

УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
ООО «Диагностика технологических систем»

«18» июля 2018 г.

Председатель собрания
 /К.А. Горбатов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Должника – Общество с ограниченной ответственностью
«Диагностика технологических систем».
(ОГРН 1097746151337, ИНН 7737548271)

г. Москва,
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника - Общество с ограниченной ответственностью «Диагностика технологических систем» (ООО «ДТС», ОГРН 1097746151337, ИНН 7737548271) (далее – имущество Должника) в ходе конкурсного производства, открытого в отношении Должника решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.06.2017 г. по делу № А07-13605/2016.

1.2. В Положении использованы следующие сокращения:

- «Должник» – ООО «ДТС»;
- «Продавец» - конкурсный управляющий ООО «ДТС»;
- «Организатор торгов» - лицо (конкурсный управляющий или привлеченная им коммерческая организация), осуществляющее общую организацию проведения торгов;
- «Имущество» – права требования дебиторской задолженности ООО «ИнгеокомДорСтройПроект» в размере 5 571 024 руб. 79 коп., проценты в сумме 1 789 073 руб. 25 коп. перед ООО «Диагностика технологических систем»;
- ФЗ – Федеральный закон №127 – ФЗ от 26 октября 2003 года «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Имущество Должника подлежит реализации в порядке, на условиях и в сроки, установленные в п.4-5, 8-9 т. 110; п. 3 ст. 111; ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и утвержденном настоящим Положением.

2. Порядок реализации Имущества Должника

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

2.2. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

2.3. Раскрытие информации о торгах:

2.3.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3.2. В ходе торгов информация о них подлежит раскрытию на сайте оператора электронной площадки и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- наименование Должника, его местонахождение, идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);

- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование введенной процедуры, номер дела о банкротстве Должника;

- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, адрес сайта в сети Интернет.

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними;

- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене приобретения имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок, место, срок, время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок) и предложений о цене приобретения имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- адрес места приема заявок и документов (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона, времени приема);
- иные положения, содержащие требования к Претендентам, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- а также дополнительная информация о реализуемом имуществе.

3. Подготовка к торгам

3.1. Не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном ст. ст. 28; 110-111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также на сайте оператора электронной площадки – ООО «ВЭТП» (<http://торговая-площадка-вэТП.рф>), либо иного, аккредитованного при Ассоциации СРО «ЦААУ» оператора электронной площадки по усмотрению конкурсного управляющего.

3.2. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке размещаются на сайте организатора торгов в сети Интернет и на Электронной площадке.

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке в установленный в сообщении о продаже имущества Должника срок.

Размер задатка устанавливается конкурсным управляющим и не может превышать 20 % начальной цены продажи имущества.

Сведения о поступлении задатка на счет для внесения задатка должны быть размещены в закрытой части электронной площадки не позднее следующего дня за датой поступления суммы задатка на счет.

3.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов заявителям (участникам торгов), непризнанным организатором торгов Победителем торгов. При этом сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях: отказа (уклонения) участника торгов, признанного организатором торгов Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества Должника с конкурсным управляющим Должника в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления участником торгов, признанным Победителем аукциона, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в оплату имущества Должника в установленной сумме и

сроки; если заявитель (участник торгов) не подал организатору торгов в установленном порядке и сроки предложение приобрести имущество Должника (соответствующий лот) по цене не ниже начальной, и имущество Должника (соответствующий лот) на этих торгах не было продано, либо не был заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

4. Порядок подачи заявки на проведение торгов

4.1. Для проведения торгов организатор торгов подает оператору электронной площадки заявку на проведение торгов.

4.2. В заявке на проведение торгов указываются:

- наименование (фамилия, имя, отчество) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРНИП);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- основание для проведения торгов;
- сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления с имуществом (предприятием);
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время, место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании и едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. К заявке на проведение торгов прилагаются:

- подписанный электронной цифровой подписью арбитражного управляющего или организатора торгов договор о задатке;
- проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

Указанные в настоящем пункте документы прилагаются к заявке в форме электронных

документов.

4.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью арбитражного управляющего или организатора торгов.

Подписание заявки электронной цифровой подписью оператора электронной площадки не допускается, за исключением случаев привлечения оператора электронной площадки в качестве организатора торгов.

4.5. Поданная заявка на проведение открытых торгов регистрируется на торговой площадке, о чем лицу, подавшему заявку на проведение открытых торгов, в течение одного часа направляется электронное уведомление оператором электронной площадки.

4.6. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней документы должны быть размещены на электронной торговой площадке в свободном доступе с даты подачи заявки.

Заявки на участие в торгах представляются в течении двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5. Порядок подачи заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах участник торгов, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в торгах.

5.2. В заявке на участие в торгах должны быть указаны:

а) согласие участника торгов на приобретение имущества (предприятия) должника, на условиях, предусмотренных заявкой на проведение торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, подавшего заявку на участие в торгах, по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

5.3. К заявке на участие в торгах должен быть приложен подписанный электронной цифровой подписью участника торгов договор о задатке.

5.4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении торгов до предусмотренных документацией о проведении торгов даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

5.5. Заявка на участие в торгах направляется участником торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью участника торгов (либо ЭЦП уполномоченного представителя заявителя).

5.6. В течение одного часа с момента отправления заявки на участие в торгах присваивается порядковый номер и подтверждается в форме электронного документа,

направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в торгах, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

5.7. Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

5.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в торгах оператор электронной площадки обязан возвратить заявку на участие в торгах подавшему ее участнику торгов в случае:

1) предоставления заявки на участие в торгах с нарушением требований, предусмотренных пунктом 6.3;

2) подачи одним участником торгов двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в торгах, поданные в отношении данного лота;

3) получения заявки на участие в торгах после дня и времени окончания срока подачи заявок.

5.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в торгах оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника торгов, подавшего заявку на участие в торгах, об основаниях такого возврата с указанием положений, которые были нарушены.

5.10. Возврат заявок на участие в торгах оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

5.11. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность данных об участниках торгов, подавших заявки на участие в торгах, и конфиденциальность сведений, содержащихся в предложении о цене (в случае проведения торгов с закрытой формой подачи предложения о цене), до размещения на электронной площадке протокола проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.13. В случае подачи заявки, документов заявителя представителем заявителя, последний представляет документы, подтверждающие полномочия действовать в интересах Заявителя документы, удостоверяющие личность, подтверждая подлинность представленных документов своей ЭЦП.

6. Порядок проведения торгов

6.1. В торгах могут участвовать только участники торгов, подавшие заявку на участие в торгах, задаток которых поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов до даты проведения торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении торгов, в котором также указывается, в какое время после подачи заявки начинается прием предложений о приобретении имущества.

6.3. В случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, более, чем за десять дней до даты и времени проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов, торги проводятся в указанные в

извещении о проведении торгов дату и время. В случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, менее чем за десять дней до даты и времени проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов, а также в случае возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки во время проведения торгов, торги проводятся во время, указанное в извещении о проведении торгов, но дата проведения торгов переносится на календарный день, следующий за датой проведения торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

Во всех случаях возникновения технического сбоя в работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки, оператор торговой площадки обязан разместить незамедлительно соответствующие сведения на сайте электронной площадки в сети Интернет.

6.4. Споры и разногласия между участниками торгов и организатором торгов и иными лицами решаются в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), путем подачи жалоб, заявлений и ходатайств в арбитражный суд.

6.5. Торги проводятся с закрытой формой подачи предложения о цене.

6.6. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

6.7. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

6.8. Каждый из участников аукциона имеет право подать только одно предложение по цене имущества, выставленного на аукцион.

6.9. Предлагаемая цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

6.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7. Порядок подведения итогов торгов

7.1. По итогам проведения торгов организатором торгов с помощью программных средств электронной торговой площадки в день окончания торгов составляется протокол о результатах проведения торгов.

7.2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия), представленные каждым участником торгов в случае исполнения закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

7.4. Если в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух часов после окончания времени проведения торгов составляет и размещает на электронной площадке протокол о признании торгов несостоявшимися. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания торгов, начальная цена имущества (предприятия).

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае уклонения или отказа продавца от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8. Правила документооборота на электронной площадке

8.1. Все документы и сведения, связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов.

8.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые лицами, на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки.

8.3. Наличие электронной цифровой подписи участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.4. С момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте и на электронной площадке без взимания платы.

8.5. В случае, если настоящим Порядком предусмотрено направление документов и сведений, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

8.6. Документы и сведения, связанные с проведением торгов и полученные или

направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной площадки в течение не менее 10 лет.

9. Порядок определения победителя торгов и оформления перехода прав на имущество.

9.1. Начальная цена продажи имущества Должника составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

9.2. Договор купли-продажи имущества Должника заключается конкурсным управляющим с победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

9.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка на участие, в торгах которого содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки внесенный задаток ему не возвращается, а конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи соответствующего имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением заявки лица признанного Победителем торгов.

9.5. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, либо для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся по правилам проведения первоначальных торгов.

10. Порядок реализации имущества должника в случаях, если оно не было продано на торгах.

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися и (или) договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены продажи имущества должника за определенный срок (период), по

истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным одной неделе. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3 При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается цена отсечения (минимальная цена продажи), по достижении которой прием заявок на приобретение имущества прекращается, которая составляет 30 % от начальной цены Лотов.

10.4. Опубликование сообщений о продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 28 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в официальном издании - газете «Коммерсантъ»), в сроки, установленные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также на сайте организатора торгов в сети Интернет.

11. Условия договора купли-продажи.

11.1. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи

имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение четырнадцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

11.3. Передача имущества Должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ после полной оплаты имущества покупателем.

Конкурсный управляющий
ООО «ДТС»

_____ / _____