

ДОГОВОР №Т16-06/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«16» июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «АВСоМ» (ОГРН 1097746291994, ИНН 7716642121, место нахождения: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 60, стр. 1, далее по тексту – ООО «АВСоМ») в лице конкурсного управляющего **Кузнецова Ивана Борисовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-69912/16-123-55Б от 18.04.2016 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «АВСоМ» (ОГРН 1097746291994, ИНН 7716642121, место нахождения: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 60, стр. 1) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ № 495 от 23.07.2015, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7(800)777-8917), Предложением от 08 июня 2017 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «АВСоМ» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом № 4 собрания кредиторов ООО «АВСоМ» от 15 июня 2017 г.

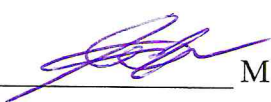
1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «АВСоМ», представленное правами требования (дебиторской задолженностью) (далее по тексту – «Имущество»):

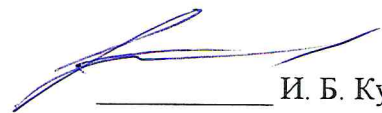
Лот № 1

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Права требования к ООО «Гуд Ньюз» (ИНН 7710902334, 143395, Московская обл., Нарофоминский район, пос. городского типа Алабино, ул. Профессиональная, д. 7). Основание - Договор поставки № 01-1/11-15 от 01 ноября 2015 года	149 570 775, 35 руб. – основной долг; 5 367 166,46 руб. – неустойка за период с 16.02.2016 по 01.03.2017; 200 000 руб. - госпошлина	38 784 485

Лот № 2

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Права требования к ООО «Торговый Дом Империя» (ИНН 7724772251, 115201, г. Москва, ул. Котляковская, дом № 6, строение 7). Основание - Договор поставки № 21-1/12-15 от 27 октября 2015 года	350 825 183,62 руб. – основной долг; 14 775 801,28 руб. – неустойка за период с 04.02.2016 по 10.04.2017; 4 000 руб. - госпошлина	91 401 246

 М.А. Горбачев

 И. Б. Кузнецов

Лот № 3

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Права требования к ООО «Торговый Дом «Корона» (ИНН 7724874983, 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, стр. 8, комната 3). Основание - Договор поставки № П0214-17 от 03 февраля 2014 года	409 326 493 руб. 46 коп. - основной долг	102 331 623

Лот № 4

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Права требования к ООО «Делорс» (ИНН 7725599521, 309620, Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Каховка, д. 17). Основание - Договор поставки № П-1806.20 от 18 июня 2014 года	57 783 855,00 руб. - основной долг	2 889 192
2.	Права требования к ООО «Аксиома Ритейл» (ИНН 7716642410, 309508, Белгородская обл., Старый Оскол, Заводская ул., дом 1а). Основание - Договор поставки № ПО113-05 от 14 января 2013 года	9 584 581,48 руб. - основной долг	2 396 145

Лот № 5

	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб. (округленно)
1.	Права требования к ООО «Визарт Техникс» (ИНН 7710902334, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр.2). Основание - Договор поставки № 28/12-12 от 30 декабря 2012г.	239 245 794,28 руб. - основной долг	59 811 448

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1 п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

М.А. Горбачев

И. Б. Кузнецов

- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

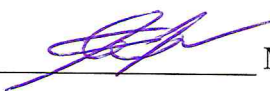
- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

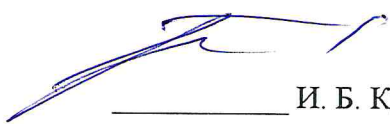
2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на

 М.А. Горбачев

 И. Б. Кузнецов

публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

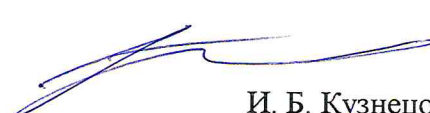
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 М.А. Горбачев

 И. Б. Кузнецов

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П.	ООО «АВСом» ИНН 7716642121; КПП 771001001 ОГРН 1097746291994 Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 60, стр. 1 Почтовый адрес КУ: 109651, г. Москва, а/я 21 Кузнецову И.Б. р/с 40702810600330002284 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Конкурсный управляющий ООО «АВСом»  / Кузнецов И. Б. / М.П.



 М.А. Горбачев

 И. Б. Кузнецов