

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Место заключения договора: город Москва Дата  
заключения договора:

Финансовый управляющий Гулиев Михаил Мехманович, действующий от имени Саберова Равиля Хайдеровича (25.10.1984 года рождения, уроженца г. Москва, ИНН 772773038841, СНИЛС 125-928-242 71, адрес регистрации: 117216, г. Москва, ул. Старокачаловская, д.3. корп.3, кв.157) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-51326/19-88-58 "Ф" от 04.09.2019 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_ действующий на  
основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с  
другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество: \_\_\_\_\_

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество в споре или под арестом не состоит, является предметом залога.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

### 3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 от \_\_\_\_\_ 2020г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2020г.), остаток стоимости имущества, подлежащий оплате Покупателем Продавцу составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей.**

Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество в дату поступления денежных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет: \_\_\_\_\_

3.4. Обязанность по оплате имущества Покупателем в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на счет Саберова Равиля Хайдеровича.

3.5. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка обслуживающего банковский счет.

#### **4. Передача помещения и государственная регистрация перехода права собственности**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а последний принять нежилое помещение по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента полной оплаты денежных средств в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.3. Переход права собственности на нежилое помещение от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на помещение осуществляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москва.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на помещение, предусмотренные действующим законодательством, оплачиваются Покупателем.

4.5. Обязательства по содержанию и эксплуатации нежилого помещения переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема — передачи.

#### **5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.3. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя два экземпляра для Продавца.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон**

<div>Продавец: Саберов Равиль Хайдерович ИНН 772773038841, СНИЛС 125-928-242 71, адрес регистрации: 117216, г. Москва, ул. Старокачаловская, д.3. корп.3, кв.157 р/сч 40817810938170748984 в Доп.офисе № 9038/031 в ПАО Сбербанк кор/счет 30301810800006003800, БИК 044525225.</div> <div>_____ М.М. Гулиев</div>	<div>Покупатель</div>
---	-----------------------

