЗАО "ТеслиИнжиниринг"	41 807,02	1. Платежное поручение № 2517 от 20.07.2017 на сумму 90 780,75 руб., 2. Акт сверки взаимных расчетов между ООО «ТСБИ» и ЗАО «ТеслиИнжиниринг»; 3. Решение арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2019 г. по делу № А40-227774/19 (резолютивная часть)
25	ООО "ТехМатРесурс"	45 142,78	1. Платежное поручение № 2240 от 06.07.2017 на сумму 37 000,00 руб., 2. Акт сверки взаимных расчетов между ООО «ТСБИ» и ООО «ТехМатРесурс»; 3. Решение арбитражного суда г. Москвы от 22.10.2019 г. по делу № А41-77481/19 (резолютивная часть)
26	ООО "Управление механизации "БетонСервис""	13 645 311,67	Акт сверки (неподписанный контрагентом)
28	ООО "ХимТрейдинг"	115 000,00	1. Платежное поручение № 4269 от 01.11.2017 на сумму 230 000,00 руб.; 2. Платежное поручение № 4589 от 23.11.2017 на сумму 575 000,00 руб.; 3. Акт сверки взаимных расчетов между ООО «ТСБИ» и ООО «ХимТрейдинг»;
29	ООО "Энергоник"	8 400,00	Решение Арбитражного суда Московской обл. от 26.08.2019 по делу А41-56173/2019
	ООО "Энергоник"	3 134,80	Решение Арбитражного суда Московской обл. от 26.08.2019 по делу А41-56173/2019
30	ООО "Южгеоцентр"	5 000 000,00	1. Платежное поручение № 3956 от 16.10.2017 г.; 2. Платежное поручение № 4317 от 03.11.2017 г.; 3. Платежное поручение № 4598 от 23.11.2017 г.;
	ООО "Южгеоцентр"	72 901,52	
			Общая сумма прав требований 550 161 970 руб. 19 коп.

Начальная продажная цена Имущества устанавливается на основании балансовой и номинальной стоимости и составляет:

Лот № 1: 5 265 389 руб. 91 коп.

Лот № 2: 550 161 970 руб. 19 коп.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

 М.А. Горбачев

 О. А. Огарков

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет: первичные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и

 М.А. Горбачев

 О. А. Огарков

проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

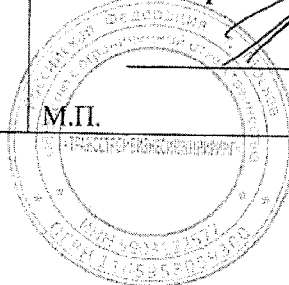
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


М.А. Горбачев


О. А. Огарков

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ИНН/КПП 7703676701/770101001 р/сч 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П.	ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» ИНН/КПП 5903122577/772501001 р/сч 40702810100000060383 в ПАО «Промсвязьбанк» БИК 044525555 к/сч 30101810400000000555 Конкурсный управляющий ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг»  / О. А. Огарков/ М.П.



 М.А. Горбачев

 О. А. Огарков