

**ДОГОВОР № 1 ПТ**  
**поручения на организацию и проведение торгов по реализации**  
**имущества**

г. Москва

«19» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Альтернатива» в лице конкурсного управляющего Бедака Романа Ивановича (ИНН 503802515074, адрес для направления корреспонденции: 105055, г. Москва, а/я 59), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-6880/2017 от 17.05.2018 года, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Автономная коммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно прав требований (дебиторской задолженности) ООО «Торговый дом «Альтернатива»:

**Лот № 1 в составе: право требования (дебиторская задолженность) ООО «ТД «Альтернатива» к:**

1. **ООО «Эдельвейс»** (ИНН 5022044498) в размере 300 792,96 (триста тысяч семьсот девяносто два) рубля, 96 копеек, подтвержденное Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-77460/2015 от 26.01.2016 года.
2. **ООО «Элис»** (ИНН 7536005317) в размере 408 429,50 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-3255/2017 от 06.11.2018 года.
3. **ООО «Владимир и К»** (ИНН 6670384988) в размере 500 130, 72 (пятьсот тысяч сто тридцать) рублей, 72 копейки, подтвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-21107/2016 от 13.11.2018 года.
4. **ООО «Империя Торг»** (ИНН 8602238990) в размере 2 252 334,90 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи триста тридцать четыре) рубля, 90 копеек, подтвержденное Исполнительным листом по делу № А41-11005/16.
5. **ООО «Норман-трейд»** (ИНН 7719775200) в размере 64 601,61 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль, 61 копейка, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-77411/17 от 29.11.2018 года.
6. **ООО «Премиум Дринк»** (ИНН 6685020905) в размере 314 931,58 (триста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль, 58 копеек, подтвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-36447/2017 от 13.09.2018 года.
7. **ООО «ТК Бородино»** (ИНН 5038082562) в размере 16 100,00 (шестнадцать тысяч сто) рублей, 00 копеек, подтвержденное платежным поручением.

1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, утвержденным Протоколом собрания кредиторов ООО «ТД «Альтернатива» от 18.02.2019 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4 определять участников торгов;
- 2.1.5 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;

- 2.1.6 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.9 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.10 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.11 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

#### **2.2 Поверенный вправе:**

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

#### **2.3 Доверитель обязуется:**

- 2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;
- 2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;
- 2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

---

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

---

3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере:

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме аукциона;
- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение повторных торгов в форме аукциона;
- 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме публичного предложения.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.3. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.4. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

---

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

---

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.  
5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ДОВЕРИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Торговый дом «Альтернатива»  
ОГРН 1105029005113  
ИНН/КПП 5029137470/401201001  
Юридический адрес: 249950, Калужская область,  
Медынский район, г. Медынь, шоссе Варшавское, д.  
13А  
Адрес для отправки почтовой корреспонденции  
Конкурсному управляющему:  
105055, г. Москва, а/я 59

р/с 40702.810.3.0258.0001442  
БАНК: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-  
БАНК»  
ИНН 7728168971/ОГРН 1027700067328,  
ОКПО 09610444,  
Корреспондентский счет № 30101810200000000593  
в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525593

Конкурсный управляющий  
ООО «ТД «Альтернатива»  
Р.И. Беляк

М.П.



### ПОВЕРЕННЫЙ:

АНО «Московский областной судебный центр оцен-  
ки и экспертизы»  
ОГРН 1155000004686  
ИНН/КПП 5038117374/503801001  
Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пуш-  
кинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом.  
III, комн. 4

р/с 40703810402680000022  
Банк: АО «Альфа-Банк»  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Директор  
АНО «Московский областной судебный центр оцен-  
ки и экспертизы»

Давыдова Н.В.

М.П.

