

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника**

г. Волгоград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Зуев Максим Геннадьевич**, являясь финансовым управляющим имуществом Должника - Фомиченко Андрея Васильевича (дата и место рождения: 20.10.1965 г., г. Волгоград, ИНН 344801964777, СНИЛС 078-994-876 69, паспорт серии 18 10 № 510789, выдан: Отделение УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгограда 24.11.2010 г., код подразделения 340-004, адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Семашко, 18), действующий от имени Должника на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.05.2016 г. по делу № А12-5858/2016, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Претендент вносит задаток на счет Продавца для участия в торгах, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru).

Предмет торгов – принадлежащие должнику недвижимое имущество (земельные участки).

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Задатком обеспечивается:

- обязательство заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями торгов;
- исполнение договора, в том числе обязательства по полной и своевременной оплате приобретаемого имущества.

**2. Расчеты по соглашению**

2.1. В соответствии с условиями Положения Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены лота.

2.2. Задаток перечисляется на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: счет № 42301810846000001614 в Волгоградском РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК 041806863, К/с 301018109000000000863.

2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Задаток должен поступить на счет Продавца в срок, обеспечивающий своевременность подачи заявки претендента на участие в торгах.

**3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения**

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение суда.

**4. Особые условия**

4.1. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем торгов (а также Претендента, являющегося единственным участником торгов, заявка которого соответствует условиям торгов), от заключения договора в установленный срок, а также при расторжении заключенного договора в связи с нарушением Покупателем условий договора об оплате, задаток ему не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее соглашение заключается путем присоединения к нему в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения, момент которого определяется зачислением суммы задатка на счет должника. После зачисления суммы задатка, Стороны вправе придать договору письменную форму путем подписания настоящего договора в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### Подписи сторон

#### Продавец

#### Покупатель

**Финансовый управляющий Фомиченко  
А.В. Зуев Максим Геннадьевич**

Почтовый адрес:

400125, г. Волгоград, а/я 25

ИНН 344100644200

Счет: Наименование получателя:

Фомиченко Андрей Васильевич

Счет получателя 42301810146000001615

Банк получателя: Волгоградский  
региональный филиал АО

«Россельхозбанк» БИК 041806863

К/с 301018109000000000863

Финансовый управляющий

Зуев М.Г.

