

<p align="center"><b>«СОГЛАСОВАНО»</b></p> <p>Финансовый управляющий Хитровой Ирины Игоревны  Место нахождения: 105082, г.Москва,  ул.Бакунинская, д.69, стр., оф.32</p> <p align="right">_____ Д.В.Грунь</p> <p align="right">«__» _____ 2019 г.</p>	<p align="center"><b>«УТВЕРЖДЕНО»</b></p> <p>Конкурсный кредитор  Банк «Возрождение» (ПАО)  Место нахождения: 101990, г. Москва, пер.  Лучников,  д.7/4, стр.1</p> <p align="right">   _____ В.К.Сачков </p> <p align="right">Доверенность от 14.11.2018 г. № 876</p> <p align="right">«18» октября 2019 г.</p>
---	--

Город Москва

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ ЦЕНЕ, ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ  
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ХИТРОВОЙ ИРИНЕ ИГОРЕВНЕ,  
И ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ БАНКУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)**

**ГРУНЬ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**  
(Ф.И.О. финансового управляющего)

**ХИТРОВА ИРИНА ИГОРЕВНА**  
(ИНН 507204534470, СНИЛС 018-661-818 67)

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, Ф.И.О. или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

**ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  
(категория должника)

**140500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЛУХОВИЦЫ, УЛ.ЖУКОВСКОГО, Д.29А,  
КВ.4**  
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-58539/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30 ноября 2016 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17 ноября 2016 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Хитровой Ирины Игоревны (далее - Должник). Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее - Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения:

*Финансовый управляющий* - финансовый управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества должника и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» полномочий.

*Должник* - физическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

*Залоговый кредитор* - Банк «Возрождение» (ПАО), определяющий порядок продажи имущества, обремененного ипотекой квартиры (в силу закона) за государственным номером 50-50-35/013/2010-133 от 23.04.2010 г.

в соответствии со ст.138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

*Собрание кредиторов* - лица, включенные в реестр требований кредиторов Должника, имеющие права определять порядок продажи имущества Должника (не обремененного залогом).

*Положение* - документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже залогового имущества Должника.

*Имущество* - квартира, условный номер: 50:35:0000000:14729, назначение: жилое, площадь объекта: 43,7 кв.м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.29а, кв.4.

*Организатор торгов* - Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

*Электронная площадка* - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством РФ.

*Оператор электронной площадки* - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством РФ, владеющие Электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно Регламенту Электронной площадки и требованиям законодательства РФ о банкротстве.

*Заявитель (претендент)* - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в



соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и зарегистрированный Организатором торгов.

*Победитель торгов* - участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший аукцион, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

*Дело о банкротстве* – дело № А41-58539/2016 в Арбитражном суде Московской области.

*Закон о банкротстве* – Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции от 18 июня 2017 г.);

*Приказ № 495* – Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20 февраля 2016 г. № 41182).

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в настоящем Положении включает имущество Должника, находящееся в залоге у Банка «Возрождение» (ПАО). Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника, не обремененного залогом в пользу Банка «Возрождение» (ПАО).

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей (претендентов) с настоящим Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители (претенденты) на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей (претендентов), от Лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и Лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

## **2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

2.1. Недвижимое имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением:

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	квартира, условный номер: 50:35:0000000:14729, назначение: жилое, площадь объекта: 43,7 кв.м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.29а, кв.4	1

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

3.1. Начальная продажная цена определяется Залоговым кредитором исходя из Решения Луховицкого районного суда Московской области от 15.09.2014 г., в размере 1 920 000,00 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

### **4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены.

4.4. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением.

4.5. Повторные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением.

4.6. Если в течении тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченных залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

### **5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

5.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий Должника или привлекаемая им специализированная организация.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Московской области по делу о банкротстве А41-58539/2016, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Настоящего Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. Принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. Определяет участников торгов;



5.3.4. Осуществляет проведение торгов;

5.3.5. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5.3.6. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.3.7. Принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

5.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», адрес: 390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, фактический и почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт: <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, тел./факс: +7(800)777-8917).

5.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», по адресу в сети интернет: <http://торговая-площадка-вэмп.рф>.

## **6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

6.1. Финансовый управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящее Положение в течение 5 рабочих дней с даты его получения от Залогового кредитора.

6.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (пятнадцать) календарных дней с даты размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящего Положения и не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>.

## **7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

7.1. Для участия в торгах претендент оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по Лоту № 1 составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем (претендентом) такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.



## **8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», по адресу в сети интернет: <http://торговая-площадка-вэтп.рф>.

## **9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители (претенденты), представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

9.2.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протоколом об определении участников торгов в соответствии со ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

10.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии со ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола.

10.7. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества.



10.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

## **11. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. Уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

11.4.2. Уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

11.4.3. Признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи. Задаток не возвращается единственному участнику.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на специальный банковский счет Должника, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.6. Иные задатки, не подлежащие возврату плательщикам, согласно условиям проведения торгов, перечисляются Организатором торгов на основной банковский счет Должника.

## **12. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 2 (двух) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи



имущества, установленной на первоначальных торгах.

12.3. В случае, признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

### **13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

13.1. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены после истечения срока данного законом на ответ залоговому кредитору об оставлении имущества за собой.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – через 30 дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника: «5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника путем публичного предложения», и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: «Пять рабочих дней».

13.5. Снижение начальной цены продажи имущества Должника на 5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 5 % (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.10 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и настоящем Положении.

13.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но



не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

13.12. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии со ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.3 ст.138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

13.13. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

13.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.15. В случае если по истечении 5 рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.16. В течение 30 дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий однократно предлагает каждому из кредиторов принять нереализованное имущество в счет погашения их требований.

В предложении финансового управляющего принять нереализованное имущество должно содержаться указание на возможность и порядок ознакомления с имуществом Должника, условиями его принятия и содержания, характеристику имущества.

13.17. Конкурсный кредитор (кредиторы), намеренный принять нереализованное имущество в ходе конкурсного производства обязан в течение 14 дней с момента получения предложения Финансового управляющего направить письменное согласие, содержащее указание на идентифицирующие признаки нереализованного имущества, позволяющие Финансовому управляющему установить подлежащее передаче имущество (наименование, вид, марка (модель) и т.д.).



13.18. Конкурсный кредитор, согласившийся принять нереализованное имущество, принимает его по минимальной цене, предлагаемой к продаже на торгах в форме публичного предложения. В случае, если указанная цена превышает требования кредитора, кредитор, принявший имущество, обязан оплатить разницу на счет Должника в срок не позднее 15 дней с момента подписания между Финансовым управляющим и конкурсным кредитором соглашения о передаче имущества, по условиям которого кредитор принимает имущество в счет погашения своего требования.

#### **14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

14.2.1 Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

14.2.2. Цена продажи имущества;

14.2.3. Порядок и срок передачи имущества;

14.2.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

14.2.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника.

14.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

14.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

#### **15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

15.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

15.2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии со ст.213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 5 (пяти) дней после перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника открытый в порядке, предусмотренном ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

15.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества Должника, оставшиеся после распределения в порядке, указанном в п.14.2



настоящего Положения, распределяются в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

16.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495.

---